



STOCKMANN Oyj Abp

Osakemerkintä kanta-asiakasoptioiden perusteella

Enintään 775 591 B-osaketta

Merkintäaika: 2.5.2005 - 31.5.2005

Merkintahinta: 8,81 euroa

SISÄLTÖ

Esitteestä ja tilintarkastuksesta vastuulliset henkilöt	2
Tietoja esitteestä ja siitä vastuullisten henkilöiden vakuutus	3
Tilintarkastajien lausunto	4
Tilintarkastuskertomukset 2002 - 2004	5
Osakemerkinnän ehdot	7
Yleisiä tietoja Stockmannista	9
Stockmannin hallinto	10
Osakepääoma, osakkeet ja osakkeenomistajat	11
Stockmannin esittely	16
Tilinpäätöstiedot	
Emoyhtiön ja konsernin tuloslaskelmat 2002 - 2004	24
Emoyhtiön ja konsernin taseet 2002 - 2004	25
Emoyhtiön ja konsernin kassavirtalaskelmat 2002 - 2004	27
Tilinpäätöksen 31.12.2004 liitetiedot	28
Hallituksen toimintakertomus tilivuodelta 2004	39
Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut 2000 - 2004	46
Tilinpäätöksen 31.12.2004 jälkeinen kehitys	48
Tulevaisuuden näkymät	49
Yhtiöjärjestys	50
Pörssitiedote 15.2.2005: Stockmannin IFRS:n mukaiset vertailutiedot	55

Esitteestä vastuulliset henkilöt

Stockmann Oyj Abp:n hallitus:

Lasse Koivu, puheenjohtaja

Erkki Etola, varapuheenjohtaja

Eva Liljeblom

Kari Niemistö

Christoffer Taxell

Carola Teir-Lehtinen

Henry Wiklund

Stockmann Oyj Abp:n toimitusjohtaja:

Hannu Penttilä

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilötiedot esitteen sivulla 10.

Tilintarkastajat

Krister Hamberg, diplomiekonomi, KHT. KPMG Oy Ab, PL 1037, 00101 HELSINKI. Stockmannin varatilintarkastaja vuodesta 1988 ja varsinainen tilintarkastaja 1995 - 2002.

Wilhelm Holmberg, kauppatieteiden maisteri, KHT. KPMG Oy Ab, PL 1037, 00101 HELSINKI. Stockmannin varsinainen tilintarkastaja vuodesta 2000.

Henrik Holmbom, kauppatieteiden maisteri, KHT. KPMG Oy Ab, PL 1037, 00101 HELSINKI. Stockmannin varsinainen tilintarkastaja vuodesta 2003.

Varatilintarkastaja

KPMG Oy Ab, Stockmannin varatilintarkastaja vuodesta 1995.

Tässä osakeannissa tarjottavia osakkeita ei ole rekisteröity eikä tulla rekisteröimään Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain (Securities Act of 1933) mukaisesti eikä niitä saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille tai sellaisten henkilöiden lukuun, paitsi Yhdysvaltain arvopaperilain sallimissa poikkeustapauksissa rekisteröintivelvollisuudesta.

Mitään osakkeiden tarjoamiseen liittyvää asiakirjaa ei saa luovuttaa Yhdistyneessä kuningaskunnassa muulle kuin vuoden 1986 rahoituspalvelulain (Financial Services Act of 1996) 11(3) (Investment Advertisements) (Exemptions) nojalla annetun vuoden 1996 muutettuna voimassa olevan määräyksen mukaiselle henkilölle tai muulle henkilölle, jolle sellainen asiakirja voidaan laillisesti luovuttaa.

Tämä listalleottoesite on laadittu Suomen lakien, muun muassa arvopaperimarkkinalain (495/26.5.1989), Valtiovarainministeriön listalleottoesitettä koskevan asetuksen 539/2002 sekä Rahoitustarkastuksen soveltamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Tämän listalleottoesitteen mukaiseen osakeantiin sovelletaan Suomen lakia, ja sitä koskevat riidat ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.

Ilmaisulla Stockmann tarkoitetaan tässä esitteessä emoyhtiö Stockmann Oyj Abp:tä sekä kaikkia niitä yhtiöitä, joista sen välitön tai välillinen omistus on yli 50 prosenttia.

Rahoitustarkastus on hyväksynyt tämän listalleottoesitteen 15.4.2005 numerolla 54/250/2005 mutta ei vastaa siinä esitettyjen tietojen oikeellisuudesta.

Rahoitustarkastuksen hyväksymispäätös samoin kuin listalleottoesitteessä mainitut asiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä Yhtiön pääkonttorissa osoitteessa: STOCKMANN, Aleksanterinkatu 52 B, 8. kerros, 00100 Helsinki.

Tästä listalleottoesitteestä on laadittu ruotsin- ja vironkieliset käännökset. Mikäli käännöksen ja suomenkielisen tekstin välillä on eroavaisuuksia, suomenkielinen teksti on ratkaiseva.

Vakuutamme, että tässä listalleottoesitteessä annetut tiedot vastaavat parhaan ymmärryksemme mukaan tosiseikkoja ja että tiedoista ei ole jätetty pois mitään asiaan todennäköisesti vaikuttavaa.

Helsingissä huhtikuun 15. päivänä 2005

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

Hannu Penttilä
toimitusjohtaja

TILINTARKASTAJIEN LAUSUNTO

Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3 §:n 5 momentin ja Valtiovarainministeriön listalleottoesitettä koskevan asetuksen (19.6.2002/539) 5 §:n perusteella lausumme seuraavaa:

Olemme tarkastaneet, että Stockmann Oyj Abp:n 15. huhtikuuta 2005 päivätyssä kanta-asiakasoptioiden perusteella tehtävien osakemerkintöjen listalleottoesitteessä olevat Stockmann Oyj Abp –konsernin ja emoyhtiön vuosien 2002, 2003 ja 2004 tuloslaskelmat, taseet ja kassavirtalaskelmat, jotka on esitetty vertailevan taulukon muodossa euroina, sekä vuoden 2004 tilinpäätöksen euromääräiset liitetiedot ja toimintakertomus ovat näiden vuosien vahvistettujen tilinpäätösten mukaiset. Sivuilla 11 - 15 olevat osakepääomaa, osakkeita ja osakkeenomistajia koskevat tiedot esitetään listalleottoesitteessä tilinpäätöksessä esitettyjä tietoja täydellisempinä.

Yhtiön tilintarkastajat ovat tarkastaneet kyseisten vuosien kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon sekä antaneet niistä tilintarkastuskertomukset, jotka on esitetty listalleottoesitteessä.

Helsinki 15. huhtikuuta 2005

Wilhelm Holmberg
KHT

Henrik Holmbom
KHT

Tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2002

Stockmann Oyj Abp:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Stockmann Oyj Abp:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2002. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelmat, taseet, rahoituslaskelmat ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta tilivuodelta ja taloudellisesta asemasta tilivuoden päättyessä. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa. Vastuuvapaus voidaan myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käyttämiseksi on osakeyhtiölain mukainen.

Helsinki 14. helmikuuta 2003

Wilhelm Holmberg
KHT

Krister Hamberg
KHT

Tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2003

Stockmann Oyj Abp:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Stockmann Oyj Abp:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2003. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelmat, taseet, kassavirtalaskelmat ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka tilivuodelta osoittaa 51.658.635,82 euron voittoa konsernin osalta ja 97.388.841,33 euron voittoa emoyhtiön osalta, on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käyttämiseksi on osakeyhtiölain mukainen.

Helsinki 26. helmikuuta 2004

Henrik Holmbom
KHT

Wilhelm Holmberg
KHT

Tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2004

Stockmann Oyj Abp:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Stockmann Oyj Abp:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelmat, taseet, kassavirtalaskelmat ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka tilivuodelta osoittaa 58.242.800,04 euron voittoa konsernin osalta ja 54.001.522,83 euron voittoa emoyhtiön osalta, on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käyttämiseksi on osakeyhtiölain mukainen.

Helsinki 17. helmikuuta 2005

Henrik Holmbom
KHT

Wilhelm Holmberg
KHT

STOCKMANN OYJ ABP:N VUODEN 1999 KANTA-ASIAKASOPTIOIDEN PERUSTEELLA TEHTÄVÄN OSAKEMERKINNÄN EHDOT

Osakkeiden merkintä optioiden perusteella

Keväällä 2000 merkittiin 1 382 524 vuoden 1999 varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaista kanta-asiakasoptiota. Optioiden perusteella merkittiin vuoden 2004 merkintäaikana 600 269 Stockmann Oyj Abp:n B-osaketta hintaan 10,81 euroa kappale. Merkintöjen seurauksena osakepääomaa korotettiin 1 200 538 eurolla 106 499 820 euroon. Osakemerkinnöistä kertyi pääomaa 6 488 907,89 euroa.

Jäljellä olevien 775 591 option perusteella voidaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen merkitä yhteensä enintään 775 591 uutta Stockmann Oyj Abp:n kahden (2) euron nimellisarvoista B-osaketta. Yhtiön osakepääoma voi merkintöjen seurauksena nousta enintään 1 551 182 eurolla enintään 108 401 102 euroon. Osakemerkinnöistä kerättävä pääoma on enintään 6 832 956,71 euroa, jonka Stockmann käyttää investointeihin.

Osakkeiden merkintäoikeus sekä merkinnän vähimmäis- ja enimmäismäärä

Osakkeiden merkintäoikeus on kanta-asiakkaalla, jonka optiomerkintä on tehty keväällä 2000, tai kanta-asiakkaan rinnakkaiskortin haltijalla, jolle optiot on optiomerkinnän yhteydessä siirretty.

Jokainen optio oikeuttaa merkitsemään yhden (1) Stockmann Oyj Abp:n kahden (2) euron nimellisarvoisen B-osakkeen. Osakemerkinnän vähimmäismäärä on kymmenen (10) B-osaketta ja enimmäismäärä merkitsijän optiorekisteriin merkittyjen optioiden kokonaismäärä.

Osakkeiden merkintäaika

Kanta-asiakkaalla on oikeus merkitä osakkeet merkintäaikana 2.5.2005 - 31.5.2005. Merkintään oikeutetun tulee merkitä kaikki osakkeensa yhdellä kertaa.

Osakkeiden merkintäpaikat

Merkintäpaikkoina ovat Helsingin keskustan, Oulun, Tampereen ja Turun Stockmann-tavaratalojen kanta-asiakaspalvelupisteet sekä Nordea Pankki Suomi Oyj:n Suomessa sijaitsevat konttorit. Kanta-asiakaspalvelupisteiden osoitteet ovat:

Helsingin keskustan tavaratalo, Helsinki, Aleksanterinkatu 52 B

Oulun tavaratalo, Oulu, Kirkkokatu 14

Tampereen tavaratalo, Tampere, Hämeenkatu 4

Turun tavaratalo, Turku, Yliopistonkatu 22

Lisäksi Virossa asuvilla optionhaltijoilla on mahdollisuus merkitä osakkeet Nordea Pankki Suomi Oyj:n konttorissa Eesti filiaal, osoite Hobujaama 4, Tallinna.

Osakkeiden merkintähinta

Osakkeiden merkintähinta on 15,70 euroa, joka on Stockmann Oyj Abp:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi pörssipäivinä 22.3.1999 - 9.4.1999 pyöristettynä lähimpään ylempään euron kymmenesosaan, vähennettynä 1.4.1999 jälkeen jaetun osakekohtaisen osingon määrällä.

2.5.2005-31.5.2005 merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,81 euroa kappale.

Osakkeiden maksu

Osakkeet on maksettava merkittäessä käteisellä.

Merkintöjen hyväksyminen

Yhtiön hallitus hyväksyy kaikki optiorekisterin ja merkintäehtojen mukaiset merkinnät.

Osakkeiden kirjaaminen arvo-osuustilille ja kaupankäynnin alkaminen

Vuonna 2005 merkityt osakkeet kirjataan merkitsijän arvo-osuustilille 30.6.2005 mennessä.

Vuonna 2005 merkityt osakkeet tulevat kaupankäynnin kohteeksi, kun osakepääoman korotus on merkitty kaupparekisteriin, arviolta kesäkuun lopussa 2005.

Osakasoikeudet

Merkityt osakkeet oikeuttavat osinkoon siltä tilikaudella, jonka kuluessa osakkeet on merkitty. Muut oikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

Osakeannit, vaihtovelkakirja- ja optiolainat ja muut osakkeisiin oikeuttavat instrumentit

Mikäli Stockmann Oyj Abp ennen osakkeiden merkintäajan päättymistä korottaa osakepääomaansa uusmerkinnällä tai laskee liikkeeseen uusia vaihtovelkakirja- tai optiolainoja tai optio-oikeuksia taikka muita osakeyhtiölain mukaan osakkeisiin oikeuttavia instrumentteja siten, että osakkeenomistajalla on merkintätuoikeus, on optioiden haltijoilla sama tai yhdenvertainen oikeus osakkeenomistajien kanssa. Yhdenvertaisuus toteutetaan Yhtiön hallituksen päättämällä tavalla siten, että merkittävässä olevien osakkeiden määriä, merkintähintoja tai molempia muutetaan.

Mikäli Stockmann Oyj Abp ennen osakkeiden merkintäajan päättymistä korottaa osakepääomaansa rahastoannilla, muutetaan merkintäsuhdetta Yhtiön hallituksen päättämällä tavalla siten, että optioiden nojalla merkittävien osakkeiden suhteellinen osuus osakepääomasta säilyy muuttumattomana ja merkintähintaa muutetaan vastaavasti.

Optioiden haltijoiden oikeudet eräissä erityistapauksissa

Mikäli Stockmann Oyj Abp ennen osakkeiden merkintäajan päättymistä alentaa osakepääomaansa, muutetaan optioiden haltijan merkintäoikeutta vastaavasti osakepääoman alentamispäätöksessä tarkemmin sanotulla tavalla.

Mikäli Stockmann Oyj Abp päättää ennen osakkeiden merkintäajan päättymistä sulautua sulautuvana yhtiönä toiseen yhtiöön tai kombinaatiofuusiossa muodostuvaan yhtiöön tai jakautua tai muuttua yksityiseksi osakeyhtiöksi, annetaan optioiden haltijoille oikeus merkitä osakkeet Yhtiön hallituksen asettamana määräaikana ennen sulautumista, jakautumista tai yksityiseksi osakeyhtiöksi muuttumista. Tämän jälkeen merkintäoikeutta ei enää ole.

Mikäli Stockmann Oyj Abp ennen osakkeiden merkintäajan päättymistä asetetaan selvitystilaan, puretaan tai syntyy OYL:n 14:19 §:ssä tarkoitettu lunastusoikeus, annetaan optioiden haltijoille oikeus merkitä osakkeet Yhtiön hallituksen asettamana määräaikana ennen selvitystilaa, purkamista tai lunastusta. Tämän jälkeen merkintäoikeutta ei enää ole.

Mikäli Stockmann Oyj Abp päättää hankkia omia osakkeitaan kaikille osakkaille tehtävällä tarjouksella, on option haltijalle tehtävä yhdenvertainen tarjous. Muissa tapauksissa omien osakkeiden hankkiminen ei edellytä toimenpiteitä Yhtiöltä option haltijaa kohtaan.

Osakkeen nimellisarvon muuttuessa siten, että osakepääoma säilyy ennallaan, muutetaan merkintäehtoja niin, että merkittävien osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo ja yhteenlaskettu merkintähinta säilyvät ennallaan.

Muut seikat

Yhtiön hallitus päättää muista optio-oikeuksien antamiseen ja osakkeiden merkintään liittyvistä seikoista ja antaa tarkemmat ohjeet merkintöjen toteutustavasta. Optio-oikeuksia koskevat asiakirjat ovat nähtävissä Yhtiön pääkonttorissa Helsingissä.

YLEISIÄ TIETOJA STOCKMANNISTA

Stockmann Oyj Abp on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka tilikausi on kalenterivuosi ja kotipaikka Helsinki. Yhtiö on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin 20.1.1919, sen Y-tunnus on 0114162-2, ja siihen sovelletaan Suomen lakia.

Yhtiöjärjestyksen 2. §:n mukaan yhtiön toimialana on harjoittaa tavaratalotoimintaa, autokauppaa, postimyyntiä ja muuta kauppaa sekä näihin liittyviä liiketoimintoja ja palveluita. Yhtiö voi harjoittaa rahoitus- ja sijoitustoimintaa sekä ravintolatoimintaa.

Yhtiön hallinnollinen päätoimipaikka on osoitteessa Aleksanterinkatu 52 B, 00100 HELSINKI. Tässä listalleottoesitteessä mainittuihin asiakirjoihin voi tutustua samassa osoitteessa.

STOCKMANNIN HALLINTO

Hallitus

Puheenjohtaja

Lasse Koivu (s. 1943), diplomiekonomi, toimitusjohtaja. Föreningen Konstsamfundet rf, Mannerheimintie 20 A, 00100 HELSINKI. Hallituksen jäsen vuodesta 1991.

Varapuheenjohtaja

Erkki Etola (s. 1945), diplomi-insinööri, toimitusjohtaja. Oy Etola Ab, Lampputie 2, 00740 HELSINKI. Hallituksen jäsen vuodesta 1981.

Eva Liljeblom (s. 1958), kauppatieteiden tohtori, professori. Svenska Handelshögskolan, Hietaniemenkatu 7 A, 00100 HELSINKI . Hallituksen jäsen vuodesta 2000.

Kari Niemistö (s. 1962), kauppatieteiden maisteri, toimitusjohtaja. Selective Investor Oy Ab, Laurinmäenkuja 3, 00440 HELSINKI. Hallituksen jäsen vuodesta 1998.

Christoffer Taxell (s. 1948), oikeustieteen kandidaatti, ministeri. Vartiovuorenkatu 1 A 4, 20700 TURKU. Hallituksen jäsen vuodesta 1985.

Carola Teir-Lehtinen (s. 1952), filosofian maisteri, viestintäjohtaja. Fortum Oyj, Keilaniemi, PL 1, 00048 FORTUM. Hallituksen jäsen vuodesta 2004.

Henry Wiklund (s. 1948), kamarineuvos, toimitusjohtaja. Svenska litteratursällskapet i Finland rf, Ritarikatu 5, 00170 HELSINKI. Hallituksen jäsen vuodesta 1993.

Hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan ja hänen varamiehensä palkat ja palkkiot on esitetty tuloslaskelman liitetietojen kohdassa 4 tämän esitteen sivulla 30. Lähipiirille annettuja lainoja ei ole.

Johtoryhmä

Hannu Penttilä (s. 1953), varatuomari, toimitusjohtaja. Stockmann Oyj Abp, PL 220, 00101 HELSINKI.

Jukka Hienonen (s. 1961), kauppatieteiden maisteri, varatoimitusjohtaja vastuualueenaan tavarataloryhmä, toimitusjohtajan varamies. Stockmann Oyj Abp, PL 147, 00381 HELSINKI.

Raija Saari (s. 1961), kauppatieteiden maisteri, Oy Hobby Hall Ab:n toimitusjohtaja. Oy Hobby Hall Ab, Hämeentie 157, 00560 HELSINKI.

Klaus Sundström (s. 1950), ekonomi, Stockmann Auto Oy Ab:n toimitusjohtaja. Stockmann Auto Oy Ab, PL 157, 00381 HELSINKI.

Pekka Vähähyppä (s. 1960), kauppatieteiden maisteri, talousjohtaja. Stockmann Oyj Abp, PL 220, 00101 HELSINKI.

Heikki Väänänen (s. 1958), ekonomi, Seppälä Oy:n toimitusjohtaja. Seppälä Oy, PL 234, 01531 VANTAA.

Jukka Naulapää (s. 1966), oikeustieteen kandidaatti, yhtiön lakimies, johtoryhmän sihteeri. Stockmann Oyj Abp, PL 220, 00101 HELSINKI.

Stockmann noudattaa kokonaisuudessaan HEX Oyj:n, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton joulukuussa 2003 julkistamaa suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä (Corporate Governance), jonka Helsingin Pörssi on ottanut vähimmäissäännöstönä osaksi pörssin sääntelyä.

OSAKEPÄÄOMA, OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Yleistä

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma jakautuu A- ja B-osakkeisiin. A-sarjan osakkeella on kymmenen ääntä ja B-sarjan osakkeella yksi ääni. Molempien sarjojen osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa, ja molemmilla on oikeus yhtä suureen osinkoon.

Yhtiön osakkeet ovat arvo-osuusjärjestelmässä. Rekisteröityjä osakkeenomistajia oli 31.12.2004 yhteensä 33 029. Heidän omistuksensa vastaa 99,9 prosenttia koko osakemäärästä.

Osakepääoma

Yhtiöjärjestyksen mukaan Stockmann Oyj Abp:n vähimmäispääoma on 75 000 000 euroa ja enimmäispääoma 300 000 000 euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyksestä muuttamatta.

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma 31.12.2004

Sarja A:	24 564 243 kpl à 2 € =	49 128 486 €
Sarja B:	28 855 817 kpl à 2 € =	57 711 634 €
Yhteensä:	53 420 060 kpl à 2 € =	106 840 120 €

Osakepääoma on kokonaan maksettu.

Osakepääoman muutokset 1.1.2000 lukien

Merkityt	Merkitty kauppa-rekisteriin	Merkintä-hinta euroa	Uusia osakkeita, kpl	Uutta osake-pääomaa milj. euroa	Uusi osake-pääoma milj. euroa
2000 Rahastoanti, nimellisarvon korottaminen	2000			16,3	102,8
2002 Merkinnät kanta-asiakasoptioilla	2002	13,06	1 084 B	0,0	102,8
2003 Merkinnät kanta-asiakasoptioilla	2003	12,16	5 580 B	0,0	102,8
2003 Merkinnät optioilla	2003	13,21	1 239 700 B	2,5	105,3
2004 Merkinnät optioilla	2004	13,21	20 300 B	0,0	105,3
2004 Merkinnät kanta-asiakasoptioilla	2004	10,81	600 269 B	1,2	106,5
2004 Merkinnät v. 2000 avainhenkilöoptioilla A	2004	14,95	91 950 B	0,2	106,7
2004 Merkinnät v. 2000 avainhenkilöoptioilla B	2004	15,95	78 200 B	0,2	106,8
2004 Merkinnät v. 2000 avainhenkilöoptioilla A *	2005	14,95	4 900 B	0,0	106,8

* Merkintäehtojen mukaan oikeuttavat osinkoon vuodelta 2004

Tulevat merkinnät optioilla*	Merkintä-aika	Merkintä-hinta euroa	Uusia osakkeita, tuhatta kpl	Uutta osake-pääomaa milj. euroa	Uusi osake-pääoma milj. euroa	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
2005 Merkinnät kanta-asiakasoptioilla	2.5.05-31.5.05	15,70/1	776 B	1,6	108,4	1,5	0,3
		miinus osingot 1.4.1999 alkaen					
2005- Merkinnät v. 2000 avainhenkilöoptioilla	1.4.03-1.4.07	20,00 A/2	528 B				
2007	1.4.04-1.4.07	21,00 B/3	547 B				
	1.4.05-1.4.07	22,00 C/4	1 250 B				
		miinus osingot 11.4.2000 alkaen					
				4,7	113,1	4,4	0,8

*Jos kaikki optiot käytetään.

1 Merkintähinta hallituksen vuodelta 2004 maksettavaksi esittämän osingon jälkeen: 8,81 euroa.

2 Merkintähinta hallituksen vuodelta 2004 maksettavaksi esittämän osingon jälkeen: 13,95 euroa.

3 Merkintähinta hallituksen vuodelta 2004 maksettavaksi esittämän osingon jälkeen: 14,95 euroa.

4 Merkintähinta hallituksen vuodelta 2004 maksettavaksi esittämän osingon jälkeen: 15,95 euroa.

Vaihtovelkakirjalainat ja pääomalainat

Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä liikkeessä vaihtovelkakirjalainoja, pääomalainoja eikä optiolainoja.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole osakassopimuksia, jotka koskisivat Yhtiön osakkeiden omistusta ja/tai äänivallan käyttöä Yhtiössä.

Hallituksen valtuudet osakepääoman korottamiseen ja omien osakkeiden ostamiseen tai luovuttamiseen

Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevia valtuuksia osakepääoman korottamiseen, vaihtovelkakirja- tai optiolainan ottamiseen eikä omien osakkeiden ostamiseen. Hallituksella on valtuudet Yhtiön omistamien 401 172 oman B-osakkeen luovuttamiseen 28.3.2006 asti.

Osinko

Osinkojen maksamisesta päättävät osakkeenomistajat yhtiökokouksessa Yhtiön hallituksen esityksen pohjalta. Osakeyhtiölain mukaan osinkoa voidaan maksaa vain jakokelpoisista varoista. Osinko ei saa ylittää hallituksen esittämää määrää, elleivät sitä varsinaisessa yhtiökokouksessa ole vaatineet osakkeenomistajat, jotka edustavat yhteensä vähintään 10 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista. Mikäli tällainen vaatimus on esitetty, jaettavan osingon määrän on oltava vähintään puolet edellisen tilikauden jakokelpoisen voiton määrästä, ei kuitenkaan enempää kuin viisi prosenttia Yhtiön koko oman pääoman määrästä.

Oikeus osinkoon on niillä osakkeenomistajilla, jotka on merkitty osakkeenomistajiksi Suomen Arvopaperikeskuksessa pidettävään osakasluetteloon Yhtiön ilmoittamana täsmäytyspäivänä.

Osingot maksetaan automaattisesti osakkeenomistajan arvo-osuustiliin liitetyle pankkitilille yhtiökokouksen vahvistamana osingonmaksupäivänä. Suomen Arvopaperikeskuksen ohjesääntöjen mukaan osingonmaksupäivä on viides pankkipäivä täsmäytyspäivästä lukien. Täsmäytyspäivä on kolmas selvityspäivä yhtiökokouspäivästä.

Osakkeiden siirto

Arvo-osuusjärjestelmässä osakkeet rekisteröidään arvo-osuuksien muodossa osakkeenomistajan valitseman rekisterinpitäjän pitämälle arvo-osuustilille. Osakkeet siirretään tilisiirtona osakkeen luovuttajan arvo-osuustililtä luovutuksensaajan arvo-osuustilille. Siirron yhteydessä muutokset kirjautuvat automaattisesti asianomaisen yhtiön osakasluetteloon.

Ulkomainen osakkeenomistaja voi halutessaan hallintarekisteröidä osakkeensa. Silloin hänen valtuuttamansa omaisuudenhoitaja merkitään hänen sijastaan osakasluetteloon.

Ulkomaalaisten oikeus omistaa osakkeita

Ulkomaalaisilla on 1.1.1993 alkaen ollut oikeus omistaa rajoituksetta suomalaisten yhtiöiden osakkeita.

Osakkeet

Yleinen kurssikehitys

Osakekurssit nousivat tilikauden aikana Helsingin Pörssissä HEX-yleisindeksillä mitattuna 3,3 prosenttia ja portfolioindeksillä mitattuna 14,6 prosenttia. Kaupan toimialaindeksi nousi 17,3 prosenttia.

Stockmannin osakkeiden ja osakeoptioiden kurssikehitys

	Päätöskurssit 31.12.2004 €	Päätöskurssit 31.12.2003 €	Muutos%
Sarja A	21,10	18,00	17,2
Sarja B	21,70	18,30	18,6
Optio -97		19,00	
Optio -00 A	5,80		
Optio -00 B	5,20		

Stockmannin osakkeiden ja osakeoptioiden vaihto 1-12/2004

	kpl	% osake- määrästä	€	Keskihinta €
Sarja A	1 053 826	4,3	20 263 650	19,23
Sarja B	10 978 967	38,0	228 532 921	20,82
Yhteensä	12 032 793		248 796 571	
Optio -97	100		1 750	17,50
Optio -00 A	200 100		1 093 272	5,46
Optio -00 B	156 080		749 978	4,81

Vaihdettujen Stockmannin osakkeiden osuus pörssin vaihdosta oli 0,08 prosenttia. Yhtiön osakekannan markkina-arvo 31.12.2004 oli 1 140,8 miljoonaa euroa. Markkina-arvo 31.12.2003 oli 955,6 miljoonaa euroa. Sekä A- että B-osakkeen pörssierä on 50 kappaletta. A-osakkeen kaupankäyntitunnus on STCAS ja B-osakkeen STCBV.

Osakkeenomistajat

Stockmann Oyj Abp:n omistajaryhmät 31.12.2004

		Osakkeen- omistajat	Osuus osakkeista	Osuus äänistä
	kpl	%	%	%
Yksityishenkilöt	31 831	96,4 %	22,4 %	20,2 %
Yritykset	548	1,7 %	15,0 %	17,5 %
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	45	0,1 %	3,8 %	1,2 %
Säätiöt ja muut	471	1,4 %	51,0 %	59,1 %
Ulkomaat (sis. hallintarekisteröidyt)	133	0,4 %	6,9 %	2,0 %
Rekisteröimättömät osakkeet			0,1 %	0,0 %
Yhtiön omat osakkeet	1	0,0 %	0,8 %	0,0 %
Yhteensä	33 029	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Stockmann Oyj Abp:n osakemäärien jakautuminen 31.12.2004

	Osakkeenomistajat kpl	%	Osuus osakkeista %
1-100	20 384	61,7	1,3
101-1000	9 963	30,2	7,2
1001-10000	2 435	7,4	11,8
10001-100000	201	0,6	10,0
100001-	45	0,1	68,9
Yhtiön omat osakkeet	1	0,0	0,8
Yhteensä	33 029	100,0	100,0

Stockmann Oyj Abp:n 20 suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2004

		Osuus osakkeista	Osuus äänistä
		%	%
1	Föreningen Konstsamfundet -ryhmä	11,4	15,3
2	Svenska litteratursällskapet i Finland	8,9	16,5
3	Niemistö-ryhmä	7,1	10,6
4	Etola-yhtiöt	5,3	7,1
5	Stiftelsen för Åbo Akademi	4,8	6,7
6	Samfundet Folkhälsan i svenska Finland	2,8	3,2
7	Jenny ja Antti Wihurin rahasto	2,4	2,4
8	Tapiola-ryhmä	2,3	0,4
9	Inez och Julius Polins fond	2,0	1,0
10	Kuntien eläkevakuutus	2,0	0,4
11	Wilhelm och Else Stockmanns Stiftelse	1,6	2,6
12	Sigrid Jusélius Stiftelse	1,3	1,6
13	Stiftelsen Bensows Barnhem Granhyddan	1,2	1,6
14	Helene och Walter Grönqvists Stiftelse	1,1	1,7
15	Keskinäinen Eläkevakuutusosakeyhtiö Ilmarinen	1,0	0,2
16	Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne	0,8	1,0
17	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	0,7	1,4
18	William Thuring's Stiftelse	0,6	0,9
19	Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	0,6	0,4
20	Valtion Eläkerahasto	0,6	0,1
		58,5	75,1
	Stockmannin omistamat omat osakkeet	0,8	0,1

Johdon omistus

Yhtiön hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan henkilökohtaisessa omistuksessa sekä heidän määräysvallassaan olevien yhteisöjen ja holhouksessaan olevien henkilöiden omistuksessa oli 31.12.2004 yhteensä 6 624 340 osaketta, joiden osuus osakemäärästä oli yhteensä 12,4 prosenttia ja äänimäärästä yhteensä 17,7 prosenttia, sekä 250 817 optiota. Optiot oikeuttavat merkitsemään 250 817 Stockmannin B-osaketta, mikä olisi ollut 0,5 prosenttia koko osakepääomasta ja 0,1 prosenttia kaikista äänistä 31.12.2004.

Yhtiön omistamat omat osakkeet

Stockmannin omistuksessa oli 31.12.2004 omia B-osakkeita 406 939 kappaletta. Omat osakkeet hankittiin vuonna 2000, ja niiden hankinta-arvo oli yhteensä 6,2 miljoonaa euroa. Yhtiön omistamien omien B-osakkeiden osuus kaikista osakkeista oli 0,8 prosenttia ja osuus kaikista äänistä 0,1 prosenttia. Yhtiön hallussa olevilla osakkeilla ei voi äänestää yhtiökokouksessa.

Kanta-asiakasoptiot

Kanta-asiakasoptioita merkittiin 1 382 524 kappaletta vuonna 2000. Yhdellä kanta-asiakasoptiolla saa merkitä yhden Stockmannin B-osakkeen 15,70 euron kappalehintaan vähennettynä 1.4.1999 jälkeen vuosittain maksettavilla osingoilla. Merkintähinta on vuodelta 2004 maksetun osingon jälkeen 8,81 euroa. Merkittyjen optioiden perusteella merkittävien osakkeiden ensimmäinen merkintäaika oli 2.5.-31.5.2001, jolloin ei tehty osakemerkintöjä, toinen 2.5.-31.5.2002, jolloin merkittiin 1 084 B-osaketta hintaan 13,06 euroa kappale, kolmas 2.5.2003-31.5.2003, jolloin merkittiin 5 580 B-osaketta hintaan 12,16 euroa kappale, ja neljäs 2.5.-31.5.2004, jolloin merkittiin 600 269 B-osaketta hintaan 10,81 euroa kappale. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 1 213 866 eurolla. Osakkeiden viimeinen merkintäaika kanta-asiakasoptioilla on 2.5.-31.5.2005. Kanta-

asiakasoptioiden perusteella merkittävien osakkeiden osuus koko osakemäärästä on enintään 1,5 prosenttia ja osuus kaikista äänistä enintään 0,3 prosenttia.

Kannustejärjestelmät

Avainhenkilöoptiot 2000

Yhtiön avainhenkilöille suunnatun optio-ohjelman piiriin kuuluu noin 220 henkilöä. Vuonna 2000 Stockmannin tai sen tytäryhtiöiden johtoon tai keskijohtoon kuuluville avainhenkilöille annettiin 2 500 000 kappaletta optio-oikeuksia. Optio-oikeuksilla A voi merkitä 625 000 kappaletta Stockmannin B-osaketta hintaan 20 euroa kappale, optio-oikeuksilla B 625 000 B-osaketta hintaan 21 euroa kappale ja optio-oikeuksilla C 1 250 000 B-osaketta hintaan 22 euroa kappale. Osakkeen merkintähintaa alennetaan 11.4.2000 jälkeen ja ennen osakemerkintää jaettavien osakekohtaisten käteisosinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Osakkeiden merkintäajat ovat seuraavat: A 1.4.2003-1.4.2007, B 1.4.2004-1.4.2007 ja C 1.4.2005-1.4.2007. Näiden optioiden perusteella tehtyjen merkintöjen seurauksena osakepääoma voi nousta enintään 5,0 miljoonalla eurolla. Jos kaikki kanta-asiakasoptiot käytetään, on vuoden 2000 optioiden perusteella merkittävien osakkeiden osuus osakemäärästä enintään 4,6 prosenttia ja ääniosuus enintään 0,9 prosenttia. Merkintähinnat ovat vuodelta 2004 maksetun osingon jälkeen optio-oikeuksilla A 13,95 euroa osakkeelta, optio-oikeuksilla B 14,95 euroa osakkeelta ja optio-oikeuksilla C 15,95 euroa osakkeelta. Optio-oikeudet on laskettu liikkeeseen arvo-osuusjärjestelmässä, ja ne ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä. Vuoden 2000 optio-oikeuksilla merkittiin vuonna 2004 yhteensä 175 050 B-osaketta. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 350 100 eurolla.

Lähipiiritransaktiot

Yhtiöllä ei ole ollut viimeksi päättyneen ja kuluvan tilikauden aikana valtiovarainministeriön asetuksen (539/2002) 12. §:n 1. momentin 5. kohdassa tarkoitettuja epätavallisia liiketoimia.

STOCKMANNIN ESITTELY

Yleiskuvaus

Stockmann on vuonna 1862 perustettu suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava pörssiyhtiö. Stockmann-konsernin myynti vuonna 2004 oli 1 735,0 miljoonaa euroa. Stockmann toimii Suomessa, Venäjällä, Virossa, Latviassa ja Liettuaassa. Konsernin palveluksessa oli 10 919 henkilöä 31.12.2004.

Stockmann-konsernin rakenne ja toiminta

Stockmannin liiketoiminta jakautuu neljään liiketoimintayksikköön, jotka ovat: tavarataloryhmä, Stockmann Auto, etäkauppaa harjoittava Hobby Hall sekä muotikaupan myymäläketju Seppälä.

Stockmann-konsernin emoyhtiö on Stockmann Oyj Abp. Emoyhtiön toimintaan kuuluvat tavarataloryhmän toiminta Suomessa sekä kiinteistöhallinto ja konsernin hallintotoiminnot. Tavarataloryhmän liiketoimintaa Venäjällä harjoittavat emoyhtiön täysin omistaman holdingyhtiön Oy Stockmann Russia Holding Ab:n täysin omistamat venäläiset tytäryhtiöt ZAO Stockmann, ZAO Stockmann-Krasnoselskaja, ZAO Kalinka-Stockmann ja sen täysin omistama tytäryhtiö ZAO Kalinka-Stockmann STP, Virossa emoyhtiön täysin omistama virolainen tytäryhtiö Stockmann AS sekä Latviassa emoyhtiön täysin omistama latvialainen tytäryhtiö SIA Stockmann. Stockmann Auton liiketoimintaa on harjoittanut vuoden 2005 alusta lukien emoyhtiön täysin omistama tytäryhtiö Stockmann Auto Oy Ab. Aiemmin Stockmann Auton liiketoiminta oli osa emoyhtiön liiketoimintaa. Hobby Hallin liiketoimintaa harjoittaa Suomessa emoyhtiön täysin omistama tytäryhtiö Oy Hobby Hall Ab, Virossa emoyhtiön täysin omistama virolainen tytäryhtiö Stockmann AS ja Latviassa emoyhtiön täysin omistama latvialainen tytäryhtiö SIA Stockmann. Seppälän liiketoimintaa Suomessa harjoittaa emoyhtiön täysin omistama tytäryhtiö Seppälä Oy, Virossa emoyhtiön täysin omistama virolainen tytäryhtiö Stockmann AS, Latviassa emoyhtiön täysin omistama latvialainen tytäryhtiö SIA Stockmann, Venäjällä emoyhtiön täysin omistama venäläinen tytäryhtiö ZAO Stockmann ja Liettuaassa emoyhtiön täysin omistama liettualainen tytäryhtiö UAB Stockmann.

Tavarataloryhmään kuuluu kuusi tavarataloa, viisi Akateemisen Kirjakaupan myymälää, kolme Zara-muotimyymälää, kahdeksan Stockmann Beauty -kosmetiikkamyymälää ja Outlet-löytömyymälä Suomessa, tavaratalo Virossa, kolme tavarataloa, kolme Zara-myyvälää, Bestseller-myyvälä ja kolme muuta erikoisliikettä Venäjällä sekä tavaratalo Latviassa. Tavarataloryhmän myynti vuonna 2004 oli 938,9 miljoonaa euroa eli 54 prosenttia koko Stockmann-konsernin myynnistä.

Stockmann Autolla on yhdeksän toimipistettä pääkaupunkiseudulla, yksi toimipiste Turussa, yksi Tampereella ja yksi Oulussa. Stockmann-konsernin automyynti vuonna 2004 oli 437,1 miljoonaa euroa eli 25 prosenttia Stockmannin koko myynnistä.

Hobby Hall on myynnillä mitattuna Suomen, Viron ja Latvian suurin etäkaupan yritys. Hobby Hall aloitti sähköisen kaupan Suomessa keväällä 2000 ja Virossa syksyllä 2001. Hobby Hallin myynti vuonna 2004 oli 214,4 miljoonaa euroa eli 13 prosenttia Stockmannin koko myynnistä. Hobby Hall tuli osaksi Stockmann-konsernia vuonna 1985.

Seppälä-ketjuun kuuluu 123 muotimyymälää Suomessa, 14 myymälää Virossa, 6 myymälää Latviassa, kolme myymälää Venäjällä ja yksi myymälä Liettuaassa. Seppälä-ketjun myynti vuonna 2004 oli 143,7 miljoonaa euroa eli 8 prosenttia Stockmannin koko myynnistä. Seppälä-ketju tuli osaksi Stockmann-konsernia vuonna 1988.

Stockmann-konsernin liiketoiminnan perusteet

Stockmann haluaa olla johtava yritys kulutustavaroiden vähittäiskaupan keskeisillä toimialoilla. Tämä edellyttää kykyä tuottaa asiakkaille todellisia ja kilpailijoita parempia etuja, jotka kokonaisuutena johtavat korkeaan asiakastytyväisyyteen ja kiinteisiin asiakassuhteisiin.

Ylivoimaiset valikoimat, kilpailukykyinen hinnoittelu, luotettava laatu ja hyvä asiakaspalvelu ovat keskeisiä edellytyksiä näiden tavoitteiden saavuttamiseksi.

Stockmann pyrkii toiminnassaan korkeaan myynnin, kustannusten ja pääoman käytön tehokkuuteen. Menestyminen tuloksenteossa merkitsee

- osakkeenomistajille sijoituksen tuottavuutta,
- yritykselle liikkumavapautta ja riskinotto kykyä, jotka mahdollistavat Suomessa ja ulkomailla olevan kasvupotentiaalin hyödyntämisen hallitun riskinoton rajoissa
- yhteisiin päämääriin sitoutuneille hyville ihmisille arvostettua työtä ja mahdollisuutta kehittyä.

Saavuttaakseen johtavan aseman vähittäiskaupan yrityksenä Stockmann pyrkii ainutlaatuisiin, yksilöllisiin ja innovatiivisiin toimintatapoihin, jotka antavat yritykselle edelläkävijän markkina-aseman.

Stockmannin liiketoimintaryhmien strategiat perustuvat toimiviin, hyviksi havaittuihin liikeideoihin.

Liiketoimintayksiköt

Alla olevassa taulukossa esitetään Stockmannin liikevaihdon ja liikevoiton jakautuminen liiketoimintayksiköittäin 2002 - 2004. Tässä listalleottoesitteessä esitetyt liiketoimintayksiköiden liikevoitot ja sijoitetun pääoman tuotto prosentit perustuvat sisäiseen laskentaan.

Liikevaihdon ja liikevoiton jakautuminen yksiköittäin 2002 – 2004

	Liikevaihto			Liikevoitto		
	2004	2003	2002	2004	2003	2002
		M€	M€	M€	M€	M€
Tavarataloryhmä	789,3	713,2	679,3	53,0	39,7	39,7
Autoryhmä	358,0	394,5	328,3	4,2	5,6	5,4
Hobby Hall	177,9	197,3	198,1	-3,1	-3,4	0,5
Seppälä	118,4	107,3	109,2	16,4	10,1	10,4
Kiinteistöt + muut	21,7	21,0	24,2	13,8	14,5	16,4
Liiketoiminnan muut tuotot				3,1	15,4	8,8
Eliminoinnit + muut	-20,2	-20,5	-23,7	-15,9	-16,1	-19,3
Konserni	1 445,0	1 412,7	1 315,3	71,4	65,7	61,9

Tavarataloryhmä

Yleistä

Tavarataloryhmä on Stockmannin suurin liiketoimintayksikkö. Siihen kuuluvat kotimaassa tavaratalot Helsingin keskustassa, Itäkeskuksessa, Tapiolassa, Oulussa, Turussa ja Tampereella, viiden tavaratalon tuntumassa sijaitsevat Akateemisen Kirjakaupan myymälät, kolme Zara-muotimyymälää, kahdeksan Stockmann Beauty -kosmetiikkamyymälää ja Outlet-poistomyymälä. Ryhmän ulkomaantoiminnot koostuvat kolmesta tavaratalosta, boutique-myymälestä, kolmesta Zara-myymälestä ja Bestseller-myymälestä Moskovassa, kahdesta erikoisliikkeestä Pietarissa sekä Tallinnan ja Riian tavarataloista.

Tavarataloryhmän avainluvut 2002 - 2004

	2004	2003	2002
Myynti, M€	938,8	851,3	811,1
Osuus Stockmannin myynnistä, %	54,1	50,1	51,3
Liikevoitto, M€	53,0	39,7	39,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	23,7	21,1	21,0
Investoinnit, M€	39,6	18,2	10,1
Henkilöstö 31.12.	8 426	6 894	6 243

Tavarataloryhmän myynti kasvoi 10 prosenttia vuonna 2004. Kotimaassa myynti kasvoi 6 prosenttia ja ulkomaantoimintojen myynti 43 prosenttia.

Tavarataloryhmän myynnin jakautuminen yksiköittäin vuonna 2004

	M€	%
Helsinki	354,2	37,7
Itäkeskus	74,1	7,9
Oulu	49,8	5,3
Tampere	76,6	8,2
Tapiola	97,8	10,4
Turku	70,0	7,5
Venäjä	121,4	12,9
Viro	45,8	4,9
Latvia	25,5	2,7
Muut	23,5	2,5
	938,8	100,0

Tavarataloryhmän tavaratalojen ja myymälöiden myyntipinta-ala (ml. vuokralaiset) on yhteensä 166 310 neliometriä, josta 105 881 neliometriä on Suomessa ja 60 429 neliometriä ulkomailla. Suurin yksikkö on Helsingin tavaratalo, jonka myyntipinta-ala on 40 640 neliometriä (luku sisältää Akateemisen Kirjakaupan päämyymälän myyntialueet).

Investoinnit

Merkittävimpiä investointikohteita vuonna 2004 olivat Moskovan uudet Mega Etelä- ja Mega Pohjoinen - tavaratalot. Mega Etelä –tavaratalo avattiin huhtikuussa ja Mega Pohjoinen joulukuussa.

Moskovassa avattiin myös kaksi uutta Zara-myymälää ja Suomessa kaksi uutta Stockmann Beauty-myymälää.

Stockmann avaa täysimittaisen tavaratalon vuokratiloissa kauppakeskus Jumbon uudisosassa syksyllä 2005. Lisäksi on tehty sopimukset neljän uuden Zara-myymälän avaamisesta Moskovassa. Bestseller-myymälöitä avataan Moskovassa vuoden 2005 aikana 3-4, joista ensimmäinen avattiin helmikuussa. Suomessa avataan uusia Stockmann Beauty -myymälöitä.

Helsingissä on vireillä mittava keskustan tavaratalon laajennus- ja muutoshanke. Suunnitelman mukaan tavaratalon kaupallisia tiloja laajennetaan noin 10 000 neliometrillä muuttamalla tiloja kaupalliseen käyttöön ja rakentamalla uutta tilaa. Tämän lisäksi tavaratalolle rakennetaan täysin uudet tavarankäsittely- ja huoltotilat sekä yhteydet uusiin asiakaspaikoitustiloihin. Laajennuksen jälkeen Helsingin tavaratalon myyntipinta-ala on noin 50 000 neliometriä. Töiden arvioidaan valmistuvan vaiheittain vuoden 2009 loppuun mennessä.

Asiakkaat ja markkinat

Tavarataloryhmän kotimaan toiminta keskittyy Suomen suurimmille talousalueille: pääkaupunkiseudulle, Turkuun, Tampereelle ja Ouluun. Ulkomaiset yksiköt ovat sijoittuneet lähialueiden merkittävimpiin kaupunkiin: Moskovaan, Pietariin, Tallinnaan ja Riikaan.

Stockmannin kanta-asiakkaat muodostavat erittäin merkittävän asiakasryhmän. Tällä hetkellä kanta-asiakkaita on yli 1 100 000, joista yli 270 000 Venäjältä ja Baltian maista. Kanta-asiakkaiden ostot olivat vuonna 2004 yli 60 prosenttia ryhmän kokonaismyynnistä Suomessa.

Strategia

Stockmannin tavarataloryhmän tavoitteena on markkinoiden kasvua nopeamman kasvun jatkaminen kotimaassa sekä toiminnan merkittävä laajentaminen Venäjällä ja Baltiassa.

