

Vakuutusvalvontavirasto

Viite: Vakuutusvalvontaviraston lausuntopyyntö Dnro 1/002/2008**Lausunto määräys- ja ohjekokoelmaluonnoksen kohdasta 6.4.3**

Vakuutusvalvontavirasto on pyytänyt lausuntoja määräys- ja ohjekokoelmaluonnokseen 10.9.2008 mennessä. Eläke-Fennia haluaa saattaa Vakuutusvalvontaviraston tietoon käsityksensä määräys ja ohjekokoelman kohdasta 6.4.3., joka luonnoksessa kuuluu seuraavasti:

Suunnitelman mukaiset poistot

...

Oman liiketoiminnan käytössä olevat tilat

...

”...Oman liiketoiminnan käytössä olevan kiinteistön käyttökulut poistoinen kohdistetaan liikemenoihin. Suoraan omistettua ja yhtiömuotoista kiinteistöä kohdellaan samalla tavalla.”

Esityksen mukaan vakuutusyhtiön käytössä olevien tilojen omistusmuoto ja valitut laskentaperiaatteet vaikuttaisivat olennaisesti liikemenoihin kohdistettavien poistojen määrään, mikä asettaa työeläkeyhtiöt eriarvoiseen asemaan, sen mukaan miten omistavat kiinteistönsä.

Käytännössä yhtiöitä ei voida edes velvoittaa poistojen osalta samanlaiseen kohteluun. Suoraan omistettavien kiinteistöjen osalta poistokäytäntö perustuisi vakuutusyhtiön poistosuunnitelmaan, mutta keskinäisellä kiinteistöyhtiöllä ei ole kirjanpitolainsäädännön mukaan velvollisuutta tehdä poistoja suunnitelman mukaan. Määräys- ja ohjekokoelman tavoite ”..erimuotoisia kiinteistöjä kohdellaan samalla tavalla” ei siis toteudu.

IFRS näkökulmaa haettaessa on tässä yhteydessä huomioitava, että keskinäinen kiinteistöyhtiö on kansainvälisessä käytännössä yhtiöoikeudelliselta muodoltaan poikkeava. Omistusmuotona keskinäinen kiinteistöyhtiö mahdollistaa toimintavaihtoehtoja, joilla voi säädellä liikekuluihin kirjattavien poistojen määrää. Kiinteistöyhtiön pääomarakenne vaikuttaa suoraan emoyhtiönä toimivan vakuutusyhtiön kuluihin mm. rahoitusvastikkeen muodossa.

Ehdotettu muutos merkitsisi merkittävän erilaisia vaikutuksia työeläkeyhtiöiden liikekuluylijäämiin sen mukaan miten oma kiinteistö omistetaan. Oman kiinteistön omistaminen suoraan pienentäisi hoitoylijäämää merkittävästi. Lisäksi kun oman kiinteistön kulut eivät jakaannu hoitomaksutulojen suhteessa, kun kyseessä on kiinteän kustannuksen luontoinen liikekululisäys, merkitsisi muutos hallinnollisella päätöksellä kilpailuedun antamista suuremmille työeläkeyhtiöille. Vakuutusmaksun hoitokustannusosa on juuri saatu korjattua tasapuoliseksi kaikille työeläkeyhtiöille.

Kaiken edellä mainitun perusteella esitämme, että ehdotettu poistojen kohdistamista liikekuluihin ei muutettaisi, vaan määräys ja ohjekokoelma säilyisivät nykyisessä muodossa.

Helsingissä 9. päivänä syyskuuta 2007

Keskinäinen vakuutusyhtiö

ELÄKE-FENNIA

