

Till kreditinstituten

## Föreskrift om betryggande säkerheter för masskuldebrevslån

Finansinspektionen ger med stöd av 109 § kreditinstitutslagen och 4 § 1 mom. 2 punkten lagen om finansinspektionen (503/93) följande föreskrift om sådana betryggande säkerheter för masskuldebrevslån som skall överlämnas i finansinspektionens besittning:

### 1 Tryggheten i säkerhet för masskuldebrevslån

#### 1.1 Lagstadganden om betryggande säkerhet som skall ställas

Avsikten är att lagen om obligations- och debenturelån samt övriga masskuldebrevslån, som vid sidan av banklagstiftningen har reglerat emitteringen av obligationslån och arten av säkerhet som ställs, skall upphävas i enlighet med regeringens proposition med förslag till lag om ändring av värdepappersmarknadslagen och av vissa lagar som har samband med den (RP 318/92). Enligt 2 § 1 mom. i lagen om upphävande av ovan nämnda lag (742/93) skall stadgandena i den upphävda lagen tillämpas på masskuldebrevslån för vilkas emission har beviljats tillstånd eller vilka har registrerats innan denna lag trädde i kraft.

Av regeringens proposition med förslag till lagstiftning om kreditinstitut och finansiella institut och deras verksamhet (RP 295/92) samt i detaljmotiveringen till kreditinstitutslagen framgår att avsikten är att i 109) 111 §§ kreditinstitutslagen stadga om ett förfarande motsvarande det som ingår i den nuvarande

lagstiftningen beträffande obligationslån. Meningen är att slopa begreppet obligationslån i lagstiftningen, men att bibehålla möjligheten att emittera masskuldebrevslån som har betryggande säkerhet.

Enligt 109 § 1 mom. kreditinstitutslagen skall ett kreditinstitut på förhand anhålla om att finansinspektionen skall godkänna säkerhetens art och omfattning, om det bestäms i villkoren för ett långfristigt masskuldebrevslån som emitteras av kreditinstitutet att det i finansinspektionens besittning skall överlämna en betryggande säkerhet för lånet.

Enligt 109 § 3 mom. kreditinstitutslagen kan såsom interimistisk säkerhet för ett lån som ett kreditinstitut har tagit upp i stället för de säkerheter som anges i 1 mom. och som finansinspektionen godkänt också lämnas garanti ställd av Finlands Bank eller ett kreditinstitut som inte hör till kreditinstitutets konsolideringsgrupp eller depositionsbevis hos en depositionsbank till ett motsvarande belopp.

### 1.2 Av finansinspektionen godkända betryggande säkerheter (art)

#### 1.2.1 Begreppet betryggande säkerhet

Såsom betryggande säkerhet anses en säkerhet som ger upphov till en fullvärdig prestation av fordringen när säkerheten realiserats. Såsom betryggande säkerhet kan godkännas

proprieborgen av en likvid och solid sammanlutning som står under offentlig tillsyn. Tryggheten i inteckningar som har fastställts i fast och lös egendom beror bl.a. på deras prioritetsordning.

Ekonomiskt värderat är inte ens den bästa säkerheten en betryggande säkerhet, ifall ställandet av säkerheten såsom rättshandling belastas av ett formellrättsligt eller materiellrättsligt fel. Kreditinstitutet skall försäkra sig om att besluten om upplåning och ställande av säkerheten har fattats i laglig och beslutförordning.

Kreditinstitutet skall iaktta speciell försiktighet om kredittagaren och den som pantsätter säkerheten är olika juridiska personer. Bl.a. lagen om aktiebolag (734/78, t.ex. 12:1,2 och 12:7 ABL) samt lagen om öppna bolag och kommanditbolag (389/88, t.ex. 2:2,1 ÖBKL) begränsar vidtagandet av sådana åtgärder som inte tillhör bolagets verksamhetsområde.

### 1.2.2 Borgen

Såsom betryggande säkerheter har ansetts proprieborgen och kreditförsäkringar som ställs av likvida och solida depositionsbanker samt flertalet försäkringsbolag vilka står under offentlig tillsyn.

Betryggande säkerhet är även proprieborgen som ställs av offentliga samfund och Kommunernas pensionsförsäkring.

### 1.2.3 Inteckningar

En fastställd inteckning i en fastighet, i arrenderätt och i dess varaktighet samt i byggnader på arrendeområdet kan godkännas såsom betryggande säkerhet för ett masskuldebrevslån.

Säkerhetsvärdet på inteckningsobjekt som kreditinstitutet godkänner skall grunda sig på en högst sex (6) månader gammal av värderingsmän gjord tillförlitlig utredning. Värde-

ringsmännen skall vara ojäviga, yrkeskunniga och förtrogna med fastighetsvärdering. Såsom betryggande säkerhet godkänns högst sextio procent (60 %) av det uppskattade värdet på den intecknade egendomen.

När ett kreditinstituts kreditgivning har godkänts i enlighet med 9 och 9 a §§ lagen om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (1483/92) kan den intecknade egendomen dock exceptionellt värderas till högst nittio procent (90 %). Ett villkor för detta är att krediten och dess säkerhet har godkänts av bostadsstyrelsen eller av en annan statlig myndighet (statens bostadsfond) som handhar bostadsstyrelsens uppgifter. Säkerheten skall vara en inteckning med bättre prioritet än andra lån eller en annan säkerhet som en myndighet har godkänt. Kreditinstitutet skall härvid förete ett beslut som givits av bostadsstyrelsen eller av en annan behörig statlig myndighet som handhar bostadsstyrelsens uppgifter; av detta beslut skall framgå att ifrågavarande låntagares kredit har godkänts som räntestödslån. Dessutom är kreditinstitutet skyldigt att informera om säkerhetens exceptionellt höga värdering i villkoren för masskuldebrevslånet, emissionsprospektet eller börsprospektet.

Kreditinstituten skall kontinuerligt följa värdet på de fastigheter som har pantsatts för dem som säkerheter. Ifall en fastighets värde sjunker under det värde som har angetts vid tidpunkten för överlåtelsen av säkerheterna, skall kreditinstitutet kontrollera om säkerheten alltjämt kan anses betryggande. Om säkerheten inte längre är betryggande skall kreditinstitutet i enlighet med 110 § kreditinstitutslagen inom två månader ställa en av finansinspektionen godkänd tilläggs-säkerhet för masskuldebrevslånet.

Finansinspektionen godkänner endast i undantagsfall företagsinteckningar såsom betryggande säkerhet. Innan en företagsinteck-

ning överlämnas såsom säkerhet för ett masskuldebrevslån skall finansinspektionens godkännande av säkerheten inhämtas.

För tryggheten av säkerhetsvärdet på en företagsinteckning krävs det en kontinuerlig, nästan daglig uppföljning av företaget, för att man skall vara förvissad om att säkerhetsvärdet på företagsinteckningen, ifall säkerheten realiserades, skulle vara detsamma som när lånet beviljades och säkerheten värderades.

#### **1.2.4 Aktier i ett bostadsaktiebolag**

Såsom säkerhetsvärde för aktier i bostadsaktiebolag godkänns högst sextio procent (60 %) av aktiernas gängse värde. Med gängse värde avses aktiernas uppskattade värde eller marknadsvärde. Med uppskattat värde avses en sådan opartisk värdering av aktiernas värde som utförs av ojäviga och yrkeskunniga värderingsmän eller av en auktoriserad fastighetsförmedlare. Med marknadsvärde avses det skuldfria anskaffningspriset på aktierna vid en affär som gjorts högst sex månader (6 mån.) tidigare. Ifall kredittagaren såsom säkerhet pantsätter flera bostadsaktier i ett och samma bostadsaktiebolag, skall kreditinstitutet förete en detaljerad utredning över bostadsaktiernas uppskattade värde.

Kreditinstitutet skall kontinuerligt följa värdet på de bostadsaktier som har pantsatts för dem som säkerheter. Ifall värdet sjunker under det värde som har angetts vid tidpunkten för överlåtelsen av säkerheterna, skall kreditinstitutet kontrollera om säkerheten allttjämt kan anses betryggande. Om säkerheten inte längre är betryggande skall kreditinstitutet i enlighet med 110 § kreditinstitutslagen inom två månader ställa en av finansinspektionen godkänd tilläggsäkerhet för masskuldebrevslånet.

Kreditinstitutet skall i tillräcklig utsträckning försäkra sig om att bostadsaktiebolagets fastighet inte samtidigt på ett sätt som riskerar aktiernas värde belastas av innehavarskuldebrev som innehas av en tredje part.

#### **1.2.5 Aktier i ett fastighetsaktiebolag**

Finansinspektionens tillstånd krävs för godkännandet av aktier i ett fastighetsaktiebolag såsom betryggande säkerhet för ett masskuldebrevslån. Tillståndet skall sökas innan säkerheten överlämnas i finansinspektionens besittning.

Ansökningen skall uppta en utredning över fastighetsaktiebolaget och de omständigheter som påverkar aktiernas värde, t.ex. uppgifter om fastighetsaktiebolagets ägare och om den avkastning som erhålls på grundval av besittning av aktierna samt en uppskattning av värdet på fastighetsaktierna. Till ansökningen skall fogas fastighetsaktiebolagets bolagsordning, utdrag ur handelsregistret, bokslutsuppgifter, gravationsbevis och eventuellt lagfartsbevis.

#### **1.2.6 Offentliga samfunds namnsäkerhet**

För lån som staten, kommuner, samkommuner samt ortodoxa och evangelisk-lutherska församlingar har tagit upp behövs inte säkerheter.

#### **1.2.7 Övriga säkerheter**

I fråga om depositionsbevis som Finlands Bank eller en depositionsbank som inte hör till kreditinstitutets konsolideringsgrupp ställer som säkerhet behöver finansinspektionens godkännande inte inhämtas på förhand.

Beträffande övriga säkerheter skall hos finansinspektionen skriftligen anhållas om godkännande innan säkerheterna överlämnas i finansinspektionens besittning.

Skriftlig ansökan om godkännande krävs dock inte ifall staten med stöd av gällande lagstiftning ersätter den fordran som kvarstår

hos kreditinstitutet efter det att säkerheten realiserats.

### **1.3 Beloppet av säkerhet för masskuldebrevslån (tillräcklighet)**

Enligt 109 § kreditinstitutslagen skall kreditinstitutet i finansinspektionens besittning överlämna av finansinspektionen godkända säkerheter för varje masskuldebrevslån som det ensamt har tagit upp, till ett belopp som motsvarar det sammanlagda nominella beloppet av de skuldebrev som vid varje enskild tidpunkt är i omlopp.

Om kreditinstitutet har tagit upp ett masskuldebrevslån solidariskt med någon annan låntagare, skall nämnda säkerheter överlämnas i finansinspektionens besittning till ett av finansinspektionen godkänt belopp. Endast ett annat kreditinstitut kan accepteras såsom annan låntagare.

Ifall teckningstiden för ett masskuldebrevslån inte har löpt ut anser finansinspektionen att beloppet av det masskuldebrevslån som är i omlopp motsvarar det emissionsbelopp som kreditinstitutet har uppgett i sin ansökan. Det belopp som är i omlopp minskas av amorteringarna enligt amorteringsplanen. I det belopp som är i omlopp inräknas även de masskuldebrev som kreditinstitutet självt innehar och som med tillämpning av förfarandet enligt 110 § kreditinstitutslagen inte har överlämnats i finansinspektionens besittning och inte heller har använts för extra amortering av masskuldebrevslånet.

Såsom säkerhet accepteras i regel skuldebrev för krediter som beviljats ur masskuldebrevslånets medel och säkerheter i samband med dessa endast upp till kreditens resterande belopp. Om säkerheten för krediten utgörs av innehavarskuldebrev intecknade i en fastighet, utgör de för kreditinstitutet pantsatta intecknade innehavarskuldebrevens säkerhet för masskuldebrevet endast upp till det resterande kreditbeloppet enligt omslagsskuldebrevet.

## **2 Förfarande vid godkännande av säkerhet för masskuldebrevslån**

### **2.1 Kreditinstitutets åtgärder före emitteringen av masskuldebrevslån**

Kreditinstitutet skall skriftligen i god tid, dvs. senast två veckor, före emitteringen av ett masskuldebrevslån hos finansinspektionen ansöka om godkännande av säkerheten för masskuldebrevslånet. Ansökningen skall innehålla en specifikation av masskuldebrevslånet och av de säkerheter som kreditinstitutet godkänner som säkerhet för de krediter som ges ur lånet.

Ansökningen skall åtföljas av ett till sin riktighet bestyrkt protokollsutdrag från ett möte som kreditinstitutets styrelse eller annat motsvarande organ hållit och där beslutet om emittering av ett masskuldebrevslån som kräver säkerhet har fattats. Av utdraget skall dessutom framgå protokollets nummer, tidpunkten för mötet, mötets beslutförhet och laglighet samt de vid mötet närvarande. Om kreditinstitutet i enlighet med 109 § 2 mom. kreditinstitutslagen emitterar masskuldebrevslånet tillsammans med något annat kreditinstitut, skall också detta lämna in motsvarande utdrag från styrelsens möte. Kreditinstitutet skall alltid se till att till finansinspektionen i enlighet med 17 § kreditinstitutslagen lämnas uppdaterade uppgifter om medlemmarna i styrelsen.

I fråga om ett masskuldebrevslån som emitteras skall kreditinstitutet lämna följande uppgifter för specifikation av lånet: 1) namn som används vid marknadsföringen 2) emissionsbelopp (nominellt belopp) 3) emissionsdag 4) teckningstid 5) låneperiod 6) amorteringsplan 7) omnämnande av eventuell förlust av inlösningsrätt.

Vid uppgörandet av emissionsprospekt och börsprospekt skall kreditinstitutet dessutom beakta värdepappersmarknadslagen samt de krav som ingår i bestämmelser som utfärdats med stöd av lagen och i föreskrifter som myndigheterna meddelat med stöd av dessa bestämmelser. Innan ett masskuldebrevslån emitteras skall kreditinstitutet tillstålla finansinspektionen de slutliga lånevillkoren för lånet.

## **2.2 Interimistisk säkerhet för masskuldebrevslån**

### **2.2.1 Överlämnande av interimistisk säkerhet**

Ifall de egentliga säkerheter som skall överlämnas till finansinspektionen inte ännu vid tidpunkten för masskuldebrevslånets emittring kan överlämnas, skall kreditinstitutet överlämna en interimistisk säkerhet för masskuldebrevslånet. En interimistisk säkerhet skall överlämnas i finansinspektionens besittning före den emissionsdag för masskuldebrevslånet som kreditinstitutet har uppgett i sin ansökan. Överlämnande av interimistisk säkerhet i finansinspektionens besittning skall antecknas på den första raden i säkerhetsblankett 1. En kopia av blanketten skall lämnas till finansinspektionen.

Enligt 109 § 3 mom. kreditinstitutslagen kan såsom interimistisk säkerhet lämnas garanti ställd av Finlands Bank eller ett kreditinstitut som inte hör till kreditinstitutets konsolideringsgrupp eller depositionsbevis hos en depositionsbank till ett motsvarande belopp. De interimistiska säkerheterna för ett masskuldebrevslån skall så snart som möjligt och senast inom två år från det de ställdes som säkerhet bytas ut mot säkerheter som finansinspektionen godkänner. Beloppet av en interimistisk säkerhet skall i enlighet med 109 § 2 mom. kreditinstitutslagen motsvara det sammanlagda nominella beloppet av de skuldebrev som vid varje enskild tidpunkt är i omlopp.

### **2.2.2 Uppskov gällande interimistisk säkerhet för masskuldebrevslån**

På ansökan av ett kreditinstitut kan finansinspektionen för utbytet av säkerheter bevilja uppskov på högst två år. Ansökningen skall innehålla en utredning över det nominella belopp av masskuldebrevslånet som är i omlopp samt över beloppet av de egentliga betryggande säkerheter som överlämnats till finansinspektionen. Dessutom skall av ansökningen framgå orsakerna till att säkerheterna för masskuldebrevslånet inte kan överlämnas inom den tid som anges i 109 § 4 mom. kreditinstitutslagen.

## **2.3 Egentliga säkerheter för masskuldebrevslån**

### **2.3.1 Överlämnande av egentliga säkerheter i finansinspektionens besittning**

Finansinspektionen kontrollerar i samband med mottagandet av säkerheter att dessa uppfyller stadgandena och bestämmelserna i kreditinstitutslagen, kreditinstitutets bolagsordning samt i kreditinstitutets ansökan och emissionsprospekt eller börsprospekt.

Finansinspektionen tar emot och kontrollerar säkerhetshandlingarna i antingen ett eller flera partier och vid en i varje enskilt fall överenskommen tidpunkt. Ofullständiga handlingar tas inte emot, utan återsänds till kreditinstitutet för komplettering.

När säkerheter för långfristiga masskuldebrevslån som avses i 109 § kreditinstitutslagen överlämnas i finansinspektionens besittning skall alltid säkerhetsblanketterna 1 och 2 fyllas i. Blanketterna ifylls i två exemplar, ett för kreditinstitutet och ett för finansinspektionen. Säkerhetsblankett 1 ifylls alltid efter

hand som de i säkerhetsblankett 2 uppräknade lånens säkerheter överlämnas i finansinspektionens besittning. Om kreditinstitutet använder sig av automatisk databehandling vid överlåtelsen av säkerheter behövs inga blanketter, utan uppgifterna kan ges i form av ADB-utskrift.

I finansinspektionens besittning kvarstår såsom egentliga säkerheter för masskuldebrevslånet skuldebrev och säkerheterna i samband med dessa jämte pantsättningshandlingar för de krediter som givits ur masskuldebrevslånets medel. För varje kredit som skall överlåtas som säkerhet och för säkerheter förknippade med krediten skall dessutom säkerhetsblankett 3 ifyllas, av vilken ett exemplar tillställs finansinspektionen.

I skuldebrevet (omslagsskuldebrevet) skall tydligt anges ur vilket masskuldebrevslåns medel krediten har givits. Vidare skall i villkoren för krediten och skuldebrevet nämnas att skuldebrevet jämte säkerheter utan att låntagaren höres får överlämnas i finansinspektionens besittning som säkerhet för de masskuldebrevslån ur vars medel lånet har givits.

I samband med överlåtelsen av skuldebrev och därtill anslutna säkerheter kontrollerar finansinspektionen i behövlig utsträckning att de säkerheter som överläts uppfyller de formella kraven. I samband med kontrollen skall kreditinstitutet förete handlingar av vilka framgår att låntagaren och pantsättaren har haft den behövliga rättshandlingsförmågan att uppta kredit och lämna säkerhet vid tidpunkten för denna rättshandling.

När låntagaren är en privat näringsidkare:

- a) Utdrag ur handelsregistret.

När låntagaren eller pantsättaren är en sammanslutning:

- a) En kopia av sammanslutningens bolagsavtal, bolagsordning eller stadgar.
- b) Ett protokollsutdrag av vilket framgår att det förvaltningsorgan som enligt bolagsordningen eller stadgarna är behörigt har beslutat att ta upp lånet hos kreditinstitutet/att överlåta säkerheten till kreditinstitutet. Av protokollsutdraget skall framgå mötets lagenlighet och beslutförhet samt de närvarande beslutsfattarna.
- c) Utdrag ur handelsregistret, föreningsregistret eller stiftelseregistret. I handelsregisterutdragen för öppna bolag och kommanditbolag skall speciellt kontrolleras att rätten att teckna bolagets firma i fråga om den som undertecknat skuldebrevet/pantsättningsförbindelsen inte är begränsad enligt bolagsavtalet.