Stockmann Auto

Yleistä

Stockmann-konsernin autoliiketoiminta (Stockmann Oyj Abp:n autoryhmä) ja sitä palvelevat kiinteistöt yhtiöitettiin 1.1.2005. Uuden autoliiketoimintayhtiön nimi on Stockmann Auto Oy Ab.

Stockmann Auto harjoittaa autojen vähittäiskauppaa sekä huolto- ja korjaamotoimintaa pääkaupunkiseudulla sekä Turun, Tampereen ja Oulun talousalueilla.

Autoryhmän avainluvut 2002 - 2004

	2004	2003	2002
Myynti, M€	437,1	480,4	398,9
Osuus Stockmannin myynnistä, %	25,2	28,3	25,2
Liikevoitto, M€	4,2	5,6	5,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	10,2	42,0	13,5
Investoinnit, M€	2,3	1,8	0,6
Henkilöstö 31.12.	704	781	736

Autoryhmän myynti pieneni vuonna 2004 edellisestä vuodesta 9 prosenttia. Myynnin pieneneminen johtui kokonaisuudessaan Herttoniemen Volkswagen-Audi-autotalon siirtymisestä Keskon tytäryhtiölle 1.7.2004 lukien. Myös liikevoiton pieneneminen johtui pääosin Herttoniemen autotalosta luopumisesta.

Toiminta ja myymälät

Pääkaupunkiseudulla Stockmann Auto myy Volkswagen-, Audi- ja Ford-autoja, Turun talousalueella Fordia, Tampereella Škodaa sekä Oulussa BMW:tä ja MINI:ä. Stockmann Auto palvelee asiakkaitaan pääkaupunkiseudulla yhdeksässä toimipisteessä, Turun talousalueella yhdessä, Tampereella yhdessä ja Oulussa yhdessä toimipisteessä.

Investoinnit

Espoon Suomenojalla autoryhmän käytössä ollut rakennus uudistettiin ja laajennettiin, ja siinä avattiin kesällä 2004 pääkaupunkiseutua ja lähiympäristöä palveleva Audi-autotalo. Marraskuussa 2004 autoryhmä laajensi toimintansa Oulun talousalueelle hankkimalla omistukseensa oululaisen BMW-MINI-piirimyyjän koko osakekannan. Muut autoryhmän/Stockmann Auton investoinnit sekä vuonna 2004 että vuonna 2005 ovat lähinnä korvausinvestointeja.

Markkinat ja asiakkaat

Stockmann Auto toimii alueella, johon Suomen autokaupan suuret volyymit ovat keskittyneet. Sen autotaloverkoston maantieteellinen kattavuus Suomen automarkkinoista on yli 50 prosenttia. Stockmann Auton liiketoiminta tavoittaa yli 800 000 Stockmannin kanta-asiakasta.

Vuonna 2004 autoryhmä toimitti yhteensä 18 326 autoa, joista uusia oli 9 417. Vaihtoautoja myytiin 8 909. Autoryhmän markkinaosuus pääkaupunkiseudun uusien ja käytettyjen autojen kaupasta oli vuoden 2004 lopulla noin 15 prosenttia. Turun talousalueella markkinaosuus oli noin 8 prosenttia, Tampereella noin 3 prosenttia ja Oulussa noin 2 prosenttia.

Autoryhmä teki vuoden 2004 aikana yli 200 000 huoltotyötä niihin liittyvine varaosamynteineen.

Stockmann Auton laaja merkki- ja mallivalikoima antaa muun muassa yritysautokaupassa selkeän kilpailuedun

tilanteessa, jossa suuret yritykset valitsevat vain yhden tai kaksi automyyjää kumppaneikseen. Stockmannin kanta-asiakkaat ovat Stockmann Autolle tärkeä yksityisasiakasjoukko, jolla ryhmä erottuu kilpailijoistaan.

Strategia

Stockmann Auton tavoitteena on kannattavuuden ja sijoitetun pääoman tuoton parantaminen valituilla toiminta-alueilla sekä ryhmäpoikkeusasetuksen muuttumisen antamien uusien mahdollisuuksien hyväksikäyttö.

Hobby Hall

Yleistä

Hobby Hall tarjoaa asiakkailleen tuotteita ja palveluja kuvastojen, sähköisen kauppapaikan sekä omien myymälöiden kautta. Valtaosa tarjonnasta on kodin ja vapaa-ajan tuotteita. Hobby Hall on myynniltään Suomen, Viron ja Latvian suurin etäkaupan yritys.

Hobby Hallin avainluvut 2002 – 2004

	2004	2003	2002
Myynti, M€	214,4	235,7	237,1
Osuus Stockmannin myynnistä, %	12,4	13,9	15,0
Liikevoitto, M€	-3,1	-3,4	0,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-3,5	-3,4	0,5
Investoinnit, M€	1,2	1,7	3,2
Henkilöstö 31.12.	708	863	957

Hobby Hall -ryhmän myynti pieneni vuonna 2004 edellisestä vuodesta 9 prosenttia.

Myynti Suomessa väheni 6 prosenttia vuonna 2004 ja oli 180,4 miljoonaa euroa.

Myynti Virossa väheni 11 prosenttia ja oli 20,6 miljoonaa euroa. Latvian myynti väheni 32 prosenttia ja oli 9,9 miljoonaa euroa. Liettuan myynti oli 3,6 miljoonaa euroa, jossa oli laskua edellisestä vuodesta 39 prosenttia. Liiketoiminnan tuloksen jäätyä Liettuassa selvästi tappiolliseksi päätettiin vetäytyä Liettuasta vuoden 2005 maaliskuun loppuun mennessä ja keskittyä myynnin kasvattamiseen Virossa ja Latviassa.

Hobby Hall Online -kauppapaikan myynti Suomessa oli 41,2 miljoonaa euroa, jossa oli kasvua edellisestä vuodesta 26 prosenttia. Virossa online-kauppa oli 1,9 miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 55 prosenttia.

Hobby Hallin Suomen myymälöiden myynti oli yhteensä 29,5 miljoonaa euroa, jossa oli laskua edellisestä vuodesta 29 prosenttia. Myynnin pieneneminen johtui myymäläverkoston supistumisesta. Toimintaansa jatkoi kaksi myymälää. Myymälämyynti Virossa oli 3,3 miljoonaa euroa, mikä on 25 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Pienentyminen johtui Tallinnan toisen myymälän sulkemisesta.

Toiminta

Markkinoinnin päämedia on neljä kertaa vuodessa ilmestyvä kuvasto, joka lähetetään Suomessa 950 000 asiakkaalle, Virossa 140 000 asiakkaalle ja Latviassa noin 160 000 asiakkaalle. Vuoden aikana lähetetään asiakkaille myös useita erikoiskuvastoja sekä panostetaan uusien asiakkaiden hankintaan.

Pääosa varastotoiminnoista keskitettiin vuonna 2004 Viinikkalan logistiikkakeskukseen. Keskittämisellä tavoitellaan merkittäviä säästöjä. Lähetykset Baltiaan toimitetaan Suomen varastoista. Hobby Hallin asiakkaille lähetettiin vuonna 2004 paketteja yhteensä 2,3 miljoonaa, joka on 10 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Elektronikan osuus vuoden 2004 myynnistä oli 31 prosenttia, tekstiilien osuus 22 prosenttia, kodinkoneiden osuus 13 prosenttia, kuntoilu- ja vapaa-ajan tuotteiden osuus 10 prosenttia sekä vaatetuksen osuus 8 prosenttia.

Hobby Hallin Helsingissä, Vantaalla ja Tallinnassa sijaitsevien myymälöiden roolina on etäkaupan tukeminen.

Investoinnit

Hobby Hall -ryhmän investoinnit kohdistuivat vuonna 2004 pääosin tietojärjestelmien kehittämiseen. Investoinnit tietojärjestelmien kehittämiseen jatkuvat vuonna 2005.

Asiakkaat

Hobby Hallin asiakasrekisteri koostuu Suomessa miljoonasta asiakkaasta, Virossa noin 140 000 asiakkaasta ja Latviassa lähes 170 000 asiakkaasta. Kanta-asiakkaita on näistä valtaosa.

Strategia

Hobby Hall -ryhmän tavoitteena on liikevoiton ja sijoitetun pääoman tuoton merkittävä parantaminen. Tavoitteena on myös ylläpitää markkinajohtajan asema Suomen, Viron ja Latvian etäkaupassa.

Seppälä

Yleistä

Seppälä on Suomessa, Virossa, Latviassa, Venäjällä ja Liettuassa toimiva vähittäiskauppaketju. Ensimmäinen Liettuun myymälä avattiin huhtikuussa 2005. Seppälä myy nuorekkaasti ajattelevalle hinta- ja laatutietoiselle asiakaskunnalleen naisten, miesten ja lasten vaatteita sekä kenkiä ja kosmetiikkaa.

Seppälän avainluvut 2002 - 2004

	2004	2003	2002
Myynti, M€	143,7	130,3	132,7
Osuus Stockmannin myynnistä, %	8,3	7,7	8,4
Liikevoitto, M€	16,4	10,1	10,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	127,7	58,5	52,4
Investoinnit, M€	1,2	1,2	0,6
Henkilöstö 31.12.	978	901	887

Seppälän myynti vuonna 2004 oli 10 prosenttia suurempi kuin vuonna 2003.

Toiminta ja myymälät

Seppälän toiminnan kulmakivenä on pitkälle viety ketjunhallinta. Tuotevalikoimat ja myymälöiden ulkonäkö noudattavat samaa yhtenäistä peruslinjaa. Tehokkaalla ja selkeällä tuotteiden esillepanolla helpotetaan asiakkaiden itsevalintaa. Kustannustehokkuuteen päästään kokonaistoimintojen ketjuttamisella, tiedon nopealla hyväksikäytöllä sekä materiaalivirtojen tehokkaalla hallitsemisella.

Seppälä-ketjuun kuuluu Suomessa keskeisillä liikepaikoilla yhteensä 123 myymälää, Virossa 14 myymälää, Latviassa 6 myymälää, Venäjällä 3 myymälää ja Liettuassa yksi myymälä.

Investoinnit

Seppälän viime vuosien suurimmat investoinnit ovat liittyneet myymäläverkon uudistamiseen ja laajenemiseen ulkomaille.

Asiakkaat ja markkinat

Seppälän valikoimien painopiste on ajanhenkisissä, nuorekkaissa, edullisissa ja volyymitään suurissa

perustavaroissa. Pukeutumisen lajitelma on melko laaja: vapaa-ajan vaatteet, siisti sisäpukeutuminen, juhla-asut, alusvaatteet, asusteet, päällysvaatteet, kengät ja kosmetiikka. Mallistosuunnitelman lähtökohtana ovat Seppälän omat merkit.

Vaatteiden vähittäiskauppamarkkinoiden ei odoteta kasvavan Suomessa tulevina vuosina. Kilpailutilanne on viime aikoina kiristynyt monien ulkomaisten ketjumaisesti toimivien vaatekaupparyitysten tultua Suomen markkinoille.

Strategia

Seppälän strategiana on tehokas keskitetty ketjumainen toiminta yhdistettynä omiin Seppälässä suunniteltuihin mallistoihin.

Seppälän strategia tähtää markkinoita nopeampaan hallittuun, kannattavaan kasvuun. Tavoite saavutetaan vaalimalla oikeaa tuotteiden hinnan, muodikkuuden ja laadun suhdetta, laajentamalla toimintaa ulkomailla sekä panostamalla henkilöstön ammatilliseen kouluttamiseen.

Kiinteistöt

Stockmannin omistamat kiinteistöt ovat liiketoimintayksiköiden käytössä. Liiketoimintayksiköt maksavat niistä kiinteistöyksikölle sisäistä vuokraa.

Pääosan Stockmannin kiinteistöomaisuudesta muodostavat Helsingissä sijaitsevat Helsingin tavaratalon ja Akateemisen Kirjakaupan kiinteistöt sekä Tallinnan ja Riian tavaratalojen kiinteistöt. Näiden kiinteistöjen lisäksi Stockmann-konsernin omistukseen kuuluu mm. useita Stockmann Auton käytössä olevia myymälärakennuksia tontteineen.

Stockmannin kiinteistöomaisuuden tasearvo oli vuoden 2004 lopussa 161,5 miljoonaa euroa. Tasearvoihin sisältyi vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana tehtyjä arvonkorotuksia yhteensä 32,4 miljoonaa euroa.

Kiinteistöt 2002 – 2004

	2004	2003	2002
Myynti, M€	20,8	19,7	23,9
Liikevoitto, M€	13,8	14,5	16,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	10,4	11,4	11,2
Investoinnit, M€	13,6	16,8	10,9

Konsernin investoinnit

Stockmannin investoinnit ovat olleet 25,8 miljoonaa euroa vuonna 2002, 40,9 miljoonaa euroa vuonna 2003 ja 59,0 miljoonaa euroa vuonna 2004. Investoinnit ovat kohdistuneet pääasiassa rakennuksiin, koneisiin ja kalustoon sekä pitkävaikutteisiin menoihin. Sijoituksia toisiin yrityksiin ei ole tehty vuosina 2002 - 2003. Vuonna 2004 ostettiin oululaisen Autotalo Jurvakainen Oy:n koko osakekanta. Aiemmat sijoitukset toisiin yrityksiin on esitetty tilinpäätöksen liitetietojen kohdassa 15 sivuilla 34-35. Viime vuosien investoinnit on rahoitettu pääosin tulorahoituksella.

Rahoitusarvopapereihin tehdyt sijoitukset on esitetty tilinpäätöksen liitetietojen kohdassa 19 listalleottoesitteen sivulla 36.

Vuoden 2005 investoinnit tulevat olemaan lähes 70 miljoonaa euroa.

Vuoden 2005 merkittävin investointikohde on täysimittaisen tavaratalon avaaminen syksyllä vuokratiloissa kauppakeskus Jumbossa Vantaalla. Hankkeen kustannusarvio Stockmannin osalta on noin 10 miljoonaa euroa.

Helsingissä on vireillä mittava keskustan tavaratalon laajennus- ja muutoshanke. Suunnitelman mukaan tavaratalon kaupallisia tiloja laajennetaan noin 10 000 neliömetrillä muuttamalla tiloja kaupalliseen käyttöön ja rakentamalla uutta tilaa. Tämän lisäksi tavaratalolle rakennetaan täysin uudet tavarankäsittely- ja huoltotilat sekä yhteydet uusiin asiakaspaikoitustiloihin. Laajennuksen jälkeen Helsingin tavaratalon myyntipinta-ala on noin 50 000 neliometriä. Töiden arvioidaan valmistuvan vaiheittain vuoden 2009 loppuun mennessä.

Touko-kesäkuussa valmistuu tavarataloryhmälle kaksi uutta Zara-myymälää Moskovaan. Lisäksi on tehty sopimukset kahden uuden Zara-myymälän avaamisesta Moskovassa. Muita tavarataloryhmän investointeja ovat 3-4 Bestseller-myymälän avaaminen Moskovassa vuonna 2005 sekä uusien Stockmann Beauty -kosmetiikkamyymälöiden avaaminen Suomessa.

Stockmann Autolla on vuonna 2005 lähinnä korvausinvestointeja. Hobby Hall jatkaa vuonna 2005 tietojärjestelmän uudistamisohjelmaa. Seppälän tavoitteena on avata lisää myymälöitä Moskovassa ja laajentaa toimintaansa Pietariin. Lisäksi Seppälä aloitti toimintansa Liettuassa huhtikuussa 2005, ja tavoitteena on laajentaa toimintaa myös sekä Latviassa että Liettuassa vuoden 2005 aikana.

Oikeudenkäynnit

Stockmannilla ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä, joilla olisi merkittävää vaikutusta toimintaan tai tulokseen.

Riskit

Stockmanniin, sen liiketoimintaan tai toimialaan ei liity normaalin liiketoimintariskin lisäksi sellaisia riskejä, joilla olisi merkittävää vaikutusta yhtiön toimintaan, tulokseen tai arvopaperin arvoon.

Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna 2002 – 2004

	2004	2003	2002
Tavarataloryhmä	5 601	4 782	4 459
Autoryhmä	740	776	741
Hobby Hall	608	704	755
Seppälä	759	709	705
Liikkeenjohto ja hallinto	104	97	92
Konserni	7 812	7 068	6 752

TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilivuoden 2004 tilinpäätös on hyväksytty vuoden 2005 varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.3.2005.

TULOSLASKELMA	STOCKMANN-KONSERNI			STOCKMANN Oyj Abp			
	Viite	1.1.- 31.12.2004 milj. euroa	1.1.- 31.12.2003 milj. euroa	1.1.- 31.12.2002 milj. euroa	1.1.- 31.12.2004 milj. euroa	1.1.- 31.12.2003 milj. euroa	1.1.- 31.12.2002 milj. euroa
LIKEVAIHTO	1	1 445,0	1 412,7	1 315,3	970,6	987,7	903,8
Liiketoiminnan muut tuotot	2	3,1	15,4	8,8	12,1	24,0	16,7
Materiaalit ja palvelut							
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:	3						
Ostot tilikauden aikana		955,2	957,6	899,7	666,7	694,5	644,1
Varastojen muutos, lisäys (-), vähennys (+)		-3,7	-2,4	-23,3	0,6	-0,8	-17,7
Materiaalit ja palvelut yhteensä		951,5	955,3	876,4	667,3	693,7	626,5
Henkilöstökulut	4	202,2	194,9	184,9	147,1	146,0	138,6
Poistot ja arvonalentumiset	5	30,2	28,8	28,9	14,4	16,1	18,6
Liiketoiminnan muut kulut	6	192,9	183,4	172,0	96,4	93,9	87,5
		1 376,8	1 362,4	1 262,2	925,2	949,8	871,2
LIKEVOITTO		71,4	65,7	61,9	57,5	62,0	49,3
Rahoitustuotot ja -kulut:							
Rahoitustuotot ja -kulut:	7						
Tuotot osuiksista saman konsernin yrityksiltä						69,8	29,6
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		0,8	0,5	0,3	0,7	0,4	0,3
Korko- ja rahoitustuotot konsernin yrityksiltä					3,2	2,4	2,3
Korko- ja rahoitustuotot konsernin ulkopuolisilta		11,3	11,5	10,8	10,9	11,1	10,2
Rahoitusarvopapereiden arvonalentumiset	8	0,0	0,6			0,6	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista						0,0	-1,6
Korko- ja muut rahoituskulut konsernin yrityksil	9				-0,1	0,0	-5,3
Korko- ja muut rahoituskulut konsernin ulkopuolisille		-4,4	-4,4	-4,5	-5,6	-5,5	-3,4
		7,8	8,3	6,7	9,2	78,9	32,1
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		79,1	74,0	68,6	66,7	140,9	81,4
Satunnaiset erät	10						
Satunnaiset tuotot					14,0	9,0	10,0
Satunnaiset kulut					-7,4	-4,7	-3,1
Satunnaiset erät yhteensä					6,6	4,3	6,9
VOITTO ENNEN VEROJA/ VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		79,1	74,0	68,6	73,2	145,2	88,3
Tilinpäätössiirrot	11				2,8	-8,3	5,7
Tuloverot	12						
Tilikaudelta		25,0	20,5	21,7	22,1	39,7	27,3
Edellisiltä tilikausilta		0,3	-0,1	-0,1	0,0	-0,2	0,0
Laskennallisen verovelan /-saamisen muutos		-4,4	1,9	-2,7			
Tuloverot yhteensä		20,9	22,3	18,9	22,1	39,5	27,3
Vähemmistön osuus		0,0	0,0	0,0			
TILIKAUDEN VOITTO		58,2	51,7	49,7	54,0	97,4	66,7

TASE		STOCKMANN-KONSERNI			STOCKMANN Oyj Abp		
VASTAAVAA	Viite	31.12.2004 milj. euroa	31.12.2003 milj. euroa	31.12.2002 milj. euroa	31.12.2004 milj. euroa	31.12.2003 milj. euroa	31.12.2002 milj. euroa
PYSYVÄT VASTAAVAT							
Aineettomat hyödykkeet	13						
Aineettomat oikeudet		9,1	10,3	9,8	4,6	5,7	5,2
Konserniliikearvo		0,5		0,0			
Liikearvo		0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Muut pitkävaikutteiset menot		13,7	14,7	24,8	11,4	10,8	11,5
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1,2	5,4	1,6	0,6	2,1	1,4
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		24,4	30,5	36,3	16,6	18,6	18,1
Aineelliset hyödykkeet	14						
Maa- ja vesialueet		17,8	17,8	20,2	11,5	11,5	13,8
Rakennukset ja rakennelmat		143,7	133,0	146,9	113,0	111,3	133,8
Koneet ja kalusto		57,8	59,8	63,1	21,5	26,8	34,4
Muut aineelliset hyödykkeet		36,3	10,0	0,1	0,1	0,1	0,1
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		7,0	9,5	6,1	7,0	4,0	1,0
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		262,7	230,0	236,4	153,1	153,7	183,2
Sijoitukset	15						
Osuudet saman konsernin yrityksissä					47,7	49,8	45,1
Saamiset saman konsernin yrityksiltä							3,7
Omat osakkeet		6,1	6,2	6,2	6,1	6,2	6,2
Muut osakkeet ja osuudet		21,9	22,4	22,5	17,9	18,3	18,3
Sijoitukset yhteensä		28,0	28,7	28,7	71,7	74,3	73,3
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		315,2	289,2	301,4	241,4	246,6	274,6
VAIHTUVAT VASTAAVAT							
Vaihto-omaisuus							
Aineet ja tarvikkeet		195,0	191,3	188,9	124,1	124,7	123,9
Vaihto-omaisuus yhteensä		195,0	191,3	188,9	124,1	124,7	123,9
Pitkäaikaiset saamiset	16						
Myyntisaamiset		0,1	0,2	0,5	0,1	0,2	0,5
Saamiset saman konsernin yrityksiltä					34,0	4,5	
Lainasaamiset		0,0	0,1	0,2	0,0	0,1	0,2
Muut saamiset		1,0	0,5				
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		1,1	0,9	0,7	34,1	4,8	0,7
Laskennallinen verosaaminen		1,8	0,8				
Lyhytaikaiset saamiset	17						
Myyntisaamiset		169,6	177,7	169,1	103,2	108,4	99,8
Saamiset saman konsernin yrityksiltä					161,5	146,7	94,7
Muut saamiset		15,7	6,5	11,7	3,5	2,1	5,9
Siirtosaamiset	18	10,7	13,1	10,3	7,7	7,4	5,7
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		196,0	197,3	191,2	275,9	264,6	206,1
Saamiset yhteensä		198,9	199,0	191,8	310,0	269,4	206,8
Rahoitusarvopaperit	19						
Rahat ja pankkisaamiset		28,7	101,8	56,6	25,9	101,6	56,1
		12,7	19,5	13,9	5,5	6,7	6,6
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		435,2	511,6	451,2	465,5	502,4	393,3
YHTEENSÄ		750,4	800,8	752,7	706,9	749,0	667,9

