

TARJOUSASIAKIRJA
18.1.2006

SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN KESKUSKUNNAN LUNASTUSTARJOUS
SUOMEN SPAR OYJ:N OSAKKEISTA

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta ("SOK") tarjoutuu tämän tarjousasiakirjan mukaisin ehdoin ostamaan kaikki Suomen Spar Oyj:n ("Suomen Spar" tai "Yhtiö") liikkeeseen laskemat osakkeet, jotka eivät vielä ole SOK:n omistuksessa ("Tarjous").

Tarjoushinta on 50,00 euroa osakkeelta Suomen Sparin A- ja K-sarjan osakkeista. Suomen Sparin A- ja K-sarjan osakkeet ovat julkisen kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin I-listalla.

A-sarjan osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskimurssi Helsingin Pörssissä oli 47,2 euroa ja K-sarjan osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskimurssi Helsingin Pörssissä oli 46,8 euroa viimeisen 12 kuukauden aikana ennen arvopaperimarkkinalain 6 luvun 6 §:n mukaisen lunastusvelvollisuuden syntymistä 12.1.2006 laskettuna ajalta 12.1.2005 - 12.1.2006. A-sarjan osakkeen tarjoushinta ylittää edellä mainitun kaupankäyntimäärillä painotetun keskimurssin noin 6 prosentilla ja K-osakkeen tarjoushinta ylittää edellä mainitun kaupankäyntimäärillä painotetun keskimurssin noin 7 prosentilla.

A-sarjan osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskimurssi Helsingin Pörssissä oli 37,1 euroa ja K-sarjan osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskimurssi Helsingin Pörssissä oli 38,8 euroa viimeisen 12 kuukauden aikana ennen SOK:n ja Axfoodin välisen osakekaupan julkistamista 7.9.2005 laskettuna ajalta 7.9.2004 - 6.9.2005. A-sarjan osakkeen tarjoushinta ylittää edellä mainitun kaupankäyntimäärillä painotetun keskimurssin noin 35 prosentilla ja K-osakkeen tarjoushinta ylittää edellä mainitun kaupankäyntimäärillä painotetun keskimurssin noin 29 prosentilla.

Tarjous on voimassa 23.1.2006 - 23.2.2006.

Tarjouksen järjestäjä

Nordea Corporate Finance

Tätä tarjousasiakirjaa tai siihen liittyviä asiakirjoja ei lähetetä eikä niitä saa jaella
Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin.

TÄRKEÄÄ TIETOA TARJOUKSESTA

Tarjousasiakirja koostuu tästä asiakirjasta ja siihen mahdollisesti myöhemmin liitettävistä asiakirjoista, jotka julkistetaan tämän asiakirjan päivämäärän jälkeen. Tarjoukseen liittyvät myyntitoimeksiantolomakkeet muodostavat myös osan tässä tarjousasiakirjassa kuvattua Tarjousta. Kaikki tarjousasiakirjaan sen päivämääränä sisällytetty Suomen Sparia koskeva taloudellinen ja muu tieto perustuu yksinomaan Suomen Sparin tilinpäätöstiedotteeseen tilikaudelta 1.1.2001–31.12.2004, vuoden 2004 vuosikertomukseen ja siinä esitettyyn 31.12.2004 päättyneen tilikauden tilinpäätökseen, osavuosikatsaukseen 1.1.–30.9.2005, pörssitiedotteisiin ja Suomen Sparin osakasluetteloon sekä kaupparekisteriin merkittyihin ja muihin julkisiin tietoihin. SOK ei vastaa tarjousasiakirjassa esitetyistä Suomen Sparia koskevista tiedoista muilta osin kuin, että ne on tarjousasiakirjassa toistettu oikein.

Tämä tarjousasiakirja on laadittu Suomen arvopaperimarkkinalain (26.5.1989/495, muutoksineen), Rahoitustarkastuksen Standardin 5.2c ”Osto- ja lunastustarjouksen tekeminen” ja tarjousasiakirjan päivämääränä voimassa olevien Rahoitustarkastuksen antamien muiden määräyksien ja ohjeiden mukaisesti. Tarjousasiakirjan mukaiseen Tarjoukseen sovelletaan Suomen lakia ja sitä koskevat riidat ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa. Rahoitustarkastus on hyväksynyt tämän tarjousasiakirjan, mutta ei vastaa siinä esitettyjen tietojen oikeellisuudesta.

Tarjousasiakirja on saatavilla Helsingin Pörssin OMX Way -tiedotus- ja neuvontapisteessä osoitteessa Fabianinkatu 14, 00100 Helsinki sekä Nordea Pankki Suomi Oyj:n (”Nordea Pankki”) omaisuuspalvelukonttoreissa sekä Internetistä osoitteissa www.s-kanava.fi, www.spar.fi sekä www.nordea.fi/sijoita.

Ketään ei ole Tarjouksen yhteydessä valtuutettu antamaan mitään muita kuin tähän tarjousasiakirjaan sisältyviä tietoja tai lausuntoja. Mikäli tällaisia tietoja tai lausuntoja annetaan, ne eivät ole SOK:n hyväksymiä. Mikäli tarjousasiakirjassa esitetyissä tiedoissa tapahtuu tarjousasiakirjan julkistamisen jälkeen olennainen muutos, tarjousasiakirjaa täydennetään arvopaperimarkkinalain mukaisesti.

Tätä Tarjousta ei suoraan tai välillisesti tehdä Yhdysvalloissa tai kohdisteta Yhdysvaltoihin, käyttäen postilaitosta tai mitään osavaltioiden välisen tai kansainvälisen kaupan välineitä (sisältäen muun muassa telefaksin, teleksin, puhelimen tai internetin) eikä Tarjousta suoraan tai välillisesti tehdä Kanadassa, Australiassa tai Japanissa, eikä sitä myöskään kohdisteta näihin maihin. Tätä tarjousasiakirjaa tai siihen liittyviä asiakirjoja ei lähetetä eikä niitä saa jaella Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin, eikä sitä saa jaella näissä maissa. Tiettyjen valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän tarjousasiakirjan levittämiseksi tai julkaisemiselle, eikä sitä saa levittää tai julkaista missään valtioissa tai yhteyksissä, joissa Tarjouksen tekeminen tai tarjousasiakirjan levittäminen tai julkaisu olisi lainvastaista tai edellyttäisi muun lain kuin Suomen lain mukaisia toimia. SOK edellyttää, että tämän tarjousasiakirjan haltuunsa saavat henkilöt hankkivat asianmukaiset ja tarvittavat tiedot sanotuista rajoituksista sekä noudattavat niitä. Katso myös ”Ulkomaalaiset osakkeenomistajat”.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan hallituksen vakuutus

Tarjousasiakirjasta ei ole jätetty pois mitään Tarjouksen tekijän tiedossa olevaa Tarjouksen edullisuuden arviointiin olennaisesti vaikuttavaa tietoa.

TÄRKEITÄ PÄIVÄMÄÄRIÄ

18.1.2006	Tarjouksen julkistus
19.1.2006	Tarjousasiakirja saatavilla
23.1.2006	Tarjousaika alkaa
23.2.2006	Tarjousaika päättyy
24.2.2006	Tarjouksen tuloksen julkistus (alustava)

Määritelmiä

Suomen Spar –konsernin ("Suomen Spar –konserni") muodostavat emoyhtiö Suomen Spar Oyj ("Suomen Spar") ja sen tytäryhtiöt.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta ("SOK") on 22 alueosuuskaupan ja 20 paikallisosuuskaupan omistama osuuskunta. Osuuskaupat ja SOK tytäryhtiöineen (SOK ja sen tytäryhtiöt yhdessä "SOK-yhtymä") muodostavat yhdessä S-ryhmän ("S-ryhmä"). SOK:n omistus on 12.1.2006 tehtyjen osakekauppojen seurauksena noussut 92,3 prosenttiin Suomen Sparin osakkeista ja 95,1 prosenttiin kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, minkä seurauksena Suomen Sparista on tullut SOK:n tytäryhtiö.

SISÄLLYS

TÄRKEÄÄ TIETOA TARJOUKSESTA.....	2
SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN KESKUSKUNNAN HALLITUKSEN VAKUUTUS.....	3
MÄÄRITELMIÄ	3
TARJOUKSEEN LIITTYVÄÄ TIETOA.....	5
TARJOUKSEN TAUSTA	5
JULKINEN KAUPANKÄYNTI SUOMEN SPARIN OSAKKEILLA	6
SOK:HON ARVOPAPERIMARKKINALAIN 6 LUVUN 6 §:N 2 MOMENTISSA TARKOITETUSSA SUHTEESSA OLEVIA TAHOJEN OMISTUS SUOMEN SPARISSA	6
TARJOUKSEN RAHOITUS	6
SUUNNITELMA SUOMEN SPARIN TOIMINNAN JATKAMISESTA JA VAROJEN KÄYTÖSTÄ.....	6
KOHDEYHTIÖN HALLITUKSEN JÄSENILLE TAI JOHDOLLE TARJOUKSEN TOTEUTUMISEN PERUSTEELLA MAKSETTAVAT PALKKIOT TAI MUUT ETUUDET	7
JOHDON JA HENKILÖSTÖN TULEVA ASEMA.....	7
SOPIMUKSET ÄÄNIOIKEUDEN KÄYTÖSTÄ	7
OSAKEKAUPAT AXFOODIN JA TIETTYJEN MUIDEN OSAKKEENOMISTAJIEN KANSSA.....	7
SUOMEN SPARIN HALLITUKSEN LAUSUNTO	8
OSAKEYHTIÖLAIN MUKAINEN LUNASTUS JA OSAKKEIDEN POISTAMINEN HELSINGIN PÖRSSIN I-LISTALTA	9
ULKOMAALAISET OSAKKEENOMISTAJAT	9
TARJOUKSEN EHDOT.....	11
OSAKKEENOMISTAJIEN VEROTUS	13
YLEISTÄ	13
YLEISESTI VEROVELVOLLISET LUONNOLLISET HENKILÖT	13
SUOMALAISET YHTEISÖT	14
RAJOITETUSTI VEROVELVOLLISET	14
VARAINSIIRTOVEROTUS.....	14
SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN KESKUSKUNTA JA S-RYHMÄ.....	15
S-RYHMÄ LYHYESTI	15
SOK:HON AML 6 LUVUN 6 §:N 2 MOMENTISSA TARKOITETUSSA SUHTEESSA OLEVAT HENKILÖT, YHTEISÖT JA SÄÄTIÖT	16
KESKEISET TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT	17
SUOMEN SPAR –KONSERNI	18
SUOMEN SPAR –KONSERNI LYHYESTI	18
EUROSPAR–KETJU	18
SPAR–KETJU.....	19
HALLITUS, TOIMITUSJOHTAJA JA TILINTARKASTAJAT	19
YLIMÄÄRÄISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE ESITETYT MUUTOKSET	20
OSAKEPÄÄOMA JA SUURIMMAT OMISTAJAT	22
SUOMEN SPAR OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS	24
SUOMEN SPAR OYJ:N SIIRTYMINEN IFRS–RAPORTOINTIIN (PÖRSSITIEDOTE 27.1.2005).....	27
SUOMEN SPAR –KONSERNIN IFRS:N MUKAINEN OSAVUOSIKATSAUS KAUELTA 1.1.– 30.9.2005	35
SUOMEN SPAR –KONSERNIN SUOMALAISEN TILINPÄÄTÖSKÄYTÄNNÖN MUKAINEN TILINPÄÄTÖS KAUELTA 1.1–31.12.2004	45

TARJOUKSEEN LIITTYVÄÄ TIETOA

Tarjouksen tausta

SOK sopi 7.9.2005 Suomen Sparin emoyhtiön, Axfood AB:n (publ.) ("Axfood") kanssa ostavansa kaikki Axfoodin omistamat Suomen Sparin osakkeet, yhteensä 429 657 K-sarjan osaketta ja 357 715 A-sarjan osaketta, jotka vastaavat yhteensä 69,3 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 75,2 prosenttia kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. SOK:n ja Axfoodin välisen sopimuksen mukaisesti Axfoodille maksettu kauppahinta oli 46,01 euroa osakkeelta eli yhteensä 36,2 miljoonaa euroa.

SOK sopi 7.9.2005 ostavansa Ingman Finance Oy Ab:n, Odin Finlandin, Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjolan sekä WIP Asset Management Oy:n edustamien asiakkaiden ja rahastojen omistamat Suomen Sparin osakkeet. Nämä tahot omistavat yhteensä 23,0 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 19,9 prosenttia äänimäärästä. Näiden osakeostojen kauppahinta oli yhteensä 13,1 miljoonaa euroa eli 50,00 euroa jokaisesta Suomen Spar Oyj:n A- ja K-sarjan osakkeesta.

Suomen Kilpailuvirasto hyväksyi osakekaupan 4.1.2006, jolloin Axfoodin ja SOK:n sopiman osakekaupan keskeinen ehto täyttyi. Kilpailuviraston hyväksyvä päätös sisältää joitain ehtoja, joilla osakekauppaan Kilpailuviraston näkemyksen mukaan liittyneitä kilpailuhaittoja markkinoilla lievennetään. Nämä liittyvät muun muassa myymälöiden myyntiin noin kolmellakymmenellä paikkakunnalla ja Tuko Logistics Oy:n osakkeiden myyntiin siirtymäajan kuluessa, jona aikana Suomen Sparin ja SOK:n edustajat eivät osallistu Tuko Logistics Oy:n hallitustyöskentelyyn. Kilpailuviraston on päätös on julkisilta osiltaan saatavilla Kilpailuviraston Internet-sivulta osoitteessa www.kilpailuvirasto.fi.

Osakekauppa Axfoodin ja SOK:n välillä toteutettiin 12.1.2006. Tämän jälkeen SOK toteutti osakekaupat Ingman Finance Oy Ab:n, Odin Finlandin, Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjolan sekä WIP Asset Management Oy:n edustamien asiakkaiden ja rahastojen kanssa 12.1.2006. Edellä mainittujen osakekauppojen seurauksena SOK omistaa tämän tarjousasiakirjan päivämääränä yhteensä 92,3 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 95,1 prosenttia äänimäärästä. Edellä mainittujen osakekauppojen lisäksi SOK ei ole hankkinut Suomen Sparin osakkeita.

Arvopaperimarkkinalain 6 luvun 6 §:n mukaan osakkeenomistajan, jonka osuus kasvaa yli kahden kolmasosan (2/3) yhtiön osakkeiden äänimäärästä, on tarjouduttava lunastamaan loputkin yhtiön liikkeeseen laskemista osakkeista ja niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavista arvopapereista. SOK:n omistus Suomen Sparissa on arvopaperimarkkinalain tarkoittamalla tavalla kasvanut yli kahden kolmasosan (2/3) osakekauppojen toteuttamisen seurauksena. Osakekauppojen toteuttamisen seurauksena SOK:lle on syntynyt arvopaperimarkkinalain mukainen velvollisuus tehdä lunastustarjous Suomen Sparin lopuista osakkeista sekä osakeyhtiölain mukainen oikeus ja velvollisuus lunastaa muiden osakkeenomistajien omistamat Suomen Sparin osakkeet.

Arvopaperimarkkinalain 6 luvun 7 §:n mukaan lunastusvastikkeena on maksettava käypä hinta ja sitä määritettäessä on otettava huomioon lunastusvelvollisuuden syntymistä edeltävän 12 kuukauden aikana julkisessa kaupankäynnissä arvopapereista maksettujen hintojen

kaupankäyntimäärillä painotettu keskiarvo sekä lunastusvelvollisen tai muun arvopaperimarkkinalain 6 luvun 6 §:n 2 momentissa tarkoitetun henkilön, yhteisön tai säätiön samana aikana mahdollisesti maksama sanottua keskiarvoa korkeampi hinta. Lunastusvastikkeena SOK maksaa 50,00 euroa osakkeelta jokaisesta Suomen Spar Oyj:n A- ja K-sarjan osakkeesta mikä on korkein hinta, jonka SOK on maksanut Suomen Sparin osakkeista, ja ylittää julkisessa kaupankäynnissä osakkeista maksetun hinnan.

Suomen Sparin osakkeiden ostolla S-ryhmä pyrkii laajentamaan ja monipuolistamaan asiakasomistajiensa palveluverkostoa. Kaupan avulla on mahdollista vahvistaa osuustoiminnallisen vähittäiskaupan toimintakykyä. S-ryhmän tavoitteena on yhdistää osa Suomen Sparin myymäläverkostoa osaksi S-ryhmän alueosuuskauppojen marketkauppaa. Lähtökohtana on Spar-ryhmän hallittu, vaiheittainen yhdistämisprosessi.

Julkinen kaupankäynti Suomen Sparin osakkeilla

Suomen Sparin A- ja K-sarjan osakkeet ovat julkisen kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin I-listalla. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskikurssi viimeisten 12 kuukauden aikana ennen arvopaperimarkkinalain 6 luvun 6 §:n mukaisen lunastusvelvollisuuden syntymistä 12.1.2006 on ollut 47,2 euroa A-sarjan osakkeelta ja 46,8 euroa K-sarjan osakkeelta laskettuna ajalta 12.1.2005 - 12.1.2006. A-sarjan osakkeen tarjoushinta ylittää sen edellä mainitun keskikurssin noin 6 prosentilla ja K-sarjan osakkeen tarjoushinta ylittää sen edellä mainitun keskikurssin noin 7 prosentilla.

A-sarjan osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä oli 37,1 euroa ja K-sarjan osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä oli 38,8 euroa viimeisen 12 kuukauden aikana ennen SOK:n ja Axfoodin välisen osakekaupan julkistamista 7.9.2005 laskettuna ajalta 7.9.2004 - 6.9.2005. A-sarjan osakkeen tarjoushinta ylittää edellä mainitun kaupankäyntimäärillä painotetun keskikurssin noin 35 prosentilla ja K-osakkeen tarjoushinta ylittää edellä mainitun kaupankäyntimäärillä painotetun keskikurssin noin 29 prosentilla.

SOK:n tarkoituksena on hankkia omistukseensa kaikki Suomen Sparin osakkeet sekä hakea Suomen Sparin osakkeiden poistamista Helsingin Pörssin I-listalta.

SOK:hon arvopaperimarkkinalain 6 luvun 6 §:n 2 momentissa tarkoitetussa suhteessa olevien tahojen omistus Suomen Sparissa

SOK:hon arvopaperimarkkinalain 6 luvun 6 §:n 2 momentissa tarkoitetussa suhteessa oleva muu henkilö, yhteisö tai säätiö ei omista Suomen Sparin osakkeita tarjousasiakirjan päivämäärällä.

Tarjouksen rahoitus

Tarjouksen rahoittamiseen käytettävät varat koostuvat SOK:n kassavaroista ja käytettävissä olevasta vieraan pääoman ehtoisesta pankkirahoituksesta. Tarjouksen rahoituksella ei ole vaikutusta Suomen Sparin liiketoimintaan.

Suunnitelma Suomen Sparin toiminnan jatkamisesta ja varojen käytöstä

SOK:n omistus on 12.1.2006 tehtyjen osakekauppojen seurauksena noussut 92,3 prosenttiin Suomen Sparin osakkeista ja 95,1 prosenttiin kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä,

minkä seurauksena Suomen Sparista on tullut SOK:n tytäryhtiö. SOK:n tarkoituksena on hankkia omistukseensa kaikki Suomen Sparin osakkeet sekä hakea Suomen Sparin osakkeiden poistamista Helsingin Pörssin I-listalta. S-ryhmän tavoitteena on yhdistää osa Suomen Sparin myymäläverkostoa osaksi S-ryhmän alueosuuskauppojen marketkauppaa. Lähtökohtana on Spar-ryhmän hallittu, vaiheittainen yhdistämisprosessi. Liiketoimintojen yhdistäminen sekä Kilpailuviraston 4.1.2006 antaman päätöksen ehtojen noudattaminen tulevat aiheuttamaan muutoksia Suomen Sparin liiketoimintaan ja liiketoimintayksiköihin.

Kohdeyhtiön hallituksen jäsenille tai johdolle Tarjouksen toteutumisen perusteella maksettavat palkkiot tai muut etuudet

Suomen Sparin hallituksen jäsenille tai muulle johdolle ei makseta erillistä korvausta tai anneta muuta etuutta Tarjouksen toteutumisen perusteella.

Johdon ja henkilöstön tuleva asema

S-ryhmän ja Suomen Sparin toiminta on osittain päällekkäistä. Kilpailuviraston 4.1.2006 antaman päätöksen ehtojen noudattaminen edellyttää muun muassa Suomen Sparin myymälöiden myyntiä noin kolmellakymmenellä paikkakunnalla. Lisäksi S-ryhmä on käytännössä ollut kiinnostunut alle sadan myymälän liittämisestä S-ryhmän verkostoon. On ennakoitavissa, että hallitun, vaiheittaisen yhdistämisprosessin toimeenpanolla sekä Kilpailuviraston asettamien ehtojen noudattamisella on vaikutuksia Suomen Sparin johdon ja henkilöstön tulevaan asemaan. Yhdistymisen konkreettiset vaikutukset täsmentyvät yhdistämisprosessin yhteydessä.

Sopimukset äänioikeuden käytöstä

SOK:n hallituksen tiedossa ei ole Suomen Sparin osakkeiden äänioikeuden käyttöä koskevia osakas- tai muita sopimuksia.

Osakekaupat Axfoodin ja tiettyjen muiden osakkeenomistajien kanssa

SOK ja Axfood sopivat 7.9.2005, että SOK ostaa Axfoodilta yhteensä 357 715 A-osaketta ja 429 657 K-osaketta eli kaikki Axfoodin omistamat osakkeet Suomen Sparissa edustaen yhteensä 69,3 prosenttia kaikista Suomen Sparin osakkeista ja 75,2 prosenttia kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. SOK:n ja Axfoodin välisen sopimuksen mukaisesti Axfoodille maksettu kauppahinta oli 46,01 euroa osakkeelta eli yhteensä 36,2 miljoonaa euroa. Suomen Kilpailuvirasto hyväksyi osakekaupan 4.1.2006, jolloin Axfoodin ja SOK:n sopiman osakekaupan keskeinen ehto täyttyi. Kilpailuviraston hyväksyvä päätös sisältää joitain ehtoja, joilla osakekauppaan Kilpailuviraston näkemyksen mukaan liittyneitä kilpailuhaittoja markkinoilla lievennetään. Nämä liittyvät muun muassa myymälöiden myyntiin noin kolmellakymmenellä paikkakunnalla ja Tuko Logistics Oy:n osakkeiden myyntiin siirtymäajan kuluessa, jona aikana Suomen Sparin ja SOK:n edustajat eivät osallistu Tuko Logistics Oy:n hallitustyöskentelyyn. Kilpailuviraston on päätös on julkisilta osiltaan saatavilla Kilpailuviraston Internet-sivulta osoitteessa www.kilpailuvirasto.fi.

Osakekauppa Axfoodin ja SOK:n välillä toteutettiin 12.1.2006. Tämän jälkeen SOK toteutti osakekaupat Ingman Finance Oy Ab:n, Odin Finlandin, Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjolan sekä WIP Asset Management Oy:n edustamien asiakkaiden ja rahastojen kanssa 12.1.2006. Näiden osakeostojen kauppahinta oli yhteensä 13,1 miljoonaa euroa eli 50,00 euroa jokaisesta Suomen Spar Oyj:n A- ja K-sarjan osakkeesta.

Edellä mainittujen osakekauppojen seurauksena SOK omistaa tämän tarjousasiakirjan päivämääränä yhteensä 92,3 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 95,1 prosenttia äänimäärästä, ja Suomen Sparista on tullut SOK:n tytäryhtiö. Edellä mainittujen osakekauppojen lisäksi SOK tai siihen AML:n 6 luvun 6§:n 2 momentissa tarkoitettu taho ei SOK:n tietojen mukaan ole hankkinut Suomen Sparin osakkeita lunastusvelvollisuuden syntymistä edeltävän 12 kuukauden aikana.

Suomen Sparin hallituksen lausunto

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta ("SOK") on ilmoittanut tekevänsä arvopaperimarkkinalain mukaisen lunastustarjouksen Suomen Spar Oyj:n ("Suomen Spar") osakkeenomistajille ja tarjoavansa lunastushintana 50,00 euroa A- ja K- sarjan osakkeelta.

SOK on ennen lunastustarjouksensa tekemistä hankkinut osakkeita Suomen Sparin suurimmalta osakkeenomistajalta Axfood AB (publ):lta tarjottua lunastushintaa alempaan hintaan sekä tietyiltä muilta Suomen Sparin suurilta osakkeenomistajilta lunastushinnalla. SOK:n omistus on näiden kauppojen myötä noussut 92,3 prosenttiin Suomen Sparin osakepääomasta ja 95,1 prosenttiin kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. SOK:n maksama kauppahinta on ollut olennaisesti korkeampi kuin mitä osakkeista ennen kauppojen julkistamista on Helsingin Pörssissä maksettu, mikä yhdessä SOK:n saavuttaman korkean hyväksynnän kanssa osoittaa näissä kaupoissa maksettujen hintojen vastaavan käypää hintaa Suomen Sparin osakkeista.

Suomen Sparin hallitus on arvioinut SOK:n lunastustarjousta ja päätenyt siihen, että lunastustarjouksen hyväksyminen on Suomen Sparin osakkeenomistajien edun mukaista ja on sen vuoksi päättänyt suositella osakkeenomistajia hyväksymään SOK:n lunastustarjouksen ja myymään Suomen Sparin osakkeensa SOK:lle tarjottuun lunastushintaan.

Helsingissä 16. päivänä tammikuuta 2006

Suomen Spar Oyj

Hallitus

Osakeyhtiölain mukainen lunastus ja osakkeiden poistaminen Helsingin Pörssin I-listalta

Osakeyhtiölain 14 luvun 19 §:n mukaan osakkeenomistajalla, jolla on enemmän kuin yhdeksän kymmenesosaa (9/10) yhtiön osakkeista ja kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, on oikeus käyvästä hinnasta lunastaa muiden osakkeenomistajien osakkeet. Osakkeenomistajalla, jonka osakkeet voidaan lunastaa, on oikeus vaatia osakkeensa lunastamista.

SOK:n tarkoituksena on hankkia omistukseensa kaikki Suomen Sparin osakkeet ja hakea osakkeen poistamista Helsingin Pörssin I-listalta. Mikäli SOK ei saa omistukseensa kaikkia Suomen Sparin osakkeita tämän lunastustarjouksen kautta, SOK tulee viimeistään tämän lunastustarjouksen päätyttyä esittämään osakeyhtiölain 14 luvun 20 §:n mukaisen lunastusvaatimuksen Suomen Sparille. SOK tulee tarjoamaan osakeyhtiölain mukaisessa lunastusmenettelyssä 50,00 euroa osakkeelta kustakin Suomen Sparin A- ja K-sarjan osakkeesta.

SOK tulee hakemaan Suomen Sparin osakkeiden julkisen noteerauksen lopettamista Helsingin Pörssissä viimeistään, kun omistusoikeus Suomen Sparin kaikkiin osakkeisiin on lunastusmenettelyn seurauksena siirtynyt SOK:lle.

Ulkomaalaiset osakkeenomistajat

Suomen ulkopuolella oleville Suomen Sparin osakkeenomistajille tehtävään Tarjoukseen saattaa vaikuttaa kyseisten maiden lainsäädäntö. Tarjousta ei katsota tarjoukseksi niissä valtioissa, joissa Tarjouksen tekeminen on kyseisen valtion lainsäädännön mukaan kiellettyä.

SOK:lla on oikeus harkintansa mukaan luopua tämän kohdan määräyksistä ja muista ulkomaalaisia osakkeenomistajia koskevista Tarjouksen ehdoista ja muuttaa niitä.

Jos tämän kohdan ehdot eroavat muista Tarjouksen ehdoista, ovat tämän kohdan ehdot määrääviä.

Tarjousta ei tehdä suoraan tai epäsuorasti Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin taikka näissä maissa eikä Tarjousta voida hyväksyä Yhdysvalloista, Kanadasta, Australiasta tai Japanista käsin.

Tämän asiakirjan kappaleita, myyntitoimeksiantolomakkeita tai muita tähän liittyviä asiakirjoja ei postiteta eikä niitä saa postittaa tai muulla tavoin jakaa tai lähettää Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin tai näissä maissa eikä sellaisille Suomen Sparin osakkeenomistajille, joiden virallinen osoite on Yhdysvalloissa, Kanadassa, Australiassa tai Japanissa, tai henkilöille, joiden SOK tietää olevan Yhdysvalloissa, Kanadassa, Australiassa tai Japanissa olevien Suomen Sparin osakkeenomistajien lukuun toimivia säilytysyhteisöjä tai asiamiehiä. Henkilöt, jotka vastaanottavat kyseisiä asiakirjoja (mukaan lukien säilytysyhteisöt ja asiamiehet), eivät saa jakaa tai lähettää niitä Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin taikka näissä maissa.

Jos yllä mainituista rajoituksista huolimatta Tarjouksen tekemisen yhteydessä kuka tahansa henkilö (mukaan lukien säilytysyhteisöt ja asiamiehet) joko sopimusoikeudellisen tai laillisen velvollisuuden perusteella taikka muutoin lähettää tämän tarjousasiakirjan, myyntitoimeksiantolomakkeen tai jonkin muun näihin liittyvän asiakirjan edelleen Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin, näissä maissa taikka näistä maista, kyseisen henkilön tulee (i)

ilmoittaa tämä vastaanottajalle; (ii) selittää vastaanottajalle, että kyseinen toimenpide voi tehdä vastaanottajan hyväksymisen pätemättömäksi; ja (iii) kiinnittää vastaanottajan huomio tämän kohdan määräyksiin.

Suomen Sparin osakkeenomistaja, joka palauttaa asianmukaisesti täytetyn myyntitoimeksiantolomakkeen, sitoutuu hyväksymään tämän kohdan ehdot ja vakuuttaa toimivansa näiden ehtojen mukaisesti.

TARJOUKSEN EHDOT

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta ("SOK") tarjoutuu jäljempänä mainituin ehdoin ostamaan kaikki Suomen Spar Oyj:n ("Suomen Spar") liikkeeseen laskemat A- ja K-sarjan osakkeet, jotka eivät vielä ole SOK:n omistuksessa ("Tarjous").

Tarjoushinta

Tarjoushinta on 50,00 euroa Suomen Sparin A- ja K-sarjan osakkeelta. ("Tarjoushinta").

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjous on voimassa 23.1.2006 – 23.2.2006 ("Tarjousaika").

Tarjouksen hyväksymismenettely

Nordea Pankki Suomi Oyj toteuttaa Tarjouksen ja osakkeiden kaupat SOK:n toimeksiannosta.

Tilinhoitajayhteisöt ja omaisuudenhoitajat postittavat asiakkainaan oleville Suomen Sparin osakkeenomistajille menettelyohjeet ja osakkeiden myyntitoimeksiantolomakkeen. Osakkeiden myyntitoimeksiantolomakkeita saa myös Nordean omaisuuspalvelukonttoreista. Suomen Arvopaperikeskus Oy ei lähetä asiakkailleen menettelyohjeita tai myyntitoimeksiantolomaketta, vaan Suomen Arvopaperikeskus Oy:n asiakkaiden tulee noutaa myyntitoimeksiantolomake Nordean omaisuuspalvelukonttoreilta.

Suomen Sparin osakkeenomistajan, joka hyväksyy näiden ehtojen mukaisen Tarjouksen, tulee toimittaa osakkeiden myyntitoimeksiantolomake asianmukaisesti täytettynä omalle tilinhoitajayhteisölleen tai omaisuudenhoitajalleen näiden antamien ohjeiden mukaisesti tai vaihtoehtoisesti Nordean omaisuuspalvelukonttoriin. Suomen Arvopaperikeskus Oy:n asiakkaiden tulee toimittaa myyntitoimeksiantolomake Nordean omaisuuspalvelukonttoriin. SOK pidättää itsellään oikeuden hylätä puutteellisesti täytetyt myyntitoimeksiantolomakkeet.

Myyntitoimeksiantolomakkeen on oltava perillä Tarjousajan viimeisenä päivänä eli viimeistään 23.2.2006 klo 16.00 tai aikaisemmin tilinhoitajayhteisön tai omaisuudenhoitajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajien, jotka haluavat hyväksyä Tarjouksen, tulee hyväksyä Tarjous hallintarekisterinpitäjän antamien ohjeiden mukaisesti. Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajille ei lähetetä myyntitoimeksiantolomaketta tai muita Tarjoukseen liittyviä asiakirjoja.

Pantattuja osakkeita voidaan tarjota vain asianomaisen pantinhaltijan suostumuksella.

Tarjouksen hyväksyminen on peruuttamaton eikä hyväksymiselle voi asettaa ehtoja. Tarjouksen hyväksyminen koskee kaikkia Tarjouksen hyväksyneen osakkeenomistajan myyntitoimeksiantolomakkeessa mainitulla arvo-osuustilillä olevia Suomen Sparin osakkeita.

Myyntitoimeksiantolomakkeen palautuksella osakkeenomistaja valtuuttaa Nordean, omaisuudenhoitajansa tai arvo-osuusrekisteritietojansa ylläpitävän tilinhoitajayhteisön toteuttamaan osakkeiden myynnin näiden ehtojen mukaisesti.

Ilmoitus Tarjouksen tuloksesta

Tarjouksen tulos ilmoitetaan viipymättä pörssitiedotteella Tarjousajan päättymisen ja tuloksen vahvistumisen jälkeen, arviolta 24.2.2006.

Maksuehdot ja selvitys

Tarjottujen osakkeiden kauppa tapahtuu kaikkien Tarjouksen hyväksyneiden osalta arviolta viimeistään myyntitoimeksiannon vastaanottamista seuraavana kolmantena (3) pankkipäivänä.

Osakkeiden kauppa tapahtuu Helsingin Pörssin kautta, mikäli tämä on Helsingin Pörssin sääntöjen mukaan mahdollista.

Tarjoushinta maksetaan osakkeenomistajan arvo-osuustilin hoitotilille arviolta viimeistään kauppaa seuraavana kolmantena (3) pankkipäivänä kaupan kohteena olevien osakkeiden luovutusta vastaan. Mikäli osakkeenomistajan pankkitili on muussa luottolaitoksessa kuin siinä, joka maksaa osakkeiden Tarjoushinnan, Tarjoushinta maksetaan Tarjouksen hyväksyneen osakkeenomistajan myyntitoimeksiantolomakkeessa mainitulle pankkitilille arviolta viimeistään kauppaa seuraavana viidentenä (5) pankkipäivänä luottolaitosten välisen maksuliikenteen aikataulun mukaisesti.

Omistusoikeuden siirtyminen

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy SOK:lle Tarjoushinnan maksua vastaan.

Varainsiirtovero ja muut maksut

SOK vastaa Tarjouksen hyväksymisestä mahdollisesti aiheutuvasta Suomessa maksettavasta varainsiirtoverosta, tavanomaisista palveluhinnastojen mukaisista maksuista sekä niistä mahdollisista maksuista ja veloituksista, jotka johtuvat Tarjouksesta tai sen hyväksymisestä tehtävistä kirjauksista arvo-osuusjärjestelmään.

Kielletyt maat

Tarjousta ei tehdä suoraan tai epäsuorasti Yhdysvaltoihin, Kanadaan, Australiaan tai Japaniin taikka näissä maissa eikä Tarjousta voida hyväksyä Yhdysvalloista, Kanadasta, Australiasta tai Japanista käsin.

Muut seikat

Muista tähän Tarjoukseen liittyvistä seikoista päättää SOK:n hallitus tai määräämänsä.

OSAKKEENOMISTAJIEN VEROTUS

Tässä yhteenvedossa selvitetään yleisellä tasolla eräitä osakkeiden verotukseen liittyviä kysymyksiä Suomen verolainsäädännön kannalta. Selvityksen tavoitteena on antaa vain yleisluonteinen kuvaus Tarjouksen veroseuraamuksista Suomessa yleisesti verovelvolliselle Tarjouksen kohteen omistajalle. Yhteenvedon tarkoituksena ei ole pyrkiä selvittämään tyhjentävästi kaikkia mahdollisia Suomen verolainsäädännöstä johtuvia veroseuraamuksia, eikä yhteenvedossa ole huomioitu muiden maiden verolainsäädäntöjä. Yhteenveto ei myöskään koske verotusta tapauksissa, joissa osakkeet kuuluvat luonnollisen henkilön liike- tai ammattitoimintaan tai kun ne ovat muun yhteisön kuin osakeyhtiön omistuksessa. Yhteenvedossa ei selvitetä perintö- ja lahjavero-seuraamuksia. Esitetty yhteenveto perustuu tämän esitteen päivämääränä Suomessa voimassaolevaan verolainsäädäntöön ja vallitsevaan verotuskäytäntöön. Verolainsäädäntöön ja sen tulkintaan tulevat muutokset saattavat vaikuttaa verotukseen myös takautuvasti. Osakkeenomistajia kehoitetaan kääntymään veroasiantuntijansa puoleen Tarjouksen hyväksymisestä aiheutuvien veroseuraamusten tarkempia selvityksiä koskevissa kysymyksissä.

Yleistä

Suomessa yleisesti verovelvollisia ja rajoitetusti verovelvollisia kohdellaan verotuksessa eri tavalla. Suomessa yleisesti verovelvolliset ovat Suomessa velvollisia suorittamaan veroa maailmanlaajuisista tuloistaan ja nettovarallisuudestaan. Rajoitetusti verovelvollisia verotetaan puolestaan vain Suomesta saadusta tulosta ja Suomessa sijaitsevasta nettovarallisuudesta. Lisäksi rajoitetusti verovelvollisia verotetaan Suomessa myös Suomessa sijaitsevasta kiinteästä toimipaikasta saadusta tulosta ja kiinteään toimipaikkaan liittyvästä nettovarallisuudesta. Verosopimukset saattavat kuitenkin rajoittaa kiinteän toimipaikan nettovarallisuuden verottamista.

Luonnollisen henkilön katsotaan olevan Suomessa yleisesti verovelvollinen silloin, kun hänellä on täällä varsinainen asunto ja koti tai kun hän jatkuvasti vain vähäisin poissaoloin oleskelee täällä yli kuuden kuukauden ajan. Suomen kansalaista käsitellään yleisesti verovelvollisena tietyn edellytyksin myös kolmen kalenterivuoden ajan hänen ulkomaille muuttonsa jälkeen. Suomen lain mukaisesti perustettuja ja Suomessa rekisteröityjä yhteisöjä pidetään Suomessa yleisesti verovelvollisina.

Ansiotuloa, kuten palkkaa, verotetaan Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta progressiivisen veroasteikon mukaan ja pääomatuloa 28 prosentin kiinteän verokannan mukaan. Yhteisöjen verokanta on 26 prosenttia.

Yleisesti verovelvolliset luonnolliset henkilöt

Osakkeiden luovutuksesta saatua luovutusvoittoa verotetaan Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kuolinpesän pääomatulona. Vastaavasti luovutuksesta aiheutuva luovutustappio on pääomatuloverotuksessa lähtökohtaisesti vähennyskelpoinen. Verovuonna 2006 luovutusvoittoa verotetaan kiinteän 28 prosentin verokannan mukaan.

Luovutusvoitto tai -tappio lasketaan vähentämällä osakkeiden luovutushinnasta niiden hankintahinnan ja myyntikustannusten yhteismäärä. Vaihtoehtoisesti luonnolliset henkilöt ja kuolinpesät voivat todellisen hankintamenoja sijasta käyttää hankintameno-olettamaa.

Hankintameno-olettamana luovutushinnasta saadaan aina vähentää 20 prosentin luovutushinnan määrästä. Mikäli luovutetut osakkeet ovat olleet luovuttajan omistuksessa vähintään kymmenen vuotta, on hankintameno-olettamien suuruus 40 prosenttia luovutushinnasta. Mikäli hankintameno-olettamaa käytetään todellisen hankintahinnan sijasta, katsotaan myyntikustannusten sisältyvän hankintameno-olettamien eikä niitä siksi voida vähentää erikseen. Osakkeiden myynnistä aiheutuvia luovutustappioita saadaan vähentää vain omaisuuden luovutusvoitoista samana ja kolmena luovutusta seuraavana verovuotena. Luovutustappiota ei oteta huomioon alijäämähyvitystä laskettaessa.

Luonnollisen henkilön saama omaisuuden luovutusvoitto ei kuitenkaan ole veronalaista tuloa, jos hänen samana kalenterivuonna luovuttamansa omaisuuden yhteenlaskettu luovutushinta on enintään 1.000 euroa, eikä luovutustappio ole vähennyskelpoinen, jos hänen samana kalenterivuonna luovuttamansa omaisuuden yhteenlaskettu hankintameno on enintään 1.000 euroa.

