

24.08.2016

STM/2954/2016

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k  
makrovakauspäätöksen julkistamiseen  
asti

Finanssivalvonta  
PL 103  
00101 Helsinki

Viite

Lausuntopyyntöne 17.8.2016 (FIVA 2/02.08/2016)

## LAUSUNTO FINANSSIVALVONNAN JOHTAJAN PÄÄTÖSESITYKSESTÄ JOHTOKUNNALLE MAKROVAKAUSVÄLINEISTÄ

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriöltä lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä makrovakausvälineistä Finanssivalvonnan johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- *asettaa lain luottolaitostoiminnasta 10 luvun 4§:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle.*

Lausuntopyynnön mukaan ensisijaisena muuttuvan lisäpääomavaatimuksen perusteena käytettävän luottokannan ja bruttokansantuotteen välinen suhde poikkesi vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä pitkäaikaisesta kehityksestään 5,5 prosenttiyksikköä. Tämä trendipoikkeama puoltaisi ohjearvoisesti lisäpääomavaatimuksen asettamista 1,0 % tasolle. Kuitenkaan tavanomainen luotonanto ja velkaantumiskehitys ei ole ollut erityisen voimakasta, vaan trendipoikkeamaa selittää pitkälti kotimaisten yritysten välisten velkojen ja kotimaisten yrityskonsernien sisäisten ulkomaan velkojen kasvu. Lisäksi täydentävät riskimittarit eivät kokonaisuudessaan viittaa sellaiseen luottomarkkinoiden järjestelmäriskien kehitykseen, joka edellyttäisi lisäpääomavaatimuksen asettamista luottolaitoksille.

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa 1.7. alkaen myönnettävän asuntoluoton määrää enintään 90 prosenttiin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 prosenttiin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisten kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksikköä. Lisäksi Finanssivalvonnan johtokunta voi päättää rajoittaa muiden kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskettaessa. Toimitetun taustamateriaalin perusteella tarvetta enimmäisluototussuhteen ehtojen kiristämiseen perustasoltaan ei ole.



Finanssivalvonnan johtaja esittää muuttuvaa lisöpääomavaatimuksen asettamista edelleen 0,0 %:n tasolle. Lisäksi tarvetta asuntoluottojen enimmäisluottosuhteen alentamiseen tai luototussuhdetta laskettaessa otettavien vakuuksien rajoittamiseen ei tämän hetkisen arvion mukaan ole. Sosiaali- ja terveysministeriö yhtyy Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö



Päivi Sillanaukee

Ylitarkastaja



Olli Retulainen

TIEDOKSI

Kirjaamo/STM

Osastopäällikkö Outi Antila/STM

Ylimatemaatikko Mikko Kuusela/STM