TASE	STOCKMANN-KONSERNI			STOCKMANN Oyj Abp			
	Viite	31.12.2004 milj. euroa	31.12.2003 milj. euroa	31.12.2002 milj. euroa	31.12.2004 milj. euroa	31.12.2003 milj. euroa	31.12.2002 milj. euroa
VASTATTAVAA							
OMA PÄÄOMA	20-21						
Osakepääoma		106,8	105,3	102,8	106,8	105,3	102,8
Ylikurssirahasto		155,0	147,1	133,1	155,0	147,1	133,1
Omien osakkeiden rahasto		6,1	6,2	6,2	6,1	6,2	6,2
Vararahasto		0,2	0,2	0,1			
Muut rahastot		43,8	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7
Edellisten tilikausien voitto		121,5	192,9	189,2	54,4	80,2	59,5
Tilikauden voitto		58,2	51,7	49,7	54,0	97,4	66,7
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		491,7	547,1	524,8	420,1	479,9	412,0
VÄHEMMISTÖOSUUS		0,0	0,0	0,0			
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	22				76,1	79,0	70,7
PAKOLLISET VARAUKSET							
VIERAS PÄÄOMA	23-25						
Laskennallinen verovelka		22,6	26,0	23,3			
Pitkäaikainen vieras pääoma							
Lainat rahoituslaitoksilta		13,1	48,6	35,0		35,0	35,0
Eläkelainat				0,8			0,8
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		13,1	48,6	35,8		35,0	35,8
Lyhytaikainen vieras pääoma							
Lainat rahoituslaitoksilta		35,0			35,0		
Eläkelainat				0,3			0,3
Ostovelat		93,8	92,2	81,7	73,2	75,2	69,8
Velat saman konsernin yrityksille					30,0	10,0	7,7
Muut velat		46,0	40,5	41,3	39,0	36,3	38,6
Siirtovelat		48,2	46,4	45,5	33,4	33,5	33,1
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		223,0	179,0	168,7	210,7	155,1	149,4
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		258,7	253,7	227,8	210,7	190,1	185,2
YHTEENSÄ		750,4	800,8	752,7	706,9	749,0	667,9
Jakokelpoisten voittovarojen määrä		159,7	227,1	227,5	152,1	221,4	169,8

	STOCKMANN-KONSERNI			STOCKMANN Oyj Abp		
	2004 milj. euroa	2003 milj. euroa	2002 milj. euroa	2004 milj. euroa	2003 milj. euroa	2002 milj. euroa
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA						
Myyntistä saadut maksut	1 420,5	1 416,9	1 315,1	972,8	982,6	901,3
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	2,5	2,3		11,6	10,9	9,3
Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 319,7	-1 333,2	-1 234,9	-912,9	-922,9	-845,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	103,3	85,9	80,1	71,4	70,6	65,2
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4,7	-3,8	-4,7	-5,4	-4,9	-4,4
Saadut korot liiketoiminnasta	11,8	11,0	11,4	14,5	13,0	13,1
Maksetut välittömät verot	-23,9	-20,9	-16,6	-23,4	-18,6	-10,3
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	86,4	72,2	70,2	57,1	60,1	63,6
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)				4,3	6,9	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	86,4	72,2	70,2	61,4	67,0	63,6
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA						
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-57,1	-41,0	-27,0	-11,6	-13,2	-5,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,5	36,6	35,3	0,5	36,2	27,1
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,3
Luovutustulot muista sijoituksista	1,2	0,4	14,2	0,9	0,4	14,3
Sijoitukset konserniyhtiöihin				-2,9	-4,7	
Myydyt konserniyhtiöt			0,8	4,9		0,8
Saadut osingot investoinneista	0,6	0,3	0,2	0,5	49,9	21,2
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-54,7	-3,8	23,5	-7,4	68,6	57,1
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA						
Myönnettyjen lainojen muutos lisäys (-), vähennys (+)	0,1	0,1	0,5	-43,0	-57,5	-12,5
Merkintä optiotodistuksilla	9,5	16,4	0,0	9,5	16,4	0,0
Lyhytaikaisten lainojen muutos lisäys (+), vähennys (-)	1,7	-0,9	-10,8	24,6	-1,2	-23,4
Pitkäaikaisten lainojen nostot		13,6				
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,0	-1,0	-7,9		-1,0	-7,9
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-123,0	-45,8	-30,6	-123,0	-45,8	-30,6
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-111,7	-17,6	-48,9	-131,9	-89,0	-74,5
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+), vähennys (-)	-79,9	50,8	44,8	-77,8	46,5	46,2
Rahavarat tilikauden alussa	121,3	70,5	25,6	109,2	62,6	16,4
Rahavarat tilikauden lopussa	41,4	121,3	70,5	31,4	109,2	62,6

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2004 LIITETIEDOT

LAADINTAPERIAATTEET

Yleisperiaate

Stockmannin tilinpäätös on laadittu 31.12.1997 voimaan tulleiden Suomen kirjanpitolain säännösten mukaisesti.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Stockmann Oyj Abp:n, ne liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt, joissa emoyhtiö hallitsee suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia osakkeiden äänimäärästä sekä ne kiinteistöyhtiöt, joissa emoyhtiö hallitsee suoraan tai välillisesti vähintään 80 prosenttia osakkeiden äänimäärästä. Latviassa osittain omistetun SIA Stockmann Centrs- nimisen kiinteistöyhtiön tilinpäätöksestä on konsolidoitu konsernitilinpäätökseen omistusta vastaava 63 prosentin osuus.

Konserniyhtiöiden yli 20-prosenttisesti omistamia keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä ei ole käsitelty osakkuusyhtiöinä, eikä konserniin kuulu muita osakkuusyhtiöitä. Vuoden aikana hankitut yhtiöt on otettu mukaan hankinta-ajankohdasta alkaen.

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat sekä saamiset ja velat on eliminoitu.

Tytäryhtiöosakkeet

Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa käytetään hankintamenomenetelmää. Eliminoinnissa on hankitun yhtiön omaksi pääomaksi katsottu myös hankintahetken varaukset vähennettynä laskennallisella verovelalla.

Tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon ja oman pääoman ero on konsernitaseessa kohdistettu osittain käyttöomaisuuteen. Käypien arvojen yli menevä osa on esitetty omana liikearvoeränään, josta on tehty tasapoisto viiden vuoden poistoajan mukaan.

Ulkomaaiset tytäryhtiöt

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa ulkomaisten tytäryhtiöiden tulolaskelmat on muunnettu euroiksi vuoden keskikurssiin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssiin. Tytäryhtiöiden omien pääomien eliminoinnissa syntyneet muuntoerot on kirjattu omaan pääomaan.

Venäläisten tytäryhtiöiden tilinpäätösluvut on kuitenkin muunnettu euroiksi käyttäen monetary-non-monetary-menetelmää, jossa käyttöomaisuus, vaihto-omaisuus ja oma pääoma muunnetaan euroiksi hankintahetken kurssiin, muut tase-erät tilinpäätöspäivän kurssiin ja tuloslaskelma kuukausittain kuukauden keskikurssiin.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat kirjataan tapahtumapäivän kurssiin.

Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on arvostettu tilinpäätöspäivän kurssiin. Rahoituksen kurssivoitot ja kurssitappiot on kirjattu nettomääräisinä muihin rahoitustuottoihin tai muihin rahoituskuluihin.

Liikevaihto

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista on vähennetty välilliset verot, myönnetyt alennukset ja kurssierot.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään liiketoimintaan liittyvien pysyvien vastaavien myyntivoitot, liiketoimintojen myynnistä saadut korvaukset sekä ulkomaisille tytäryhtiöille toimitettujen palveluiden veloitus.

Satunnaiset tuotot ja kulut

Satunnaisina tuottoina ja kuluina esitetään merkittävät kertaluontoiset tuotot ja kulut, jotka eivät kuulu varsinaiseen liiketoimintaan.

Verot

Tuloslaskelmaan on välittöminä veroina kirjattu konserniyhtiöiden tilikauden tuloksia vastaavat verot sekä

aikaisempien tilikausien verojen oikaisu.

Konsernissa laskennallinen verovelka tai verosaaminen on laskettu tilinpäätöksen ja verotuksen välisestä jaksotuseroista käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavan vuoden verokantaa. Laskennallista verovelkaa ei ole kuitenkaan laskettu arvonkorotuksista eikä venäläisten tytäryhtiöiden pysyvien vastaavien konsernitaseen mukaisten arvojen ja paikallisten verotuksellisten arvojen välisestä eroista. Laskennallista verovelkaa ei ole myöskään laskettu Viron tytäryhtiön tuloksesta vuodesta 2004 lähtien. Tällöin myös Viron tytäryhtiön kertynyt verovelka on tuloutettu verovelan muutoksena. Laskennallinen verovelka Viron tytäryhtiön tuloksesta lasketaan silloin, kun osingonjaosta on päätetty. Laskennalliset verovelat ja verosaamiset sisältyvät konsernitaseeseen.

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet sekä niiden poistot

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu alkuperäisiin hankinta-arvoihin, joista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Tasearvoihin sisältyy lisäksi maa-alueiden ja rakennusten arvonkorotuksia. Venäjällä vuokratiloissa sijaitsevien myymälöiden sisätilojen viimeistelyihin liittyvät pitkävaikutteiset menot on luokiteltu aineellisiksi hyödykkeiksi aineettomien hyödykkeiden sijaan vuodesta 2003 lukien. Vuoden 2003 osalta oikaisu 9,9 miljoonaa euroa on tehty vertailutietoihin.

Arvonkorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana, ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin. Arvonkorotuksista ei tehdä poistoja.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden alkuperäiseen hankintamenuun ja arvioituun taloudelliseen käyttöaikaan seuraavasti:

- Aineettomat hyödykkeet 5 vuotta
- Liikearvo ja konserniliikearvo 5 vuotta
- Muut pitkävaikutteiset menot 5-20 vuotta
- Rakennukset 20-50 vuotta
- Koneet ja kalusto 4-12 vuotta
- Kevyt myymäläkalusto, autot ja ATK-laitteet 4-5 vuotta.

Pysyvien vastaavien arvopaperit on arvostettu hankintahintaan tai, mikäli niiden käypä arvo on pysyvästi alentunut, tähän alempaan arvoon.

Vaihtuvat vastaavat

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintahintaan tai, mikäli niiden markkina-arvo on alempi, tähän alempaan arvoon.

Vaihto-omaisuuden arvostuksessa on käytetty alimman arvon periaatetta eli varasto on merkitty taseeseen hankintamenuun tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan mukaiseen alimpaan arvoon. Vaihto-omaisuuden hankintamenu on määritelty käyttäen hankinnasta aiheutuneita muuttuvia menoja FiFo-periaatetta noudattaen.

Pakolliset varaukset

Pakollisina varauksina esitetään taseessa menoja, joihin on sitouduttu, mutta jotka eivät vielä ole realisoituneet. Näitä ovat esimerkiksi liiketoiminnan uudelleenjärjestelyistä johtuneet menot. Pakollisia varauksia vastaavat kulut sisältyvät tuloslaskelmassa ao. kulujen ryhmään.

Tilinpäätössiirrot

Tilinpäätössiirrot ovat emoyhtiön poistoeron ja vapaaehtoisten varausten muutosta. Tilinpäätössiirtojen muutoksesta aiheutunut laskennallisen verovelan muutos on esitetty konsernitalinpäätöksessä veroissa. Tilinpäätössiirtojen kertymä on konsernissa jaettu laskennalliseksi verovelaksi ja omaksi pääomaksi.

Valuuttakurssit		Tilinpäätöspäivän kurssi		Vuoden keskipurssi	
Maa	Valuutta	31.12.2004	31.12.2003	2004	2003
Venäjä	RUB	37,7570	36,9360	35,8447	34,6801
Viro	EEK	15,6466	15,6466	15,6466	15,6466
Latvia	LVL	0,6979	0,6725	0,6652	0,6407
Ruotsi	SEK	9,0206	9,0800	9,1243	9,1242
Liettua	LTL	3,4528	3,4524	3,4529	3,4527

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003

1. Liikevaihto**Liikevaihdon jakauma markkina-alueittain**

milj. euroa				
Suomi	1 237,9	1 254,9	970,6	987,7
Venäjä	105,1	70,5		
Viro	65,3	63,3		
Latvia	33,7	19,1		
Liettua	3,0	4,9		
Yhteensä	1 445,0	1 412,7	970,6	987,7

2. Liiketoiminnan muut tuotot

milj. euroa				
Luovutusvoitot	3,1	15,4	2,9	15,4
Vuokratuotot tytäryhtiöiltä			3,8	4,1
Konserniyrityksiltä laskutetut palvelut			5,4	4,5
Yhteensä	3,1	15,4	12,1	24,0

3. Liiketoiminnan myyntikate

milj. euroa				
Liikevaihto	1 445,0	1 412,7	970,6	987,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	955,2	957,6	666,7	694,5
Varaston muutos	-3,7	-2,4	0,6	-0,8
Myyntikate	493,5	457,5	303,4	294,0
Myyntikateprosentti liikevaihdosta	34,2	32,4	31,3	29,8

4. Henkilöstökulut

milj. euroa				
Toimitusjohtajan ja hänen sijaisensa palkat ja palkkiot	1,1	1,1	0,6	0,7
Hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot	0,3	0,2	0,3	0,2
Muun henkilökunnan palkat	161,1	155,0	117,7	116,1
Sairasajan palkat	4,1	3,8	3,1	3,0
Eläkekulut	24,1	22,4	18,1	16,9
Muut henkilösivukulut	11,5	12,4	7,2	9,1
Yhteensä	202,2	194,9	147,1	146,0

Henkilöstö keskimäärin

Suomi	7 097	7 139	5 464	5 416
Venäjä	1 428	810	4	3
Viro	613	586	1	1
Latvia	440	196	3	3
Liettua	11	14		
Yhteensä	9 589	8 745	5 472	5 423

Henkilöstön ikäjakauma

%				
alle 24 -vuotiaita	32,2	27,3	24,1	20,9
25 - 34 -vuotiaita	30,3	32,4	30,9	32,1
35 - 44 -vuotiaita	19,3	19,7	20,3	20,7
45 - 54 -vuotiaita	11,0	11,7	13,6	13,9
55 - 65 -vuotiaita	7,2	8,9	11,1	12,4
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0

Johdon eläkesitoumukset

Konserniin kuuluvien yhtiöiden toimitusjohtajien eläkeiäksi on sovittu 60-65 vuotta, emoyhtiön toimitusjohtajan eläkeiäksi on sovittu 60 vuotta. Näihin sitoumuksiin varaudutaan vuotuisin maksuin.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
5. Poistot ja arvonalentumiset				
milj. euroa				
Aineettomat oikeudet	3,9	3,4	2,1	2,1
Konserniliikearvo	0,0	0,0		
Liikearvo	0,0	0,1	0,0	0,0
Muut pitkävaikutteiset menot	5,8	4,3	2,1	1,9
Rakennukset ja rakennelmat	5,0	4,6	3,5	3,6
Koneet ja kalusto	15,4	16,4	6,7	8,5
Yhteensä	30,2	28,8	14,4	16,1
6. Liiketoiminnan muut kulut				
milj. euroa				
Liikepaikkakulut *	84,9	79,5	54,3	50,9
Markkinointikulut	40,2	37,8	12,7	12,9
Tavarankäsittelykulut	15,3	16,6	5,0	4,9
Luottotappiot	1,6	3,5	0,0	1,2
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	3,8	3,4	2,2	2,1
Muut kulut	47,1	42,6	22,3	21,9
Yhteensä	192,9	183,4	96,4	93,9
* sisältää ympäristökuluja, (mm. jätehuolto ja jätevesi) 0,8 miljoonaa euroa Suomessa v. 2004				
7. Rahoitustuotot				
milj. euroa				
Korko- ja rahoitustuotot konserniyhtiöiltä				
Osinko Oy Hobby Hall Ab:lta				66,8
Osinko Seppälä Oy:lta				2,3
Osinko Oy Suomen Pääomarahoitus-Finlands Kapitalfinans Ab:lta				0,7
Yhteensä				69,8
Korko- ja rahoitustuotot konsernin ulkopuolisilta				
Korollisista myyntisaamisista	9,2	9,7	9,2	9,7
Muusta	2,1	1,8	1,7	1,4
Yhteensä	11,3	11,5	10,9	11,1
8. Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista				
milj. euroa				
SPL Seppälä AB:n saamisten arvonalentuminen				0,0
Yhteensä				0,0
9. Korko- ja muut rahoituskulut konsernin ulkopuolisille				
milj. euroa				
Kurssitappiot ja kurssivoitot (netto)	0,9	1,8	3,1	3,3
Muut korko- ja rahoituskulut konsernin ulkopuolisille	3,5	2,5	2,5	2,2
Yhteensä	4,4	4,4	5,6	5,5
10. Satunnaiset erät				
milj. euroa				
Saadut konserniavustukset			14,0	9,0
Annetut konserniavustukset			-7,4	-4,7
Yhteensä			6,6	4,3
11. Tilinpäätössiirrot				
milj. euroa				
Suunnitelman mukaisten ja kirjattujen poistojen välinen erotus				
Aineettomat oikeudet			0,1	0,0
Muut pitkävaikutteiset menot			0,4	0,4
Rakennukset			-0,3	8,6
Koneet ja kalusto			2,6	2,9
Jälleenhankintavaraus				-20,1
Yhteensä			2,8	-8,3
12. Välittömät verot				
milj. euroa				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	25,0	20,5	19,3	20,6
Tuloverot tytäryhtiöosingoista				20,2
Tuloverot satunnaisista eristä			1,9	1,2
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta edellisiltä tilikausilta	0,3	-0,1	0,0	-0,2
Laskennallisen verovelan /-saamisen muutos *	-4,4	1,9		
Tilinpäätössiirtoihin kohdistuva vero			0,8	-2,4
Yhteensä	20,9	22,3	22,1	39,5

* Suomen verokannan muutos vaikutti -2,6 miljoonaa euroa ja Viron verovelan pieneneminen - 1,2 miljoonaa euroa vuonna 2004.

TASEEN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
Pysyvät vastaavat				
13. Aineettomat hyödykkeet				
milj. euroa				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	23,1	19,2	14,4	11,7
Lisäykset 1.1.-31.12.	2,7	4,0	0,9	2,8
Vähennykset 1.1.-31.12.	-3,7	-0,1	-3,5	0,0
Hankintameno 31.12.	22,2	23,1	11,8	14,4
Kertyneet poistot 1.1.	12,8	9,4	8,7	6,6
Vähennysten poistot	-3,6	0,0	-3,5	
Tilikauden poisto	3,9	3,4	2,1	2,1
Kertyneet poistot 31.12.	13,1	12,8	7,2	8,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	9,1	10,3	4,6	5,7
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	2,4	2,4		
Lisäykset 1.1.-31.12.	0,5			
Hankintameno 31.12.	2,9	2,4		
Kertyneet poistot 1.1.	2,4	2,3		
Tilikauden poisto	0,0	0,0		
Kertyneet poistot 31.12.	2,4	2,4		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,5	0,0		
Liikearvo				
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	0,3	0,3	1,1	1,1
Kertyneet poistot 1.1.	0,3	0,2	1,1	1,1
Tilikauden poisto	0,0	0,1	0,0	0,0
Kertyneet poistot 31.12.	0,3	0,3	1,1	1,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	29,6	30,3	20,8	20,7
Lisäykset 1.1.-31.12.	3,1	2,3	2,9	1,8
Vähennykset 1.1.-31.12.	-2,0	-3,0	-1,3	-1,6
Hankintameno 31.12.	30,6	29,6	22,4	20,8
Kertyneet poistot 1.1.	14,8	13,8	10,0	9,2
Vähennysten poistot	-1,2	-2,0	-1,2	-1,0
Tilikauden poisto	3,3	3,0	2,1	1,9
Kertyneet poistot 31.12.	16,9	14,8	11,0	10,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	13,7	14,7	11,4	10,8
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	5,4	1,6	2,1	1,4
Lisäykset 1.1.-31.12.	1,1	5,9	0,6	2,1
Siirrot erien välillä	-5,3	-2,2	-2,1	-1,4
Kirjanpitoarvo 31.12.	1,2	5,4	0,6	2,1
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	24,4	30,5	16,6	18,6
14. Aineelliset hyödykkeet				
milj. euroa				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	11,9	14,3	5,6	7,9
Lisäykset 1.1.-31.12.		0,0		0,0
Vähennykset 1.1.-31.12.		-2,4		-2,4
Hankintameno 31.12.	11,9	11,9	5,6	5,6
Arvonkorotukset 1.1. ja 31.12.	5,9	5,9	5,9	5,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	17,8	17,8	11,5	11,5

TASEEN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
Rakennukset ja rakennelmat				
milj. euroa				
Hankintameno 1.1.	147,5	168,3	119,4	145,6
Lisäykset 1.1.-31.12.	16,0	10,9	5,3	1,4
Vähennykset 1.1.-31.12.	0,0	-31,8	0,0	-27,6
Hankintameno 31.12.	163,2	147,5	124,7	119,4
Kertyneet poistot 1.1.	41,0	48,0	34,6	38,3
Myytyjen hyödykkeiden kertyneet poistot		-11,5		-7,3
Vähennysten poistot	0,0		0,0	
Tilikauden poisto	5,0	4,6	3,5	3,6
Kertyneet poistot 31.12.	46,1	41,0	38,2	34,6
Arvonkorotukset 1.1. ja 31.12.	26,5	26,5	26,5	26,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	143,7	133,0	113,0	111,3
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	135,0	127,6	70,8	74,4
Lisäykset 1.1.-31.12.	14,1	13,0	1,7	1,0
Vähennykset 1.1.-31.12.	-12,5	-5,6	-11,0	-4,6
Hankintameno 31.12.	136,5	135,0	61,5	70,8
Kertyneet poistot 1.1.	75,3	64,5	43,9	40,0
Vähennysten poistot	-12,0	-5,6	-10,6	-4,6
Tilikauden poisto	15,4	16,4	6,7	8,5
Kertyneet poistot 31.12.	78,6	75,3	40,0	43,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	57,8	59,8	21,5	26,8
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	14,9	12,1	0,1	0,1
Lisäykset 1.1.-31.12.	28,9	2,8		
Hankintameno 31.12.	43,8	14,9	0,1	0,1
Kertyneet poistot 1.1.	5,0	3,7		
Tilikauden poisto	2,6	1,2		
Kertyneet poistot 31.12.	7,6	5,0		
Kirjanpitoarvo 31.12.	36,3	10,0	0,1	0,1
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	9,5	6,1	4,0	1,0
Muuntoero +/-	-0,2	-0,4		
Lisäykset 1.1.-31.12.	7,0	5,0	7,0	4,0
Siirrot erien välillä	-9,3	-1,2	-4,0	-1,0
Hankintameno 31.12.	7,0	9,5	7,0	4,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	7,0	9,5	7,0	4,0
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	262,7	230,0	153,1	153,7
Tasearvoihin sisältyvät arvonkorotukset				
milj. euroa				
Tontit ja maa-alueet	5,9	5,9	5,9	5,9
Rakennukset	26,5	26,5	26,5	26,5
Yhteensä	32,4	32,4	32,4	32,4

Kiinteistöjen arvonkorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin.

Verotusarvot ja palovakuutusarvot

milj. euroa	2003	2002	2003	2002
Verotusarvot				
Maa-alueet	72,7	76,0	69,0	72,3
Tytäryhtiöosakkeet			21,1	85,6
Muut osakkeet	19,9	18,7	16,2	16,5
Rakennukset				
Verotusarvot	22,2	28,8	18,1	24,8
Palovakuutusarvot	235,5	230,0	234,8	229,3

Jos verotusarvoa ei ole ollut käytettävissä, on esitetty kirjanpitoarvo.