Suomalaiset yhteisöt

Yhteisöjen osakkeiden luovutuksesta saama luovutushinta käsitellään lähtökohtaisesti yhteisön veronalaisena tulona. Osakkeiden luovutushinta luetaan yhteisöllä yleensä joko elinkeinotoiminnan tai muun toiminnan tulolähteeseen kuuluvaksi. Yhteisön verotettava tulo määritetään erikseen elinkeinotoiminnan, maataloustulon ja muun toiminnan osalta. Tulolähteiden tulo verotetaan kiinteään 26 prosentin verokannan mukaan verovuonna 2006. Luovutettujen osakkeiden hankintahinta on yhteisön vähennyskelpoista menoaa luovutuksen yhteydessä siinä tulolähteessä, johon luovutettavat osakkeet kuuluvat. Elinkeinotoiminnan tappiot voidaan vähentää tappiovuotta seuraavien kymmenen verovuoden aikana. Muun toiminnan tulolähteeseen kuuluvat luovutustappiot ovat vähennettävissä vain tappiovuonna tai sitä seuraavien kolmen verovuoden aikana ja vain saaduista omaisuuden luovutusvoitoista. Edellisestä poiketen (muun kuin pääomasijoitustoimintaa harjoittavan) yhteisön saamat luovutusvoitot sellaisista elinkeinotoimintaan kuuluvista käyttöomaisuusosakkeista, jotka yhteisö on omistanut vähintään vuoden ajan ja jotka käsittävät vähintään 10 prosenttia yhtiön osakepääomasta, ovat tietyn rajoituksen verovapaita. Luovutustappiot vastaavista osakkeista ovat verotuksessa vähennyskeltottomia.

Rajoitetusti verovelvolliset

Osakkeiden luovutusvoitto ei ole rajoitetusti verovelvollisen veronalaista tuloa Suomesta saatua tuloa, elleivät osakkeet liittyä verovelvollisen täällä sijaitsevaan kiinteään toimipaikkaan.

Varainsiirtoverotus

Helsingin Pörssissä tehdyistä osakekaupoista ei peritä varainsiirtoveroa. Helsingin Pörssin ulkopuolella tapahtuvista osakkeiden luovutuksista peritään varainsiirtoveroa 1,6 prosenttia luovutushinnasta. SOK vastaa mahdollisesta osakkeiden Tarjouksen mukaisesta luovutuksesta Suomessa perittävästä varainsiirtoverosta tämän tarjousasiakirjan ehtojen mukaisesti.

SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN KESKUSKUNTA JA S-RYHMÄ

Tarjouksen tekijä SOK (yritys- ja yhteisötunnus: 01163231, kaupparekisterinumero: 016713, kotipaikka Helsinki) on 22 alueosuuskaupan ja 20 paikallisosuuskaupan omistama osuuskunta. Osuuskaupat ja SOK tytäryhtiöineen muodostavat yhdessä S-ryhmän. Osuuskauppojen verkosto ulottuu koko maahan, ja niiden toiminnassa on vahva alueellinen painotus.

S-ryhmän toiminta-ajatuksena on tuottaa palveluja ja etuja asiakasomistajilleen. Vuonna 2004 asiakasomistajien määrä kasvoi yli 281 000 uudella jäsenellä ja S-ryhmän kokonaisjäsenmäärä oli syyskuun 2005 lopussa 1 506 190.

S-ryhmä lyhyesti

Osuuskauppojen omistama Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta SOK toimii osuuskauppojen keskusliikkeenä ja tuottaa niille hankinta-, asiantuntija- ja tukipalveluita. SOK vastaa myös S-ryhmän strategisesta ohjauksesta ja eri ketjujen kehittämisestä.

SOK-yhtymän muodostavat SOK ja sen tytäryhtiöt, joiden liiketoiminta täydentää asiakasomistajien palvelutarjontaa. Alueellisten ja valtakunnallisten tytäryhtiöidensä lisäksi SOK harjoittaa market-, auto- ja hotelliakauppaa Baltian alueella.

S-ryhmän liiketoiminta-alueet ovat marketkauppa, liikennemyymälä- ja polttonestekauppa, tavaratalo- ja erikoisliikekauppa, hotelli- ja ravintolakauppa, auto- ja autotarvikekauppa sekä maatalouskauppa. S-ryhmän hankintaa ja logistiikkaa hoitavat osakkuusyhtiö Inex Partners Oy ja tytäryhtiö Intrade Partners Oy.

S-ryhmän valtakunnallisia ketjubrändejä ovat muun muassa Prisma, S-market, Sale, Alepa, ABC, Sokos, Emotion, Sokos Hotels, Radisson SAS Hotels, Rosso, Rosso Express, Fransmanni, Amarillo, Sevilla, Memphis, Night, Corner, Coffee House, Presso ja Agrimarket.

Suomen ensimmäiset osuuskaupat perustettiin aivan 1800-luvun lopussa vastauksena kaupan alalla vallinneisiin puutteisiin ja epäkohtiin. Osuuskauppojen määrän kasvaessa havaittiin pian tarve yhteistyöhön. Vuonna 1904 perustettiin Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta SOK hoitamaan yhteisostoja, neuvontaa ja ohjausta. Sivukonttoreiden, oman tuontitoiminnan ja teollisen tuotannon myötä SOK:n toiminta laajeni nopeasti välitysliikkeestä täysimittaiseksi tukkukaupaksi. 1980-luku merkitsi S-ryhmässä rakennemuutosta. Sen seurauksena SOK luopui omasta teollisuudesta sekä syntyi nykyinen alueosuuskauppaverkosto, joka yhdessä SOK-yhtymän kanssa muodostaa nykyisen, yhtenäisen S-ryhmän, jolla oli 26 353 työntekijää 31.12.2004.

S-ryhmä on osuustoiminnallinen, strategisesti johdettu ryhmä, jossa päätöksiä tekevät osuuskauppojen edustajistot, hallintoneuvosto ja hallitus. Jokainen asiakasomistaja voi vaikuttaa koko S-ryhmän toimintaan oman osuuskauppansa kautta.

SOK:hon AML 6 luvun 6 §:n 2 momentissa tarkoitettussa suhteessa olevat henkilöt, yhteisöt ja säätiöt

Lukuun ottamatta SOK-yhtymään kuuluvia SOK:n tytäryhtiöitä, mukaan lukien Suomen Spar, ei ole olemassa muita tahoja AML 6 luvun 6 §:n 2 momentissa tarkoitettussa suhteessa SOK:hon.

SOK:n hallitus vuonna 2006

SOK:n hallintoneuvosto on kokouksessaan 9.12.2005 valinnut SOK:n hallituksen jäseniksi vuodeksi 2006 seuraavat henkilöt:

- kauppaneuvos, toimitusjohtaja Esko Hakala, Osuuskauppa Maakunta, Kajaani,
- toimitusjohtaja Arto Hiltunen, Helsingin Osuuskauppa Elanto, Helsinki,
- toimitusjohtaja Kuisma Niemelä, Keskimaa Osk, Jyväskylä,
- toimitusjohtaja Veli-Matti Puutio, Osuuskauppa Arina, Oulu,
- kauppaneuvos, hallintojohtaja Jukka Salminen, SOK, Helsinki,
- toimitusjohtaja Kimmo Simberg, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa, Seinäjoki (uusi jäsen),
- kauppaneuvos, toimitusjohtaja Ulla-Maija Tolonen, Pirkanmaan Osuuskauppa, Tampere sekä
- hallituksen puheenjohtajana toimii SOK-yhtymän pääjohtaja Kari Neilimo.

Keskeiset taloudelliset tunnusluvut

Seuraavassa taulukossa on esitetty SOK:n, SOK-yhtymän ja S-ryhmän keskeisiä taloudellisia tunnuslukuja viimeisten viiden vuoden ajalta:

	2000	2001	2002	2003	2004
SOK-yhtymä					
Liikevaihto, MEUR	2 754	2 915	2 998	3 112	3 781
Liikeliijäämä, MEUR	57	35	55	46	53
- prosenttia liikevaihdosta, %	2,1	1,2	1,8	1,5	1,4
Tulos ennen satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja, MEUR	54	39	55	52	54
Tilikauden tulos, MEUR	39	32	44	35	40
Taseen loppusumma, MEUR	1 327	1 337	1 372	1 449	1 609
Oma pääoma (sis. pääomalainan), MEUR	403	435	457	445	456
Vieras pääoma	887	865	887	978	1 130
Korolliset velat	482	413	465	495	555
Rahoitusvarat	337	324	421	504	659
Korolliset nettovelat	145	89	44	-9	-104
Henkilöstö 31.12.	5 062	4 537	4 645	4 949	4 790
SOK					
Myynti (alv 0 %)	1 230	1 494	1 669	1 693	2 194
Myynti osuuskaupoille	1 118	1 399	1 579	1 597	2 086
Tulos ennen satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja, MEUR	10	-9	4	28	25
Tilikauden tulos, MEUR	15	11	14	23	30
Henkilöstö 31.12.	401	494	505	538	631
Osuuskaupat tytäryhtiöineen					
Myynti	4 790	5 340	5 640	5 894	6 653
Osuuskauppojen lukumäärä	43	43	43	43	42
Osuuskauppojen jäsenmäärä	854 067	987 037	1 078 649	1 187 074	1 468 572
Henkilöstö 31.12.	16 817	18 078	18 169	18 488	21 563
S-RYHMÄ					
Vähittäismyynti	6 083	6 554	6 858	7 149	7 929
Toimipaikkojen lukumäärä	1 177	1 216	1 222	1 252	1 371
Henkilöstö 31.12.	21 879	22 615	22 814	23 437	26 353

SUOMEN SPAR –KONSERNI

Suomen Spar –konserni lyhyesti

Suomen Spar harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäiskauppaa sekä palvelee Spar-merkin alla toimivia vähittäiskauppoja päivittäistavaroiden tukkukauppiaana, liiketilojen ja kaluston vuokraajana sekä markkinointi-, kiinteistö- ja muiden tukipalveluiden tuottajana. Suomen Sparin toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan harjoittaa päivittäistavaroiden tukku- ja vähittäiskauppaa, ravintolatoimintaa sekä muuta tähän liittyvää tai tämän yhteyteen soveltuvaa liiketoimintaa. Toimintaansa varten Suomen Spar voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta sekä sen toimintaa tukevien yhteisöjen osakkeita tai osuuksia. Suomen Spar voi sijoittaa varoja arvopapereihin ja kiinteistöihin. Suomen Spar harjoittaa toimintaansa joko välittömästi itse taikka tytäryhtiöittensä tai yhteisyritysten välityksellä.

Suomen Spar –konserniin kuuluvat emoyhtiö Suomen Spar Oyj (yritys- ja yhteisötunnus: 01966835, kaupparekisterinumero: 073897, kotipaikka Helsinki) ja sen tytäryhtiöt. Toiminnallisesti merkittävin tytäryhtiö on Merso Oy, johon on keskitetty konsernin harjoittama kalustekauppa ja -vuokraus sekä myymäläjärjestelmien vuokraus ja ylläpito. Yhtiön materiaalitoinnoista vastaa osakkuusyhtiö Tuko Logistics Oy. Suomen Spar –konsernin liikevaihto oli 566,2 miljoonaa euroa ja henkilöstön lukumäärä oli keskimäärin 823 henkilöä vuonna 2004.

Suomen Sparin myymäläketjut Spar ja Eurospar muodostavat Yhtiön kaksi liiketoimintayksikköä. Spar-ketjun kaupoista kaksi kolmasosaa (2/3) on itsenäisten kauppiasyrittäjien ja yksi kolmas osa (1/3) Suomen Sparin omistuksessa. Spar-ryhmään (Suomen Spar ja itsenäiset Spar-kauppiat) kuului 287 vähittäismyymälää (31.12.2004), joista 94 on Suomen Sparin omistuksessa. Spar-ryhmän osuus Suomen päivittäistavarakaupasta oli 6,8 prosenttia vuonna 2004.

Liiketoimintayksiköitä palvelevia tukiyksiköitä on viisi: Asiakkuus (markkinointi ja viestintä), Tuotehallinta (ostot ja tilanhallinta), Myymäläverkosto (uusperustanta ja myymäläverkoston ylläpito), IT ja logistiikka (tietojärjestelmien kehittäminen ja ylläpito sekä logistiikkatoiminnot) sekä Talous ja rahoitus. 1.2.2005 voimaan tullessa organisaatiomuutoksessa käynnistettiin Kehitys-yksikkö, joka vastaa liiketoiminnan kehittamisestä, erityisvastuunaan Yhtiön keskeiset projektit.

Suomen Spar kuuluu kansainväliseen Spar-organisaatioon (International SPAR), joka on maailman laajin itsenäisten päivittäistavarakauppioiden yhteenliittymä. Suomen Spar on myös jäsenenä International SPARin osto-organisaatio BIGS:ssä, joka perustettiin vuonna 1991. BIGS on International SPARin tytäryhtiö ja sen jäsenenä on 15 eurooppalaista SPAR-yritystä. BIGSin ydintoiminto on tuottaa Euroopan markkinoille Spar private label -tuotteita. BIGS toimii International SPARin yhteydessä Amsterdamissa Hollannissa.

Eurospar-ketju

Eurospar on Suomen Sparin omistama päivittäistavaraketju, joka koostuu myyntipinta-alaltaan 1300–2475 neliön suuryksiköistä. Ketjuun kuului vuoden 2004 lopussa 13 myymälää, jotka

sijaitsevat Espoossa (2), Vantaalla (3), Tuusulassa, Riihimäellä, Hollolassa, Lahdessa, Ylivieskassa, Kempeleellä, Kemissä ja Rovaniemellä. Paikallisesti myymälöiden toiminnasta vastaavat aluemyymäläpäälliköt. Ketjunohjauksen tehtävä on hoitaa myymäläyksiköitä palvelevat tehtävät keskitetysti ja kustannustehokkaasti sekä luoda yksiköille edellytykset paikallisten asiakastarpeiden huomioimiseen ja tehokkaan myymäläkunnon ylläpitoon. Eurospar-ketjun myynti oli 104,3 (101,2) miljoonaa euroa vuonna 2004. Henkilöstöä Eurospar-ketjussa oli keskimäärin 330 henkilöä vuonna 2004. Ketjun myynti kasvoi vuonna 2004 edelliseen vuoteen verrattuna 3,3 prosenttia, kasvua tuli kahden uuden yksikön avaamisen seurauksena. Vertailukelpoisten myymälöiden myynti laski 2,5 prosenttia, mikä johtui Kempeleen yksikön uudistuksesta sekä yleisestä vähittäishintojen laskusta, jossa keskeisessä asemassa oli keskioluttuotteiden veromuutoksen aiheuttama hintakilpailu sekä yleinen vähittäishintojen deflaatio.

Spar-ketju

Spar-ketjussa on sekä Suomen Sparin että yksityisten kauppiaiden omistamia Spar-myymlöitä. Vuoden 2004 lopussa Spar-ketjuun kuului 274 myymälää (2003: 282), joista Suomen Sparin omistamia oli 81 (73). Spar-ketjun myymäläkoot vaihtelevat 99–2230 neliön välillä. Spar-ketjun myynti oli 679,3 (785,4) miljoonaa euroa vuonna 2004. Henkilöstöä Spar-ketjussa oli keskimäärin 639 henkilöä vuonna 2004. Suomen Sparin omien Spar-myymlöiden myynti kasvoi 8,2 prosenttia vuonna 2004, mutta vertailukelpoinen myynti pieneni 5,3 prosenttia. Myynnin laskuun vaikuttivat lisääntynyt hintakilpailu sekä päivittäistavara-kaupan rakenteellinen muutos, jossa suurimpia menetyksiä kokivat pienet myymäläyksiköt.

Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastajat

Suomen Sparin yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiössä on hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikaudeksi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Yhtiön toimivasta johdosta kokouksiin osallistuu säännöllisesti toimitusjohtaja, joka on myös hallituksen jäsen. Yhtiön talousjohtaja osallistuu kokouksiin toimien hallituksen sihteerinä. SOK:n tiedon mukaan Suomen Sparin hallitukseen kuuluvat tämän tarjousasiakirjan päivämääränä seuraavat henkilöt:

Lars Nilsson, puheenjohtaja
Risto Wartiovaara, varapuheenjohtaja
Bodil Eriksson
Mats Jansson
Raoul Hasselgren
Matti Linnainmaa
Anders Nyberg
Pekka Kosonen, toimitusjohtaja

Suomen Spar on SOK:n pyynnöstä kutsunut 17.1.2006 koolle ylimääräisen yhtiökokouksen 3.2.2006. SOK, joka edustaa 95,1 prosenttia Suomen Sparin osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, on ilmoittanut tulevansa ehdottamaan ylimääräisessä yhtiökokouksessa, että hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistetaan kuusi ja että hallitukseen valitaan seuraavat

henkilöt: toimitusjohtaja Arto Hiltunen, Helsinki, toimitusjohtaja Taavi Heikkilä, Lahti, toimitusjohtaja Tapio Kankaanpää, Kuopio, suunnittelujohtaja Risto Malin, Järvenpää; toimitusjohtaja Veli-Matti Puutio, Oulu ja lakiasiain johtaja Markku Viljanen, Espoo. Kaikilta mainituilta on saatu suostumus tehtävään.

Suomen Sparin toimitusjohtajana toimii Pekka Kosonen 19.1.2006 asti ja 20.1.2006 alkaen Jouko Vuoti.

Yhtiö on ottanut käyttöön Helsingin Pörssin sääntöihin sisältyvän, 2.12.2003 annetun suosituksen listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä (Corporate Governance).

Suomen Sparin tämän tarjousasiakirjan päivämääränä voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiön tilien ja hallinnon tarkastamista varten on valittava Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö tai kaksi tilintarkastajaa, joista vähintään toisen tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja. Tilintarkastajien toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa.

Ylimääräiselle yhtiökokoukselle 3.2.2006 on esitetty yhtiöjärjestyksen muutosta, jonka mukaan Suomen Sparin tilien ja hallinnon tarkastamista varten on valittava vähintään yksi ja enintään kaksi tilintarkastajaa sekä yksi varatilintarkastaja. Vähintään yhden tilintarkastajan on oltava Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja tai Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tilintarkastajaksi on valittu tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

SOK on ilmoittanut Suomen Sparin hallitukselle esittävänsä, että varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan yhtiön nykyisen varsinaisen tilintarkastajan (tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Wilhelm Holmberg) lisäksi KHT Tomi Englund ja varatilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jan Rönnerberg. Tilintarkastajien toimikausi päättyy yhtiön vuonna 2006 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Ehdotetuilta tilintarkastajilta on saatu suostumus tehtävään.

Ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitetyt muutokset

Suomen Spar on SOK:n pyynnöstä kutsunut 17.1.2006 koolle ylimääräisen yhtiökokouksen 3.2.2006. Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat (ote yhtiökokouskutsusta 17.1.2006):

1. Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Hallitus esittää yhtiöjärjestyksen

(a)

2. §:n (Yhtiön toimiala) muuttamista kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

”2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on harjoittaa päivittäistavaroiden tukku- ja vähittäiskauppaa, ravintolatoimintaa sekä muuta tähän liittyvää tai tämän yhteyteen soveltuvaa liiketoimintaa yhtiön hallituksen

päättämässä laajuudessa. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta sekä sen toimintaa tukevien yhteisöjen osakkeita tai osuuksia. Yhtiö voi sijoittaa varoja arvopapereihin ja kiinteistöihin. Yhtiö harjoittaa toimintaansa joko välittömästi itse taikka tytäryhtiöittensä tai yhteisyritysten välityksellä.”

(b)

6. §:ssä (Hallitus) olevan kirjoitusvirheen korjaamista siten, että 6. §:n toinen virke kuuluu seuraavasti:

”Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa.”

(c)

muuttamista sisällyttämällä siihen uusi 8 § (Toiminimenkirjoitusoikeudet), joka korvaa sekä nykyisen 8 §:n (Varsinaiset toiminimen kirjoitusoikeudet) että nykyisen 9 §:n (Toiminimenkirjoitusoikeudet ja prokurat), ja kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

”8 § Toiminimenkirjoitusoikeudet

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt aina kaksi yhdessä.”

sekä vastaavaa muutosta pykälänumerointiin siten, että nykyiset 10–13 §:t muutetaan uusiksi 9–12 §:ksi.

(d)

nykyisen 10 §:n (uusi 9 §) (Tilintarkastajat) muuttamista kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

9 § Tilintarkastajat

Yhtiön tilien ja hallinnon tarkastamista varten on valittava vähintään yksi ja enintään kaksi tilintarkastajaa sekä yksi varatilintarkastaja. Vähintään yhden tilintarkastajan on oltava Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja tai Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tilintarkastajaksi on valittu tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa.”

2. Uuden hallituksen valinta ja hallituksen jäsenten palkkioiden määrääminen

Hallitus esittää, että nyt koolle kutsuttavassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa valitaan uudet hallituksen jäsenet sekä päätetään hallituksen jäsenten palkkioista. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittavien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy yhtiön vuonna 2006 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Osakkeenomistaja, joka edustaa 95,1 prosenttia Suomen Spar Oyj:n osakkeiden tuottamasta

äänimäärästä, on ilmoittanut tulevansa ehdottamaan ylimääräisessä yhtiökokouksessa, että hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistetaan kuusi ja että hallitukseen valitaan seuraavat henkilöt: toimitusjohtaja Arto Hiltunen, Helsinki, toimitusjohtaja Taavi Heikkilä, Lahti, toimitusjohtaja Tapio Kankaanpää, Kuopio, suunnittelujohtaja Risto Malin, Järvenpää; toimitusjohtaja Veli-Matti Puutio, Oulu ja lakiasiain johtaja Markku Viljanen, Espoo. Kaikilta mainituilta on saatu suostumus tehtävään.

