

Lausunto

28.10.2025

VN/32439/2025

VN/32439/2025-STM-3

Salassa pidettävä Julk 24.1.§ 15 k
päätöksen julkistamiseen asti.

Finanssivalvonta

Lausuntopyyntönnö 23.10.2025, FIVA/2025/1763

Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksentekoa varten

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä makrovakaavälineiden käytöstä johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta päättää:

- asettaa luottolaitostoinnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 prosentin suuruiseksi sekä
- säilyttää luottolaitostoinnasta annetun lain 15 luvun 11 §:ssä ja eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä annetun lain 14 §:ssä mainitun enimmäisluototussuhteen perustasolla 90 prosentissa. Enimmäisluototussuhde ensiasunnon hankintaan otetulle luotolle säilyy myös perustasolla 95 prosentissa.

Lisäksi Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta päättää hyväksyä Ruotsin Finansinspektionenin

- päättämän ja 31.12.2025 voimaan tulevan 25 prosentin alarajan luottoriskin sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin.
- päättämät ja 30.9.2025 voimaan tulleet kiinteistövakuudellisten yritysluottojen riskipainojen alarajat sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Veli-Mikko Niemi

Matemaatikko

Harri Isokorpi

Jakelu Finanssivalvonta
Finanssivalvonta, Peik Granlund

Tiedoksi STM Sosiaaliturvaministeri

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Sosiaali- ja terveysministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 33
00023 Valtioneuvosto

Meritullinkatu 8
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

02951 63415
+358 2951 63415

kirjaamo.stm@gov.fi
stm.fi

VN/32439/2025-STM-3

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: