Tätä tiedostoa ei voi käyttää raportointiin. Tiedoston tarkoituksena on havainnollistaa tiedonkeruusovellusta. Taulukot vastaavat pääosin tiedonkeruusovellusta, mutta osa toiminnallisuuksista on kytketty pois.

FINANSSIVALVONTA

Annettu	XX.XX.2016
Korvaa	
Voimassa	1.7.2016

Asuntoluottojen luototussuhde

XX

Määräykset ja ohjeet: 1/2014

Tiedonantajatasot:

Frekvenssi: Neljännesvuosittain

Vastaustarkkuus: 1 EUR / %-luvut ja maturiteetti kolmen desimaalin tarkkuudella

Palautusviive:

Luonnollisten henkilöiden asuntoluottojen luototussuhderaportointi

Valuuttamääräiset erät havaintopäivän kurssilla euroiksi muutettuna

	Lainan tiedot						Vakuuksiin kohdistuva luoton määrä					Lainan vakuuksien käyvät arvot								Luototussuhde ennen täytetakausten huomioimista	Tiedot täytetakausten osalta		Vakuudet yhteensä	Luototussuhde täytetakausten huomioimisen jälkeen
	Lainan tunniste	Ensiasunto (Kyllä = 1, Ei = 0)	Sovelletaanko lainaan poikkeusta (Kyllä = 1 Ei = 0)	Lainan nostopäivä	Lainan erääntymispäivä	Lainan maturiteetti	Luoton määrä	Yhtiölaina (YL)	Muut ensisijaiseen asuntopanttiin kohdistuvat luotot (MEL)	(-) Omavelkainen institutionaalinen takaus (OIT)	**Luotto yhteensä**	Ensisijainen asuntopantti (EAP)	Yhtiölaina (YL)	Muut omat asuntopantit (MOAJ)	Omat talletusvakuudet (OT)	Muut omat reaalivakuudet (MR)	Vierasvelkapantit (VVP)	(-) Asuntopanttia rasittava toiseen luottoon annettu panttaus (AP)	**Vakuudet yhteensä ennen täytetakauksien huomioimista**		Takauksen määrä	Täytetakauksen vakuusarvo (TT)		
Rivino	010	020	030	040	050	060	070	080	090	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	220	230	240	250
999	Laina 1	1	0	1.1.2015	31.12.2034	20,011	200 000				200 000	200 000							200 000	100,000 %	190 000	0	200 000	100,000 %
999	Laina 2	0	0	13.1.2015	28.2.2024	9,132	68 866	235 626			304 492	73 866	235 626	35 000					344 492	88,389 %			344 492	88,389 %
999	Laina 3	1	0	5.2.2015	28.2.2030	15,074	150 000				150 000	200 000							200 000	75,000 %			200 000	75,000 %
999	Laina 4	0	0	8.4.2015	30.4.2030	15,071	125 000				125 000	130 000			10 000		20 000		160 000	78,125 %			160 000	78,125 %
999	Laina 5	1	0	30.5.2015	30.6.2040	25,104	500 000				500 000	500 000		150 000					650 000	76,923 %	50 000	0	650 000	76,923 %
999	Laina 6	0	0	11.6.2015	30.6.2035	20,066	95 000				95 000	100 000							100 000	95,000 %	95 000	0	100 000	95,000 %