Liite 1: Ilmoituslomake luottolaitoksen ja sen konsolidointiryhmän kiinteistöomistuksesta

Finanssivalvonnan määräysten ja ohjeiden 1/2023 soveltamisalan mukaisten valvottavien on ilmoitettava tällä lomakkeella luottolaitoksen ja sen konsolidointiryhmän omistukset kiinteistöjen sekä kiinteistöyhteisöjen osakkeisiin ja osuuksiin.

|  |
| --- |
| Luottolaitoksen / Konsolidointiryhmän emoyrityksen nimi: |
| **Ilmoituspäivämäärä:** |

|  |  |
| --- | --- |
| LLL 5:3 §:n mukaan laskettujen kiinteistösijoitusten prosenttiosuus luottolaitoksen taseesta: | LLL 5:4 §:n mukaan laskettujen kiinteistösijoitusten prosenttiosuus konsolidoidusta taseesta[[1]](#footnote-1): |

1. Laskettaessa LLL 5:4 §:n mukaista konsolidoitua kiinteistönomistusta huomioon ei oteta LLL 5:3 §:n 2 momentin mukaisesti kiinteistöjä eikä kiinteistöyhteisöjen osakkeita tai osuuksia, jotka:

   1) ovat joutuneet paitsi luottolaitoksen myös sen konsolidointiryhmään kuuluvan yrityksen haltuun maksamatta jääneen saamisen vakuutena; tai

   2) jotka on vuokrattu rahoitustoiminnan yhteydessä ja joiden arvon alenemisesta johtuva riski on olennaisilta osiltaan siirretty sopimuksin vuokralleottajalle,

   sillä LLL 5:4 §:n 1 momentin mukaisesti myös konsolidointiryhmän kiinteistöomistuksen rajoitukset tulee laskea LLL 5:3 §:n mukaisesti. [↑](#footnote-ref-1)