

Luottolaitoksille

## *Ohje* notariaattitoiminnasta

**Rahoitustarkastus antaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 20 §:n 8) kohdan nojalla seuraavan *ohjeen notariaattitoiminnasta.***

### **1 Notariaattitoiminnan käsite**

Notariaattitoiminnalla tarkoitetaan asiakkaan luottolaitoksille uskoman omaisuuden hoitoon liittyvien tehtävien suorittamista. Tällaisia tehtäviä ovat lähinnä hakemuslainkäytön piiriin kuuluvat toimet kuten:

- lainhuudatus- ja kiinnitysasiat
- yhteisöjen perustamiset ja uudelleenjärjestelyt
- muut eri viranomaisille tehtävät hakemukset ja ilmoitukset
- saatavien perimistehtävät
- edunvalvonta päätösten täytäntöönpanossa

Notariaattitehtäviä ovat lisäksi esimerkiksi:

- asiakkaan omaisuuden säilytys
- perunkirjoitus- ja pesänselvitystoimet
- asiakkaan oikeudellinen neuvonta omaisuuden hoitoon ja varojen sijoittamiseen liittyvissä asioissa

Notariaattitoimintana pidetään myös toimeksiantoon perustuvaa omaisuuden hoitoon liittyvää liikeyritysten, kiinteistö- ja asunto-osakeyhteisöjen osakkeiden ja osuuksien ostoa ja myyntiä, sekä kiinteistöjen ja asuntojen vuokrausta. Myös luottojen välitys on notariaattitoimintaa.

Notariaattitoimintaa ei ole:

- riita- ja rikosasioiden hoito tuomioistuimessa
- holhustoimen hoito
- uskottuna miehenä toimiminen
- toimiminen asianajoluontoista perimistoimintaa harjoittavan yrityksen asia-miehenä tai asioimistona

## **2 Toimeksiantosopimus**

Notariaattitoimeksiannon tulee perustua kirjalliseen notariaattisopimukseen siten, että luottolaitoksella on vastuu asian hoitamisesta asiakkaan antaman toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Toimeksiannon tulee osoittaa selvästi luottolaitoksen oikeudet ja velvollisuudet. Luottolaitos ei saa ottaa vastatakseen toimeksiannon taloudellisesta tuloksesta. Luottolaitoksen vastuun tulee rajoittua vain toimeksiannon mukaiseen tehtävien ammattitaitoiseen ja huolelliseen hoitamiseen.

## **3 Ammattitaito**

Luottolaitos vastaa siitä, että notariaattitoimeksiannot sekä oikeudellinen neuvonta hoidetaan luottolaitoksessa asiantuntevasti. Luottolaitoksen tulee järjestää notariaattitoimintansa siten, että toiminnasta vastaavilla toimihenkilöillä on kussakin toimipaikassa harjoitettavaan toimintaan nähden riittävä ammattitaito ja pätevyys.

## **4 Markkinointi**

Markkinoidessaan notariaattipalveluja yleisölle luottolaitoksen on selvästi ilmoitettava luottolaitokselle sallitun notariaattitoiminnan rajat.

|