När låntagaren, borgensmannen eller pantsättaren är en kommun och

- a) när fullmäktige är beslutande organ:

Protokollsutdrag ur fullmäktiges beslut att ta upp lån hos kreditinstitutet och att överlåta säkerhet för lånet. Enligt 87 § 1 mom. kommunallagen fattar kommunfullmäktige beslut om upptagande av lån. Det bör observeras att 11 § 2 mom. kommunallagen (979/92) stadgar att endast fullmäktige kan fatta beslut om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för någon annans skuld. Dessutom skall en utredning företas över att beslutet inte har överklagats inom stadgad tid.

- b) när fullmäktige har överfört rätten att ta upp lån inom kommunens egen upplåning:

Fullmäktige kan med stöd av 87 § 2 mom. kommunallagen i instruktionen ge rätt att ta upp lån för kommunens del

antingen inom de gränser som fullmäktige har angivit i budgeten eller instruktionen. Enligt beslutet kan befogenheten att ta upp lån överföras till kommunstyrelsen eller en sektion inom den, till en tjänsteinnehavare som är underställd kommunstyrelsen eller ett organ som tillsatts i ett affärsverk eller en tjänsteinnehavare eller arbetstagare som är underställd detta organ.

Kreditinstitutet skall förete ett sådant utdrag ur nämnda instruktion eller fullmäktigeprotokoll, av vilket ovan nämnda befogenhet framgår. Dessutom skall ett protokollsutdrag företes över beslutet gällande det befullmäktigade organets, tjänsteinnehavarens eller arbetstagarens rätt att ta upp lån hos kreditinstitutet. Vidare skall en utredning förtes över att beslutet inte har överklagats inom stadgad tid.

- c) när fullmäktige har överfört pantsättningsrätten inom kommunens egen upplåning:

Protokollsutdrag ur fullmäktiges generella beslut om överlåtelse av säkerheter och pantsättningsbeslut av den som befullmäktigats till upplåning vid överlåtelse av säkerheten. Utredning över att beslutet inte har överklagats inom stadgad tid.

Dessutom skall i samtliga ovan nämnda fall företes en utredning över att skuldebrevet eller pantsättningsförbindelsen på kommunens vägnar har undertecknats av personer som är berättigade till detta (t.ex. kommunstyrelsens instruktion/förvaltningsstadga och som en eventuell komplettering ett utdrag ur kommunstyrelsens protokoll över de personer som har rätt att teckna firma.

När låntagaren, borgensmannen eller pantsättaren är en samkommun tillämpas 11 och 87 §§ kommunallagen:

- a) En kopia av samkommunens grundavtal (kommunalförbundets grundstadga).
- b) Protokollsutdrag angående beslut som ett behörigt organ i samkommunen har fattat om att ta upp lån hos ett kreditinstitut och överlåta säkerhet. Sådant behörigt organ är t.ex. samkommunstämmen eller ett kollegialt organ som nämns i grundavtalet.
- c) Utredning över att ovan nämnda handlingar är i laga kraft samt över de namngivna personer som på samkommunens vägnar är berättigade att underteckna låneavtalet.

När låntagaren eller pantsättaren är en församling inom Finlands evangelisk-lutherska kyrka eller den ortodoxa kyrkan:

- a) Kyrkofullmäktiges/församlingsfullmäktiges beslut om upptagning av lån.
- b) Kyrkostyrelsens verkställighetsbeslut, ifall lånets betalningstid överstiger tio år.
- c) Kyrkorådets/församlingsrådets verkställighetsbeslut jämte utredning över att lånebeslutet är i laga kraft samt en förteckning över de namngivna personer som på församlingens vägnar har rätt att underteckna låneavtalet.

I fråga om intecknade innehavarskuldebrev och aktier i bostadsaktiebolag som överlåts såsom säkerhet för massskuldebrevslån fäster finansinspektionen särskilt avseende vid att pantens värde kan påvisas vara tillräckligt. Dessutom skall kreditinstitutet kunna påvisa att pantgivaren har äganderätt till den pant han ställer.

När säkerheten består av innehavarskuldebrev som är intecknade i en fastighet:

- a) Lagfartsbevis som avser den intecknade egendomen eller kopia av hyresavtal och utredning över den intecknade hyresrätten.
- b) Över den intecknade egendomen skall företes ett utlåtande som nyligen (senast för sex månader sedan) har givits av ojäviga och yrkeskunniga värderingsmän som kreditinstitutet har godkänt. En till sin riktighet bestyrkt kopia av värderingsutlåtandet skall lämnas till finansinspektionen.
- c) En kalkyl över inteckningarnas prioritetsordning av vilken framgår att inteckningarna inte överstiger sextio procent (60 %) av inteckningsobjektets uppskattade värde. Utom kapitalet för de intecknade innehavarskuldebrevens skall även i prioritetsordningen beaktas räntorna för tre år med samma prioritet i enlighet med skuldebrevet. Om en och samma fastighet utgör säkerhet för flera lån, skall i kalkylen detaljerat utredas till vilka lån säkerheten i fråga ansluter sig. Av kalkylen skall dessutom framgå att värderingen av fastigheten har godkänts av kreditinstitutet. Kalkylen överläts i finansinspektionens besittning.
- d) Gravationsbevisen angående den intecknade egendomen.
- e) En utredning över den gällande brandförsäkring som har tecknats på den intecknade egendomen.

När säkerheten består av ett bostadsaktiebolags aktier:

- a) Bostadsaktiebolagets bolagsordning och utdrag ur handelsregistret.

- b) Disponentintyg. Enligt 19 § lagen om bostadsaktiebolag (809/91) skall i fråga om överlåtelse och pantsättning av aktiebrev eller interimbevis tillämpas stadgandena i 13, 14 och 22 §§ lagen om skuldebrev (622/47). När dessa stadganden tillämpas skall den som innehar aktiebrevet eller interimbeviset och som enligt en därpå gjord anteckning av bolaget eller enligt ett disponentintyg är antecknad som sista ägare i aktieboken, förmodas ha sådan rätt att förfoga över aktiebrevet eller interimbeviset som motsvarar den rätt som avses i 13 § 2 mom. lagen om skuldebrev.
- c) Antingen ett färskt, högst sex månader gammalt sådant utlåtande beträffande de pantsatta bostadsaktierna som en auktoriserad fastighetsförmedlare eller yrkeskunniga värderingsmän har gjort eller ett köpebrev, ifall det är fråga om en nyligen avslutad affär som gäller aktier i ett bostadsaktiebolag. En kopia av värderingen skall överlätas i finansinspektionens besittning.
- d) En kalkyl av vilken skall framgå att de pantsatta aktierna inte har värderats till ett belopp som överstiger sextio procent (60 %) av deras på ovan nämnt sätt uppskattade värde. Om samma aktier utgör säkerhet för flera lån, skall det i kalkylen noggrant utredas till vilka lån säkerheten i fråga ansluter sig. Kalkylen skall överlätas i finansinspektionens besittning.

### **2.3.2 Uppbevarandet av säkerheterna för ett masskuldebrevslån och tillfälligt lån av säkerhetshandlingarna**

Finansinspektionen uppbevarar i dess besittning överlätna säkerhetshandlingar för masskuldebrevslånen, men handhar inte säkerheterna i övrigt.

Kreditinstitutet skall sålunda självt ombesörja att förnyandet av pantskuldebrevens in-teckningar och borgensförbindelserna samt andra tidsbundna åtgärder vidtas inom utsatt tid. I och för dessa åtgärder överläter finansinspektionen de behövliga handlingarna till banken. Handlingarna överläts mot ett intyg enligt bifogade säkerhetsblankett 4.

De skuldebrev som utgör säkerhet för ett masskuldebrevslån får inte överlätas till gäldenären, utan kreditinstitutet självt eller dess befullmäktigade ombud skall sörja för att in-teckningarna och borgensförbindelserna förnyas och att andra nödvändiga åtgärder vidtas så snabbt som möjligt, varefter handlingarna skall återställas till finansinspektionen.

Finansinspektionen lånar på begäran av kreditinstitutet ut de säkerhetshandlingar som behövs vid konkursförfarande mot ett intyg enligt säkerhetsblankett 4. Finansinspektionen följer genom säkerhetsblankett 6 separat det sammanlagda beloppet säkerheter som har lånats ut på grund av konkursförfarande.

### **2.3.3 Uppföljning av beloppet säkerheter för ett masskuldebrevslån samt ställande av tilläggssäkerhet för lånet**

Enligt 110 § kreditinstitutslagen skall kreditinstitutet inom två månader ställa en tilläggssäkerhet, ifall säkerheterna för ett masskuldebrevslån sjunker under det som stadgas eller bestäms i 109 § kreditinstitutslagen, i kreditinstitutets bolagsordning eller stadgar eller i emissionsprospektet eller börsprospektet. Beloppet av de säkerheter som har ställts för masskuldebrevslånet och som är i finansinspektionens besittning jämförs med det belopp av masskuldebrevslånet som är i omlopp. Om säkerheten för ett masskuldebrevslån utgörs av ett skuldebrev som innehas av kreditinstitutets lånekund och skuldebrevet och säkerheten i samband med detta överläts på grund av exempelvis förtida återbetalning, skall

kreditinstitutet ställa tilläggssäkerhet omedelbart efter det att finansinspektionen lämnat ifrån sig säkerheterna.

För att säkerställa att beloppet av säkerheterna för de obligationslån som ett kreditinstitut upptagit är tillräckligt skall kreditinstitutet kontinuerligt följa beloppet av säkerheterna (se avsnitt 1.2.3 och 1.2.4 i denna föreskrift). Kreditinstitutet skall ge en anmälan om sammandrag över säkerheterna för sådana obligationslån och masskuldebrevslån som har emitterats innan lagen trädde i kraft och vilkas säkerheter i enlighet med lånevillkoren skall överlätas i finansinspektionens besittning. Anmälan skall göras på säkerhetsblankett 6 med minst två månaders mellanrum senast den 15:e i månaden efter en jämn månad.

### **2.3.4 Återställande av säkerheter för masskuldebrevslån**

När masskuldebrevslånet har blivit betalt eller när dess utelöpande belopp minskat genom amorteringar återställer finansinspektionen till kreditinstitutet på kreditinstitutets begäran motsvarande belopp säkerheter jämte handlingar mot ett intyg enligt säkerhetsblankett 5.

Härvid skall kreditinstitutet på säkerhetsblankett 1 bekräfta det belopp av masskuldebrevslånet som är i omlopp samt sammandraget av de säkerheter som har överläts i finansinspektionens besittning. Alternativt kan kreditinstitutet lämna uppgifter om masskuldebrevslånet på säkerhetsblankett 6.

### **2.3.5 Utbyte av säkerheter mot masskuldebrevslån**

Om finansinspektionen inte bestämmer annat, får ett kreditinstitut med stöd av 111 § kreditinstitutslagen till nominellt värde byta ut skuldebrev som det har återförvärvat före

förfallodagen mot skuldebrev som utgör säkerhet för samma lån. Sådana skuldebrev skall dock på följande betalningsdag enligt amorteringsplanen användas för extra amortering av lånet.

### **3 Tilläggsanvisningar**

Finansinspektionen ger vid behov de enskilda kreditinstituten anvisningar beträffande obligationslån innan denna föreskrift träder i kraft.