

STM/623/2018

14.02.2018

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen
asti

Finanssivalvonta
PL 103
00101 Helsinki

Viite

Lausuntopyyntönnö 6.2.2018 (FIVA 1/02.08/2018)

LAUSUNTO FINANSSIVALVONNAN JOHTAJAN PÄÄTÖSESITYKSESTÄ JOHTOKUNNALLE MAKROVAKAUSVÄLINEISTÄ

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriöltä lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä makrovakaussäätövälineistä Finanssivalvonnan johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle,
- alentaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:ssä mainitun sitovan enimmäisluototussuhteen muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin sekä
- hyväksyy Finanssivalvonnasta annetun lain 65e §:n mukaisesti Eesti Pank:n asettaman rahoitusjärjestelmän rakenteellisten ominaisuuksien perusteella määrätyn lisäpääomavaatimuksen (Systemic Risk Buffer) vastaamaan luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettua lisäpääomavaatimusta Suomessa toimiluvan saaneiden luottolaitosten Virossa oleviin tase-eriin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin.

Sosiaali- ja terveysministeriö yhtyy Finanssivalvonnan johtajan esitykseen. Ministeriö toteaa, että velkaantumisen ja asuntomarkkinoiden ylikuumentumisella on välillinen vaikutus kansalaisten hyvinvointiin ja siten useaa kautta myös julkiseen talouteen. Esityksen liiteaineiston mukaan nyt ehdotettu enimmäisluototussuhteen kiristäminen ei nykyisillä säännöksillä ja laskentatavalla todennäköisesti riittäisi pysäyttämään velkaantuneisuuden kasvua. Siten sosiaali- ja terveysministeriö pitää tärkeänä asuntolainanantoon kohdistuvien makrovakaussäätövälineiden sekä enimmäisluototussuhdetta koskevan lainsäädännön kehittämistä havaituilla tehostamistarpeilla. Kuitenkin niin, että samalla ei tarpeettomasti rajoiteta suomalaisten mahdollisuuksia hankkia oma asunto tai asuntopaikoittamisen kautta tapahtuvaa säästämistä.

Kansliapäällikkö

Päivi Sillanaukee

Ylimatemaatikko

Tarja Taipalus

TIEDOKSI

Osastopäällikkö Outi Antila/STM