3. Tilintarkastajan valinta

Edellä tarkoitettu osakkeenomistaja on myös ilmoittanut hallitukselle esittävänsä, että varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan yhtiön nykyisen varsinaisen tilintarkastajan (tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Wilhelm Holmberg) lisäksi KHT Tomi Englund ja varatilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jan Rönnerberg. Tilintarkastajien toimikausi päättyy yhtiön vuonna 2006 pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Ehdotetuilta tilintarkastajilta on saatu suostumus tehtävään.

Osakepääoma ja suurimmat omistajat

Suomen Sparilla on kaksi osakesarjaa, jotka noteerataan Helsingin Pörssin I-listalla.

Vuoden 2004 lopussa Suomen Sparin osakepääoma oli 1 931 661 euroa ja osakkeiden määrä 1 136 271 kappaletta, joista A-sarjan osakkeita oli 570 000 kappaletta ja K-sarjan osakkeita 566 271 kappaletta. A-sarjan osakkeilla on yksi ääni ja K-sarjan osakkeilla on 20 ääntä yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiöllä ei ole tiedossa osakassopimuksia äänivallan käytöstä yhtiössä eikä sopimuksia yhtiön osakkeiden luovuttamisen rajoittamisesta.

Kunkin osakkeen nimellisarvo on yksi euro seitsemänkymmentä senttiä (1,70 euroa). Yhtiön osakepääoma on vähintään miljoona seitsemänsataatuhatta (1 700 000) euroa ja enimmäispääoma kuusi miljoonaa kahdeksansataatuhatta (6 800 000) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestystä muuttamatta.

Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevia valtuuksia osakepääoman korottamiseen eikä vaihtovelkakirja- tai optiolainojen tai optio-oikeuksien liikkeellelaskuun. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuuksia niiden ostamiseen. Yhtiö ei ole laskenut liikkeeseen muita osakkeeseen oikeuttavia arvopapereita.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Suomen Sparin suurimmat osakkeenomistajat ja heidän omistuksensa 13.1.2006 päivätyn osakasluettelon tietojen mukaan:

Suurimmat osakkeenomistajat osakkeiden määrän mukaan 13.1.2006	A-sarjan osakkeita	K-sarjan osakkeita	Osakkeita yhteensä	Osuus osakkeista, %	Osuus äänistä, %
Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta	508 274	540 507	1 048 781	92,30	95,15
Oy Cacava Ab	10 000	-	10 000	0,88	0,08
Shamrock Ab	8 000	-	8 000	0,70	0,07
Planting-Invest Ab	3 500	1 500	5 000	0,44	0,28
Aminoff Dieter	5 000	-	5 000	0,44	0,04
Paasikivi Jukka	4 000	-	4 000	0,35	0,03
von Bonsdorff Kirsti	2 400	1 000	3 400	0,30	0,19
Royal Skandia Life Assurance Ltd	2 000	800	2 800	0,25	0,02
Perisalo Asko	2 400	250	2 650	0,23	0,06
Nordea Pankki Suomi Oyj	1 600	700	2 300	0,20	0,13
10 SUURINTA YHTEENSÄ	547 174	544 757	1,091,931	96,10	96,06

Suurimmat osakkeenomistajat äänimäärän mukaan 13.1.2006	A-sarjan osakkeita	K-sarjan osakkeita	Osakkeita yhteensä	Osuus osakkeista, %	Osuus äänistä, %
Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta	508 274	540 507	1 048 781	92,30	95,15
Planting-Invest Ab	3 500	1 500	5 000	0,44	0,28
Dahlqvist Rolf	640	1 600	2 240	0,20	0,27
Oy Diorite Ab	-	1 500	1 500	0,13	0,25
Winberg Karl-Henrik	400	1 140	1 540	0,14	0,20
von Bonsdorff Kirsti	2 400	1 000	3 400	0,30	0,19
Björkell Börje Karl	440	1 095	1 535	0,14	0,19
von Bonsdorff Robert Carl	1 000	1 000	2 000	0,18	0,18
Salokunnas Jorma	300	1 000	1 300	0,11	0,17
PIM Partners Ab	-	1 000	1 000	0,09	0,17
10 SUURINTA YHTEENSÄ	516 954	551 342	1 068 296	94,02	97,04

SUOMEN SPAR OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Suomen Spar Oyj, ruotsiksi Spar Finland Abp ja englanniksi Spar Finland plc. Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on harjoittaa päivittäistavaroiden tukku- ja vähittäiskauppaa, ravintolatoimintaa sekä muuta tähän liittyvää tai tämän yhteyteen soveltuvaa liiketoimintaa. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta sekä sen toimintaa tukevien yhteisöjen osakkeita tai osuuksia. Yhtiö voi sijoittaa varoja arvopapereihin ja kiinteistöihin. Yhtiö harjoittaa toimintaansa joko välittömästi itse taikka tytäryhtiöittensä tai yhteisyritysten välityksellä.

3 § Vähimmäis- ja enimmäispääoma sekä osakkeen nimellisarvo

Yhtiön vähimmäispääoma on miljoona seitsemänsataatuhatta (1.700.000) euroa ja enimmäispääoma kuusi miljoonaa kahdeksansataatuhatta (6.800.000) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestystä muuttamatta.

Kunkin osakkeen nimellisarvo on yksi euro seitsemänkymmentä senttiä (1,70 euroa).

4 § Osakesarjat

Yhtiön osakkeet jakautuvat K- ja A-osakkeisiin siten, että K-osakkeita on enintään 2.000.000 sekä A-osakkeita enintään 2.000.000 kappaletta.

K-osakkeet tuottavat kukin yhtiökokouksessa kaksikymmentä (20) ääntä ja A-osakkeet kukin yhden (1) äänen.

5 § Arvo-osuusjärjestelmä

Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään.

Oikeus saada yhtiöstä jaettavia varoja sekä merkintäoikeus osakepääomaa korotettaessa on vain sillä:

- 1 joka on täsmäytyspäivänä merkitty osakkeenomistajaksi osakasluetteloon,
- 2 jonka oikeus suorituksen saamiseen on täsmäytyspäivänä kirjattu osakasluetteloon merkityn osakkeenomistajan arvo-osuustilille ja merkitty osakasluetteloon, tai
- 3 jos osake on hallintarekisteröity, jonka arvo-osuustilille osake on täsmäytyspäivänä kirjattu ja jonka osakkeiden hoitaja on täsmäytyspäivänä merkitty osakasluetteloon osakkeiden hoitajaksi.

6 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikaudeksi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

7 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti johtaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

8 § Varsinaiset toiminimen kirjoitusoikeudet

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin, sekä hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä.

9 § Toiminimenkirjoitusoikeudet ja prokurat

Yhtiön toiminimen kirjoitusoikeuden antamisesta ja prokuroista päättää hallitus.

Toiminimenkirjoittajalla ja prokuristilla on oikeus kirjoittaa yhtiön toiminimi vain yhdessä hallituksen jäsenen taikka toiminimenkirjoittajan tai prokuristin kanssa.

10 § Tilintarkastajat

Yhtiön tilien ja hallinnon tarkastamista varten on valittava Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö tai kaksi (2) tilintarkastajaa, joista vähintään toisen tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen lopussa.

11 § Yhtiön tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään seitsemäntoista (17) päivää ennen yhtiökokousta sanomalehti-ilmoituksella, joka julkaistaan vähintään kahdessa (2) hallituksen määräämässä sanomalehdessä tai lähetetään jokaiselle osakkeenomistajalle postitse kirjatulla kirjeellä osakasluetteloon merkittyyn osoitteeseen.

Osakkeenomistajan on saadaksesen osallistua yhtiökokoukseen ilmoittauduttava yhtiölle viimeistään kokouskutsussa mainittuna päivänä, joka voi olla aikaisintaan kymmenen (10) päivää ennen kokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain kesäkuun loppuun mennessä joko yhtiön kotipaikalla, Espoossa tai Vantaalla.

Kokouksessa on

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä yhtiön kuulussa emoyhtiönä konserniin konsernitilinpäätös,
- 2 tilintarkastuskertomus,

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen sekä mahdollisen konsernituloslaskelman ja konsernitaseen vahvistamisesta,
- 4 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta,
- 5 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- 6 hallituksen jäsenten lukumäärästä,
- 7 tilintarkastajien lukumäärästä,
- 8 hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,

valittava

- 9 hallituksen jäsenet,
- 10 tilintarkastajat, sekä

käsiteltävä

- 11 muut kokouskutsussa mainitut asiat.

SUOMEN SPAR OYJ:N SIIRTYMINEN IFRS-RAPORTOINTIIN (PÖRSSITIEDOTE 27.1.2005)

Suomen Spar Oyj ottaa 1.1.2005 alkaen raportoinnissaan käyttöön kansainväliset tilinpäätösstandardit (IFRS). Aikaisempi taloudellinen raportointi on perustunut suomalaiseen tilinpäätöskäytäntöön (FAS). Tämän tiedotteen tarkoituksena on informoida IFRS-standardien käyttöönoton tärkeimmät vaikutukset Suomen Sparin raportointiin. Oheinen taloudellinen informaatio on laadittu laadintahetkellä voimassa olevien IAS/IFRS-standardien mukaisena. Vertailuvuoden 2004 luvut on muutettu IFRS:n mukaisiksi.

IFRS-standardien käyttöönotosta johtuvat erot on selostettu jäljempänä. Suomen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvat vertailuluvut ovat yhteneväiset aiemmin julkaistujen tietojen kanssa.

IFRS:n käyttöönotosta johtuen taseen loppusumma kasvaa noin 6,0 miljoonaa euroa ja oman pääoman määrä vähenee 0,5 miljoonaa euroa. Taseen loppusumman nousu aiheutuu pääasiassa kiinteistöleasingisopimuksen merkitsemisestä taseeseen. Oman pääoman vähennys aiheutuu pääasiassa yhteisessä määräysvallassa olevien rakennusten arvostamisesta.

Pääasialliset muutokset laadintaperiaatteissa ja niiden vaikutukset esitettyihin lukuihin (IFRS / suomalainen tilinpäätöskäytäntö)

Taulukko-osassa on esitetty IFRS:n ja FAS:in mukaan laadittujen avaavan taseen 1.1.2004 ja vuonna 2004 raportoitujen eri vuosineljännesten tuloslaskelmien ja taseiden erot.

Numerointi viittaa taulukko-osan avaavan taseen ja konsernituloslaskelman erojen selityksiin.

1. Aineettomat hyödykkeet (avaava tase 1.1.2004 FAS: -1,9 Me)

Vähennys aineettomissa hyödykkeissä johtuu vuokrakiinteistöjen ja tonttien perusparannusten siirtämisestä aineettomista hyödykkeistä aineellisiin avaavassa IFRS-taseessa.

Liikearvo

Liikearvoista ei tulla tekemään poistoja IFRS:ssä, vaan niille on suoritettu arvonalentumistesti siirtymäpäivän tilanteesta ja sen jälkeen testi tehdään vuosittain. Siirtymäpäivän testaus ei aiheuta arvonalentamiskirjausta.

2. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet (+9,2 Me)

Vuokrasopimukset

Vuokrasopimuksia on luokiteltu IAS 17 Vuokrasopimukset -standardin periaatteiden mukaisesti rahoitusleasingisopimuksiksi. Kyseessä olevilla sopimuksilla vuokrattu omaisuus on aktivoitu taseeseen käyttöomaisuushyödykkeisiin siirtymähetken jäännösarvolla ja sopimuksista johtuvat velvoitteet korollisiin velkoihin. Rahoitusleasing aiheuttaa kullakin tilikaudella poistojen kohteena olevista hyödykkeistä tehtävän poiston ja korkokulun. Poistot tehdään Suomen Sparin

käyttöomaisuushyödykkeitä koskevien poistosuunnitelmien mukaisesti hyödykkeen taloudellisena vaikutusaikana.

Yhteisessä määräysvallassa olevat omaisuuserät

Osakeomistukset keskinäisissä kiinteistöyhtiöissä on luokiteltu yhteisessä määräysvallassa oleviksi omaisuuseriksi IAS 31 Yhteisyritysosuuksien esittäminen tilinpäätöksessä –standardin periaatteiden mukaisesti. Osakkeita vastaan on kirjattu yritysten omaisuuserät ja velat. Yhdistelyn yhteydessä on kirjattu omaa pääomaa veloittaen yhteisessä määräysvallassa olevien rakennusten arvonalentuminen laskennallisella verosaamisella oikaistuna.

3. Sijoitukset (-2,2 Me)

Sijoitusten erot johtuvat IAS 31 Yhteisyritysosuuksien esittäminen tilinpäätöksessä –standardin mukaisesta yhteisessä määräysvallassa olevien omaisuuserien yhdistelystä (ks. kohta 2).

4. Laskennallinen verosaaminen (+0,9 Me)

Laskennallisen verosaamisen erot johtuvat

- rakennusten arvonalennus-kirjauksen laskennallisesta vero-saamisesta (ks. kohta 2)
- laskennallisten verojen esittämisestä bruttoperiaatteiden mukaisesti verosaamisissa ja -veloissa, IAS 12 Tuloverot –standardi
- työsuhde-etuuskirjauksen verovaikutuksesta (ks. kohta 6).

Laskennallinen vero on kirjattu avaavassa IFRS-taseessa 28 prosentin verokannalla ja 1.7.2004 alkaen 26 prosentin verokannalla.

5. Oma pääoma (-0,5 Me)

Laskelma oman pääoman muutoksista

(Me)	1.1. 2004	31.3. 2004	30.6. 2004	30.9. 2004	31.12. 2004
Oma pääoma FAS:n mukaan	43,2	43,1	41,8	43,1	42,9
Vaikutukset IFRS:ään siirtymisestä					
IAS 19 Työsuhde-etuudet	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
IAS 31 Yhteisyritykset, arvonalentuminen	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
IAS 36 Arvonalentumistestaus					
Goodwill-poisto	-	0,1	0,3	0,4	0,6
IFRS-oikaisut yhteensä	-0,5	-0,4	-0,2	-0,1	0,1
Oma pääoma IFRS:n mukaan	42,7	42,7	41,6	43,0	43,0

6. Pakolliset varaukset (+0,1 Me)

Työsuhde-etuudet

IAS 19 Työsuhde-etuudet -standardin mukaiset etuus pohjaiset eläkejärjestelyt on kirjattu pitkäaikaiseksi velaksi vakuutus-matemaattisten laskelmien mukaisena. Niistä johtuva vero on kirjattu laskennallisiin verosaamisiin.

Suomen Työeläkelain (TEL) mukaista työkyvyttömyyseläkkeen etuus pohjaista osuutta ei käsitellä IFRS-avaavassa taseessa velkana. Vakuutusmatemaattisten laskelmien mukainen arvo etuus pohjaiselle työkyvyttömyyseläkkeelle 1.1.2004 oli 3.2 miljoonaa euroa.

7. Laskennallinen verovelka (+0,7 Me)

Laskennallisen verovelan ero FAS:iin johtuu esittämistavan muutoksesta (ks. kohta 4.)

8. Pitkäaikainen vieras pääoma (+5,1 Me)

Erot johtuvat rahoitusleasingvelkojen pitkäaikaisesta osuudesta (ks. kohta 2).

9. Lyhytaikainen vieras pääoma (+0,6 Me)

Erot johtuvat rahoitusleasingvelkojen lyhytaikaisesta osuudesta (ks. kohta 2).

10. Tilikauden tulos

Laskelma nettovoiton muutoksista.

(Me)	1-3/ 2004	1-6/ 2004	1-9/ 2004	1-12/ 2004
Nettovoitto/-tappio FAS:n mukaan	-0,1	0,0	1,3	1,2
Vaikutukset IFRS:ään siirtymisestä				
IAS 36 Arvon alentumistestaus				
Goodwill-poisto	0,1	0,3	0,4	0,6
IFRS-oikaisut yhteensä	0,1	0,3	0,4	0,6
Nettovoitto IFRS:n mukaan	0,0	0,3	1,7	1,8

Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Vantaalla, tammikuun 27. päivänä 2005

SUOMEN SPAR OYJ

Hallitus

LISÄTIEDOT

Timo Säiläkivi, talousjohtaja, puh. 0205 32 6012 tai 040 576 6012

Tuula Savolainen, kirjanpito päällikkö, 0205 32 6014

JAKELU
Helsingin pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet

AVAAVA IFRS-TASE 1.1.2004

	IFRS Me	FAS Me	Muutos Me
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet 1)	6,0	7,9	-1,9
Aineelliset hyödykkeet 2)	51,0	41,8	9,2
Sijoitukset 3)	10,5	12,7	-2,2
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	10,7	10,7	0,0
Laskennallinen verosaaminen 4)	0,9	0,0	0,9
Pitkäaikaiset saamiset	1,1	1,1	0,0
Lyhytaikaiset saamiset	29,2	29,2	0,0
Rahat ja pankkisaamiset	15,4	15,4	0,0
Taseen loppusumma	124,8	118,8	6,0
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma	1,9	1,9	0,0
Muu oma pääoma 5)	40,8	41,3	-0,5
Pakolliset varaukset 6)	2,5	2,4	0,1
Laskennallinen verovelka 7)	1,7	1,0	0,7
Pitkäaikainen vieras pääoma 8)	13,7	8,6	5,1
Lyhytaikainen vieras pääoma 9)	64,2	63,6	0,6
Taseen loppusumma	124,8	118,8	6,0

KONSERNITULOSLASKELMA 1.1.-31.3.2004

	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me
Liikevaihto	136,3	136,3	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,2	0,2	0,0
Materiaalit ja palvelut	-122,0	-122,0	0,0
Henkilöstökulut	-6,6	-6,6	0,0
Poistot	-2,1	-2,0	-0,2
Poistot goodwill	0,0	-0,1	0,1
Liiketoiminnan muut kulut	-5,6	-5,9	0,3
Liiketulos	0,1	-0,1	0,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,1	0,0	-0,1
Tulos ennen satunnaisia eriä	0,0	-0,1	0,1
Satunnaiset tuotot	0,0	0,0	0,0
Tulos ennen veroja	0,0	-0,1	0,1
Välittömät verot	0,0	0,0	0,0
Kauden tulos 10)	0,0	-0,1	0,1

KONSERNITASE 31.3.2004

	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	5,9	7,7	-1,8
Aineelliset hyödykkeet	50,4	41,3	9,1
Sijoitukset	10,3	12,5	-2,2
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	10,9	10,9	0,0
Laskennallinen verosaaminen	0,9	0,0	0,9
Pitkäaikaiset saamiset	1,0	1,0	0,0
Lyhytaikaiset saamiset	28,8	28,8	6,0
Rahat ja pankkisaamiset	13,2	13,2	0,0
Taseen loppusumma	121,4	115,4	6,0
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma	1,9	1,9	0,0
Muu oma pääoma	40,8	41,2	-0,4
Pakolliset varaukset	2,4	2,3	0,1
Laskennallinen verovelka	1,7	1,0	0,7
Pitkäaikainen vieras pääoma	12,4	7,3	5,1
Lyhytaikainen vieras pääoma	62,2	61,7	0,5
Taseen loppusumma	121,4	115,4	6,0

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.4.-30.6.2004			1.1.-30.6.2004		
	IFRS	FAS	Muutos	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me	Me	Me	Me
Liikevaihto	145,4	145,4	0,0	281,7	281,7	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
Materiaalit ja palvelut	-130,2	-130,2	0,0	-252,2	-252,2	0,0
Henkilöstökulut	-7,1	-7,1	0,0	-13,7	-13,7	0,0
Poistot	-2,1	-2,0	-0,1	-4,3	-3,9	-0,3
Poistot goodwill	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,3	0,3
Liiketoiminnan muut kulut	-5,6	-5,8	0,2	-11,3	-11,7	0,4
Liikevoitto	0,4	0,2	0,3	0,5	0,1	0,4
Rahoitustuotot ja -kulut	0,0	0,1	-0,1	0,0	0,1	-0,1
Voitto ennen satunnaisia eriä	0,4	0,3	0,2	0,5	0,2	0,3
Satunnaiset tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Voitto ennen veroja	0,4	0,3	0,2	0,5	0,2	0,3
Välittömät verot	-0,2	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Kauden voitto	0,2	0,1	0,2	0,3	0,0	0,3

KONSERNITASE 30.6.2004

(Me)	IFRS Me	FAS Me	Muutos Me
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	6,1	7,7	-1,6
Aineelliset hyödykkeet	49,9	40,7	9,2
Sijoitukset	10,2	12,4	-2,2
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	11,8	11,8	0,0
Laskennallinen verosaaminen	0,9	0,0	0,9
Pitkäaikaiset saamiset	0,9	0,9	0,0
Lyhytaikaiset saamiset	29,8	29,8	0,0
Rahat ja pankkisaamiset	14,3	14,3	0,0
Taseen loppusumma	123,9	117,6	6,3
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma	1,9	1,9	0,0
Muu oma pääoma	39,7	39,9	-0,2
Pakolliset varaukset	2,3	2,2	0,1
Laskennallinen verovelka	1,7	1,0	0,7
Pitkäaikainen vieras pääoma	11,9	6,7	5,2
Lyhytaikainen vieras pääoma	66,4	65,9	0,5
Taseen loppusumma	123,9	117,6	6,3

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.7.-30.9.2004			1.1.-30.9.2004		
	IFRS	FAS	Muutos	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me	Me	Me	Me
Liikevaihto	144,4	144,4	0,0	426,1	426,1	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
Materiaalit ja palvelut	-129,0	-129,0	0,0	-381,2	-381,2	0,0
Henkilöstökulut	-6,0	-6,0	0,0	-19,7	-19,7	0,0
Poistot	-2,1	-2,0	-0,2	-6,4	-5,9	-0,5
Poistot goodwill	0,0	-0,1	0,1	0,0	-0,4	0,4
Liiketoiminnan muut kulut	-5,2	-5,5	0,3	-16,5	-17,2	0,7
Liikevoitto	2,1	1,8	0,2	2,6	1,9	0,7
Rahoitustuotot ja -kulut	0,0	0,1	-0,1	0,0	0,2	-0,2
Voitto ennen satunnaisia eriä	2,1	1,9	0,1	2,5	2,1	0,4
Satunnaiset tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Voitto ennen veroja	2,1	1,9	0,1	2,5	2,1	0,4
Välittömät verot	-0,6	-0,6	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Kauden voitto	1,5	1,3	0,1	1,7	1,3	0,4

KONSERNITASE 30.9.2004

	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	6,0	7,5	-1,5
Aineelliset hyödykkeet	49,5	40,1	9,4
Sijoitukset	10,2	12,4	-2,2
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	11,6	11,6	0,0
Laskennallinen verosaaminen	0,9	0,0	0,9
Pitkäaikaiset saamiset	0,8	0,8	0,0
Lyhytaikaiset saamiset	28,1	28,1	0,0
Rahat ja pankkisaamiset	12,5	12,5	0,0
Taseen loppusumma	119,5	113,0	6,5
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma	1,9	1,9	0,0
Muu oma pääoma	41,1	41,2	-0,1
Pakolliset varaukset	1,9	1,8	0,1
Laskennallinen verovelka	1,9	1,2	0,7
Pitkäaikainen vieras pääoma	11,8	6,5	5,3
Lyhytaikainen vieras pääoma	60,9	60,4	0,5
Taseen loppusumma	119,5	113,0	6,5

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.10.-31.12.200			1.1.-31.12.2004		
	IFRS	FAS	Muutos	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me	Me	Me	Me
Liikevaihto	140,1	140,1	0,0	566,2	566,2	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
Materiaalit ja palvelut	-125,2	-125,2	0,0	-506,4	-506,4	0,0
Henkilöstökulut	-6,8	-6,8	0,0	-26,5	-26,5	0,0
Poistot	-2,1	-2,0	-0,1	-8,5	-7,8	-0,6
Poistot goodwill	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,6	0,6
Liiketoiminnan muut kulut	-6,1	-6,3	0,2	-22,6	-23,5	0,9
Liiketulos	-0,1	-0,3	0,2	2,5	1,6	0,9
Rahoitustuotot ja						
-kulut	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,2	-0,3
Tulos ennen satunnaisia eriä	-0,2	-0,3	0,2	2,4	1,8	0,6
Satunnaiset tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tulos ennen veroja	-0,2	-0,3	0,2	2,4	1,8	0,6
Välittömät verot	0,2	0,2	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Kauden tulos	0,0	-0,1	0,2	1,8	1,2	0,6

KONSERNITASE 31.12.2004

	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	6,0	7,3	-1,3
Aineelliset hyödykkeet	48,9	39,7	9,2
Sijoitukset	10,1	12,3	-2,2
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	12,4	12,4	0,0
Laskennallinen verosaaminen	0,9	0,0	0,9
Pitkäaikaiset saamiset	1,1	1,1	0,0
Lyhytaikaiset saamiset	29,8	29,8	0,0
Rahat ja pankkisaamiset	13,4	13,4	0,0
Taseen loppusumma	122,6	116,0	6,6
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma	1,9	1,9	0,0
Muu oma pääoma	41,1	41,0	0,1
Pakolliset varaukset	1,9	1,8	0,1
Laskennallinen verovelka	1,9	1,2	0,7
Pitkäaikainen vieras pääoma	12,6	7,4	5,2
Lyhytaikainen vieras pääoma	63,2	62,7	0,5
Taseen loppusumma	122,6	116,0	6,6

SUOMEN SPAR –KONSERNIN IFRS:N MUKAINEN OSAVUOSIKATSAUS KAUELTA 1.1.– 30.9.2005

- Liikevaihto 400,6 miljoonaa euroa eli 6,0 % edellisvuotta vähemmän
- Liiketulos –2,0 (2,6) miljoonaa euroa
- Osakekohtainen tulos oli –1,09 (1,51) euroa
- Omavaraisuusaste 38,0 % (36,0 %).

Suomen Spar –konsernin liikevaihto väheni viime vuoteen verrattuna 6,0 %. Tulos heikkeni viime vuodesta 2,9 miljoonaa euroa. Tuloksen heikkeneminen aiheutui pääasiassa myynnin laskusta ja myymäläverkostossa tapahtuneista muutoksista. Katsauskauden liiketulos oli –2,0 (2,6) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli –1,09 (1,51) euroa. Liikevaihto oli 400,6 (426,1) miljoonaa euroa. Kauden päättyessä omavaraisuusaste oli 38,0 (36,0) prosenttia. Katsauskauden raportointi tapahtuu IFRS-standardin mukaisesti.

YHTIÖN OMISTUS JA MENEILLÄÄN OLEVAT OMISTUSJÄRJESTELYT

Suomen Spar Oyj on ruotsalaisen päivittäistavarayhtiö Axfood AB:n (publ.) tytäryhtiö. Emoyhtiön hallussa 30.9.2005 oli 75,2 prosenttia Suomen Spar Oyj:n osakkeiden äänimäärästä ja 69,3 prosenttia osakepääomasta.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) on 7.9.2005 antanut pörssitiedotteen, jonka mukaan SOK ja Axfood ovat tehneet 7.9.2005 sopimuksen, jonka perusteella SOK tulee ostamaan kaikki Axfoodin omistamat Suomen Sparin osakkeet, yhteensä 429 657 K-sarjan osaketta ja 357 715 A-sarjan osaketta, jotka vastaavat yhteensä 69,3 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 75,2 prosenttia äänimäärästä.

Kauppahinta on yhteensä 38,7 miljoonaa euroa eli 49,19 euroa osakkeelta. SOK:n ja Axfoodin tekemään sopimukseen sisältyy tavanomaisia kaupallisia ehtoja.

SOK:n ja Axfoodin kaupan toteuttamisen ehtona on, että:

- (i) Suomen Kilpailuvirasto hyväksyy kaupan;
- (ii) SOK kykenee Axfoodin kaupan lisäksi hankkimaan osakkeita Suomen Sparissa siten, että SOK:n omistus kauppojen toteuttamisen seurauksena ylittää yhdeksän kymmenesosaa Suomen Sparin osakkeista ja kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

Ingman Finance Oy Ab, Odin Finland, Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola sekä WIP Asset Management Oy:n edustamat asiakkaat ja rahastot, jotka omistavat yhteensä 23,0 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 19,9 prosenttia äänimäärästä, ovat sopineet omistamiensa Suomen Sparin osakkeiden myynnistä SOK:lle. Nämä osakeostot ovat ehdollisia osakekaupan toteutumiselle Axfoodin kanssa. Kauppahinta on yhteensä 13,1 miljoonaa euroa eli 50,00 euroa jokaisesta Suomen Spar Oyj:n A- ja K-sarjan osakkeesta.

Mikäli edellä mainitut osakekaupat toteutuvat, SOK tulee omistamaan yhteensä 92,3 prosenttia Suomen Sparin osakepääomasta ja 95,1 prosenttia äänimäärästä. Osakekauppojen toteuttamisen seurauksena SOK:lle syntyy arvopaperimarkkinalain mukainen velvollisuus tehdä lunastustarjous

Suomen Sparin lopuista osakkeista sekä osakeyhtiölain mukainen oikeus ja velvollisuus lunastaa muiden osakkeenomistajien omistamat Suomen Sparin osakkeet. SOK:n tarkoituksena on aloittaa lunastusmenettelyt mahdollisimman pian osakekauppojen toteuttamisen jälkeen. Lunastusvastikkeena SOK tulee maksamaan 50,00 euroa osakkeelta jokaisesta Suomen Spar Oyj:n A- ja K-sarjan osakkeesta.

SOK:n tarkoituksena on hankkia omistukseensa kaikki Suomen Sparin osakkeet sekä hakea Suomen Sparin osakkeiden poistamista Helsingin Pörssin I-listalta.

SOK on 7.10.2005 pörssitiedotteella ilmoittanut, että Suomen Kilpailuvirasto on 7.10.2005 ilmoittanut, että se aloittaa Suomen Spar Oyj:n osakkeiden oston jatkokäsittelyn. SOK:n käsityksen mukaan Kilpailuvirasto tulee jatkokäsittelyssä tutkimaan yksityiskohtaisesti yritysjärjestelyn kilpailuvaikutukset päivittäistavaroiden vähittäiskaupan valtakunnallisilla, alueellisilla ja paikallisilla markkinoilla sekä päivittäistavaroiden vähittäiskaupan hankintamarkkinoilla.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomen Spar harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäiskauppaa sekä palvelee Spar-merkin alla toimivia vähittäiskauppoja päivittäistavaroiden tukkukauppiaana, liiketilojen ja kaluston vuokraajana sekä markkinointi-, kiinteistö- ja muiden tukipalveluiden tuottajana. Suomen Sparin vähittäis-myymälät toimivat kahdessa valtakunnallisessa ketjussa joko ketjunimellä Spar tai Eurospar.

Spar-ketjun kaupoista kaksi kolmasosaa (2/3) on itsenäisten kauppiasyrittäjien ja yksi kolmasosa (1/3) Suomen Sparin omistuksessa. Yhtiön materiaalitoiminnoista vastaa logistiikkayhtiö Tuko Logistics Oy, mistä Suomen Spar Oyj omistaa 35 %. Vuonna 2004 Sparin markkinaosuus Suomessa oli 6,8 %.

Tytäryhtiö Merso Oy:hyn on keskitetty konsernin harjoittama kalustekauppa ja -vuokraus sekä myymäläjärjestelmien vuokraus ja ylläpito.

Kauden päättyessä Spar-ryhmän myymäläketjuissa oli 15 Eurospar-myymälää (31.12.04: 13) ja 267 (274) Spar-ketjuun kuuluvaa myymälää eli yhteensä 282 myymälää (287). Näistä Suomen Sparin myymälöitä oli 97 (94).

Spar on kansainvälinen ruokakaupan merkki, joka näkyy noin 15 100 myymälässä, 34 maassa ja 5 maanosassa. Suomen Spar Oyj on osakkaana yhteistoimintaa ohjaavassa Internationale SPAR Centrale B.V.:ssä.

IFRS-RAPORTOINTI

Suomen Spar Oyj on tämän tilikauden alusta siirtynyt raportoimaan IAS/IFRS-standardien mukaisesti. Pörssitiedote siirtymisen vaikutuksista on annettu 27.1.2005. IFRS:n käyttöönotosta johtuen taseen loppusumma kasvoi noin 6,0 miljoonaa euroa ja oman pääoman määrä väheni 0,5 miljoonaa euroa. Taseen loppusumman nousu aiheutui pääasiassa kiinteistöleasing-sopimuksen merkitsemisestä taseeseen. Oman pääoman vähennys aiheutui pääasiassa yhteisessä määräysvallassa olevien rakennusten arvostamisesta.

Katsauskauden osavuositarkastus on laadittu IFRS:n kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen.

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA SPAR-RYHMÄN MYYNTI

Konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 400,6 miljoonaa euroa (426,1 miljoonaa euroa vastaavalla kaudella 2004). Liikevaihdon lasku oli 6,0 %.

Koko Spar-ryhmän verollinen vähittäismyynti katsauskaudella oli 546,5 miljoonaa euroa, mikä on 7,6 prosenttia vähemmän kuin viime vuonna. Eurospar-ketjun katsauskauden myynti oli 79,2 (76,1) ja Spar-ketjun 467,3 (515,6) miljoonaa euroa. Sparin kaikkien omien myymälöiden vertailukelpoinen vähittäismyynti laski 7,5 %.

TULOS

Katsauskauden liiketulos oli -2,0 (2,6) miljoonaa euroa. Tulos ennen veroja oli -1,9 (2,5) miljoonaa euroa.

Liiketulos heikkeni vuoteen 2004 verrattuna 4,6 miljoonaa euroa. Tuloksen heikkeneminen johtui pääosin myynnin laskusta ja myymäläverkossa tapahtuneista muutoksista. Konsernin tulos oli katsauskaudella -1,2 (1,7) miljoonaa euroa. Välittöminä veroina on huomioitu tulosta vastaavat verot sekä laskennallisen verosaamisen ja verovelan muutos. Mahdollisesta omistusmuutoksesta aiheutuvia vaikutuksia verokirjauksiin ei ole huomioitu.

Katsauskauden osakekohtainen tulos oli -1,09 (1,51) euroa.

TASE, RAHOITUS JA VASTUUSITOUUMUKSET

Taseen loppusumma katsauskauden päättyessä oli 108,8 (31.12.2004: 122,6) miljoonaa euroa.

Pitkäaikaiset varat olivat katsauskauden päättyessä 65,9 (67,0) miljoonaa euroa ja lyhytaikaiset varat 42,9 (55,6) miljoonaa euroa.

Konsernin oma pääoma 30.9.2005 oli 41,3 (43,0) miljoonaa euroa.

Katsauskauden päättyessä pitkäaikaiset velat olivat 13,8 (16,4) miljoonaa euroa ja lyhytaikaiset velat 53,7 (63,2) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 38,0 (35,2) prosenttia.

Liiketoiminnan rahavirta oli 0,6 (vastaavalla kaudella 2004: 4,9) miljoonaa euroa, investointien rahavirta -4,7 (-4,7) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta -2,4 (-3,1) miljoonaa euroa. Raha- varojen muutos oli -6,5 (-2,9) miljoonaa euroa. Likvidit varat 30.9.2005 olivat 7,0 (12,5) miljoonaa euroa. Korollinen vieras pääoma oli 18,4 (20,6) miljoonaa euroa.

Vastuusitoumukset 30.9.2005 olivat 45,4 (46,2) miljoonaa euroa.

Suomen Spar Oyj on vuokrannut eri kiinteistöomistajilta liike- ja toimistohuoneistoja. Kohteiden määrä on noin 260. Merkittävin yksittäinen vuokranantaja on Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti Varmalta vuokrattujen liikehuoneistojen vuokra-ajat olisivat päättyneet pääosiltaan 31.1.2007. Tammikuussa 2005 Varman kanssa tehdyn

sopimuksen mukaisesti näistä 88 liikehuoneiston sopimusta jatketaan 3–10 vuotta nykyisen vuokra-sopimuksen päätyttyä. Aikaisemmin on jatkettu 22 sopimuksen vuokra-aikaa. Muiden vuokran-antajien vuokrasopimusten jäljellä oleva vuokra-aika vaihtelee kohteittain. Katsauskaudella liike- ja toimitiloista maksettiin vuokria yhteensä 20,6 miljoonaa euroa. Liikehuoneistojen vuokra-sopimusten vuokravastuu on seuraavan viiden vuoden aikana vuositasolla keskimäärin 24,3 miljoonaa euroa. Yhteenlaskettu vuokravastuu katsauskauden lopussa oli 188,1 miljoonaa euroa.

INVESTOINNIT

Katsauskauden bruttoinvestointien määrä oli 5,3 (5,2) miljoonaa euroa. Investointien pääosa koostui myymäläkalustohankinnoista ja myymälä uudistuksista.

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa oli katsauskaudella kokoaikaisiksi muutettuna keskimäärin 830 henkilöä eli 3 henkilöä vähemmän kuin viime vuonna. Katsauskauden päättyessä konsernin palveluksessa oli 1 077 henkilöä, kun lukumäärä vuosi sitten oli 1 088 henkilöä.

YHTIÖKOKOUKSET JA HALLINTO

Hallituksen jäseninä ovat toimineet Mats Jansson (puheenjohtaja), Risto Wartiovaara (varapuheenjohtaja), Per-Olof Bäckström (30.9.2005 asti), Bodil Eriksson, Raoul Hasselgren, Matti Linnainmaa, Lars Nilsson, Anders Nyberg ja toimitusjohtaja Pekka Kosonen.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut ekonomi Pekka Kosonen.

Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevia valtuuksia osakepääoman korottamiseen eikä vaihtovelkakirja- tai optiolainojen tai optio-oikeuksien liikkeellelaskuun. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuuksia niiden ostamiseen.

OSAKKEIDEN KURSSIKEHITYS

Helsingin pörssin I-listalla vaihdettiin katsauskauden aikana 4 058 A-osaketta ja 4 012 K-osaketta. Vaihto oli osakkeiden kokonaismäärästä 0,71 prosenttia. Syyskuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 47,70 euroa (37,00 euroa 31.12.2004) ja K-osakkeen 48,34 (39,30) euroa. A-osakkeiden kurssi oli kauden aikana alimmillaan 35,70 euroa ja ylimmillään 48,65 euroa. K-osakkeiden kurssi oli alimmillaan 36,00 euroa ja ylimmillään 49,50 euroa. Yhtiön osakekannan markkina-arvo oli katsauskauden lopussa 54,7 (43,3) miljoonaa euroa.

KOKO TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Koko vuoden tulosenustetta ei anneta meneillään olevan omistusjärjestelyn mahdollisten vaikutusten takia.

Vantaalla, lokakuun 20. päivänä 2005

SUOMEN SPAR OYJ
Hallitus

LISÄTIEDOT

Pekka Kosonen, toimitusjohtaja, puh. 0205 32 6100 tai 040 576 6100

Mats Jansson, hallituksen puheenjohtaja; konsernijohtaja Axfood AB, puh. +46 8 553 998 10

JAKELU

Helsingin pörssi

Keskeiset tiedotusvälineet

KONSERNITULOSLASKELMA (Me)	1-9/ 2005	1-9/ 2004	Muutos Me	1-12/ 2004	7-9/ 2005	7-9/ 2004	Muutos Me
Liikevaihto	400,6	426,1	-25,5	566,2	136,2	144,4	-8,2
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,2	0,1	0,2	-0,1	0,0	-0,1
Materiaalit ja palvelut	-357,4	-380,7	23,3	-505,8	-121,6	-128,8	7,2
Henkilöstökulut	-19,6	-19,7	0,1	-26,5	-6,2	-6,0	-0,2
Poistot	-6,0	-6,4	0,4	-8,4	-2,0	-2,1	0,1
Liiketoiminnan muut kulut	-19,9	-16,9	-3,0	-23,0	-6,7	-5,4	-1,3
Liiketulos	-2,0	2,6	-4,6	2,7	-0,4	2,1	-2,5
Rahoituskulut, netto	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	-0,1	0,2	-0,2	0,1	0,0	0,1
Tulos ennen veroja	-1,9	2,5	-4,4	2,4	-0,3	2,1	-2,4
Välittömät verot	0,7	-0,8	1,5	-0,6	-0,1	-0,6	0,5
Kauden tulos	-1,2	1,7	-2,9	1,8	-0,4	1,5	-1,9
Tulos per osake, euro	-1,09	1,51		1,56			
Tulos per osake, laimennettu, euro	-1,09	1,51		1,56			

KONSERNITASE	30.9.2005		30.9.2004		31.12.2004	
	Me	%	Me	%	Me	%
VARAT						
Pitkäaikaiset varat						
Aineelliset	46,8	43,0	49,5	41,3	48,9	39,9
käyttöomaisuushyödykkeet						
Liikearvo	5,4	5,0	4,8	4,0	4,8	3,9
Muut aineettomat hyödykkeet	1,4	1,3	1,2	1,0	1,2	1,0
Osuudet osakkuusyryyksissä	9,9	9,1	10,0	8,4	9,9	8,1
Sijoitukset	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Laskennallinen verosaaminen	1,3	1,2	0,9	0,8	0,9	0,7
Muut pitkäaikaiset saamiset	0,9	0,8	0,8	0,7	1,1	0,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä	65,9		67,4		67,0	
Lyhytaikaiset varat						
Vaihto-omaisuus	11,7	10,8	11,6	9,7	12,4	10,1
Lyhytaikaiset saamiset	24,2	22,2	28,1	23,5	29,8	24,3
Rahat ja pankkisaamiset	7,0	6,4	12,4	10,4	13,4	10,9
Lyhytaikaiset varat yhteensä	42,9		52,1		55,6	
Varat yhteensä	108,8	100,0	119,5	100,0	122,6	100,0
OMA PÄÄOMA JA VELAT						
Oma pääoma						
Osakepääoma	1,9	1,7	1,9	1,6	1,9	1,6
Muu oma pääoma	39,4	36,2	41,1	34,3	41,1	33,5
Oma pääoma yhteensä	41,3		43,0		43,0	
Pitkäaikaiset velat						
Pitkäaikaiset velat	10,6	9,7	11,8	9,9	12,6	10,3
Laskennallinen verovelka	1,5	1,4	1,9	1,6	1,9	1,5
Pakolliset varaukset	1,7	1,6	1,9	1,6	1,9	1,5
Pitkäaikaiset velat yhteensä	13,8		15,6		16,4	
Lyhytaikaiset velat						
Lyhytaikaiset velat	53,7	49,4	60,9	51,0	63,2	51,6
Oma pääoma ja velat yhteensä	108,8	100,0	119,5	100,0	122,6	100,0

KONSERNIN RAHAVIRTA (Me)	1-9 / 2005	1-9 / 2004	1-12 / 2004
Liikevoitto	-2,0	2,6	2,7
Poistot ja muut oikaisut	5,7	5,6	7,7
Käyttöpääoman muutokset	-3,7	-2,6	-2,7
Rahoituserät ja verot	0,6	-0,7	-0,9
Liiketoiminnan rahavirta	0,6	4,9	6,8
Investoinnit käyttöomaisuuteen	-5,3	-5,2	-7,2
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	0,6	0,5	1,1
Investointien rahavirta	-4,7	-4,7	-6,1
Lainojen takaisinmaksut	-1,0	-1,0	-1,5
Maksetut osingot	-0,5	-1,4	-1,4
Muut	-0,9	-0,7	0,3
Rahoituksen rahavirta	-2,4	-3,1	-2,6
Likvidien varojen lisäys / vähennys	-6,5	-2,9	-1,9

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET (Me)	Osake- pääoma	Vara- rahasto	Voitto tili- kausilta	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2005	1,9	9,2	31,9	43,0
Kauden Q1-Q3 tulos			-1,2	-1,2
Osingonjako			-0,5	-0,5
Oma pääoma 30.9.2005	1,9	9,2	30,2	41,3
Oma pääoma 31.12.2003 FAS	1,9	9,2	32,1	43,2
Työsuhde-etuudet			-0,1	-0,1
Yhteisyritykset, arvonalentuminen			-0,4	-0,4
Oma pääoma 1.1.2004	1,9	9,2	31,6	42,7
Kauden Q1-Q3 tulos			1,7	1,7
Osingonjako			-1,4	-1,4
Oma pääoma 30.9.2004	1,9	9,2	31,9	43,0

MUUT TIEDOT	1-9/05	1-9/04	Muutos	1-12/04
Omavaraisuusaste, %	38,0	36,0	2,0	35,2
Oma pääoma per osake, euro	36,33	37,81	-1,48	37,86
Bruttoinvestoinnit käyttö-omaisuuteen, Me	5,3	5,2	0,1	6,6
% liikevaihdosta	1,3	1,2	0,1	1,2
Henkilöstöä, keskimäärin	830	833	-3	823

**KONSERNIN ANNETUT VAKUUDET JA
VASTUUSITOUUMUKSET (Me)**

	30.9.2005	30.9.2004	31.12.2004
Annetut vakuudet omista sitoumuksista			
Kiinteistökiinnitykset	14,1	14,1	14,1
Yrityskiinnitykset	11,0	11,0	11,0
Annetut pantit	15,0	15,0	15,0
Annetut vakuudet yhteensä	40,1	40,1	40,1
Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta			
Rahalaitosten myöntämät lainat	4,1	5,0	4,7
Vastuusitoumukset			
Omasta puolesta			
Leasingvastuut	0,4	0,5	1,0
Lunastussitoumukset	1,1	0,7	0,7
Omasta puolesta yhteensä	1,5	1,2	1,7
Takaukset muiden puolesta	3,8	4,9	5,2

**10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA
30.9.2005**

	Osuus äänimäärästä %	Osuus osakkeiden kokonaismäärästä %
Axfood AB	75,2	69,3
Ingman Finance Oy Ab	11,3	5,9
Odin Finland	5,7	5,2
von Bonsdorff Per Erik Christoffer	1,4	1,2
Drumbo Oy	0,5	0,7
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	0,4	4,6
Planting-Invest Ab	0,3	0,4
Dahlqvist Rolf Karl	0,3	0,2
Diorite Oy Ab	0,3	0,1
Nordea Pankki Suomi Oyj	0,2	0,3
Yhteensä	95,6	87,9

Tiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia.

VOITON TÄSMÄYTYSLASKELMA VERTAILUKAUDELTA

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.-30.9.2004			1.7.-30.9.2004		
	IFRS	FAS	Muutos	IFRS	FAS	Muutos
	Me	Me	Me	Me	Me	Me
Liikevaihto	426,1	426,1	0,0	144,4	144,4	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Materiaalit ja palvelut	-380,7	-381,2	0,5	-128,8	-129,0	0,2
Henkilöstökulut	-19,7	-19,7	0,0	-6,0	-6,0	0,0
Poistot	-6,4	-6,3	-0,1	-2,1	-2,1	0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-16,9	-17,1	0,2	-5,4	-5,5	0,1
Liikevoitto	2,6	2,0	0,6	2,1	1,8	0,3
Rahoitustuotot ja -kulut	0,0	0,2	-0,2	0,0	0,1	-0,1
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Voitto ennen veroja	2,5	2,1	0,4	2,1	1,9	0,2
Välittömät verot	-0,8	-0,8	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Kauden voitto	1,7	1,3	0,4	1,5	1,3	0,2

**SUOMEN SPAR –KONSERNIN SUOMALAISEN TILINPÄÄTÖSKÄYTÄNNÖN MUKAINEN
TILINPÄÄTÖS KAUDELTA 1.1–31.12.2004¹**

¹ Ote Suomen Sparin vuosikertomuksesta 2004.

Sisällys

Tietoja osakkeenomistajille	2
Hallituksen toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9
Tuloslaskelman liitetiedot	10
Taseen liitetiedot	12
Hallituksen voitonjakoehdotus	19
Tilintarkastuskertomus	19
Osakkeet ja osakkeenomistajat	20
Osakekohtaiset tunnusluvut	23
Viiden vuoden kehitys	24

Tietoja osakkeenomistajille

Yhtiökokous

Suomen Spar Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 20.4.2005 klo 14 Suomen Sparin auditoriossa, Tiilenpolttajankuja 5, Petikko, Vantaa.

Yhtiökokoukseen on ilmoittauduttava viimeistään maanantaina 18.4.2005 klo 16 mennessä puh. 020 532 6035 tai sähköpostitse carina.hurri@spar.fi.

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka 8.4.2005 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Luettelo on nähtävillä Suomen Arvopaperikeskus Oy:n asiakaspalvelupisteessä, Unioninkatu 32 B, 6. kerros, Helsinki.

Osingonmaksu

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa 31.12.2004 päättyneeltä tilikaudelta maksetaan 0,44 euroa sekä K- että A-osakkeelle. Yhtiökokouksen päättämä osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 25.4.2005 on merkitty Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään omistajaluetteloon.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinko maksetaan täsmäytysajan päätyttyä eli 2.5.2005.

Talousinformaatio

Suomen Spar Oyj julkaisee kolme osavuositarkastusta vuonna 2005:

- Katsauskausi 1.1.–31.3.2005 keskiviikkona 20.4.2005
- Katsauskausi 1.1.–30.6.2005 keskiviikkona 20.7.2005
- Katsauskausi 1.1.–30.9.2005 torstaina 20.10.2005

Osavuositarkastukset ja kaikki muut Suomen Sparin pörssitiedotteet ovat julkaisupäivänä luettavissa yhtiön Internet-sivuilla osoitteessa www.spar.fi. Pyydettyessä toimitamme osavuositarkastuksista paperikopion osakkeenomistajille. Julkaisukielet ovat suomi, ruotsi ja englanti.

Tiedotusaineistoa voi tilata myös puhelimitse 020 532 6010, telefaxilla 020 532 6011, sähköpostitse maiya.skog@spar.fi tai osoitteesta Suomen Spar Oyj, PL 140, 01721 Vantaa.

Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristö

Suomen Spar Oyj on ruotsalaisen päivittäistavarayhtiö Axfood AB:n (publ.) tytäryhtiö. Emoyhtiön hallussa 31.12.2004 oli 75,2 prosenttia Suomen Spar Oyj:n osakkeiden äänimäärästä ja 69,3 prosenttia osakepääomasta. Tukholman pörssin O-listalla noteerattava Axfood AB on yksi Pohjoismaiden suurimmista päivittäistavarayhtiöistä, jonka osuus Ruotsin päivittäistavaramarkkinoista on noin 17 prosenttia.

Suomen Spar harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäiskauppaa sekä palvelee Spar-merkin alla toimivia vähittäiskauppoja päivittäistavaroiden tukkukauppiaana, liiketilojen ja kaluston vuokraajana sekä markkinointi-, kiinteistö- ja muiden tukipalveluiden tuottajana. Suomen Sparin vähittäismyymälät toimivat kahdessa valtakunnallisessa ketjussa joko ketjunimellä Spar tai Eurospar. Spar-ketjun kaupoista kaksi kolmasosaa (2/3) on itsenäisten kauppiasryntäjien ja yksi kolmasosa (1/3) Suomen Sparin omistuksessa. Yhtiön materiaalitoinnoista vastaa logistiikkayhtiö Tuko Logistics Oy, josta Suomen Spar Oyj omistaa 35 prosenttia. Vuonna 2003 Sparin markkinaosuus Suomessa oli 7,4 prosenttia.

Tytäryhtiö Merso Oy:öön on keskitetty konsernin harjoittama kalustekauppa ja -vuokraus sekä myymäläjärjestelmien vuokraus ja ylläpito.

Tilikauden päättyessä Spar-ryhmän myymäläketjuissa oli 13 Eurospar-myymälää (31.12.2003: 11) ja 274 (282) Spar-ketjuun kuuluvaa myymälää eli yhteensä 287 myymälää (293). Näistä Suomen Sparin myymälöitä oli 94 (84). Tilikaudella avattiin uudet Eurospar-myymälät Hyrylässä ja Vantaan Kaivokselassa sekä Spar-myymälät Uudessakaupungissa ja Kuusamon Rukalla.

Spar on kansainvälinen ruokakaupan merkki, joka näkyy noin 15 000 myymälässä, 32 maassa ja 5 maanosassa. Suomen Spar Oyj on osakkaana yhteistoimintaa ohjaavassa Internationale SPAR Centrale B.V.:ssä.

Konsernin liikevaihto ja Spar-ryhmän myynti

Konsernin liikevaihto tilikaudella oli 566,2 (2003: 567,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski 0,2 prosenttia.

Koko Spar-ryhmän verollinen vähittäismyynti tilikaudella oli 783,6 miljoonaa euroa, mikä on 11,6 prosenttia vähemmän kuin viime vuonna. Eurospar-ketjun myynti oli 104,3 (101,2) ja Spar-ketjun 679,3 (785,4) miljoonaa euroa. Sparin kaikkien omien myymälöiden vertailukelpoinen vähittäismyynti laski 4,1 prosenttia.

Tulos

Tilikauden liikevoitto oli 1,6 (5,1) miljoonaa euroa. Rahoitustuotot ylittivät tilikaudella rahoituskulut. Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 1,8 (5,2) miljoonaa euroa.

Liikevoitto heikkeni vuoteen 2003 verrattuna 3,5 miljoonaa euroa. Tuloksen heikkeneminen johtui pääosin myymäläverkoston aiheuttamista rakennemuutuskustannuksista sekä myynnin pysymisestä edellisen vuoden tasolla. Konsernin tulos oli tilikaudella 1,2

(4,4) miljoonaa euroa. Välittöminä veroina on huomioitu tulosta vastaavat verot sekä laskennallisen verosaamisen ja verovelan muutos.

Tilikauden osakekohtainen tulos oli 1,07 (3,07) euroa.

Tase, rahoitus ja vastuusitoumukset

Taseen loppusumma tilikauden päättyessä oli 116,0 (31.12.2003: 118,8) miljoonaa euroa.

Pysyvät vastaavat olivat tilikauden päättyessä 59,3 (62,4) miljoonaa euroa ja vaihtuvat vastaavat 56,7 (56,4) miljoonaa euroa.

Konsernin oma pääoma 31.12.2004 oli 42,9 (43,2) miljoonaa euroa.

Pakolliset varaukset 1,8 (2,4) miljoonaa euroa muodostuvat ennakoiduista työttömyyseläkevastuista sekä lopetettujen myymälöiden vastaisista vuokravastuista.

Tilikauden päättyessä pitkäaikainen vieras pääoma oli 7,4 (8,6) miljoonaa euroa ja lyhytaikainen vieras pääoma 62,7 (63,6) miljoonaa euroa. Korollinen vieras pääoma oli 14,7 (16,9) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 37,1 (36,5) prosenttia.

Liiketoiminnan rahavirta oli 6,2 (10,6) miljoonaa euroa ja investointien rahavirta -5,5 (-7,3) miljoonaa euroa. Tilikaudella pitkäaikaisia pankkilainoja on lyhennetty 0,9 miljoonaa euroa. Uusia lainoja ei tilikaudella otettu. Osinkoja on maksettu 1,4 miljoonaa euroa. Likvidien varojen vähennys oli 1,9 miljoonaa euroa. Likvidit varat 31.12.2004 olivat 13,5 miljoonaa euroa.

Vastuusitoumukset 31.12.2004 olivat 51,2 (50,2) miljoonaa euroa.

Vuokrausliiketoiminta perustuu lähes kolmeensataan Suomen Spar Oyj:n eri kiinteistöomistajien kanssa solmimaan vuokrasopimukseen. Merkittävin yksittäinen vuokranantaja on Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma. Varmalta vuokrattujen liikehuoneistojen vuokra-ajat päättyvät pääosiltaan 31.1.2007. Muiden vuokrasopimusten jäljellä oleva vuokra-aika vaihtelee kohteittain. Tilikaudella liike- ja toimitiloista maksettiin vuokria yhteensä 30,6 miljoonaa euroa. Liikehuoneistojen vuokrasopimusten vuokravastuu on seuraavan viiden vuoden aikana vuositasolla keskimäärin 19,5 miljoonaa euroa. Yhteenlaskettu vuokravastuu vuoden 2004 lopussa oli 124,7 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Tilikauden bruttoinvestointien määrä oli 6,6 (8,9) miljoonaa euroa. Investointien pääosa koostui myymäläkalustohankinnoista ja myymälä uudistuksista.

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli tilikaudella kokoaikaisiksi muutettuna keskimäärin 823 henkilöä eli 48 henkilöä enemmän kuin viime vuonna. Tilikauden päättyessä konsernin palveluksessa oli 1 091 henkilöä, kun lukumäärä vuosi sitten oli 1 031 henkilöä.

Yhtiökokoukset ja hallinto

Hallituksen jäseninä ovat toimineet Mats Jansson (puheenjohtaja), Risto Wartiovaara (varapuheenjohtaja), Per-Olof Bäckström, Bodil Eriksson, Raoul Hasselgren, Matti Linnainmaa, Lars Nilsson, Anders Nyberg ja toimitusjohtaja Pekka Kosonen. Hallituksen sihteerinä on toiminut talousjohtaja Timo Säiläkivi. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut ekonomi Pekka Kosonen.

Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevia valtuuksia osakepääoman korottamiseen eikä vaihtovelkakirja- tai optiolainojen tai optio-oikeuksien liikkeellelaskuun. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuuksia niiden ostamiseen.

Yhtiö on ottanut käyttöön Helsingin Pörssin sääntöihin sisältyvän, 2.12.2003 annetun suosituksen listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä (Corporate Governance).

Tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö KPMG Wideri Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Wilhelm Holmberg.

Sisäpiiriohje

Yhtiössä noudatettavat sisäpiiriohjeet on täydennetty 1.3.2000 lähtien Helsingin Pörssin hallituksen 28.10.1999 hyväksymän sisäpiiriohjeen mukaiseksi.

Osakkeiden kurssikehitys

Helsingin pörssin I-listalla vaihdettiin tilikauden aikana 11 654 A-osaketta ja 7 358 K-osaketta. Vaihto oli osakkeiden kokonaismäärästä 1,7 prosenttia. Joulukuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 37,00 (40,00) euroa ja K-osakkeen 39,30 (40,00) euroa. A-osakkeiden kurssi oli kauden aikana alimmillaan 35,01 euroa ja ylimmillään 40,01 euroa. K-osakkeiden kurssi oli alimmillaan 35,00 euroa ja ylimmillään 42,00 euroa. Yhtiön osakekannan markkina-arvo oli tilikauden lopussa 43,3 (45,5) miljoonaa euroa.

Siirtyminen IFRS-raportointiin

Suomen Spar Oyj siirtyy raportoimaan IAS/IFRS -standardien mukaisesti vuonna 2005 osavuositarkastuksissaan ja tilinpäätöksessään.

IFRS:n käyttöönotosta johtuen taseen loppusumma kasvaa noin 6,0 miljoonaa euroa ja oman pääoman määrä vähenee 0,5 miljoonaa euroa. Taseen loppusumman nousu aiheutuu pääasiassa kiinteistöleasingsopimuksen merkitsemisestä taseeseen. Oman pääoman vähennys aiheutuu pääasiassa yhteisessä määräysvallassa olevien rakennusten arvostamisesta.

Ennakkoarvio IFRS:n käyttöönoton vaikutuksista annetaan erillisellä tiedotteella tammikuussa 2005.

Tulevaisuuden näkymät

Suomen Spar Oyj:n johtoryhmän kokoonpanoa ja vastuunjako muutetaan 1.2.2005. Toimitusjohtaja Pekka Kosonen ottaa vastuun Spar-ketjun operatiivisesta toiminnasta. Samalla vahvistetaan Spar-ketjun omien myymälöiden ja kauppiaamyymälöiden kenttäorganisaatiota. Nykyinen Spar-ketjun johtaja Eija Tahvanainen siirtyy Eurospar-ketjun johtajaksi. Kehitysjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi, vastuualueenaan keskeiset kehitysprojektit, nimitetään Hannu Harju.

Tilikauden päättymisen jälkeen on Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa solmittu jatkosopimukset tammikuussa vuonna 2007 päättyvien, 88 kauppapaikan vuokrasopimuksista.

Tilivuoden 2005 tavoitteena on vuoden 2004 tasoinen liikevoitto.

Tuloslaskelma

Konserni (1 000 €)	1.1.–31.12.2004	1.1.–31.12.2003
Liikevaihto (1)	566 252	567 446
Liiketoiminnan muut tuotot (2)	188	504
Materiaalit ja palvelut (3)	-506 409	-509 177
Henkilöstökulut (4)	-26 533	-24 150
Poistot	-8 410	-8 353
Liiketoiminnan muut kulut	-23 515	-21 177
Liikevoitto	1 573	5 093
Rahoitustuotot ja -kulut (5)	255	75
Voitto ennen satunnaisia eriä	1 828	5 168
Satunnaiset erät (6)	-	936
Voitto ennen veroja	1 828	6 104
Välittömät verot (8)	-615	-1 684
Tilikauden voitto	1 213	4 420

Emoyhtiö (1 000 €)	1.1.–31.12.2004	1.1.–31.12.2003
Liikevaihto (1)	559 953	565 683
Liiketoiminnan muut tuotot (2)	39	422
Materiaalit ja palvelut (3)	-503 947	-508 549
Henkilöstökulut (4)	-26 533	-24 150
Poistot	-2 162	-6 214
Liiketoiminnan muut kulut	-28 219	-23 058
Liiketulos	-869	4 134
Rahoitustuotot ja -kulut (5)	1 098	700
Voitto ennen satunnaisia eriä	229	4 834
Satunnaiset erät (6)	2 007	-2 885
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 236	1 949
Tilinpäätössiirrot (7)	-275	3 446
Välittömät verot (8)	-524	-1 323
Tilikauden voitto	1 437	4 072

Tase

Konserni (1 000 €)	31.12.2004	31.12.2003
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet (9)	3 015	2 994
Konserniliikearvo (10)	4 274	4 857
Aineelliset hyödykkeet (11)	39 703	41 840
Osuudet osakkuusyriyksissä (12)	9 940	10 290
Muut sijoitukset (12)	2 401	2 401
Pysyvät vastaavat	59 333	62 382
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus (13)	12 365	10 675
Pitkäaikaiset saamiset (14)	1 108	1 084
Lyhytaikaiset saamiset (15)	29 797	29 234
Rahat ja pankkisaamiset	13 457	15 405
Vaihtuvat vastaavat	56 727	56 398
	116 060	118 780

Emoyhtiö (1 000 €)	31.12.2004	31.12.2003
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet (9)	5 571	6 288
Aineelliset hyödykkeet (11)	2 621	3 202
Osuudet saman konsernin yrityksissä (12)	8 159	8 159
Muut sijoitukset (12)	16 463	16 463
Pysyvät vastaavat	32 814	34 112
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus (13)	12 365	10 675
Pitkäaikaiset saamiset (14)	22 108	22 084
Lyhytaikaiset saamiset (15)	34 983	32 077
Rahat ja pankkisaamiset	13 452	15 397
Vaihtuvat vastaavat	82 908	80 233
	115 722	114 345

Konserni (1 000 €)	31.12.2004	31.12.2003
Vastattavaa		
Oma pääoma (16)		
Osakepääoma	1 932	1 932
Vararahasto	9 201	9 201
Muut rahastot	11	11
Edellisten tilikausien voitto	30 607	27 608
Tilikauden voitto	1 213	4 420
Oma pääoma	42 964	43 172
Pakolliset varaukset (18)	1 817	2 375
Vieras pääoma		
Laskennallinen verovelka (19)	1 162	996
Pitkäaikainen vieras pääoma (20)	7 434	8 599
Lyhytaikainen vieras pääoma (21)	62 683	63 638
Vieras pääoma	71 279	73 233
	116 060	118 780

Emoyhtiö (1 000 €)	31.12.2004	31.12.2003
Vastattavaa		
Oma pääoma (16)		
Osakepääoma	1 932	1 932
Vararahastot	9 201	9 201
Muut rahastot	11	11
Edellisten tilikausien voitto	20 080	17 429
Tilikauden voitto	1 437	4 072
Oma pääoma	32 661	32 645
Tilinpäätössiirtojen kertymä (17)	8 529	8 254
Pakolliset varaukset (18)	1 817	2 375
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma (20)	3 624	3 920
Lyhytaikainen vieras pääoma (21)	69 091	67 151
Vieras pääoma	72 715	71 071
	115 722	114 345

Rahoituslaskelma

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
Liiketoiminta				
Liikevoitto	1 573	5 093	-869	4 134
Oikaisut liikevoittoon:				
Suunnitelmanmukaiset poistot	8 410	8 353	2 162	6 214
Muut oikaisut	-579	-800	-598	-803
Kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta	9 404	12 646	695	9 545
Käyttöpääoman muutos:				
Lyhytaikaisten saamisten lisäys/vähennys	-295	-16	-2 636	-582
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-1 690	138	-1 690	138
Lyhytaikaisten velkojen lisäys/vähennys	-697	-403	2 205	2 360
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 722	12 365	-1 426	11 461
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-559	-683	-466	-512
Saadut osingot	237	185	237	185
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	779	768	1 265	971
Maksetut verot	-995	-2 070	-995	-2 070
Liiketoiminnan rahavirta	6 184	10 565	-1 385	10 035
Investoinnit				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 616	-8 910	-1 441	-5 587
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	1 093	1 395	617	21 754
Muiden sijoitusten lisäys	-	-	-	-
Muiden sijoitusten vähennys	-	238	-	988
Investoinnit yhteensä	-5 523	-7 277	-824	17 155
Rahoitus				
Lainojen takaisinmaksu	-868	-869	-	-
Pitkäaikaisten saamisten lisäys/vähennys	-24	174	-25	-20 825
Pitkäaikaisten velkojen lisäys/vähennys	-296	953	-297	955
Maksetut osingot	-1 421	-1 818	-1 421	-1 818
Saadut/maksetut konserniavustukset	-	-	2 007	-3 749
Rahoitus yhteensä	-2 609	-1 560	264	-25 437
Rahavarojen muutos	-1 948	1 728	-1 945	1 753
Rahavarat 1.1.	15 405	13 677	15 397	13 644
Rahavarat 31.12.	13 457	15 405	13 452	15 397

Tilinpäätöksen liitetiedot

Suomen Spar Oyj kuuluu ruotsalaiseen Axfood-konserniin. Suomen Sparin tilinpäätös sisältyy Axfood AB:n tilinpäätökseen, joka on saatavilla Axfood AB:n pääkonttorissa osoitteessa Kungsgatan 32, Tukholma.

Tilinpäätöksen laadintaperusteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät Suomen Spar Oyj ja yhtiöt, joissa Suomen Spar -konsernilla on enemmistö sekä osakkuusyhtiöt. Konsernin varsinainen liiketoiminta on kokonaan emoyhtiö Suomen Spar Oyj:ssä.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Konsernin sisäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintameno- menetelmän mukaan. Suomen Spar Oy:n osakkeiden eliminoinnissa syntynyt ero on esitetty taseessa konsernilikearvona. Suomen Spar Oy fuusioitiin 2.1.1998 Sentra Oy:öön, jonka nimi muutettiin Suomen Spar Oyj:ksi. Konsernilikearvon suunnitelman mukaista poistoaikaa pidennettiin vuoden 2000 alusta kymmenestä vuodesta viiteentoista vuoteen emoyhtiön käytännön mukaiseksi. Yhden kiinteistöyhtiön hankintameno ja vastaavan oman pääoman välinen ero oli pieni ja se on kohdistettu kiinteistöön.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat sekä konserniyhtiöiden keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu. Sisäistä voitonjakoa ja sisäisten toimitusten realisoitumattomia katteita ei ole ollut. Suomen Spar Oyj:n osuus osakkuusyhtiö Tuko Logistics Oy:n tuloksesta sisältyy konsernitilinpäätökseen.

Osakkuusyritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin osuudet osakkuusyritysten tuloksista on esitetty omana eräänä kohdassa Materiaalit ja palvelut. Konsernin osuudessa Tuko Logistics Oy:n tuloksesta on huomioitu suunnitelmapoisto hankinnassa syntyneestä eliminointierosta (osakkeiden hankintameno vähennettynä osuudella hankintahetken omasta pääomasta sekä varauksilla, joista on vähennetty vastaavan ajankohdan verovelka). Eliminointiero oli alun perin 5,9 miljoonaa euroa ja poisto aika kymmenen vuotta. Vuoden 2000 alusta poisto-aikaa pidennettiin kymmenestä vuodesta viiteentoista vuoteen vastaamaan emoyhtiön käytäntöä.

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet sekä poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintameno. Muut pitkävaikutteiset menot koostuvat pääosin vuokrattujen liikehuoneistojen perussparannusmenoista ja merkittävimmistä korjauskustannuksista. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Vuoden 2000 alusta myymälälaitteiden ja kaluston suunnitelman mukaista poisto-aikaa pidennettiin viidestä kahdeksaan vuoteen. Käyttöomaisuuteen sisältyvät arvopaperit on arvostettu alkuperäiseen hankintameno.

Suomen Spar Oy:n osakekannan ja Tuko Logistics Oy:n osakkeiden hankinnasta syntyneen liikearvon poisto-aika on vuoden 2000 alusta pidennetty kymmenestä vuodesta viiteentoista vuoteen. Hankinnat ovat konsernille merkittävät ja niiden vaikutusajan katsotaan olevan vähintään viisitoista vuotta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat:

Aineettomat hyödykkeet	5–10 vuotta
Konsernilikearvo	15 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelma	10–25 vuotta
Koneet ja kalusto	5–8 vuotta
Tietojärjestelmät	5–8 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5–10 vuotta

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on esitetty alkuperäisen hankintameno tai sitä alhaisemman todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset koostuvat pääosin saamisista Spar-kauppialta. Saamiset on arvostettu Suomen Spar Oyj:ssä aikaisempina vuosina vakiintuneiden periaatteiden mukaisesti nimellisarvoon tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoon.

Eläkejärjestelyt

Konserniin kuuluvien yhtiöiden työntekijöiden eläketurva on vakuutettu vakuutusyhtiössä. Eläkekustannukset on kirjattu vakuutusyhtiön laskelman mukaisesti. Niihin sisältyvät myös mahdolliset tulevat irtisanotun henkilöstön eläkekustannukset.

Pakolliset varaukset

Pakolliset varaukset sisältävät tyhjiilleen jääneiden ja edelleen vuokrattujen toimitilojen realisoitumattomia vuokraveloitteita, joihin on sopimusperusteisesti sitouduttu sekä saneeraustoimiin liittyviä kustannuksia lisäeläkevastuusta, joka voi myöhemmin tulla työnantajan rasitteeksi. Suomen Spar Oyj:n harjoittaman vuokraustoiminnan piirissä on kohteita, joista yhtiö maksaa saatua vuokratuottoa korkeampaa vuokraa. Näistä kohteista ei ole tehty pakollista varausta, koska niiden on katsottu olevan osa normaalia kauppiasliiketoimintaa. Pakollista varausta ei ole myöskään tehty niistä tiloista, jotka ovat osaksi omassa käytössä, osaksi edelleen vuokrattuja.

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Emoyhtiössä ja tytäryhtiöiden erillistilinpäätöksissä suunnitelman mukaisten ja elinkeinoverolain mukaisten poistojen erotuksen muutos esitetään tuloslaskelmassa tilinpäätössiirtotona, ja poistojen kertynyt erotus esitetään taseessa tilinpäätössiirtojen kertymänä.

Konsernitaseessa tilinpäätössiirtojen kertymä on merkitty konsernitaseeseen jaettuna laskennalliseen verovelkaan ja omaan pääomaan. Tilikauden tilinpäätössiirtojen muutos on merkitty konsernituloslaskelmaan jaettuna tilikauden tulokseen ja laskennallisen verovelan muutokseen.

Yhteensä 7,9 miljoonan euron jälleenhankintavarauksia käytettiin aiempina vuosina kiinteistötytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenojen kattamiseen. Varauksia tuloutui tällöin ilman veroseuraamuksia konsernissa ja emoyhtiössä se sisältyy tilinpäätössiirtojen kertymään. Verovelkaa ei ole huomioitu konsernissa eikä emoyhtiössä, koska verovelan maksua tarkkaillaan pysyvästi. Kiinteistöyhtiöissä laitteiden ja kaluston hankintameno on verotuksessa vähennyskelpoisia.

Konsernin omaan pääomaan merkitty tilinpäätössiirtojen kertymä ei ole voitonjakokelpoista omaa pääomaa.

Laskennallinen verovelka ja -saaminen

Laskennallinen verovelka ja -saaminen sisältyvät ainoastaan konsernitilinpäätökseen ja ne on kirjattu nettosummana konsernin taseeseen. Laskennallinen verosaaminen on laskettu pakollisista varauksista. Laskennallinen verovelka kohdistuu kokonaisuudessaan tilinpäätössiirtojen kertymään, lukuun ottamatta osuutta, joka kohdistuu jälleenhankintavarauksen käyttöön.

Tuloslaskelman liitetiedot

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
1. Liikevaihto				
Tukkumyynti	330 593	343 317	328 138	342 554
Vähittäismyynti	211 271	199 099	211 271	199 099
Vuokraustoiminta	24 388	25 030	20 544	24 030
Yhteensä	566 252	567 446	559 953	565 683
2. Liiketoiminta muut tuotot				
Osakkeiden myyntivoitot	-	341	-	264
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	188	163	39	158
Yhteensä	188	504	39	422
3. Materiaalit ja palvelut				
Ostot tilikauden aikana	507 932	508 954	505 638	508 411
Varastojen muutos	-1 691	138	-1 691	138
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	168	85		
Yhteensä	506 409	509 177	503 947	508 549
4. Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	21 039	19 298	21 039	19 298
Eläkekulut	3 642	3 057	3 642	3 057
Muut henkilösivukulut	1 852	1 795	1 852	1 795
Yhteensä	26 533	24 150	26 533	24 150
Ylimmän johdon palkat ja palkkiot				
Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	335	335	335	335
Henkilöstö				
Konsernin ja emoyhtiön henkilömäärä keskimäärin	823	775	823	775

Johdon eläkesitoumukset

Emoyhtiön toimitusjohtajan eläkeiäksi on sovittu 60 vuotta. Kustannukset katetaan vuosittaisilla maksuilla vakuutusyhtiölle.

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
5. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Osakkuusyrietyksiltä, osingot			183	179
Osakkuusyrietyksiltä, verohyitys			75	73
Muilta	54	6	54	6
Osinkotuotot yhteensä	54	6	312	258
Korko- ja muut rahoitustuotot				
Saman konsernin yrietyksiltä			493	204
Muilta	765	752	759	751
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	765	752	1 252	955
Korko- ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrietyksille			64	38
Muille	564	683	402	475
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	564	683	466	513
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	255	75	1 098	700
6. Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot				
Veronpalautus aiemmilta vuosilta		936		864
Saatu konserniavustus			2 007	
Yhteensä		936	2 007	864
Satunnaiset kulut				
Annetut konserniavustukset				3 749
Satunnaiset erät yhteensä		936	2 007	2 885
7. Tilinpäätössiirrot				
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus			275	-3 446
8. Välittömät verot				
Kauden verot	451	1 250	526	1 323
Aikaisempien tilikausien verot	-2		-2	
Laskennallisen verosaamisen/-velan muutos	166	434		
Yhteensä	615	1 684	524	1 323

Taseen liitetiedot

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet				
9. Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	1 022	1 031	881	1 031
Lisäykset 1.1.–31.12.	215	148	151	139
Vähennykset 1.1.–31.12.	-1	-157		-157
Konsernin sisäinen siirto				-132
Siirrot erien välillä	22		22	
Hankintameno 31.12.	1 258	1 022	1 054	881
Kertyneet sumupoistot 1.1.	-735	-750	-640	-750
Sisäisen siirron kertynyt sumupoisto			91	
Vähennysten kertyneet sumupoistot		155	155	
Tilikauden sumupoistot	-181	-140	-155	-136
Kertyneet sumupoistot 31.12.	-916	-735	-795	-640
Kirjanpitoarvo 31.12.	342	287	259	241
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	8 349	8 124	8 300	8 075
Lisäykset 1.1.–31.12.	728	491	724	491
Vähennykset 1.1.–31.12.	-735	-310	-735	-310
Siirrot erien välillä	8	44	8	44
Hankintameno 31.12.	8 350	8 349	8 297	8 300
Kertyneet sumupoistot 1.1.	-5 717	-4 764	-5 677	-4 729
Vähennysten kertyneet sumupoistot	735	265	735	265
Tilikauden sumupoistot	-1 207	-1 218	-1 201	-1 213
Kertyneet sumupoistot 31.12.	-6 189	-5 717	-6 143	-5 677
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 161	2 632	2 154	2 623
Ennakkomaksut				
Hankintameno 1.1.	75	44	75	44
Lisäykset 1.1.–31.12.	467	75	166	75
Siirrot erien välillä	-30	-44	-30	-44
Kirjanpitoarvo 31.12.	512	75	211	75
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.			6 342	6 342
Hankintameno 31.12.			6 342	6 342
Kertyneet sumupoistot 1.1.			-2 993	-2 591
Tilikauden sumupoistot			-402	-402
Kertyneet sumupoistot 31.12.			-3 395	-2 993
Kirjanpitoarvo 31.12.			2 947	3 349

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
10. Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	9 803	9 803		
Hankintameno 31.12.	9 803	9 803		
Kertyneet sumupoistot 1.1.	-4 946	-4 363		
Tilikauden sumupoistot	-583	-583		
Kertyneet sumupoistot 31.12.	-5 529	-4 946		
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 274	4 857		
11. Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet				
Hankintameno 1.1.	6 160	6 191	479	468
Lisäykset 1.1.–31.12.	12	60		11
Vähennykset 1.1.–31.12.	-10	-91	-10	
Hankintameno 31.12.	6 162	6 160	469	479
Kertyneet sumupoistot 1.1.	-138	-107		
Tilikauden sumupoistot	-33	-31		
Kertyneet sumupoistot 31.12.	-171	-138		
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 991	6 022	469	479
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	18 070	16 037	2 961	2 493
Lisäykset 1.1.–31.12.	22	2 694		468
Vähennykset 1.1.–31.12.	-468	-786	-468	
Siirrot erien välillä		125		
Hankintameno 31.12.	17 624	18 070	2 493	2 961
Kertyneet sumupoistot 1.1.	-4 270	-3 776	-1 190	-1 095
Vähennysten kertyneet sumupoistot	19	189	19	
Tilikauden sumupoistot	-758	-683	-114	-95
Kertyneet sumupoistot 31.12.	-5 009	-4 270	-1 285	-1 190
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 615	13 800	1 208	1 771

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	54 255	52 471	2 170	52 149
Lisäykset 1.1.–31.12.	5 113	5 442	399	4 403
Vähennykset 1.1.–31.12.	-1 816	-3 677	-337	-3 568
Konsernin sisäinen siirto				-50 833
Siirrot erien välillä	6	19		19
Hankintameno 31.12.	57 558	54 255	2 232	2 170
Kertyneet sumupoistot 1.1.	-32 243	-29 879	-1 224	-29 749
Sisäisen siirron kertyneet sumupoistot				29 658
Vähennysten kertyneet sumupoistot	1 370	3 216	226	3 117
Tilikauden sumupoistot	-5 648	-5 580	-290	-4 250
Kertyneet sumupoistot 31.12.	-36 521	-32 243	-1 288	-1 224
Kirjanpitoarvo 31.12.	21 037	22 012	944	946
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	143	143	143	143
Kertyneet sumupoistot 1.1. ja 31.12.	-143	-143	-143	-143
Kirjanpitoarvo 31.12.	-	-	-	-
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	6	150	6	25
Lisäykset 1.1.–31.12.	60			
Vähennykset 1.1.–31.12.			-6	
Siirrot erien välillä	-6	-144		-19
Kirjanpitoarvo 31.12.	60	6	-	6

Konserni (1 000 €)	Osakkeet	Osakkeet	Yhteensä
	osakkuusyrietykset	muut	
12. Sijoitukset			
Hankintameno 1.1.2004	10 290	2 401	12 691
Vähennykset	-350		-350
Hankintameno 31.12.2004	9 940	2 401	12 341

Emoyhtiö (1 000 €)	Osakkeet	Osakkeet	Osakkeet	Yhteensä
	konserniyhtiöt	osakkuusyhtiöt	muut	
12. Sijoitukset				
Hankintameno 1.1. ja 31.12.2004	8 159	14 062	2 401	24 622

Konserniyhtiöt	Konsernin	Emoyhtiön
	omistusosuus, %	omistusosuus, %
Merso Oy, Helsinki	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Vantaan Niittypolku, Vantaa	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Bonodo, Siilinjärvi	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Lempoisten Kauppakulma, Lempäälä	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Pieksämäen Kauppakulma, Pieksämäki	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Varkauden Relanderinkatu 42, Varkaus	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Vantaan Simonsampo, Vantaa	100,00	100,00
Interspar Oy, Vantaa	100,00	100,00
Optitukku Oy, Vantaa	100,00	100,00

Osakkuusyhtiö	Konsernin	Emoyhtiön
	omistusosuus, %	omistusosuus, %
Eurospar Oy, Helsinki	50,00	50,00
Tuko Logistics Oy, Kerava	35,00	35,00

Kaikki osakkuusyhtiöt on yhdistetty pääomaosuusmenetelmällä. Kaikki tytär- ja osakkuusyhtiöt on yhdistetty konsernitilinpäätökseen. Tuko Logisticsin eliminointieron jäännösarvo on 2,6 miljoonaa euroa.