TASEEN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
15. Sijoitukset				
milj. euroa				
Osakkeet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			49,8	45,1
Lisäykset 1.1.-31.12.			2,8	4,7
Vähennykset 1.1.-31.12.			-4,9	
Kirjanpitoarvo 31.12.			47,7	49,8
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Kirjanpitoarvo 1.1.				3,7
Vähennykset 1.1.-31.12.				-3,7
Kirjanpitoarvo 31.12.				0,0
Omat osakkeet				
Hankintameno 1.1.	6,2	6,2	6,2	6,2
Vähennykset 1.1.-31.12.	-0,1		-0,1	
Kirjanpitoarvo 31.12.	6,1	6,2	6,1	6,2
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	22,4	22,5	18,3	18,3
Lisäykset 1.1.-31.12.	0,0	0,0	0,0	0,0
Vähennykset 1.1.-31.12.	-0,5	0,0	-0,4	0,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	21,9	22,4	17,9	18,3
Sijoitukset yhteensä	28,0	28,7	71,7	74,3

Osakkeet ja osuudet**Konserniyritykset**

	Luku- määrä	Osuus osakkeista %	Osuus äänivallasta %	Va- luutta	Nimellisarvo Valuutta 1 000	Kirjanpito- arvo tuhatta euroa	Oma pääoma tuhatta euroa
Emoyhtiön omistamat							
Oy Hobby Hall Ab, Helsinki	120 000	100	100	EUR	10 092	18 802	15 349
Seppälä Oy, Helsinki	30 000	100	100	EUR	5 046	5 046	11 245
Oy Stockmann Auto Ab, Helsinki	5 000	100	100	EUR	10	10	10
Stockmann AS, Tallinna	1 800	100	100	EEK	18 000	1 136	9 128
SIA Stockmann, Riika	975 000	100	100	LVL	1 950	3 008	-4 217
SIA Stockmann Centrs, Riika	31 500	63	63	LVL	63	116	23
Oy Stockmann Russia Holding Ab, Helsinki	4 000	100	100	EUR	673	796	653
Z-Fashion Finland Oy, Helsinki	50	100	100	EUR	9	8	8
Oy Suomen Pääomarahoitus- Finlands Kapitalfinans Ab, Helsinki	1 000	100	100	EUR	1 682	1 682	2 063
UAB Stockmann, Vilna	52 000	100	100	LTL	5 200	1 510	-945
Kambrium Oy, Helsinki	50	100	100	EUR	9	222	10
Kiinteistö Oy Friisinkeskus II, Espoo	1 948	97	97	EUR	9	612	734
Kiinteistö Oy Helsingin Valurinkatu 1, Helsinki	100	100	100	EUR	17	17	18
Kiinteistö Oy Luistelijanvuori, Vantaa	72	100	100	EUR	13	1 218	181
Kiinteistö Oy Länsi-Kaisla, Espoo	20	100	100	EUR	9	1 544	27
Kiinteistö Oy Muuntajankatu 4, Helsinki	50	100	100	EUR	9	3 272	2 190
Kiinteistö Oy Stävö, Helsinki	50	100	100	EUR	9	9	9
Kiinteistö Oy Vantaan Kiitoradantie 2, Vantaa	100	100	100	EUR	17	17	18
Kiinteistö Oy Vantaan Rasti, Vantaa	388	100	100	EUR	505	4 922	4 460
Oy Hullut Päivät-Galna Dagarna Ab, Helsinki	40	100	100	EUR	11	11	11
Autotalo Jurvakainen Oy, Oulu	100	100	100	EUR	17	2 776	2 210
Espoon Autotalo Oy, Espoo	400	100	100	EUR	11	463	35
TF-Autokeskus Oy, Vantaa	600	100	100	EUR	11	455	294
Emoyhtiön omistamat konserniyritykset yhteensä						47 652	43 514

TASEEN LIITETIEDOT

	Luku- määrä	Osuus osakkeista %	Osuus äänivallasta %	Va- luutta	Nimellisarvo Valuutta 1 000	Kirjanpito- arvo tuhatta euroa	Oma pääoma tuhatta euroa
Tytärtyhtiöiden omistamat							
ZAO Kalinka-Stockmann, Moskova	583 450	100	100	RUB	58 345	3 561	8 637
ZAO Stockmann-Krasnoselskaja, Moskova	100	100	100	RUB	55	8	2 177
ZAO Stockmann, Moskova	2 000	100	100	RUB	20 000	587	-2 308
Oy Stockmann Russia Finance Ab, Helsinki	40 000	100	100	EUR	673	784	745
Bullworker Myynti Oy, Helsinki	100	100	100	EUR	8	8	407
Oy Concert Hall Society Ab, Helsinki	10	100	100	EUR	0	0	0
Hobby Hall AB, Tukholma	1 000	100	100	SEK	100	11	7
ZAO Kalinka-Stockmann STP, Pietari	100	100	100	RUB	30 000	5	1 874
Tytärtyhtiöiden omistamat konserniyritykset yhteensä						4 964	11 538
Konserniyritykset yhteensä						52 616	55 052

Muut yritykset

	Luku- määrä	Osuus osakkeista %	Va- luutta	Nimellisarvo Valuutta 1 000	Kirjanpito- arvo tuhatta euroa
Emoyhtiön omistamat					
Oy Kamppiparkki Ab, Helsinki	50	6,1	EUR	168	1 556
Kiinteistö Oy Raitinkartano, Espoo	1 029	15,6	EUR	86	5 533
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	3 125	37,8	EUR	258	6 242
Tuko Logistics Oy, Kerava	540	9,0	EUR	908	3 553
Muut				2 015	1 020
Muut emoyhtiön omistamat yritykset yhteensä					17 903

	Luku- määrä	Osuus osakkeista %	Va- luutta	Nimellisarvo Valuutta 1 000	Kirjanpito- arvo tuhatta euroa
Tytärtyhtiöiden omistamat					
Arabian Kiinteistö Oy, Helsinki	5 174	51,3	EUR	17	2 522
Arabian Liiketalo Oy, Helsinki	1 590	12,0	EUR	1	995
Muut					486
Muut tytäryhtiöiden omistamat yritykset yhteensä					4 004
Muut konsernin omistamat yritykset yhteensä					21 907

Emoyhtiön ja tytäryhtiöiden omistamien julkisen kaupankäynnin kohteena olevien muiden osakkeiden markkina-arvo oli kirjanpitoarvon suuruinen.

Emoyhtiön omistamien Stockmannin omien osakkeiden markkina-arvo ylitti 31.12.2004 kirjanpitoarvon 2,7 miljoonalla eurolla.

KONSERNIRAKENTEEN MUUTOKSET

Vuoden 2004 syksyllä perustettiin Suomeen Oy Stockmann Russia Finance Ab, joka rahoittaa mm.venäläisten tytäryhtiöiden käyttömajausuushankinnat. Lisäksi perustettiin holdingyhtiö Oy Stockmann Russia Holding Ab, jonka omistukseen siirrettiin Venäjällä toimivien tytäryhtiöiden osakkeet.

Vuoden 2004 lokakuussa ostettiin Oulusta BMW-MINI-jälleenmyyjä Autotalo Jurvakainen Oy.

Vuoden 2003 syksyllä perustettiin Venäjälle ZAO Stockmann, joka harjoittaa liiketoimintaa uusien Mega Etelä ja Mega Pohjoinen tavaratalojen sekä Seppälän osalta kevästä 2004 lukien. Zaran liiketoimintaa on harjoitettu Venäjällä vuoden 2003 kesäkuusta lukien.

ZAO Stockmann-Krasnoselskaja -yhtiön puitteissa ja Suomessa Z-Fashion Finland Oy:n puitteissa vuoden 2002 kevästä lukien.

Vuoden 2002 alussa perustettiin Liettuaan UAB Stockmann, joka on harjoittanut Hobby Hallin postimyyntitoimintaa Liettuassa vuoden 2003 alusta lukien.

Saamiset

16. Pitkäaikaiset saamiset milj. euroa	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
Korolliset myyntisaamiset	0,1	0,2	0,1	0,2
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			34,0	4,5
Korolliset lainasaamiset	0,0	0,1	0,0	0,1
Muut saamiset	1,0	0,5		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1,1	0,9	34,1	4,8

17. Lyhytaikaiset saamiset

milj. euroa	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
Korolliset myyntisaamiset	103,3	110,4	59,8	43,8
Korottomat myyntisaamiset	66,4	67,4	43,4	64,5
Myyntisaamiset yhteensä	169,6	177,7	103,2	108,4
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			161,5	146,7
Muut saamiset	15,7	6,5	3,5	2,1
Siirtosaamiset	10,7	13,1	7,7	7,4
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	196,0	197,3	275,9	264,6

Korollisiin myyntisaamisiin sisältyy postimyyntin kertaluottoja 59,8 miljoonaa euroa vuonna 2004 ja 66,5 miljoonaa euroa vuonna 2003.

Näiden saamisten korkotuotot kirjataan myyntihintaan sisältyvinä korkotuottojen sijasta liikevaihtoon.

Muita korollisia myyntisaamiaisia ovat Stockmann-tili-, osamaksu- ja leasing-saamiset, joiden korkotuotot kirjataan korkotuottoihin.

TASEEN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
18. Siirtosaamisten olennaiset erät				
milj. euroa				
Jaksotetut vuosialennukset	1,0	1,1	1,0	1,1
Jaksotetut rahoitustuotot	0,6	1,0	0,6	1,0
Jaksotetut henkilösivukulut	1,4	1,5	1,3	1,2
Verosaamiset	0,0	2,9		
Muut siirtosaamiset	7,7	6,7	4,8	4,2
Yhteensä	10,7	13,1	7,7	7,4
19. Rahoitusarvopapereiden hankintamenon ja markkina-arvon arvoero				
Rahoitusarvopaperit sisältävät pääasiassa julkisen kaupankäynnin kohteena olevia joukkovelkakirjoja.				
milj. euroa				
Markkina-arvo 31.12.	28,7	101,8	25,9	101,6
Kirjanpitoarvo 31.12.	28,7	101,8	25,9	101,6
Erotus	0,0	0,0	0,0	0,0
20. Oman pääoman muutokset				
milj. euroa				
Osakepääoma				
A-osakkeet 1.1.	49,5	49,7	49,5	49,7
Vaihto A-sarjasta B-sarjaan	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
A-osakkeet 31.12.	49,1	49,5	49,1	49,5
B-osakkeet 1.1.	55,8	53,0	55,8	53,0
Vaihto A-sarjasta B-sarjaan	0,3	0,3	0,3	0,3
Merkintä optiotodistuksilla	1,6	2,5	1,6	2,5
B-osakkeet 31.12.	57,7	55,8	57,7	55,8
Osakepääoma yhteensä	106,8	105,3	106,8	105,3
Ylikurssirahasto 1.1.	147,1	133,1	147,1	133,1
Merkintä optiotodistuksilla	7,9	14,0	7,9	14,0
Ylikurssirahasto 31.12.	155,0	147,1	155,0	147,1
Omien osakkeiden rahasto 1.1.	6,2	6,2	6,2	6,2
Osakepalkkiot	-0,1		-0,1	
Omien osakkeiden rahasto 31.12.	6,1	6,2	6,1	6,2
Vararahasto 1.1.	0,2	0,1		
Muuntoero		0,0		
Siirto edellisten tilikausien voitosta		0,1		
Vararahasto 31.12.	0,2	0,2		
Muut rahastot 1.1.	43,7	43,7	43,7	43,7
Siirto edellisten tilikausien voitosta	0,1			
Muut rahastot 31.12.	43,8	43,7	43,7	43,7
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	244,6	238,9	177,6	126,1
Voitonjako	-123,3	-45,9	-123,3	-45,9
Muuntoero	0,2	0,0		
Siirto muihin rahastoihin	-0,1			
Osakepalkkiot	0,1	-0,1	0,1	
Yhteensä	121,5	192,9	54,4	80,2
Tilikauden voitto	58,2	51,7	54,0	97,4
Oma pääoma yhteensä	491,7	547,1	420,1	479,9
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.				
milj. euroa				
Muut rahastot	43,8	43,7	43,7	43,7
Voitto edellisiltä tilikausilta	121,5	192,9	54,4	80,2
Kertyneestä poistoerosta ja vapaaehtoisista varauksista omaan pääomaan kirjattu osuus	-63,8	-61,2		
Tilikauden voitto	58,2	51,7	54,0	97,4
Yhteensä	159,7	227,1	152,1	221,4
21. Emoyhtiön osakkeet				
Nimellisarvo 2,00 euroa			kpl	kpl
A-osakkeita (à 10 ääntä)			24 564 243	24 738 893
B-osakkeita (à 1 ääni)			28 855 817	27 890 448
Yhteensä			53 420 060	52 629 341

TASEEN LIITETIEDOT	STOCKMANN-KONSERNI		STOCKMANN Oyj Abp	
	2004	2003	2004	2003
22. Tilinpäättösiirtojen kertymä				
Poistoero			56,0	58,9
Vapaaehtoiset varaukset			20,1	20,1
Yhteensä			76,1	79,0
23. Laskennallinen verovelka				
milj. euroa				
Poistoerosta	17,2	19,2		
Vapaaehtoisista varauksista	5,2	5,8		
Jaksotuseroista	0,2	1,0		
Yhteensä	22,6	26,0		
24. Siirtovelkojen olennaiset erät				
milj. euroa				
Jaksotetut henkilökulut	32,4	30,3	24,3	22,6
Jaksotetut korkokulut	0,6	0,4	0,6	0,4
Postimyyntiin palautusten jaksotus	1,5	1,6		
Verovelat	8,0	9,7	7,4	8,9
Muut siirtovelat	5,7	4,4	1,2	1,6
Yhteensä	48,2	46,4	33,4	33,5
25. Vieras pääoma				
milj. euroa				
Laskennallinen verovelka	22,6	26,0		
Pitkäaikaiset korolliset velat	13,1	48,6		35,0
Lyhytaikaiset korolliset velat	52,7	16,0	53,1	16,0
Lyhytaikaiset korottomat velat	170,3	163,0	157,6	139,0
Yhteensä	258,7	253,7	210,7	190,1
26. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut				
milj. euroa				
Omasta puolesta annetut vakuudet				
Annetut kiinnitykset	1,7	1,7	1,7	1,7
Pantatut arvopaperit	0,2	0,1	0,2	0,1
Yhteensä	1,9	1,7	1,9	1,7
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet				
Vuokratakaukset			17,8	16,4
Muut takaukset			19,3	17,4
Yhteensä			37,1	33,8
Leasingvastuut				
Tilikaudella 2005 maksettavat	3,0	2,9	5,6	4,8
Myöhemmin maksettavat	0,8	0,9	12,4	11,9
Yhteensä	3,9	3,8	18,0	16,7
Muut omat vastuut				
Siirrettyjen leasing- ja osamaksusopimusten takaisinostovastuut	35,4	55,3	35,4	55,3
Yhteensä	35,4	55,3	35,4	55,3
Vastuut yhteensä				
Kiinnitykset	1,7	1,7	1,7	1,7
Pantit	0,2	0,1	0,2	0,1
Takaukset			37,1	33,8
Muut vastuut	39,2	59,1	53,4	72,0
Yhteensä	41,1	60,8	92,4	107,5

TASEEN LIITETIEDOT

2004

2003

Liiketilöjen vuokrasopimukset

milj. euroa

Sitovien liiketilöjen vuokrasopimusten perusteella

maksettavat minimivuokrat

Yhden vuoden kuluessa

59,3

54,1

Yli vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa

201,6

197,5

Yli viiden vuoden kuluttua

195,9

219,5

Yhteensä

456,8

471,1

27. Eläkevastuut

Konsernin yhtiöiden eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Ulkomaiset tytäryhtiöt ovat hoitaneet henkilöstön eläkejärjestelyt paikallisen lainsäädännön mukaisesti. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

28. Konsernin johdannaissopimukset

milj. euroa

31.12.2004

31.12.2003

Nimellisarvot

Valuuttajohdannaissopimukset

86,9

11,7

Korkojohdannaissopimukset

35,0

35,0

Markkina-arvot

Valuuttajohdannaissopimukset

1,0

-0,1

Korkojohdannaissopimukset

-0,5

-0,9

Johdannaissopimukset on tehty suojaustarkoituksessa.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIVUODELTA 2004

Stockmann-konsernin myynti kasvoi 2,1 prosenttia ja oli 1 735,0 Me (1 698,6 Me vuonna 2003). Varsinaisen liiketoiminnan tulos parani 17,4 Me edellisestä vuodesta. Sekä tavarataloryhmä että Seppälä paransivat merkittävästi liikevoittoaan ja tekivät historiansa parhaat tulokset. Autoryhmän liikevoitto pieneni. Hobby Hall paransi liiketulostaan, joka jäi vielä tappiolliseksi. Voitto ennen satunnaisia eriä kasvoi 5,1 Me ja oli 79,1 Me. Edellisen vuoden vastaavaan lukuun, joka oli 74,0 Me, sisältyi 15,4 Me liiketoiminnan muita tuottoja. Liiketoiminnan muut tuotot vuonna 2004 olivat 3,1 Me. Tulos osaketta kohden kasvoi 1,11 euroon, kun se vuotta aiemmin oli 1,01 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 1,00 euroa osakkeelta.

Myynti kasvoi 2,1 prosenttia

Stockmann-konsernin myynti kasvoi 2,1 prosenttia eli 36,3 miljoonaa euroa ja oli 1 735,0 miljoonaa euroa. Ulkomaisen myynnin osuus konsernin myynnistä kasvoi 11 prosentista 14 prosenttiin. Liikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia ja oli 1 445,0 miljoonaa euroa. Liiketoimintayksiköiden liikevaihdot ilmenevät oheisesta taulukosta.

Tulos parani merkittävästi

Konsernin liiketoiminnan myyntikate kasvoi 36,1 miljoonalla eurolla ja oli 493,5 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan suhteellinen myyntikate parani ja oli 34,2 prosenttia (32,4 prosenttia). Suhteellinen myyntikate parani kaikissa liiketoimintayksiköissä. Liiketoiminnan kustannukset kasvoivat 16,7 miljoonaa euroa. Poistot kasvoivat 1,4 miljoonaa euroa. Varsinaisen liiketoiminnan liikevoitto parani 18,0 miljoonaa euroa. Nettorahoitustuotot pienenevät 0,5 miljoonaa euroa. Konsernin varsinaisen liiketoiminnan voitto ennen satunnaisia eriä parani näin ollen 17,4 miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan muut tuotot muodostuivat Helsingin Herttoniemen Volkswagen-Audi-talon liiketoiminnan myynnistä saadusta korvauksesta sekä arvopapereiden myyntivoitoista ja olivat 3,1 miljoonaa euroa, eli 12,3 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuotta aiemmin. Konsernin liikevoitto kasvoi 5,7 miljoonaa euroa vertailukaudesta ja oli 71,4 miljoonaa euroa.

Nettorahoitustuotot pienenevät 0,5 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta ja olivat 7,8 miljoonaa euroa.

Voitto ennen satunnaisia eriä kasvoi 5,1 miljoonaa euroa ja oli 79,1 miljoonaa euroa.

Välittömät verot olivat 20,9 miljoonaa euroa eli 1,4 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuotta aiemmin. Tulosta vastaavat verot olivat 25,3 miljoonaa euroa (20,4 miljoonaa euroa), ja laskennallisen verovelan muutos oli -4,4 miljoonaa euroa. Laskennallisen verovelan muutoksessa on huomioitu Suomen yhteisöverokannan alentuminen 29 prosentista 26 prosenttiin vuoden 2005 alusta lukien.

Tilikauden voitto oli 58,2 miljoonaa euroa, kun se vuotta aiemmin oli 51,7 miljoonaa euroa.

Tulos osaketta kohden kasvoi 0,10 euroa ja oli 1,11 euroa (vuotta aiemmin 1,01 euroa). Optioiden vaikutuksella laimennettu tulos osaketta kohden oli 1,09 euroa (1,00 euroa).

Sijoitettu pääoma pieneni ja oli vuoden lopussa 557,5 miljoonaa euroa (611,8 miljoonaa euroa). Sijoitetun pääoman kehitykseen vaikutti rahavarojen suunniteltu pienentäminen. Sijoitetun pääoman tuotto nousi 14,3 prosenttiin, kun se edellisenä vuonna oli 13,2 prosenttia. Oman pääoman tuotto kasvoi ja oli 11,2 prosenttia ja vuotta aiemmin 9,6 prosenttia. Oma pääoma osaketta kohden oli 9,16 euroa ja vuotta aiemmin 10,36 euroa.

Myynnin ja kannattavuuden kehitys liiketoimintayksiköittäin

Tavarataloryhmän myynti kasvoi 10 prosenttia 938,9 miljoonaan euroon. Myynti Suomessa kasvoi 4 prosenttia ja ulkomailla 43 prosenttia. Kotimaassa myynnin kasvua pienensi Akateemisen Kirjakaupan lehtiliiketoiminnan myyminen kesäkuussa 2003. Ulkomaantoimintojen myynti kasvoi kaikissa toimintamaissa markkinoita nopeammin.

Venäjällä avattiin Moskovassa huhtikuussa Mega Etelä -tavaratalo, kesäkuussa Marina Roscha -kauppakeskuksessa Zara-mymälä sekä joulukuussa Mega Pohjoinen -kauppakeskuksessa tavaratalo ja Zara-mymälä. Nämä uudet toimipisteet yhdessä lokakuussa 2003 avatun Riian tavaratalon kanssa lisäsivät ulkomaantoimintojen myynnin kasvua. Ulkomaantoimintojen osuus ryhmän myynnistä oli 21 prosenttia (16 prosenttia). Tavarataloryhmän liikevoitto kasvoi 13,3 miljoonaa euroa vertailukaudesta ja oli 53,0 miljoonaa euroa (39,7 miljoonaa euroa). Tulosta rasittivat Moskovan uusien tavaratalojen ja Riian tavaratalon käynnistyskustannukset. Sijoitetun pääoman tuotto oli 23,7 prosenttia ja vuotta aiemmin 21,1 prosenttia.

Automyynnin kasvu Suomessa tasaantui autoveron alentamista seuranneen poikkeuksellisen voimakkaan myynnin kasvun jälkeen. Autoryhmän myynti pieneni 9 prosenttia ja oli 437,1 miljoonaa euroa. Myynnin pieneneminen johtuu kokonaisuudessaan Herttoniemen Volkswagen-Audi-autotalon siirtymisestä Keskon tytäryhtiölle 1.7.2004 lukien. Siirtyneen autotalon myynti oli vuonna 2003 noin 22 prosenttia koko Stockmannin autoryhmän myynnistä. Uusien autojen kappalemääräinen myynti pieneni 17 prosenttia ja käytettyjen autojen kappalemääräinen myynti 4 prosenttia. Ryhmän liikevoitto pieneni 1,4 miljoonaa euroa pääosin Herttoniemen Volkswagen-Audi-autotalosta luopumisen seurauksena ja oli 4,2 miljoonaa euroa (5,6 miljoonaa euroa). Sijoitetun pääoman tuotto oli 10,2 prosenttia ja vuotta aiemmin 13,2 prosenttia. Stockmann jatkaa voimakkaasti panostamista autokaupan ja huoltotoiminnan kehittämiseen tavaratalopaikkakunnilla. Espoon Suomenojalla avattiin heinäkuun alussa Suomen ensimmäinen Audi-tehtaan suositusten mukainen autotalo, joka palvelee pääkaupunkiseutua ja lähiympäristöä. Oulusta ostettiin lokakuun lopulla BMW-MINI-jälleenmyyjä Autotalo Jurvakainen Oy.

Hobby Hallin myynti pieneni 9 prosenttia edellisestä vuodesta ja oli 214,4 miljoonaa euroa. Myynti Suomessa jäi 6 prosenttia pienemmäksi kuin edellisenä vuonna. Suomen myynti pieneni pääosin vuoden 2003 lopussa ja vuoden 2004 alussa suljettujen myymälöiden vaikutuksesta. Online-kauppa kasvoi edelleen voimakkaasti, ja sen osuus Hobby Hallin etäkaupasta Suomessa oli jo 27 prosenttia. Myynti ulkomailla jäi 22 prosenttia pienemmäksi kuin edellisenä vuonna. Tähän vaikuttivat kiristetty luottopolitiikka sekä yhden myymälän lopettaminen Virossa syksyllä 2003. Hobby Hall tehosti vaihto-omaisuuden hallintaa, ja varaston taso pienentyi 31 prosenttia vuoden 2004 aikana. Hobby Hallin henkilöstö väheni vuoden 2004 aikana 155 henkilöllä. Vaikka myynti jäi tavoitteesta, niin suhteellisen myyntikatteen paranemisen ja kulusäästöjen ansiosta Hobby Hallin liiketulos parani 0,3 miljoonaa euroa ja oli -3,1 miljoonaa euroa. Liettuan tappiollinen liiketoiminta päätettiin lopettaa maaliskuun 2005 loppuun mennessä.

Seppälän myynti kasvoi 10 prosenttia edellisestä vuodesta ja oli 143,7 miljoonaa euroa. Myynti kasvoi sekä Suomessa että ulkomailla. Baltiassa myyntiä kasvattivat Latviassa vuoden 2003 loppupuolella avatut 4 myymälää ja vuonna 2004 avatut kaksi myymälää sekä toukokuussa Virossa Tallinnan uudistetussa Viru Keskuksessa vuoden tauon jälkeen avattu myymälä. Lisäksi Seppälä avasi ensimmäisen Venäjän-myyvälänsä Moskovassa huhtikuussa 2004 ja kaksi seuraavaa marras- ja joulukuussa. Seppälän liikevoitto kasvoi myynnin ja suhteellisen myyntikatteen paranemisen ansiosta peräti 6,3 miljoonaa euroa ja oli 16,4 miljoonaa euroa (10,1 miljoonaa euroa). Sijoitetun pääoman tuotto oli 127,7 prosenttia ja vuotta aiemmin 58,5 prosenttia.

Rahoitus

Likvidit varat olivat vuoden 2004 lopussa 41,4 miljoonaa euroa, kun ne vuotta aiemmin olivat 121,3 miljoonaa euroa.

Vuoden aikana ei lyhennetty lainoja eikä nostettu uutta pitkäaikaista lainaa. Pitkäaikaisten lainojen määrä oli joulukuun lopussa 13,1 miljoonaa euroa. Investointeihin sitoutui pääomaa yhteensä 59,0 miljoonaa euroa. Osinkoa maksettiin yhteensä 123,3 miljoonaa euroa. Omaa pääomaa kertyi 3,0 miljoonaa euroa vuoden 1997 ja vuoden 2000 optioiden perusteella tehdyistä osakemerkinnöistä ja 6,5 miljoonaa euroa kanta-asiakasoptioiden perusteella tehdyistä osakemerkinnöistä. Lisäksi käyttöomaisuuden realisoinneista kertyi yhteensä 1,7 miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli 65,5 prosenttia. Vuoden 2003 lopussa omavaraisuusaste oli 68,3 prosenttia.

Vastuusitoumukset pienenevät vuoden 2003 lopusta 19,7 miljoonalla eurolla ja olivat 41,1 miljoonaa euroa. Liiketilojen vuokrasopimuksista aiheutuvat vastuut olivat 456,8 miljoonaa euroa, kun ne vuotta aiemmin olivat 471,1 miljoonaa euroa.

Osingot

Vuodelta 2003 maksettiin varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti huhtikuussa perusosinkona 0,90 euroa osakkeelta ja lisäosinkona 0,45 euroa osakkeelta eli yhteensä 70,5 miljoonaa euroa.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 8.12.2004 jakaa varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetyn 1,35 euron osingon lisäksi ylimääräistä osinkoa 1,00 euroa osakkeelta. Ylimääräisenä osinkona maksettiin joulukuussa yhteensä 52,8 miljoonaa euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona vuodelta 2004 maksetaan 1,00 euroa osakkeelta. Esitetty osinko on 90 prosenttia osakekohtaisesta tuloksesta.

Strategian täsmennys

Stockmann-konsernin hallitus vahvisti strategiakäsittelyssään kesäkuussa 2004 yhtiön strategian, jonka mukaan konserni kasvaa lähivuosina voimakkaasti erityisesti Venäjän markkinoilla. Tavoitteena on, että vuoden 2008 loppuun mennessä noin kolmannes myynnistä ja vähintään saman verran tuloksesta saadaan Baltian ja Venäjän markkinoilta.

Ulkomaisten kasvun keihäänkärkinä ovat tavaratalot, Seppälä sekä franchising-sopimukseen perustuva Zara-ketjun kasvattaminen Venäjällä. Uudeksi liiketoiminnan kasvattamismahdollisuudeksi on osoittautunut franchising-toiminnan laajentaminen myös niiden muiden kansainvälisten brandien osalta, jotka ovat eri yhteyksissä osoittaneet kiinnostusta Stockmannin Venäjän-tuntemuksen hyödyntämiseen. Osana tämän strategian toteuttamista Stockmann allekirjoitti lokakuussa tanskalaisen Bestseller-konsernin kanssa yhteistyösopimuksen, jonka perusteella Stockmann sai yksinoikeuden Bestsellerin tuotemerkkien jälleenmyyntiin Venäjällä. Bestsellerin tuotemerkejä ovat muun muassa Vero Moda, Only, Jack & Jones, Exit ja Selected. Ensimmäinen Bestsellerin merkkien myymälä avataan Mega Pohjoinen -kauppakeskuksessa keväällä 2005.

Syksyn 2004 aikana selvitettiin Hobby Hallin kehittämisvaihtoehtoja. Tämän selvitystyön tuloksena Hobby Hallin kehittämistä päätettiin jatkaa osana Stockmann-konsernia.

Autokauppaa kehitetään osana Stockmannia hyödyntäen erityisesti kanta-asiakasmarkkinoinnin kautta syntyvät synergiat tavarataloliiketoiminnan kanssa sekä EU:n ryhmäpoikkeusasetuksen muutoksen antamat mahdollisuudet liike-toiminnan kasvattamiseen. Strategialinjauksen mukaisesti Stockmann osti lokakuussa oululaisen BMW-MINI-jälleenmyyjän Autotalo Jurvakainen Oy:n koko osakekannan, joka siirtyi Stockmannin omistukseen 1.11.2004. Tämän kaupan ansiosta Stockmann pystyy palvelemaan asiakkaitaan kaikilla kotimaan tavaratalopaikkakunnilla myös autokaupassa.

Muutoksia organisaatiossa

Autoryhmän uudeksi johtajaksi ja Stockmann-konsernin johtoryhmän jäseneksi nimitettiin 2.4.2004 lukien ekonomi Klaus Sundström. Ryhmän aiempi johtaja Esa Mäkinen siirtyi toisen työnantajan palvelukseen.

Hobby Hallin uudeksi toimitusjohtajaksi ja Stockmann-konsernin johtoryhmän jäseneksi nimitettiin KTM Raija Saari 15.11.2004 lukien. Hobby Hallin edellinen toimitusjohtaja, Stockmann-konsernin varatoimitusjohtaja ja toimitusjohtajan varamies Henri Bucht siirtyi samasta päivästä lukien erityistehtäviin ja lopettaa yhtiön palveluksessa 30.6.2005. Toimitusjohtajan varamieheksi nimitettiin 15.11.2004 lukien konsernin varatoimitusjohtaja, tavarataloryhmän johtaja Jukka Hienonen.

Konsernirakenteen kehittäminen

Selkeyttääkseen Stockmannin konsernirakennetta ja lisätäkseen liiketoiminnan läpinäkyvyyttä hallitus päätti lokakuussa Stockmannin autoryhmän yhtiöittämisestä liiketoimintasiirtona emoyhtiön täysin omistamalle tytäryhtiölle Stockmann Auto Oy Ab:lle, jonka toimitusjohtajaksi nimitettiin Stockmannin autoryhmän johtaja Klaus Sundström. Yhtiöittäminen toteutettiin 1.1.2005 lukien.

Hallitus päätti myös Venäjällä toimivien tytäryhtiöiden siirtämisestä emoyhtiön täysin omistamalle suomalaiselle holding-yhtiölle Oy Stockmann Russia Holding Ab:lle. Osakkeiden siirto uudelle holding-yhtiölle toteutettiin lokakuussa. Lisäksi hallitus päätti perustaa emoyhtiön täysin omistaman suomalaisen rahoitusyhtiön Oy Stockmann Russia Finance Ab:n, joka rahoittaa mm. Stockmannin venäläisten tytäryhtiöiden käyttömaisuushankinnat. Yhtiön toiminta käynnistyi joulukuussa 2004.

Investoinnit

Vuoden 2004 investoinnit olivat yhteensä 59,0 miljoonaa euroa (40,9 miljoonaa euroa).

Tavarataloryhmän investoinnit olivat yhteensä 39,6 miljoonaa euroa. Ryhmän merkittävimmät investointikohteet olivat Ikealta vuokratuissa tiloissa toimivat Moskovan uudet Mega Etelä ja Mega Pohjoinen -tavaratalot. Mega Etelä -tavaratalo avattiin huhtikuussa, ja kohteeseen sitoutui vuoden 2004 aikana 12,3 miljoonaa euroa. Mega Pohjoinen -tavaratalo avattiin joulukuussa, ja siihen sitoutui vuoden 2004 aikana 16,2 miljoonaa euroa. Molempien tavaratalojen myyntipinta-alat ovat noin 10 000 neliometriä. Stockmannin kokonaisinvestoinnit näihin tavarataloihin olivat yhteensä 31,2 miljoonaa euroa. Moskovassa avattiin myös kaksi Zara-myymälää, kesäkuun alussa Marina Roscha -kauppakeskuksessa ja joulukuussa Mega Pohjoinen -kauppakeskuksessa. Suomessa avattiin vuonna 2004 kaksi uutta Stockmann Beauty -kosmetiikkaketjun myymälää, joita on näiden avausten jälkeen yhteensä kahdeksan.

Autoryhmän investoinnit olivat yhteensä 2,3 miljoonaa euroa. Ne kohdistuivat pääosin liiketoiminnan laajentamiseen.

Hobby Hallin investoinnit olivat yhteensä 1,2 miljoonaa euroa. Ne kohdistuivat pääosin tietojärjestelmien kehittämiseen.

Seppälän investoinnit olivat yhteensä 1,2 miljoonaa euroa. Seppälä avasi ensimmäisen Venäjän myymälänsä Stockmannin tavaratalon yhteydessä Moskovan Mega Etelä -kauppakeskuksessa huhtikuussa. Toisen myymälän Venäjällä Seppälä avasi Marinon kauppakeskuksessa Kaakkois-Moskovassa marraskuussa 2004 ja kolmannen joulukuussa Moskovan Mega Pohjoinen -kauppakeskuksessa Stockmann-tavaratalon yhteydessä. Lisäksi Seppälä avasi marraskuussa uuden myymälän Latvian Liepajassa.

Kiinteistöinvestoinnit olivat 13,6 miljoonaa euroa, josta 1,7 miljoonaa euroa kohdistui Audi-autotaloon Espoon Suomenojalla ja 7,6 miljoonaa euroa Helsingin tavaratalon laajennuksen valmistelutöihin sekä liukuportaiden ja hissien uusimiseen.

Muut investoinnit olivat yhteensä 1,1 miljoonaa euroa.

Ajankohtaiset hankkeet

Stockmann avaa myyntipinta-alaltaan noin 11 000 neliömetrin tavaratalon vuokratiloissa kauppakeskus Jumbon uudisosassa Vantaalla syksyllä 2005. Hankkeen kustannusarvio Stockmannin osalta on noin 10 miljoonaa euroa.

Helsingissä on vireillä mittava keskustan tavaratalon laajennus- ja muutoshanke. Sen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta, joka on vireillä. Suunnitelman mukaan tavaratalon kaupallisia tiloja laajennetaan noin 10 000 neliömetrillä muuttamalla tiloja kaupalliseen käyttöön ja rakentamalla uutta tilaa. Tämän lisäksi tavaratalolle rakennetaan täysin uudet tavarankäsittely- ja huoltotilat sekä yhteydet uusiin asiakaspaikoitustiloihin. Laajennuksen jälkeen Helsingin tavaratalon myyntipinta-ala on noin 50 000 neliometriä. Hankkeen kustannusarvio on kokonaisuudessaan noin 115 miljoonaa euroa. Töiden arvioidaan valmistuvan vaiheittain vuoden 2009 loppuun mennessä.

Lokakuussa allekirjoitettiin vuokrasopimus Zaran ns. flagship-myymälän avaamisesta keskeiselle liikepaikalle aivan Moskovan ydinkeskustassa keväällä 2005. Lisäksi on tehty sopimukset kolmen uuden Zara-myymälän avaamisesta Moskovassa vuonna 2005. Lisäksi Moskovassa avataan 2-3 Bestseller-myymälää, joista ensimmäinen Mega Pohjoinen -kauppakeskuksessa keväällä 2005.

Seppälän tavoitteena on avata lisää myymälöitä Moskovassa ja laajentaa toimintaansa Pietariin. Lisäksi Seppälä aloittaa toimintansa Liettuassa vuoden 2005 keväällä.

Siirtyminen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön

Stockmann siirtyi vuoden 2005 alusta lukien konserniraportoinnissaan suomalaisesta tilinpäätöskäytännöstä (FAS, Finnish Accounting Standards) kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön (International Financial Reporting Standards). Yhtiö on laatinut avaavan taseen IFRS-standardeihin siirtymäpäivälle, joka on 1.1.2004. Ensimmäinen IFRS-muotoinen osavuosisikatsaus julkistetaan 21.4.2005. Stockmannin IFRS:ään siirtymisen merkittävimmät vaikutukset liittyvät käyttöomaisuuden arvonorotusten poistoihin, omien osakkeiden käsittelyyn, eräiden autokaupan leasing- ja osamaksusopimusten käsittelyyn, rahoitusinstrumenttien kirjaamiseen sekä segmenttiraportointiin.

Oheisessa taulukossa on esitetty IFRS:n käyttöönoton aiheuttamia muutoksia eräisiin konsernin vuoden 2004 tunnuslukuihin.

IFRS-taseen loppusumma vuoden 2004 lopussa oli lähes sama kuin FAS-taseen. IFRS-raportoinnin omavaraisuusaste oli 62,3 prosenttia eli 3,2 prosenttiyksikköä pienempi kuin FAS-tilinpäätöksen omavaraisuus. Tämä johtuu lähinnä arvonorotusten kertyneiden poistojen ja IFRS-oikaisuihin liittyvien laskennallisten verovelkojen kirjaamisesta siirtymähetkellä pois omasta pääomasta. IFRS-raportoinnin tilikauden voiton ja osakekohtaisen tuloksen kasvu johtuu lähinnä laskennallisen verovelan pienemisestä. IFRS-tilinpäätöksen siirtymisellä ei ole vaikutusta konsernin kassavirtaan.

Raportoinnin segmenttijako muuttuu IFRS-raportointiin siirryttäessä siten, että kiinteistöyksikkö, jonka tuotot muodostuvat pääosin konsernin sisäisistä vuokratuotoista, poistuu. Konsernin omistamat kiinteistöt on IFRS-raportoinnissa jaettu liiketoimintaa harjoittaville segmenteille siten, että ne ovat mukana segmentin varoissa.

Segmenttien tuloslaskelmissa rakennusten poistot ja muut kulut korvaavat aiemmat sisäiset vuokrat. Liiketoiminnan muut tuotot on IFRS-raportoinnissa kohdistettu segmenteille, kun ne on aiemmin raportoitu vain konsernitasolla.

Segmenttijako perustuu konsernin organisaatioon ja sisäiseen raportointiin. Ensisijaiset segmentit ovat tavarataloryhmä, Stockmann Auto, Hobby Hall ja Seppälä. Toissijaiset segmentit ovat Suomi, Baltia ja Venäjä.

IFRS:N VAIKUTUS TUNNUSLUKUIHIN	FAS 2004	IFRS-standardeihin siirtymisen vaikutus	IFRS 2004
Liikevoitto	71,4	-1,0	70,4
Tilikauden voitto, milj.euroa	58,2	1,1	59,3
Tulos/osake, laimentamaton, euroa	1,11	0,02	1,13
Tulos/osake, laimennettu, euroa	1,09	0,02	1,11
Taseen loppusumma, milj.euroa	750,4	-1,4	749,0
Sijoitetun pääoman tuotto, prosenttia	14,3	0,5	14,8
Oman pääoman tuotto, prosenttia	11,2	1,0	12,2
Omavaraisuusaste, prosenttia	65,5	-3,2	62,3

Osakepääoma ja osakkeet

Yhtiön osakekannan markkina-arvo kasvoi 19 prosenttia eli 185,2 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta ja oli joulukuun lopussa oli 1 140,8 miljoonaa euroa.

Stockmannin osakkeiden kurssit kehittyivät vuoden aikana sekä HEX-yleisindeksiä että HEX-portfolioindeksiä paremmin. Joulukuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 21,10 euroa, kun se vuoden 2003 lopussa oli 18,00 euroa, ja B-osakkeen 21,70 euroa, kun se vuoden 2003 lopussa oli 18,30 euroa.

Stockmannin vuoden 1997 optio-oikeuksilla merkittiin tammikuussa 2004 yhteensä 20 300 Stockmann Oyj Abp:n 2 euron nimellisarvoista B-osaketta. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 40 600 eurolla. Osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 20.2.2004. Ne tulivat julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä yhdessä vanhojen osakkeiden kanssa 5.4.2004.

Stockmann Oyj Abp:n hallitus hyväksyi kokouksissaan 12.2.2004 ja 15.11.2004 osakkeenomistajien pyynnöt yhteensä 174 650 yhtiön osakkeen muuntamisesta A-osakkeista B-osakkeiksi Stockmannin yhtiöjärjestyksen 3. pykälän mukaisesti. Osakemuunnot merkittiin kaupparekisteriin 163 000 osakkeen osalta 20.2.2004 ja 11 650 osakkeen osalta 21.12.2004.

Stockmannin kanta-asiakasoptioilla merkittiin toukokuussa yhteensä 600 269 Stockmann Oyj Abp:n 2 euron nimellisarvoista B-osaketta. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 1 200 538 eurolla. Osakkeista 597 118 kappaletta merkittiin kaupparekisteriin 30.6.2004 ja 3 151 kappaletta 30.8.2004. Ne tulivat julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä yhdessä vanhojen osakkeiden kanssa 1.7.2004 ja 31.8.2004.

Stockmannin vuoden 2000 optio-oikeuksilla merkittiin joulukuussa yhteensä 170 150 Stockmann Oyj Abp:n 2 euron nimellisarvoista B-osaketta. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 340 300 eurolla. Osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 30.12.2004. Ne tulivat julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä yhdessä vanhojen osakkeiden kanssa 3.1.2005.

Osakemuuntojen ja optioiden perusteella tehtyjen osakemerkintöjen jälkeen A-osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2004 oli 24 564 243 ja B-osakkeiden 28 855 817.

Stockmannin vuoden 2000 optio-oikeuksilla merkittiin joulukuun lopussa vielä 4 900 Stockmann Oyj Abp:n 2 euron nimellisarvoista B-osaketta. Merkintöjen johdosta osakepääomaa korotettiin 9 800 eurolla. Stockmannin hallitus hyväksyi merkinnät kokouksessaan 15.2.2005.

Stockmannin omistuksessa oli joulukuun 2004 lopussa 406 939 omaa B-osaketta. Näiden osakkeiden nimellisarvo on yhteensä 813 878 euroa, ja ne edustavat 0,8 prosenttia kaikista osakkeista sekä 0,1 prosenttia kaikista äänistä. Niiden hankintahinta oli yhteensä 6,1 miljoonaa euroa.

Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevia valtuuksia osakepääoman korottamiseen, vaihtovelkakirja- tai optiolainan ottamiseen eikä omien osakkeiden ostamiseen. Hallituksella on valtuudet yhtiön omistamien 406 939 oman B-osakkeen luovuttamiseen maaliskuun 30. päivään 2005 asti.

Henkilömäärän kehitys

Konsernin henkilöstön lukumäärä oli keskimäärin 9 589, mikä on 844 henkilöä enemmän kuin edellisellä vuonna. Henkilömäärän kasvu johtui pääosin uusista Moskovan tavarataloista. Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä kasvoi 744 henkilöllä ja oli 7 812 henkilöä.

Ulkomailla työskenteli joulukuun 2004 lopussa 3 391 henkilöä. Edellisen vuoden joulukuun lopussa ulkomailla työskenteli 1 946 henkilöä. Ulkomailla työskentelevien osuus koko henkilökunnasta kasvoi 20 prosentista 31 prosenttiin.

Vuoden 2005 näkymät

Vähittäiskaupan myynnin ilman autokauppaa arvioidaan kasvavan Suomessa vuonna 2005 noin 2 - 3 prosenttia. Uusien autojen myynnin määrän arvioidaan pienenevän vuodesta 2004. Venäjän ja Baltian markkinoiden arvioidaan kasvavan edelleen Suomen markkinoita nopeammin. Vuoden 2005 myynnin arvioidaan olevan noin 1,9 miljardia euroa.

Tavarataloryhmän ja Seppälän liikevoiton arvioidaan edelleen paranevan vuoden 2004 tasosta. Stockmann Auton liikevoiton odotetaan pienenevän hieman. Hobby Hallin tuloksen odotetaan paranevan merkittävästi ja kääntyvän voitolliseksi. Tavoitteena on, että konsernin vuoden 2005 voitto on parempi kuin vuonna 2004.

LIIKEVAIHTO	2004	2003	muutos	muutos
	milj. euroa	milj. euroa	milj. euroa	%
Tavarataloryhmä kotimaa	624,5	602,2	22,3	3,7
Tavarataloryhmä ulkomaat	164,8	111,0	53,8	48,5
Tavarataloryhmä yhteensä	789,3	713,2	76,1	10,7
Autoryhmä	358,0	394,5	-36,5	-9,3
Hobby Hall kotimaa	148,6	158,5	-9,9	-6,2
Hobby Hall ulkomaat	29,3	38,8	-9,5	-24,4
Hobby Hall -ryhmä yhteensä	177,9	197,3	-19,3	-9,8
Seppälä kotimaa	105,3	98,8	6,5	6,6
Seppälä ulkomaat	13,0	8,5	4,6	54,0
Seppälä-ryhmä yhteensä	118,4	107,3	11,1	10,4
Kiinteistöt + muut	21,7	21,0	0,7	3,2
Eliminoinnit	-20,2	-20,5	0,3	
Kotimaa yhteensä	1 237,9	1 254,6	-16,6	-1,3
Ulkomaat yhteensä	207,1	158,2	48,9	30,9
Konserni	1 445,0	1 412,7	32,3	2,3

LIIKEVOITTO JA SIOJITETUN PÄÄOMAN TUOTTO

	2004	2003	muutos	2004	2003
	milj. euroa	milj. euroa	milj. euroa	ROCE %	ROCE %
Tavarataloryhmä	53,0	39,7	13,2	23,7	21,1
Autoryhmä	4,2	5,6	-1,4	10,2	13,2
Hobby Hall	-3,1	-3,4	0,3	-3,5	-3,4
Seppälä	16,4	10,1	6,3	127,7	58,5
Kiinteistöt	13,8	14,5	-0,8	10,4	11,4
Liiketoiminnan muut tuotot	3,1	15,4	-12,3		
Eliminoinnit + muut	-15,9	-16,1	0,2		
Konserni	71,4	65,7	5,7	14,3	13,2

Liiketoimintaryhmien liikevoitot perustuvat sisäiseen laskentaan.

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN KOKOAIKAISEKSI MUUTETTUNA

	2000	2001	2002	2003	2004
Tavarataloryhmä	4 092	4 263	4 459	4 782	5 601
Autoryhmä	768	790	741	776	740
Hobby Hall	592	688	755	704	608
Seppälä	748	749	705	709	759
Liikkeenjohto ja hallinto	95	91	92	97	104
Konserni	6 295	6 581	6 752	7 068	7 812

Tunnuslukuja

		2000	2001	2002	2003	2004
Myynti	milj. euroa	1 467,9	1 537,6	1 582,3	1 698,6	1 735,0
Myyntin muutos	%	-7,3	4,7	2,9	7,4	2,1
Liikevaihto	milj. euroa	1 220,5	1 281,9	1 315,3	1 412,7	1 445,0
Liikevaihdon muutos	%	-7,5	5,0	2,6	7,4	2,3
Liikevoitto	milj. euroa	35,7	46,3	61,9	65,7	71,4
Liikevoiton muutos	%	-56,3	29,6	33,6	6,2	8,6
Osuus liikevaihdosta	%	2,9	3,6	4,7	4,7	4,9
Voitto ennen satunnaisia eriä	milj. euroa	41,2	51,2	68,6	74,0	79,1
Voitto ennen satunnaisia eriä, muutos	%	-52,5	24,2	34,0	7,9	7,0
Osuus liikevaihdosta	%	3,4	4,0	5,2	5,2	5,5
Voitto ennen veroja	milj. euroa	40,6	51,2	68,6	74,0	79,1
Voitto ennen veroja, muutos	%	-53,2	26,0	34,0	7,9	7,0
Osuus liikevaihdosta	%	3,3	4,0	5,2	5,2	5,5
Osakepääoma	milj. euroa	102,8	102,8	102,8	105,3	106,8
A-osakkeet	milj. euroa	49,7	49,7	49,7	49,5	49,1
B-osakkeet	milj. euroa	53,0	53,0	53,0	55,8	57,7
Osingot	milj. euroa	30,6	30,6	45,9	123,3	53,0
Oman pääoman tuotto	%	5,6	6,9	9,6	9,6	11,2
Sijoitetun pääoman tuotto	%	8,4	9,8	12,6	13,2	14,3
Sijoitettu pääoma	milj. euroa	591,9	584,4	578,4	594,6	584,7
Pääoman kiertonopeus		2,1	2,2	2,3	2,4	2,5
Omavaraisuusaste	%	67,2	69,5	69,7	68,3	65,5
Velkaantumisaste	%	9,2	9,1	-3,4	-10,4	5,0
Investoinnit käyttöomaisuuteen	milj. euroa	45,1	31,1	25,8	40,9	59,0
Osuus liikevaihdosta	%	3,7	2,4	2,0	2,9	4,1
Korolliset saatavat	milj. euroa	123,2	109,5	110,3	111,4	103,7
Korollinen vieras pääoma	milj. euroa	87,8	71,6	52,6	64,7	65,8
Korollinen nettovelka	milj. euroa	-77,1	-63,4	-128,1	-168,0	-79,2
Taseen loppusumma	milj. euroa	746,8	728,2	752,7	800,8	750,4
Henkilöstökulut	milj. euroa	164,8	179,0	184,9	194,9	202,2
Osuus liikevaihdosta	%	13,5	14,0	14,1	13,8	14,0
Henkilöstö keskimäärin	hlöä	7 626	8 084	8 313	8 745	9 589
Liikevaihto/henkilö	tuhatta euroa	160,0	158,6	158,2	161,5	150,7
Liikevoitto/henkilö	tuhatta euroa	4,7	5,7	7,4	7,5	7,4
Henkilöstökulut/henkilö	tuhatta euroa	21,6	22,1	22,2	22,3	21,1

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Voitto ennen satunnaisia eriä	=	liikevoitto + rahoitustuotot ja -kulut
Voitto ennen veroja	=	voitto ennen satunnaisia eriä + satunnaiset tuotot ja kulut
Oman pääoman tuotto prosentti	= 100 x	$\frac{\text{voitto ennen satunnaisia eriä} - \text{verot}}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus (keskimäärin vuoden aikana)}}$
Sijoitetun pääoman tuotto prosentti	= 100 x	$\frac{\text{voitto ennen satunnaisia eriä} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{sijoitettu pääoma}}$
Sijoitettu pääoma	=	taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Pääoman kiertonopeus	=	$\frac{\text{liikevaihto}}{\text{taseen loppusumma} - \text{laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)}}$
Omavaraisuusaste	= 100 x	$\frac{\text{taseen oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (Gearing)	= 100 x	$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahat ja pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit}}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$
Korollinen nettovelka	=	korollinen vieras pääoma - rahat ja pankkisaamiset - rahoitusarvopaperit - korolliset saamiset

Osakekohtaisia tietoja		2000	2001	2002	2003	2004
Tulos/osake, osakeantikorjattu	euro	0,55	0,68	0,97	1,01	1,11
Tulos/osake, osakeantikorjattu, laimennettu	euro	0,55	0,68	0,97	1,00	1,09
Oma pääoma/osake, osakeantikorjattu	euro	9,72	9,80	10,17	10,36	9,16
Osinko/osake, osakeantikorjattu	euro	0,60	0,60	0,90	2,35	1,00
Osinko tuloksesta	%	108,7	88,2	92,8	232,7	90,1
Rahavirta/osake	euro	0,49	1,00	1,38	1,41	1,62
Efektiivinen osinkotuotto	%					
- Sarja A		5,3	4,4	6,5	13,1	4,7
- Sarja B		5,8	4,5	6,5	12,8	4,6
Osakkeiden P/E luku						
- Sarja A		20,6	20,1	14,3	18,0	19,4
- Sarja B		18,8	19,6	14,2	18,3	19,9
Osakeantikorjattu kurssi 31.12.	euro					
- Sarja A		11,39	13,70	13,84	18,00	21,10
- Sarja B		10,40	13,40	13,80	18,30	21,70
Osakeantikorjattu tilikauden ylin kurssi	euro					
- Sarja A		18,20	13,70	14,85	20,50	23,74
- Sarja B		16,50	13,70	15,00	20,50	23,82
Osakeantikorjattu tilikauden alin kurssi	euro					
- Sarja A		10,52	9,50	11,62	12,80	20,15
- Sarja B		9,80	10,00	11,80	12,92	20,54
Osakeantikorjattu tilikauden keski kurssi	euro					
- Sarja A		15,64	11,43	13,44	15,89	21,78
- Sarja B		14,35	11,07	13,45	15,91	22,78
Osakkeiden vaihto	1000 kpl					
- Sarja A		1 756	3 032	379	1 781	1 054
- Sarja B		4 464	5 467	6 146	8 895	10 979
Osakkeiden vaihto	%					
- Sarja A		7,1	12,2	1,5	7,2	4,3
- Sarja B		16,8	20,6	23,2	31,9	38,0
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	milj. euroa	559,0	696,0	710,1	955,6	1 140,8
Osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä 31.12.	1000 kpl	51 383	51 383	51 384	52 629	53 420
- Sarja A		24 869	24 869	24 869	24 739	24 564
- Sarja B		26 514	26 514	26 515	27 890	28 856
Osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, painotettu keskiarvo	1000 kpl	51 237	50 970	50 971	51 111	52 544
- Sarja A		24 829	24 706	24 706	24 654	24 598
- Sarja B		26 408	26 264	26 265	26 458	27 946
Osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, laimennettu painotettu keskiarvo	1000 kpl	50 970	50 970	50 971	52 216	53 509
Omat osakkeet	1000 kpl	413	413	413	413	407
- Sarja A		163	163	163	163	0
- Sarja B		250	250	250	250	407
Osakkeenomistajien lukumäärä 31.12.	kpl	12 664	13 399	13 999	15 591	33 026

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Tulos/osake, osakeantikorjattu	=	$\frac{\text{voitto ennen satunnaisia eriä} - \text{verot}}{\text{osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake, osakeantikorjattu	=	$\frac{\text{taseen oma pääoma} - \text{omien osakkeiden rahasto}}{\text{osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä tilinpäätöspäivänä 1)}$
Osinko/osake, osakeantikorjattu	=	osakeantien vaikutuksella korjattu osinko/osake
Osinko tuloksesta, %	= 100 x	$\frac{\text{osinko/osake}}{\text{tulos/osake}}$
Rahavirta/osake	=	$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä}}$
Efektiivinen osinkotuotto, %	= 100 x	$\frac{\text{osakeantikorjattu osinko/osake}}{\text{osakeantikorjattu pörssikurssi 31.12.}}$
Osakkeiden P/E luku	=	$\frac{\text{osakeantikorjattu pörssikurssi 31.12.}}{\text{tulos/osake}}$
Osakeantikorjattu kurssi 31.12.	=	osakkeiden osakeantien vaikutuksella korjattu kurssi tilinpäätöspäivänä
Osakeantikorjattu tilikauden ylin kurssi	=	osakkeiden osakeantien vaikutuksella korjattu ylin kurssi tilikauden aikana
Osakeantikorjattu tilikauden alin kurssi	=	osakkeiden osakeantien vaikutuksella korjattu alin kurssi tilikauden aikana
Osakeantikorjattu tilikauden keski kurssi	=	osakkeiden euromääräinen vaihto jaettuna vaihdettujen osakkeiden keskimääräisellä lukumäärällä tilikauden aikana
Osakkeiden vaihto	=	osakkeiden osakeantien vaikutuksella korjattu kappalemääräinen vaihto
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	=	osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

1) Ilman yhtiön omistamia osakkeita

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2004 JÄLKEINEN KEHITYS

Autoryhmän yhtiöittäminen

Stockmann Oyj Abp:n autoryhmän yhtiöittäminen liiketoimintasiirtona emoyhtiön täysin omistamalle tytäryhtiölle Stockmann Auto Oy Ab:lle toteutettiin 1.1.2005 lukien.

Yhtiökokouksen 29.3.2005 päätös omien osakkeiden luovuttamisesta

Stockmann Oyj Abp:n varsinainen yhtiökokous 29.3.2005 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 401 172 oman B-osakkeen luovuttamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus on voimassa yhden vuoden.

Osavuositarkastus 1.1.2005 - 31.3.2005

Stockmann Oyj Abp:n osavuositarkastus 1.1.2005 - 31.3.2005 julkaistaan 21.4.2005.

Stockmann-konsernin myynti

Stockmann-konsernin ja sen eri yksiköiden myynti on kehittynyt tammi-maaliskuussa 2005 alla olevan taulukon mukaisesti.

	1-3/2005	1-3/2004	
	M€	M€	+ - %
Tavarataloryhmä kotimaa	159,8	164,2	-3
Tavarataloryhmä ulkomaat	53,6	35,5	+51
Tavarataloryhmä yhteensä	213,4	199,6	+7
Stockmann Auto*	96,5	117,9	-18
Hobby Hall kotimaa	48,8	46,0	+6
Hobby Hall ulkomaat	11,7	10,6	+10
Hobby Hall yhteensä	60,5	56,6	+7
Seppälä kotimaa	26,0	25,9	0
Seppälä ulkomaat	4,1	2,7	+51
Seppälä yhteensä	30,0	28,6	+5
Kiinteistöt + muut	0,2	0,2	
Kotimaa yhteensä	331,2	354,2	-6
Ulkomaat yhteensä	69,4	48,8	+42
Stockmann yhteensä*	400,6	402,9	-1

*) Jos Stockmann Auton myynnin vertailuluvusta eliminoidaan Keskolle 1.7.2004 siirtyneen Herttoniemen toimipisteen myynti, Stockmann Auton myynnin kasvu tammi-maaliskuussa oli 4 prosenttia ja konsernin myynnin kasvu 6 prosenttia.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Hallituksen arvio Stockmannin tulevaisuuden näkymistä on esitetty toimintakertomuksessa 1.1.-31.12.2004 (katso sivu 44: ”Vuoden 2005 näkymät”). Arvio on edelleen muuttumaton.

STOCKMANN Oyj Abp:n yhtiöjärjestys

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Stockmann Oyj Abp, englanniksi Stockmann plc ja kotipaikka Helsinki.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on harjoittaa tavaratalotoimintaa, autokauppaa, postimyyntiä ja muuta kauppaa sekä näihin liittyviä liiketoimintoja ja palveluita. Yhtiö voi harjoittaa rahoitus- ja sijoitustoimintaa sekä ravintolatoimintaa.

3 § Vähimmäis- ja enimmäispääoma

Yhtiön vähimmäispääoma on seitsemänkymmentäviisimiljoonaa (75.000.000) euroa ja enimmäispääoma kolmesataamiljoonaa (300.000.000) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestystä muuttamatta.

Osakkeiden nimellisarvo

Osakkeen nimellisarvo on kaksi (2) euroa.

Osakelajit

Osakkeet jakautuvat A-osakkeisiin ja B-osakkeisiin siten, että A-osakkeita on vähintään 18.000.000 kappaletta ja enintään 80.000.000 kappaletta ja B-osakkeita vähintään 18.000.000 kappaletta ja enintään 100.000.000 kappaletta.

Osakkeisiin liittyvä äänioikeus

Jokainen A-osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään kymmenellä (10) äänellä ja jokainen B-osake yhdellä (1) äänellä. Kukaan ei kuitenkaan saa äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla edustetusta äänimäärästä, paitsi tilanteissa, joissa osakeyhtiölaki edellyttää päätöksen syntyvän määränemmistöllä.

Osakkeen muuntaminen

A-osake voidaan muuntaa B-osakkeeksi osakkeenomistajan vaatimuksesta, mikäli muuntaminen voi tapahtua osakelajien vähimmäis- ja enimmäismäärien puitteissa. Yhtiön hallitukselle osoitettavassa muuntamista koskevassa kirjallisessa vaatimuksessa on ilmoitettava, montako osaketta halutaan muunnettaviksi ja, mikäli muuntaminen ei koske asianomaisen kaikkia osakkeita, mitkä niistä halutaan muunnettaviksi sekä muunnettaviksi tulevien osakkeiden arvo-osuustili, jolle osakkeita vastaavat arvo-osuudet on kirjattu. Yhtiö voi pyytää osakkeenomistajan arvo-osuustilille tehtäväksi omistajan luovutus-oikeutta rajoittavan merkinnän muuntamisen menettelyä ajaksi.

Yhtiön hallituksen on kolmen kuukauden kuluessa vaatimuksen saatuaan käsiteltävä esitetyt muuntamispyynnöt. A-osake muuntuu B-osakkeeksi kaupparekisterimerkinnän tapahduttua. Muuntovaatimuksen tekijälle ja arvo-osuusrekisterin pitäjälle ilmoitetaan muuntamisen toteuttamisesta.

Muuntamisesta peritään osakkeenomistajalta hallituksen päättämä maksu.

Hallitus antaa tarvittaessa tarkemmat ohjeet muuntamisen toteuttamisesta.

Kuuluminen arvo-osuusjärjestelmään

Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään.

4 § Täsmäytyspäivä

Oikeus saada yhtiöstä jaettavia varoja sekä merkintäoikeus osakepääomaa korotettaessa on vain sillä,

- 1) joka on täsmäytyspäivänä merkitty osakkeenomistajaksi osakasluetteloon;
- 2) jonka oikeus suorituksen saamiseen on täsmäytyspäivänä kirjattu osakasluetteloon merkityn osakkeenomistajan arvo-osuustilille ja merkitty osakasluetteloon; tai
- 3) jos osake on hallintarekisteröity, jonka arvo-osuustilille osake on täsmäytyspäivänä kirjattu ja jonka osakkeiden hoitaja on täsmäytyspäivänä merkitty osakasluetteloon osakkeiden hoitajaksi.

5 § Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi ja enintään yhdeksän jäsentä.

Hallituksen jäsenen toimikausi alkaa siitä yhtiökokouksesta, jossa hänet on valittu, ja päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäseneksi ei voida valita henkilöä, joka on täyttänyt 65 vuotta.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä. Päätökset tehdään enemmistöpäätöksin. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee se mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy. Kuitenkin, jos hallituksen puheenjohtajaa valittaessa äännet menevät tasan, vaalin ratkaisee arpa.

6 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

7 § Toiminimenkirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin erikseen yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden nimeltä mainituille henkilöille siten, että he kirjoittavat yhtiön toiminimen yksin tai kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jonkun jäsenen kanssa.

Yhtiön prokuroista päättää hallitus. Prokura voidaan antaa vain siten, että prokuristit kirjoittavat toiminimen yhdessä toisen prokuristin, hallituksen jonkun jäsenen tai henkilön kanssa, jolle hallitus on antanut toiminimen kirjoitusoikeuden yhdessä jonkun toisen kanssa.

8 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on vähintään yksi ja enintään kolme tilintarkastajaa ja heillä vähintään yksi ja enintään kolme varamiestä. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan KHT-yhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi alkaa siitä yhtiökokouksesta, jossa heidät on valittu ja päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

10 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain ennen kesäkuun loppua.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen on aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään seitsemäntoista (17) päivää ennen viimeistä ilmoittautumispäivää julkaistava jossakin Helsingin seudulla ilmestyvässä hallituksen määräämässä päivälehdessä. Vaihtoehtoisesti kutsu voidaan toimittaa edellä mainittujen määräaikojen puitteissa tavallisena kirjeenä yhtiön osakasluetteloon merkityille osakkeenomistajille.

12 § Äänioikeus ja ilmoittautuminen yhtiökokoukseen

Osakkeenomistaja käyttää äänioikeuttaan yhtiökokouksessa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä.

Yhtiökokoukseen osallistuminen edellyttää, että osakasluetteloon merkitty osakkeenomistaja on tehnyt yhtiölle osallistumisilmoituksen aikana ja paikassa, jotka on mainittu yhtiökokouskutsussa. Ilmoittautumispäivä voi olla aikaisintaan kymmenen (10) päivää ennen kokousta. Myös osakkeenomistajalla, jonka osakkeita ei ole siirretty arvo-osuusjärjestelmään, on oikeus osallistua yhtiökokoukseen edellyttäen, että osakkeenomistaja oli rekisteröity yhtiön osakeluetteloon ennen 28.9.1994. Tässä tapauksessa osakkeenomistajan on esitettävä osakekirjansa tai muu selvitys siitä, että osakkeiden omistusoikeutta ei ole siirretty arvo-osuusjärjestelmään.

13 § Päätöksenteko yhtiökokouksessa

Yhtiökokouksen avaa hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja tai heidän estyneenä ollessaan toimitusjohtaja. Yhtiökokouksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous. Ellei osakeyhtiölaissa toisin määrätä, ratkaisee asian yhtiökokouksessa yksinkertainen äänten enemmistö. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi vaaleissa arpa.

Äänestyksen suorittamistavan määrää kokouksen puheenjohtaja.

14 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
- 2 tilintarkastuskertomus;

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- 4 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- 5 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
- 6 hallituksen jäsenten palkkioista;
- 7 tilintarkastajien palkkioista;
- 8 hallituksen jäsenten lukumäärästä;
- 9 tilintarkastajien ja heidän varamiestensä lukumäärästä;
- 10 muista kokouskutsussa mainituista asioista;

valittava

- 11 hallituksen jäsenet;
- 12 tilintarkastajat ja heidän varamiehensä.

15 § Lunastusvelvollisuus

Osakkeenomistaja, jonka osuus yhtiön kaikista osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä - joko yksin tai yhdessä toisten osakkeenomistajien kanssa siten kuin jäljempänä määritellään - saavuttaa tai ylittää 33 1/3 prosenttia tai 50 prosenttia (lunastusvelvollinen osakkeenomistaja), on velvollinen lunastamaan muiden

osakkeenomistajien (lunastukseen oikeutetut osakkeenomistajat) vaatimuksesta näiden osakkeet ja niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavat arvopaperit siten kuin tässä pykälässä määrätään.

Laskettaessa osakkeenomistajan osuutta yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä luetaan mukaan myös ne osakkeet, jotka kuuluvat

- yhteisölle, joka osakeyhtiölain mukaan kuuluu samaan konserniin kuin osakkeenomistaja,
- yritykselle, joka kirjanpitolain mukaista konsernitilinpäätöstä laadittaessa luetaan kuuluvaksi samaan konserniin kuin osakkeenomistaja,
- edellä tarkoitettujen yhteisöjen tai yritysten eläkesäätiölle tai eläkekassalle, ja
- sellaiselle muulle kuin suomalaiselle yhteisölle tai yritykselle, joka - jos se olisi suomalainen - kuuluisi edellä tarkoitetuin tavoin samaan konserniin kuin osakkeenomistaja.

Mikäli lunastusvelvollisuus syntyy yhteenlaskettavien omistusten tai äänimäärien perusteella, lunastusvelvolliset osakkeenomistajat vastaavat lunastuksen toteuttamisesta yhteisvastuullisesti lunastukseen oikeutettuihin osakkeenomistajiin nähden. Lunastusvaatimus katsotaan tällaisessa tilanteessa kohdistetuksi ilman eri vaatimustakin kaikkiin lunastusvelvollisiin osakkeenomistajiin.

Mikäli kaksi osakkeenomistajaa saavuttaa tai ylittää lunastusvelvollisuuden aikaansaavan omistus- tai äänirajan siten, että molemmat ovat lunastusvelvollisia samanaikaisesti, voi lunastukseen oikeutettu osakkeenomistaja vaatia lunastusta kummaltakin erikseen.

Lunastusvelvollisuus ei koske osakkeita tai niihin oikeuttavia arvopapereita, jotka lunastusta vaativa osakkeenomistaja on hankkinut lunastusvelvollisuuden syntymisen jälkeen.

Lunastushinta

Osakkeiden lunastushinta on korkeampi seuraavista:

- a) osakkeen kaupankäyntikurssien painotettu keskikurssi viimeisen kymmenen (10) pörssipäivän aikana Helsingin Pörssissä ennen sitä päivää, jolloin yhtiö sai lunastusvelvolliselta osakkeenomistajalla ilmoituksen edellä tarkoitetun omistus- tai äänirajan saavuttamisesta tai ylittymisestä tai, sanotun ilmoituksen puuttuessa tai jäädessä määräajassa saapumatta, yhtiön hallitus sai siitä muutoin tiedon;
- b) se osakkeiden lukumäärällä painotettu keskihinta, jonka lunastusvelvollinen osakkeenomistaja on maksanut hankkimistaan tai muutoin saamistaan osakkeista viimeisten kahdentoista (12) kuukauden aikana ennen edellä a-kohdassa tarkoitettua päivää.

Jos jokin keskihintaan vaikuttava saanto on valuuttamääräinen, lasketaan sen vasta-arvo euroina noudattaen Euroopan keskuspankin asianomaiselle valuutalle vahvistamaa kurssia seitsemän (7) päivää ennen sitä päivää, jona hallitus ilmoittaa osakkeenomistajille osakkeiden lunastusmahdollisuudesta.

Mitä edellä on sanottu lunastushinnan määrittämisestä osakkeille, sovelletaan myös muihin lunastettaviksi tuleviin arvopapereihin.

Lunastusmenettely

Lunastusvelvollisen osakkeenomistajan tulee seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun lunastusvelvollisuus on syntynyt, kirjallisesti ilmoittaa tästä yhtiön hallitukselle yhtiön osoitteella. Ilmoituksen tulee sisältää tiedot lunastusvelvollisen osakkeenomistajan omistamien osakkeiden määrästä lajeittain sekä lunastusvelvollisen viimeisten kahdentoista (12) kuukauden aikana hankkimien tai muutoin saamien osakkeiden määristä ja hinnoista lajeittain. Ilmoitukseen tulee liittää osoite, josta lunastusvelvollinen osakkeenomistaja on tavoitettavissa.

Hallituksen tulee antaa osakkeenomistajille tieto lunastusvelvollisuuden syntymisestä 45 päivän kuluessa siitä, kun se on saanut edellä tarkoitetun ilmoituksen, tai sanotun ilmoituksen puuttuessa tai jäädessä määräajassa saapumatta, se on muutoin saanut tiedon lunastusvelvollisuuden syntymisestä. Ilmoituksen tulee sisältää tiedot lunastusvelvollisuuden syntymisen ajankohdasta ja lunastushinnan määräytymisen perusteista, siltä osin kuin ne ovat hallituksen tiedossa, sekä päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus viimeistään on tehtävä. Ilmoitus osakkeenomistajille on annettava noudattaen mitä kokouskutsun toimittamisesta on yhtiöjärjestyksen 11 §:ssä määrätty.

Lunastukseen oikeutetun osakkeenomistajan tulee kirjallisesti vaatia lunastusta 30 päivän kuluessa lunastusvelvollisuutta koskevan hallituksen ilmoituksen julkaisemisesta. Lunastusvaatimuksesta, joka toimitetaan yhtiölle, tulee ilmetä niiden osakkeiden ja muiden arvopapereiden lukumäärä, joita vaatimus koskee. Lunastusta vaativan osakkeenomistajan on samalla toimitettava yhtiölle mahdolliset osakekirjat tai muut osakkeiden saamiseen oikeuttavat asiakirjat luovutettaviksi lunastusvelvolliselle lunastushintaa vastaan.

Mikäli vaatimusta ei ole esitetty määräajassa edellä mainituin tavoin, raukeaa osakkeenomistajan oikeus vaatia lunastusta kyseisen lunastustilanteen osalta. Lunastukseen oikeutetulla osakkeenomistajalla on oikeus peruuttaa vaatimuksensa niin kauan kuin lunastusta ei ole tapahtunut.