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
13. Vaihto-omaisuus				
Tavarat	12 346	10 651	12 346	10 651
Ennakkomaksut	19	24	19	24
Yhteensä	12 365	10 675	12 365	10 675
14. Pitkäaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	441	388	441	388
Konsernisaamiset			21 000	21 000
Muut saamiset	667	696	667	696
Yhteensä	1 108	1 084	22 108	22 084

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
15. Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	26 678	25 249	26 215	25 152
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä				
Myyntisaamiset			1 437	689
Muut saamiset			4 292	2 400
Yhteensä			5 729	3 089
Saamiset osakkuusyhtiöiltä				
Myyntisaamiset	44	18	44	18
Siirtosaamiset, vuosialennukset	364	270	364	270
Siirtosaamiset, muut	407	807	407	807
Yhteensä	815	1 095	815	1 095
Lainasaamiset				
Muut saamiset	12	12	12	12
Siirtosaamiset, alennukset ja markkinointituet	285	546	253	428
Siirtosaamiset, Kela-korvaus	1 287	1 702	1 287	1 702
Siirtosaamiset, Kela-korvaus	165	145	165	145
Siirtosaamiset, verot	282		282	
Siirtosaamiset, muut	273	485	225	454
Yhteensä	2 304	2 890	2 224	2 741
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	29 797	29 234	34 983	32 077
16. Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1. ja 31.12.	1 932	1 932	1 932	1 932
Vararahasto 1.1. ja 31.12.	9 201	9 201	9 201	9 201
Muut rahastot 1.1. ja 31.12.	11	11	11	11
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	32 028	29 426	21 501	19 247
Osingonjako	-1 421	-1 818	-1 421	-1 818
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	30 607	27 608	20 080	17 429
Tilikauden voitto	1 213	4 420	1 437	4 072
Oma pääoma yhteensä	42 964	43 172	32 661	32 645

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.				
Muut rahastot	11	11	11	11
Voitto edellisiltä tilikausilta	30 607	27 608	20 080	17 429
Tilikauden voitto	1 213	4 420	1 437	4 072
Kertyneistä poistoeroista ja vapaaehtoisista varauksista omaan pääomaan merkitty osuus	-12 558	-12 030		
Yhteensä	19 273	20 009	21 528	21 512

Emoyhtiön osakepääoma jakaantuu osakelajeittain seuraavasti:

	31.12.2004		31.12.2003	
	kpl	€	kpl	€
A-sarja (1 ääni/osake)	570 000	969 000	570 000	969 000
K-sarja (20 ääntä/osake)	566 271	962 661	566 271	962 661
Yhteensä	1 136 271	1 931 661	1 136 271	1 931 661

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
17. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Kertynyt poistoero			8 529	8 254
18. Pakolliset varaukset				
Eläkevaraukset	826	842	826	842
Muut pakolliset varaukset	991	1 533	991	1 533
Yhteensä	1 817	2 375	1 817	2 375

19. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verosaamiset

Jaksotuseroista	472	689		
-----------------	-----	-----	--	--

Laskennalliset verovelat

Tilinpäätössiirroista	1 634	1 685		
-----------------------	-------	-------	--	--

Laskennalliset verosaamiset ja -velat yhteensä

	1 162	996		
--	--------------	------------	--	--

20. Pitkäaikainen vieras pääoma

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Lainat rahoituslaitoksilta	336	1 205		
----------------------------	-----	-------	--	--

Muut pitkäaikaiset velat

Lainat rahoituslaitoksilta	3 474	3 474		
Muut	3 624	3 920	3 624	3 920
Yhteensä	7 098	7 394	3 624	3 920

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 434	8 599	3 624	3 920
---	--------------	--------------	--------------	--------------

1 000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
21. Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta				
	869	869		
Saadut ennakot	220	358	218	358
Ostovelat	2 473	3 342	2 007	2 636
	3 562	4 569	2 225	2 994
Velat samaan konserniin kuuluville yhtiöille				
Ostovelat			948	699
Muut velat			6 890	4 470
			7 838	5 169
Velat osakkuusyhtiöille				
Ostovelat	43 307	42 140	43 307	42 140
Muut velat				
	8 973	10 056	8 885	10 019
Siirtovelat, palkat, lomapalkat ja sos.kulut	4 461	4 112	4 461	4 112
Siirtovelat, verovaraus		264		264
Siirtovelat, vuosialennus	1 243	1 499	1 243	1 499
Siirtovelat, muut	1 137	998	1 132	954
	15 814	16 929	15 721	16 848
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	62 683	63 638	69 091	67 151
Korottomat velat	56 602	56 297	55 827	58 962
Muut liitetiedot (1 000 €)				
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut				
Annetut yleiset vakuudet omista sitoumuksista				
Kiinteistökiinnitykset	14 126	14 126	1 177	1 177
Osakkeita kirjanpitoarvoon	15 043	15 043	15 043	15 043
Yrityskiinnitykset	11 016	11 016	11 016	11 016
Annetut vakuudet yhteensä	40 185	40 185	27 236	27 236
Velat, joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta				
Rahalaitoslainat	4 679	5 547		
Takausvastuut				
Takaukset konserniyhtiöiden puolesta			4 482	5 154
Takaukset osakkeenomistajien puolesta, Spar-kauppiaat	221	284	221	284
Takaukset muiden puolesta, Spar-kauppiaat	4 947	4 303	4 947	4 303
Takausvastuut yhteensä	5 168	4 587	9 650	9 741
Muut vastuut				
Lunastussitoumukset	667	260		260
Leasing-vastuut				
Vuoden aikana erääntyvät	962	1 026	523	504
Myöhemmin erääntyvät	4 262	4 151	3 456	3 876
Yhteensä	5 224	5 177	3 979	4 380
Johdannaissopimukset				
Sähköjohdannaissopimus joka astuu voimaan 1.1.2005, käypä arvo 31.12.	-35	44	-35	44

Hallituksen toimintakertomuksessa on selvitys vuokrausliiketoiminnasta.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Konsernitaseen mukaiset jakokelpoiset varat 31.12.2004 ovat 19 273 560,80 euroa. Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 21 528 501,79 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,44 euroa per osake vuodelta 2004 eli yhteensä 499 959,24 euroa, jonka jälkeen Suomen Spar Oyj:n vapaa oma pääoma on 21 028 542,55 euroa.

Vantaa, 26. tammikuuta 2004

Mats Jansson	Risto Wartiovaara
Per-Olof Bäckström	Bodil Eriksson
Raoul Hasselgren	Matti Linnainmaa
Lars Nilsson	Anders Nyberg
Pekka Kosonen	

Tilintarkastuskertomus

Suomen Spar Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Suomen Spar Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka tilivuodelta osoittaa 1 212 484,46 euron voittoa konsernin osalta ja 1 436 607,69 euron voittoa emoyhtiön osalta, on laadittu kirjanpitolaisten ja tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitiilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen.

Vantaa 25. helmikuuta 2005

KPMG OY AB
Wilhelm Holmberg
KHT

Osakkeet ja osakkeenomistajat 31.12.2004

Omistusrakenne, kaikki osakkeet	Osakkaiden		Osakkeiden	
	määrä	%	määrä	%
Yritykset	40	19,42	150 678	13,26
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	2	0,97	53 944	4,75
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	4	1,94	845	0,07
Kotitaloudet	154	74,76	71 051	6,25
Ulkomaat	6	2,91	859 753	75,67
Yhteensä	206	100,00	1 136 271	100,00

Omistusrakenne, A-osakkeet	Osakkaiden		Osakkeiden	
	määrä	%	määrä	%
Yritykset	27	18,00	74 056	12,99
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	2	1,33	53 344	9,36
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	2	1,33	405	0,07
Kotitaloudet	113	75,34	44 396	7,79
Ulkomaat	6	4,00	397 799	69,79
Yhteensä	150	100,00	570 000	100,00

Omistusrakenne, K-osakkeet	Osakkaiden		Osakkeiden	
	määrä	%	määrä	%
Yritykset	21	17,95	76 622	13,53
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	1	0,85	600	0,10
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	3	2,57	440	0,08
Kotitaloudet	90	76,92	26 655	4,71
Ulkomaat	2	1,71	461 954	81,58
Yhteensä	117	100,00	566 271	100,00

Osakkaat osakeomistuksen mukaan, kaikki osakkeet

Osakkeita/osakas	Osakkaiden		Osakkeiden	
	määrä	%	määrä	%
1 -99	118	57,28	2 908	0,25
100 -999	50	24,27	16 695	1,47
1 000 -9 999	27	13,11	65 887	5,80
10 000 -99 999	10	4,85	263 409	23,18
100 000-999 999	1	0,49	787 372	69,30
Yhteensä	206	100,00	1 136 271	100,00

Osakkaat osakeomistuksen mukaan, A-osakkeet

Osakkeita/osakas	Osakkaiden		Osakkeiden	
	määrä	%	määrä	%
1 -99	92	61,33	2 406	0,42
100 -999	30	20,00	9 890	1,74
1 000 -9 999	19	12,67	50 530	8,86
10 000 -99 999	8	5,33	149 459	26,22
100 000-999 999	1	0,67	357 715	62,76
Yhteensä	150	100,00	570 000	100,00

Osakkaat osakeomistuksen mukaan,

K-osakkeet		Osakkaiden		Osakkeiden	
Osakkeita/osakas		määrä	%	määrä	%
1	–99	64	54,70	1 646	0,29
100	–999	38	32,48	10 891	1,92
1 000	–9 999	12	10,26	24 327	4,30
10 000	–99 999	2	1,71	99 750	17,62
100 000	–999 999	1	0,85	429 657	75,87
Yhteensä		117	100,00	566 271	100,00

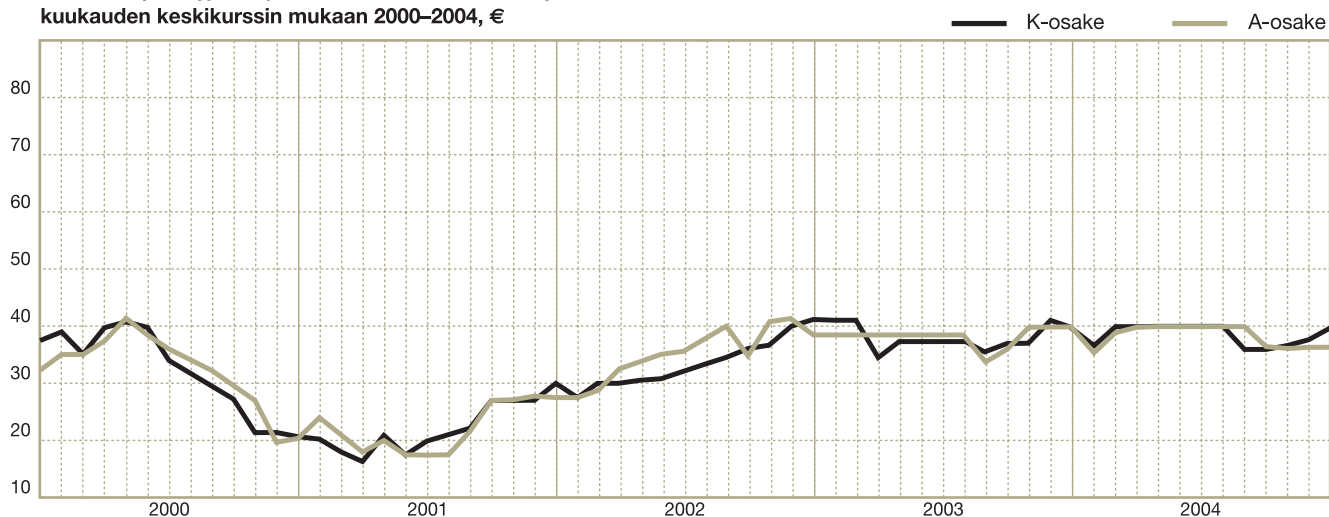
Suurimmat osakkeenomistajat	Osakkeiden määrän mukaan 31.12.2004	K-osakkeet	A-osakkeet	Osakkeet yhteensä	%-osakkeiden
					kokonais-
					määrästä
Axfood AB		429 657	357 715	787 372	69,3
Ingman Finance Oy Ab		67 453	0	67 453	5,9
Odin Finland		32 297	27 265	59 562	5,2
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola		0	52 194	52 194	4,6
eQ Pikkujättiläiset		0	18 000	18 000	1,6
von Bonsdorff Per Erik Christoffer		8 100	6 100	14 200	1,2
eQ Värdevinnare		0	12 000	12 000	1,1
Oy Cacava Ab		0	10 000	10 000	0,9
Ehrnrooth Helene		0	10 000	10 000	0,9
Ehrnrooth Magnus		0	10 000	10 000	0,9
Sto-Rahoitus Oy		0	10 000	10 000	0,9

Suurimmat osakkeenomistajat	äänimäärän mukaan 31.12.2004	K-osakkeet	A-osakkeet	Osakkeet yhteensä	%-osakkeiden
					kokonais-
					määrästä
Axfood AB		429 657	357 715	787 372	75,2
Ingman Finance Oy Ab		67 453	0	67 453	11,3
Odin Finland		32 297	27 265	59 562	5,7
von Bonsdorff Per Erik Christoffer		8 100	6 100	14 200	1,4
Drumbo Oy		3 000	5 000	8 000	0,5
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola		0	52 194	52 194	0,4
Ström Claes kuolinpesä		2 392	0	2 392	0,4
Planting-Invest Ab		1 500	3 500	5 000	0,3
Dahlqvist Rolf Karl Sven		1 600	640	2 240	0,3
Oy Diorite Ab		1 500	0	1 500	0,3

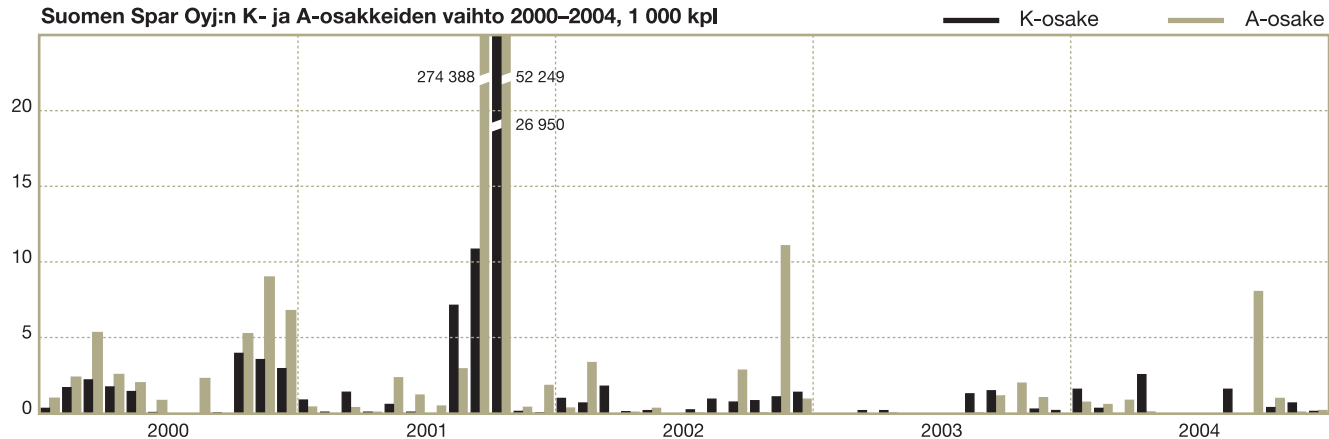
Osakkeiden kurssikehitys 1.1.2000–31.12.2004	K-osake, €		A-osake, €	
	ylin	alin	ylin	alin
1.1.2000–31.12.2000	48,15	18,05	47,15	18,00
1.1.2001–31.12.2001	33,00	15,06	28,00	14,00
1.1.2002–31.12.2002	42,00	27,00	41,00	27,00
1.1.2003–31.12.2003	41,50	34,00	40,00	34,00
1.1.2004–31.12.2004	42,00	35,00	40,01	35,01

Vaihdon kehitys 1.1.2000–31.12.2004	K-osake		A-osake	
	kpl	%	kpl	%
1.1.2000–31.12.2000	18 034	3,2	37 006	6,5
1.1.2001–31.12.2001	48 229	8,5	336 848	59,1
1.1.2002–31.12.2002	9 140	1,6	19 060	3,3
1.1.2003–31.12.2003	3 705	0,7	4 310	0,8
1.1.2004–31.12.2004	7 358	1,3	11 654	2,0

Suomen Spar Oyj:n K- ja A-osakkeiden kurssikehitys
kuukauden keskipurssin mukaan 2000–2004, €



Suomen Spar Oyj:n K- ja A-osakkeiden vaihto 2000–2004, 1 000 kpl



Osakekohtaiset tunnusluvut

Konsernitilinpäätöksen osakekohtaisia tunnuslukuja

			31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Tulos per osake	1)	€	1,07	3,07	3,92	1,56	-2,93
P/E-luku							
K-sarja			36,73	13,03	9,82	19,24	neg.
A-sarja			34,58	13,03	9,82	17,96	neg.
Oma pääoma per osake	2)	€	37,81	37,99	35,70	31,37	29,81

Osakepääoma ja osingonjako

			31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Osakepääoma		1 000 €	1 931,7	1 931,7	1 931,7	1 911,1	1 911,1
K-osakkeet		1 000 €	962,7	962,7	962,7	952,4	952,4
A-osakkeet		1 000 €	969,0	969,0	969,0	958,7	958,7
Osakekannan markkina-arvo	3)	1 000 €	43 344,5	45 450,8	43 746,4	32 948,1	22 387,7
Osakkeita keskimäärin		kpl	1 136 271	1 136 271	1 136 271	1 136 271	1 136 271
Osakkeita, oikaistu		kpl	1 136 271	1 136 271	1 136 271	1 136 271	1 136 271
Osingonjako		1 000 €	500,0 *)	1 420,3	1 818,0	227,3	-
Osinkoprosentti		%	25,9 *)	73,5	94,1	11,9	-
Osinko, nimellinen		€	0,44 *)	1,25	1,60	0,20	-
Osinko, oikaistu		€	0,44 *)	1,25	1,60	0,20	-
Osinko tuloksesta	4)	%	41,2 *)	40,8	40,8	12,8	-
Efektiivinen osinkotuotto	5)						
K-osakkeet		%	1,1 *)	3,1	4,2	0,7	-
A-osakkeet		%	1,2 *)	3,1	4,2	0,7	-

*) Hallituksen esitys yhtiökokoukselle

$$1) \text{ Tulos per osake} = \frac{\text{Tulos ennen satunnaiseriä +/- vähemmistöosuus tuloksesta} - \text{verot}}{\text{Osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen kappalemäärä}}$$

$$2) \text{ Oma pääoma per osake} = \frac{\text{Taseen oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantikorjattu kappalemäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

$$3) \text{ Osakekannan markkina-arvo} = \text{Osakkeiden lukumäärä} \times \text{tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}$$

$$4) \text{ Osinko tuloksesta, \%} = \frac{\text{Osinko/osake}}{\text{Tulos/osake}} \times 100$$

$$5) \text{ Efektiivinen osinkotuotto, \%} = \frac{\text{Osinko/osake}}{\text{Tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}} \times 100$$

Viiden vuoden kehitys

Konserni (milj. €)	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Liikevaihto	566,2	567,4	604,3	614,2	608,4
Liikevaihdon muutos, %	-0,2	-6,1	-1,6	0,9	-1,0
Käyttökate	10,0	13,4	15,6	12,0	3,9
% liikevaihdosta	1,8	2,4	2,6	2,0	0,6
Suunnitelman mukaiset poistot	8,4	8,3	8,9	8,6	7,9
Liikevoitto/tappio	1,6	5,1	6,6	3,4	-3,9
% liikevaihdosta	0,3	0,9	1,1	0,6	-0,6
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	0,2	0,1	0,0	-0,6	-0,4
Tulos ennen satunnaisia eriä	1,8	5,2	6,6	2,8	-4,4
% liikevaihdosta	0,3	0,9	1,1	0,5	-0,7
Tulos ennen veroja	1,8	6,1	7,3	2,8	0,2
% liikevaihdosta	0,3	1,1	1,2	0,5	0,0
Tilikauden voitto	1,2	4,4	5,2	1,8	1,2
Oma pääoma	43,0	43,2	40,6	35,6	33,9
Taseen loppusumma	116,1	118,8	118,2	119,6	126,2
Oman pääoman tuotto-% 1)	2,8	8,3	11,7	5,1	-9,9
Sijoitetun pääoman tuotto-% 2)	4,1	9,8	13,6	7,6	-4,9
Current ratio 3)	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7
Korollinen vieras pääoma, milj. €	14,7	16,9	18,3	16,1	23,4
Omavaraisuus, % 4)	37,1	36,5	34,5	30,0	27,0
Gearing, % 5)	2,8	3,5	11,3	28,9	58,5
Bruttoinvestoinnit, milj. €	6,6	8,9	6,6	6,8	15,9
% liikevaihdosta	1,2	1,6	1,1	1,1	2,6
Henkilökunta keskimäärin	823	775	864	876	968

1) $\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{verot}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus (keskimäärin)}} \times 100$

2) $\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} + \text{korko ja muut rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}} \times 100$

3) $\frac{\text{Vaihtuvat vastaavat}}{\text{Lyhytaikainen vieras pääoma}}$

4) $\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$

5) $\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}} \times 100$

[Tämä sivu on tarkoituksella jätetty tyhjäksi.]

[Tämä sivu on tarkoituksella jätetty tyhjäksi.]

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK)

Käyntiosoite: Fleminginkatu 34
Postiosoite: PL 1, 00088 S-RYHMÄ
Puh: 010 76 8011
Fax: 010 768 0352
www.sok.fi

SOK:n taloudellinen neuvonantaja
ja Tarjouksen järjestäjä

Nordea Corporate Finance

Pohjoisesplanadi 33 A
00100 Helsinki
Puh: (09) 4785 031
Fax: (09) 4785 0341

SOK:n juridinen neuvonantaja

Asianajotoimisto Luostarinen Mettälä Räikkönen Oy

Mannerheimintie 14 B
00100 Helsinki
Puh: (09) 586 0100
Fax: (09) 5860 1060