Hallituksen tulee lunastukseen oikeutetuille osakkeenomistajille varatun määräajan umpeuduttua antaa lunastusvelvolliselle osakkeenomistajalle tieto esitetystä lunastusvaatimuksista. Lunastusvelvollisen osakkeenomistajan on 14 päivän kuluessa lunastusvaatimuksista tiedon saatuaan suoritettava lunastushinta yhtiön määräämin tavoin osakkeiden ja niihin oikeuttavien arvopapereiden luovutusta vastaan tai, mikäli lunastettavat osakkeet on merkitty asianomaisten osakkeenomistajien arvo-osuustileille, yhtiön antamaa kuittia vastaan. Yhtiön on tässä tapauksessa huolehdittava siitä, että lunastaja välittömästi kirjataan lunastettujen osakkeiden omistajaksi arvo-osuustilille.

Lunastushinnalle, jota ei ole suoritettu määräajassa, lasketaan viivästyskorkoa 16 prosenttia vuodessa siitä päivästä, jolloin lunastus olisi viimeistään tullut suorittaa. Mikäli lunastusvelvollinen osakkeenomistaja on lisäksi laiminlyönyt noudattaa mitä edellä on ilmoitusvelvollisuudesta säädetty, lasketaan viivästyskorko siitä päivästä, jolloin ilmoitusvelvollisuus olisi viimeistään tullut täyttää.

Mikäli lunastusvelvollinen laiminlyö noudattaa tämän pykälän määräyksiä, lunastusvelvollisen omistamalla osakkeilla ja niillä osakkeilla, jotka edellä tässä pykälässä tarkoitetulla tavalla otetaan huomioon laskettaessa lunastusvelvollisuuden perustavaa osuutta, saa, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu, yhtiön yhtiökokouksissa äänestää vain siltä osin kuin osakkeiden tuottama äänimäärä on vähemmän kuin yksi kolmasosa (1/3) tai vastaavasti vähemmän kuin 50 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Muut määräykset

Tässä pykälässä tarkoitettu lunastusvelvollisuus ei koske osakkeenomistajaa, joka osoittaa, että lunastusvelvollisuuden aikaansaava omistus- tai ääniraja on saavutettu tai ylitetty ennen kuin tämä yhtiöjärjestyksen määräys on rekisteröity kaupparekisterissä.

Edellä olevaa lunastusvelvollisuutta, siihen liittyvää oikeutta vaatia lunastusta sekä lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelyssä yhtiön kotipaikkakunnalla välimiesmenettelystä annetun lain (967/92) säännöksiä noudattaen. Välimiesmenettelyssä noudatetaan Suomen lakia.

16 § Välimieslauseke

Riita toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan, tilintarkastajan tai osakkeenomistajan välillä on ratkaistava välimiesmenettelyssä välimiesmenettelystä annetun lain mukaan.

Hyväksytty varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.3.2005

STOCKMANN Oyj Abp PÖRSSITIEDOTE 15.2.2005 klo 11.45

STOCKMANNIN IFRS:N MUKAISET VERTAILUTIEDOT

Stockmann siirtyi vuoden 2005 alusta konserniraportoinnissa suomalaisesta tilinpäätöskäytännöstä (Finnish Accounting Standards, FAS) kansainväliseen tilinpäätöskäytäntöön (International Financial Reporting Standards, IFRS). Tässä esitettävien tietojen tarkoituksena on kertoa siirtymisen vaikutuksista konsernin taseeseen, tuloslaskelmaan ja keskeisiin tunnuslukuihin. Stockmannin kannalta IFRS:ään siirtymisen merkittävimmät muutokset liittyvät käyttöomaisuuden arvонkorotusten käsittelyyn, omien osakkeiden käsittelyyn, eräiden autokaupan leasing- ja osamaksusopimusten käsittelyyn, rahoitusinstrumenttien kirjaamiseen ja segmentointiraportointiin.

Oheisessa taulukossa on esitetty IFRS:n käyttöönoton aiheuttamia muutoksia eräisiin konsernin tunnuslukuihin.

Tunnusluvut 2004	FAS 2004	IFRS- standardeihin siirtymisen vaikutus	IFRS 2004
Liikevoitto	71,4	-1,0	70,4
Tilikauden voitto, Me	58,2	1,1	59,3
Tulos/osake, laimentamaton, e	1,11	0,02	1,13
Tulos/osake, laimennettu, e	1,09	0,02	1,11
Taseen loppusumma, Me	750,4	-1,4	749,0
Sijoitetun pääoman tuotto, prosenttia	14,3	0,5	14,8
Oman pääoman tuotto, prosenttia	11,2	1,0	12,2
Omavaraisuusaste, prosenttia	65,5	-3,2	62,3

IFRS-taseen loppusumma oli vuoden 2004 lopussa lähes sama kuin FAS-taseen. IFRS:n mukainen omavaraisuusaste oli 62,3 prosenttia eli 3,2 prosenttiyksikköä pienempi kuin FAS-tilinpäätöksen omavaraisuus. Tämä johtuu lähinnä arvonkorotusten kertyneiden poistojen ja IFRS-oikaisuihin liittyvien laskennallisten verovelkojen kirjaamisesta siirtymähetkellä pois omasta pääomasta. IFRS:n mukaisen tilikauden voiton ja osakekohtaisen tuloksen kasvu johtuu lähinnä laskennallisen verovelan pienenemisestä. IFRS:ään siirtymisellä ei ole vaikutusta konsernin kassavirtaan.

Lisätiedot ja IFRS:n mukaiset vertailutiedot vuodelta 2004

Sisältö:

Yleistä

Taseen ja oman pääoman täsmäytyslaskelma 31.12.2004 ja 31.12.2003

Voiton täsmäytyslaskelma

Tunnuslukujen laskentaperusteet

Yleistä

Stockmann siirtyi konserniraportoinnissa suomalaisesta tilinpäätöskäytännöstä (FAS) kansainväliseen tilinpäätöskäytäntöön (IFRS) 1.1.2005. Yhtiö on laatinut avaavan taseen IFRS-standardeihin siirtymispäivälle, joka on 1.1.2004. Vuoden 2005 osavuositarkastukset laaditaan IFRS:n mukaisesti.

Tilinpäätöskäytännön muutos vaikuttaa mm. seuraaviin laskentaperiaatteisiin:

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden arvostus ja arvonkorotukset

Stockmann käyttää aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden arvostamisessa IAS 16 -standardin (Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet) mukaista hankintamenomallia. Poikkeuksena yhtiön aikaisempaan laskentakäytäntöön IFRS-raportoinnissa on tehty rakennusten arvonkorotuksista taloudellista vaikutusaikaa vastaavat poistot. Avaavaan IFRS-taseeseen on tehty kertyneitä poistoja vastaava oikaisu omaan pääomaan. Arvonkorotuksista on tehty IFRS:n mukaiset laskennalliset verovelkakirjaukset.

Rahoitusleasingsopimukset

Stockmann Auton käytössä leasingsopimuksilla olevat sijais- ja esittelyautot on käsitelty IFRS-raportoinnissa IAS 17 (Vuokrasopimukset) standardin mukaisesti taseeseen aktivoitavana käyttöomaisuutena ja korollisena velkana. Aikaisemman laskentakäytännön mukaisesti nämä sopimukset on esitetty liitetietojen leasingvastuissa.

Yhtiön omistamat omat osakkeet

IAS 39 (Rahoitusinstrumentit) -standardin mukaan yhtiön omistamia omia osakkeita ei kirjata IFRS-tilinpäätöksessä taseen varoihin. Omien osakkeiden eliminointi pienentää pitkäaikaisia sijoituksia ja omaa pääomaa aikaisempaan laskentakäytäntöön verrattuna.

Käypään arvoon arvostettavat osakkeet

IFRS-raportoinnissa osakeomistukset arvopaperipörssissä listatuissa yhtiöissä arvostetaan IAS 39 (Rahoitusinstrumentit) -standardin mukaan tilinpäätöshetken pörssikurssiin. Osakkeiden pörssikurssien ja kirjanpitoarvojen ero esitetään taseen omassa pääomassa. Aikaisemman laskentakäytännön mukaan osakeomistukset on arvostettu tilinpäätöksessä korkeintaan hankintamenuon.

Saamiset

Autokaupan asiakasrahoituksessa rahoitusyhtiöille siirretyt osamaksusopimukset on käsitelty IAS 39 (Rahoitusinstrumentit) -standardin mukaisesti. Sopimukset, joiden osalta kaikki riskit, edut ja määräysvalta eivät ole siirtyneet siirronsaajalle, esitetään IFRS-raportoinnissa taseen saamisissa ja veloissa. Aikaisemman tilinpäätöskäytännön mukaisesti nämä sopimukset on esitetty vastuusitoumuksina tilinpäätöksen liitetietona. Näiden sopimusten korkotuotto jaksetaan IFRS-raportoinnissa sopimuksen kestoajalle, kun se aikaisemman laskentakäytännön mukaisesti on tuloutettu kokonaisuudessaan sopimuksen tekohetkellä. Osamaksusopimukset on käsitelty IAS 39 mukaisesti 1.1.2004 lukien IFRS 1 siirtymästandardin mahdollistamalla tavalla.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Johdannaissopimukset arvostetaan IAS 39 -standardin periaatteiden mukaisesti käypään arvoon. Stockmann käyttää IFRS-raportoinnissa IAS 39 standardin mukaista suojauslaskentaa valuuttamääräisten ennakoitujen myyntien ja ostojen suojauksiin.

Laskennalliset verovelat ja verosaamiset

Väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen ja IFRS-kirjanpitoarvojen välillä lasketaan IAS 12 (Tuloverot) standardin mukaan laskennalliset verosaamiset ja -velat. Suurimmat laskennalliset velkaerät aiheutuvat ulkomaisten tytäryhtiöiden käyttöomaisuudesta sekä rakennusten ja tonttien tasearvojen sisältämistä arvonkorotuksista.

Aikaisemman laskentakäytännön mukaan edellä mainituista eroista ei ole laskettu laskennallisia verosaamia ja -velkoja.

Muuntoerot

Kertyneet muuntoerot on IFRS 1:n mahdollistamalla tavalla yhdistetty kertyneisiin voittovaroihin IFRS-raportointiin siirtymähetkellä (1.1.2004).

Suomalainen eläkejärjestelmä (TEL)

Suomalaisessa tilinpäätöskäytännössä TEL on katsottu maksupohjaiseksi järjestelyksi. Myös IFRS-raportoinnissa TEL-järjestelyn työkyvyttömyyteen liittyvä osuus käsitellään maksupohjaisena eläkejärjestelynä. Arvio TEL-järjestelyn työkyvyttömyyksen aiheuttamasta laskennallisesta kokonaisvastuusta siirtymähetkellä on noin 17,5 miljoonaa euroa.

Segmenttiraportointi

Nykyisen raportoinnin segmenttijako muuttuu IFRS-raportointiin siirryttäessä siten, että kiinteistöyksikkö, jonka tuotot muodostuvat pääosin konsernin sisäisistä vuokratuotoista, poistuu. Konsernin omistamat kiinteistöt on IFRS-raportoinnissa jaettu liiketoimintaa harjoittaville segmenteille, siten että ne ovat mukana segmentin varoissa. Segmenttien tuloslaskelmassa rakennusten poistot ja muut kulut korvaavat aiemmat sisäiset vuokrat. IFRS-raportoinnissa liiketoiminnan muut tuotot on kohdistettu segmenteille, kun ne FAS-raportoinnissa on raportoitu konsernitason tasolla.

Segmenttijako perustuu konsernin organisaatioon ja sisäiseen raportointiin. Ensisijaiset, liiketoiminnalliset segmentit ovat tavarataloryhmä, Stockmann Auto, Hobby Hall ja Seppälä. Toissijaiset, maantieteelliset segmentit ovat Suomi, Baltia ja Venäjä.

Taseen ja oman pääoman täsmäytyslaskelma 1.1.2004 ja 31.12.2004

Viite	Miljoonaa euroa	FAS 31.12. 2003	IFRS:ään siirty- misen vaikutus	IFRS 1.1.2004	FAS 31.12. 2004	IFRS:ään siirty- misen vaikutus	IFRS 31.12. 2004
1	Aineelliset käyttöomaisuus- hyödykkeet	230,0	6,3	236,3	262,7	5,7	268,4
	Aineettomat hyödykkeet	30,5		30,5	24,4		24,4
2	Rahoitusvarat	28,7	-21,6	7,0	28,0	-21,0	7,1
3	Myyntisaamiset	0,2		0,2	0,1	7,4	7,4
	Pitkäaikaiset varat yhteensä	289,4	-15,3	274,1	315,3	-8,0	307,3
3	Myyntisaamiset	177,8		177,8	169,6	5,5	175,1
	Vaihto-omaisuus	191,3		191,3	195,0		195,0
4	Muut saamiset	21,0	0,3	21,3	29,3	1,1	30,3
5	Rahavarat	121,3	1,0	122,3	41,4		41,4
	Lyhytaikaiset varat yhteensä	511,4	1,3	512,7	435,1	6,6	441,7
	Varat yhteensä	800,8	-14,0	786,8	750,4	-1,4	749,0
6	Korolliset velat	64,6	2,3	66,9	65,8	2,2	68,0
7	Ostovelat ja muut velat	153,3	0,9	154,2	162,3	13,7	176,0
	Tilikauden verotettavaan	9,7		9,7	8,0		8,0

	tuloon perustuvat verovelat						
8	Laskennalliset verovelat	26,0	7,8	33,9	22,6	6,6	29,2
	Velat yhteensä	253,7	11,0	264,6	258,7	22,4	281,1
	Varojen ja velkojen erotus	547,1	-25,0	522,2	491,7	-23,8	467,9
	Osakepääoma	105,3		105,3	106,8		106,8
	Ylikurssi- rahasto	147,1		147,1	155,0		155,0
9	Arvonmuutos- ja muut rahastot	50,2	-5,9	44,2	50,1	-5,8	44,4
9	Kertyneet voittovarat	244,6	-19,1	225,5	179,7	-18,0	161,7
	Oma pääoma yhteensä	547,1	-25,0	522,0	491,6	-23,8	467,9

1. Aiemman tilinpäätöskäytännön mukaisesti rakennusten arvonkorotuksista ei ole tehty poistoja. Aikaisemman tilinpäätöskäytännön perusteella laadittujen taseiden aineellisesta käyttöomaisuudesta on IFRS-standardien mukaisesti poistettu siirtymähetkellä arvonkorotusten kertyneet poistot 10,8 miljoonaa euroa. Aineelliseen käyttöomaisuuteen on IFRS-standardien mukaisesti lisätty omistettujen keskinäisten kiinteistöyhtiöiden osakkeiden osalta omistusosuutta vastaava osuus näiden yhtiöiden aineellisesta käyttöomaisuudesta. Tämä lisäys oli 15,1 miljoonaa euroa siirtymähetkellä. Aiemman tilinpäätösnormiston mukaisesti keskinäisten kiinteistöyhtiöiden osakkeet esitettiin pitkäaikaisissa sijoituksissa. Aineelliseen käyttöomaisuuteen on lisätty siirtymähetkellä myös Stockmann Auton käyttöön rahoitusleasing-sopimuksilla hankittuja sijais- ja esittelyautoja 2,0 miljoonaa euroa. Vuoden 2004 FAS-taseeseen tehtävät vastaavat muutokset ovat arvonkorotusten osalta 11,3 miljoonaa euroa, keskinäisten kiinteistöyhtiöiden osalta 15,1 miljoonaa euroa ja rahoitusleasing-sopimuksilla hankittujen autojen osalta 1,9 miljoonaa euroa.

2. IFRS-standardien mukaan rahoitusvaroista on poistettu siirtymähetkellä yhtiön omistamat omat osakkeet 6,2 miljoonaa euroa ja keskinäisten kiinteistöyhtiöiden osakkeet 14,8 miljoonaa euroa. Yhtiön omistamat arvopaperipörssissä listatut osakkeet on luokiteltu IAS 39:n mukaisesti myytävissä oleviin rahoitusvaroihin ja siirretty pitkäaikaisista varoista lyhytaikaisiin varoihin. Näiden osakkeiden kirjanpitoarvo oli siirtymähetkellä 0,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2004 FAS-taseeseen tehtävät vastaavat muutokset ovat omien osakkeiden osalta 6,1 miljoonaa euroa ja keskinäisten kiinteistöyhtiöiden osalta 14,8 miljoonaa euroa.

3. IAS 39:n mukaisesti vuoden 2004 lopun FAS-tilinpäätöksen taseen myyntisaamisiin on lisätty rahoitusyhtiöille siirrettyjä autokaupan osamaksusopimuksia yhteensä 12,9 miljoonaa euroa. Näistä myyntisaamisista 7,4 miljoonaa euroa on pitkäaikaisia.

4. Muihin saamisiin on lisätty IFRS-standardien mukaisesti laskennallista verosaamista johdannaissopimusten arvostuksesta 0,3 miljoonaa euroa siirtymähetkellä. Vuonna 2004 muihin saamisiin on lisätty rahoitusinstrumenttien arvostukseen liittyvä siirtosaaminen 0,8 miljoonaa euroa sekä laskennallista verosaamista johdannaissopimuksista 0,2 miljoonaa euroa.

5. IFRS-taseen rahavaroihin on siirtymähetkellä siirretty arvopaperipörssissä listatut osakkeet kirjanpitoarvoltaan 0,5 miljoonaa euroa. FAS-taseessa nämä osakkeet on esitetty pitkäaikaisissa varoissa. Lisäksi IFRS-taseen rahavaroihin on lisätty näiden osakkeiden

tilinpäätöshetken pörssikurssin ja kirjanpitoarvon erotus, joka oli siirtymähetkellä 0,5 miljoonaa. Nämä osakkeet on pääosin myyty vuonna 2004.

6. FAS-tilinpäätöksen korollisiin velkoihin on lisätty autokaupan käytössä rahoitusleasing-sopimuksilla olevien sijais- ja esittelyautojen leasingsopimuksia vastaava velka, joka oli 2,0 miljoonaa euroa siirtymähetkellä ja 1,9 miljoonaa euroa vuoden 2004 lopussa. FAS-tilinpäätöksen korollisiin velkoihin on lisätty myös omistettujen keskinäisten kiinteistöyhtiöiden osakkeiden osalta omistusosuutta vastaava osuus näiden yhtiöiden lainoista. Tämä lainaosuus oli 0,3 miljoonaa euroa sekä siirtymähetkellä että vuoden 2004 lopussa.

7. Muihin velkoihin on kirjattu IFRS-standardien mukaisesti rahoitusinstrumenttien arvostukseen liittyvä siirtovelka 0,9 miljoonaa euroa siirtymähetkellä ja 0,5 miljoonaa euroa vuonna 2004. Siirrettyjä autokaupan osamaksusopimuksia vastaavasta vuoden 2004 lopun 12,9 miljoonaan euron velasta on esitetty lyhytaikaisissa veloissa 5,5 miljoonaa euroa ja pitkäaikaisissa veloissa 7,4 miljoonaa euroa.

8. FAS-tilinpäätöksen laskennallisiin verovelkoihin on IFRS-tilinpäätöksessä lisätty arvonkorotusten verovelat, kirjanpidon ja verotuksen arvojen välisiä eroja vastaavat verovelat ulkomaisten tytäryhtiöiden käyttöomaisuudesta sekä rahoitusinstrumenttien arvostukseen liittyvät verovelat. Nämä laskennalliset verovelat olivat 7,8 miljoonaa euroa siirtymähetkellä ja 6,6 miljoonaa euroa vuoden 2004 lopussa.

9. Oman pääoman käsittely

Laskelma oman pääoman muutoksista, konserni

Miljoonaa euroa	Osakepääoma	Ylikurssi-rahasto	Omien osakkeiden rahasto	Vararahasto	Muut rahat-tot*	Vähemmistöuus	Muuntoerot	Kertyneet voitto-varat	Yht.
Oma pääoma 31.12.2003	105,3	147,1	6,2	0,2	43,7	0,0	0,0	244,6	547,1
IFRS:n käyttöön-otto:									
Laskennalliset verovelat ja -saamiset								-7,5	-7,5
Käyttöomaisuuden poistot								-10,8	-10,8
Omat osakkeet			-6,2						-6,2
Rahoitusinstrumentit					0,3			-0,9	-0,6
Oikaistu oma pääoma 1.1.2004	105,3	147,1	0,0	0,2	44,1	0,0	0,0	225,4	522,0
Merkinnät optio-todistuksilla	1,6	7,7							9,3
Osakepalkkiot								0,1	0,1
Rahavirran suojaukset					0,6				0,6
Myydyt sijoitukset					-0,3				-0,3
Osingonjako								-123,3	-123,3
Muuntoerot							0,2		0,2
Tilikauden voitto								58,2	58,2
IFRS-oikaisut tulokseen								1,1	1,1
Oma pääoma 31.12.2004	106,8	154,8	0,0	0,2	44,3	0,0	0,2	160,4	467,9

*laskennallisella verovelalla vähennettynä
Voiton täsmäytyslaskelma tilikaudelta 2004

Viite	Miljoonaa euroa	FAS	IFRS-standardeihin siirtymisen vaikutus	IFRS
	Tuotot	1445,0	0,0	1445,0
10	Liiketoiminnan muut tuotot	3,1	-0,7	2,4
	Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	951,5	0,0	951,5
11	Poistot	30,2	0,5	30,7

12	Liiketoiminnan muut kulut	395,1	-0,2	394,9
13	Rahoitustuotot	12,2	0,8	13,0
	Rahoituskulut	4,4	0,0	4,4
	Voitto ennen veroja	79,1	-0,3	78,9
14	Verot	21,0	-1,4	19,6
	Tilikauden voitto	58,2	1,1	59,3

10. Liiketoiminnan muut tuotot

Käypään arvoon arvostettavien osakkeiden aikaisemman laskentakäytännön mukaiset myyntivoitot 0,7 miljoonaa euroa on siirretty IFRS-raportoinnissa liiketoiminnan muista tuotoista rahoitustuottoihin.

11. Poistot

Aikaisemman laskentakäytännön mukaisiin poistoihin on lisätty arvonkorotusten poistoja 0,5 miljoonaa euroa.

12. Liiketoiminnan kulut

Liiketoiminnan kuluista on vähennetty 0,2 miljoonaa euroa osakeantien kuluja, jotka on IFRS:n mukaisesti vähennetty suoraan ylikurssirahastosta.

13. Rahoitustuotot

Rahoitustuottoihin on siirretty liiketoiminnan muista tuotoista 0,7 miljoonan euron osakkeiden myyntivoitto. Rahoitustuottoihin on lisätty myös rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutosta 0,4 miljoonaa euroa, ja niistä on vähennetty 0,3 miljoonaa euroa Stockmann Auton siirrettyjen osamaksusopimusten korkotuottoa, joka tuloutuu IFRS:n raportoinnissa jäljellä olevan sopimuskauden aikana.

14. Verot

IFRS-oikaisujen laskennalliset verovelat pienenevät pääosin Suomen verokannan muutoksen vaikutuksesta 1,4 miljoonaa euroa ja laskennalliset verosaamiset pienenevät 0,1 miljoonaa euroa.

Tunnuslukujen laskentaperusteet

Tulos/osake: Tilikauden voitto jaettuna osakkeiden keskimääräisellä osakeantioikaistulla lukumäärällä kauden aikana

Sijoitetun pääoman tuotto prosentti: Voitto ennen veroja plus korko- ja muut rahoituskulut jaettuna sijoitetulla pääomalla, kerrottuna 100:lla

Sijoitettu pääoma: Taseen loppusumma miinus laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)

Oman pääoman tuotto prosentti: Tilikauden voitto jaettuna omalla pääomalla plus vähemmistöosuudella (keskimäärin vuoden aikana), kerrottuna 100:lla

Omavaraisuusaste: Taseen oma pääoma plus vähemmistöosuus jaettuna taseen loppusumma miinus saadut ennakot, kerrottuna 100:lla

STOCKMANN Oyj Abp

Hannu Penttilä
toimitusjohtaja

JAKELU
Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet