





SI SÄLLYSLUETTELO

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	4
RK-KONSERNIN LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ	6
RK-KONSERNIN MENESTYSTEKIJÄT	7
TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE	8
KONSERNI LYHYESTI	9
ORGANISAATIO	10
PALVELUORGANISAATIO	10
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	11
KONSERNITULOSLASKELMA	16
KONSERNITASE	16
EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA	17
EMOYHTIÖN TASE	17
RAHOITUSLASKELMA	18
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	18
TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT	28
TUNNUSLUVUT	29
HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE	30
TILINTARKASTUSKERTOMUS	31
ASIAKASPALVELUVERKOSTO	34

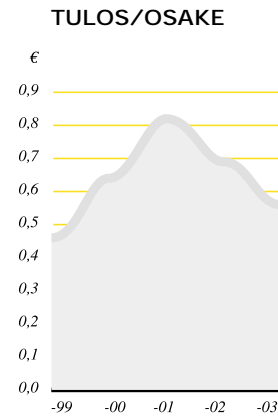
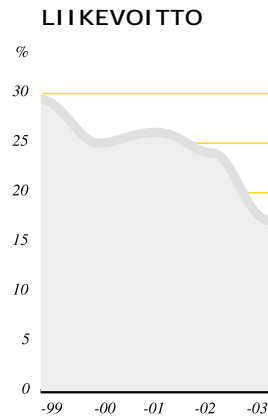
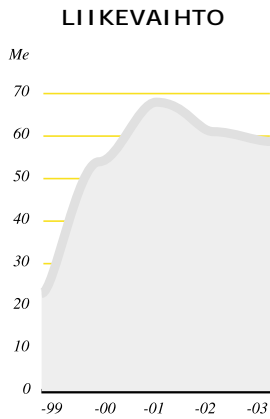


TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Koko vuoden 2003 jatkunut alavireisyys rakennussektorilla näkyi konevuokrauksen ja työmaapalvelujen sektoreilla liikevaihdon laskuna. Myös epäterveenä jatkunut hintakilpailu heikensi liikevaihdon kertymää. Yleisen taloudellisen kasvun viivästyminen edelleen lykkäsi uusien siirrettävien rakennusten hankintapäätöksiä niin kuntasektorilla kuin muun teollisuuden taholla. Vuoden mittaan konsernissa jouduttiin henkilöstöä vähentämään kymmenisen prosenttia.

Taloudellisen tilanteen tiukkuudesta huolimatta Rakentajain Konevuokraamo -konserni kykeni toimimaan kohtuullisen tuloksekkaasti, mistä kiitän lämpimästi yhtiön osaavaa, sitoutunutta ja jatkuvaan ponnisteluun valmista henkilökuntaa, asiakkaita ja yhteistyökumppaneita. Vuoden vaihteessa toimitusjohtajan ja konsernijohtajan tehtävät vastaanottaneena uskon mieluisana alkaneen yhteistyön jatkuvan.

Vuonna 2003 RK-konserni laajeni merkittävästi projektivuokrauksen sektorilla, kun yhtiö osti 60 prosenttia Suomen Projektivuokraus Oy:n osakekannasta aikaisemmin omistetun 40 prosentin lisäksi.



Suomen Projektivuokraus Oy:llä on viiden pääkaupunkiseudulla sijaitsevan toimipaikan verkoston lisäksi tytäryhtiöt Pietarissa ja Tallinnassa. Näin kuluneena tilivuotena käynnistyivät myös ulkomaan toiminnot, ja niiden vahvistamista on tarkoitus jatkaa. Yrityskauppa nosti RK-konsernin markkinaosuuden yli 30 prosenttiin ja siten alansa markkinajohtajaksi kotimaassa.

RK-konsernin toiminnan kivijalat ovat yleisvuokraus, projektivuokraus, työmaapalvelut ja siirtokelpoiset tilat. Alkanutta vuotta luonnehdin strategialla, joka tähtää projektivuokrauksen ja työmaapalvelujen vahvistumiseen. Siirtokelpoisten tilojen osalta painotamme vuokrauksen osuuden kasvattamista. Konevuokrauksessa panostamme jatkossakin vaativiin osaamisalueisiin, laadukkaisiin kalustoinvestointeihin ja ammattimaiseen huoltoon.

Konevuokrauksen koko markkinakooksi Suomessa arvioidaan 170 miljoonaa euroa ja tilavuokrauksen 125 miljoonaa euroa. Markkinoiden kasvu jatkuu, mikäli mallia katsotaan Iso-Britanniasta, USA:sta tai Ruotsista. Näissä maissa vuokrausyritysten osuus rakennuskoneiden ostajina saattaa nousta jopa 80 prosenttiin. Suomessa lähestytään vasta 50 prosentin tasoa. Lähialueilla Baltiassa ja Venäjällä konevuokraus on vasta alkamassa.

Lähivuosien toimintaa arvioitaessa voidaan todeta, että kaikkien toimialojemme näkymät ovat suotuisat. Rakentamisen voidaan odottaa elpyvän alhaisen korkotason siivittämänä. Myös korjausrakentaminen maa- ja vesirakentamisen ohella lisääntynee vuoden 2004 aikana, mikä yleensä merkitsee vuokrakaluston kysynnän kannalta hyviä näkymiä. Piristymisen merkeistä oman toimintamme piirissä kertoo myös siirtokelpoisten tilojen tilauskannan nousu kertomusvuoden loppua kohti.

Eri puolilla maata on lähtökuopissa useita isoja rakennushankkeita. Valtakunnan laajuisen organisaationsa ansiosta RK on hyvissä asemissa niiden alkaessa. Samanaikaisesti on kuitenkin muistettava, että ala kansainvälistyy, ja että kilpailua kiristävät todennäköisesti rajojen ulkopuolelta tulevat kilpailijat.

Vesa Koivula

Historia

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n toiminta alkoi yli 50 vuotta sitten. Yhtiö perustettiin vuonna 1953 Suomen Rakennusmestariliiton aloitteesta ajatuksena hankkia rakennuskoneita yhteiseen käyttöön. Koneiden tarve oli erityisen suuri sotien jälkeisen jälleenrakentamisen tarpeesta johtuen.

Yhtiön B-sarjan osakkeet noteerattiin Helsingin Pörssin otc-listalla vuosina 1988 – 1998, minkä jälkeen osakkeet siirtyivät päälistalle. Tänä päivänä osakkeenomistajien määrä on yli 3 000. Noin 30 prosentin markkinaosuudella yhtiö on toimialansa kotimaan markkinajohtaja.

Liiketoiminta

RK-konsernin liikevaihto tulee neljästä tukijalasta, joita ovat

- rakennuskoneiden ja -laitteiden yleisvuokraus,
- pitkiin sopimuksiin perustuva projektivuokraus,
- monipuoliset työmaa- ja urakointipalvelut ja
- siirtokelpoisten tilojen valmistus, vuokraus ja myynti.

Kaikkien liiketoimintojen yhteinen piirre on vapauttaa asiakas sitomasta pääomiaan tilapäisen tarpeen vuoksi kalustoon tai rakennusten hankintaan ja ylläpitoon.

RK-konsernin palveluorganisaatio on maanlaajuinen. Vuoden lopussa yhtiöllä oli 61 vuokraukseen erikoistunutta toimipistettä Suomessa, yksi Pietarissa ja yksi Tallinnassa sekä kolme siirtokelpoisten tilojen tuotantolaitosta.

Yleisvuokrausta harjoittaa konsernin emoyhtiö Rakentajain Konevuokraamo. Asiakkaita ovat sekä yksityishenkilöt että yritykset. Vuokrakalusto koostuu pienkoneista ja isommista laitteista, joita ovat esimerkiksi työmaapumput ja -lämmittimet, sähköistykseen liittyvät laitteet, erilaiset nostimet sekä henkilö- ja tavarahissit. Tuotenimikkeitä on yli 1 000. Koneiden ja laitteiden kokonaismäärä on 60 000 ja vuokrauksen vuokra-ajat ovat lyhyehköjä. RK:n koulutettu henkilöstö hoitaa vuokrakaluston ammattimaisen huollon ja korjauksen.

Projektivuokrauksen RK-konsernissa hoitaa pääosin tytäryhtiö Suomen Projektivuokraus Oy. Projektivuokraukselle tyypillisiä ovat pitkät vuokra-ajat ja vuokrakaluston monipuolisuus. Projektivuokraustoiminnan entisestään kasvattaminen on yksi yhtiön strategisista painopistealueista.

Työmaa- ja urakointipalvelut ovat vuosien mittaan monipuolistuneet. RK on timanttipurauksen ja -sahauksen uranuurtaja ja markkinajohtaja Suomessa. Ammattimiesryhmiä on 25 paikkakunnalla. Kasvussa ovat kosteusvaurioihin liittyvät kartoitus-, purkusuunnitelma- ja kuivaustyöurakat, jälkimittaukset sekä hajunpoistourakat.

Työmaapalvelut kattavat mm. sähköistys-, lämmitys-, lattianhionta- ja pölynpoistopalvelut sekä teline- ja sääsuojapalvelut. Haluttaessa RK ottaa kokonaisvaltaisen vastuun työmaapalveluista koko projektin ajaksi. Myös telttä- ja tapahtumapalvelut hoidetaan pystytys- ja purkutyon lisäksi sähköistystä, valaistusta ja lämmitystä myöten.

Siirtokelpoisten tilojen tuotannon, vuokrauksen ja myynnin hoitaa tytäryhtiö Tilamarkkinat Oy. Siirrettävien tilojen kohdalla erityisesti vuokraus on lähdössä uuteen kasvuun. Tilamarkkinoiden tuotantolaitokset pystyvät vastaamaan nopeastikin lisääntyvään siirtokelpoisten rakennusten kysyntään. Kuntasektorin lisäksi siirrettäviä tiloja toimitetaan mm. teollisuudelle. Perusidea on, että Tilamarkkinoiden rakennuksen palvelutaso on sama kuin paikalleen rakennetussa, mutta tila on mahdollista siirtää ja käyttötarkoitusta tarvittaessa helpostikin muuttaa.

Merkittäviä talotoimituksia kuluneena vuotena olivat 1600 m²:n Kustaankartanon vanhusten asuntola Helsingin Oulunkylään, 900 m²:n toimistorakennus Vita Balance Oy:lle Hämeenlinnaan ja siirtokelpoinen koulurakennus Vantaan Kaivokselaan.

Näkymät

Yleiset signaalit talouden kehityksestä antavat aihetta uskoa koko toimialan kasvuun vuonna 2004. Parin kuluneen vuoden liikevaihdon laskun jälkeen myös RK-konsernissa arvioidaan liikevaihdon lähtevän asteittain uuteen nousuun, minkä RK-konsernissa odotetaan olevan jonkin verran koko toimialan kasvua suurempi. Parhaat näkymät ovat korjausrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen elpymisessä. Myös useat uudet suuret rakennusprojektit käynnistyvät kuluvan vuoden aikana. Alkuvuoden kasvun odotetaan kuitenkin jäävän maltilliseksi.

RK-KONSERNIN MENESTYSTEKIJÄT

Henkilöstö ja johtaminen

Rakentajain Konevuokraamon toiminta on ennen muuta palvelutoimintaa, joka nojaa vaativan ammattitaidon omaavaan henkilöstöön. Sekä vuokraustoiminta että työsuoritepalvelut samoin kuin siirtokelpoisten rakennusten toimitukset tarkoittavat vastuun ottamista koko projektista. Henkilöstön kehittämiseen panostetaan ja kiinnitetään jatkuvaa huomiota. Yhtiössä sovelletaan tulosten mukaista palkkausta ja käytössä on optio-ohjelmia.

Monet tehtävät vaativat erikoisosaamista, johon ei aina ole tarjolla ulkopuolista koulutusta. Niinpä RK:n henkilöstön ammattitaito pohjautuu suurelta osin työssä oppimiseen ja yhtiön järjestämään omatoimiseen täydennyskoulutukseen. Muun muassa sähköalan koulutus johtaa alan S3-tutkintoon.

RK:ssa yhteiskuntavastuu määritellään johtamisen lähtökohdista. Se on ympäristön ja luonnonvarojen kestävä kehityksen tukemista, taloudellista vastuuta osakkaita ja sijoittajia kohtaan, huolenpitoa omasta henkilökunnasta sekä asiakkaiden hyvää palvelua.

Ympäristövastuu

RK-konsernin kaikki toimialat itsessään ovat kestävä kehityksen ja ympäristövastuun mukaista toimintaa. Kierrätettäessä tuotteita käyttäjältä toiselle korkealaatuisen, ammattimaisesti huolletun tuotteen käyttöaste nousee korkeaksi ja elinkaari pitenee. Kaluston hankinnassa kiinnitetään huomio laitteiden ja polttoaineiden ympäristökuormitukseen. RK:n toimintajärjestelmän mukaisesti alueelliset tulosityksiköt vastaavat jätteiden varastoinnista, jälkikäsitteystä ja kierrätyksestä. Myös kansantaloudellinen etu on, että maahan tuotavien koneiden määrä pysyy alhaisena vuokrauksen ansiosta.

Työturvallisuus

Turvallisuuskoulutus on mukana kaikessa sisäisessä koulutuksessa. RK-konsernissa omatoiminen työturvallisuuden täydennyskoulutus järjestetään yhteistyössä AEL:n, maahantuojien ja laitteiden valmistajien kanssa.

Konevuokrauksen toimialalla tarvittavaa huoltoa ei aina ole saatavissa ulkopuolelta. Merkittävä osa RK-konsernin strategiaa onkin yhtiön järjestämä ja tukema henkilöstön kouluttaminen, jonka tuloksena suurella osalla konevuokrauksen ja työmaapalvelujen henkilöstöä on pätevyys tarkastus-, kunnostus- ja huoltotyöhön.

Laatu ja RK:n toimintajärjestelmä

Kuluneena vuotena Det Norske Veritas myönsi Rakentajain Konevuokraamo Oyj:lle ISO 9001:2000 mukaisen laatusertifikaatin. Sertifikaatti kattaa emoyhtiön kaikki toiminnot ja kaikki omat toimipisteet.

RK:ssa sertifiointi tähtää palvelun jatkuvaan paranemiseen, virheiden vähenemiseen ja työn tuottavuuden nousuun. Yhtiön laatupoliittisissa tavoitteissa tähdennetään luotettavuutta ja henkilöstön halua ja kykyä kaikinpuoliseen vastuun ottamiseen.

TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE

Yhtiökokous

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään perjantaina 2.4.2004 klo 13.00 yhtiön pääkonttorissa Kalliosolantie 2, Vantaa. Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 23.3.2004 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Yhtiökokoukseen pyydetään ilmoittautumaan viimeistään tiistaina 23.3.2004 klo 16.00 kirjeitse osoitteella Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa tai puhelimitse numeroon (09) 89481 Margit Sädekari, Pirkko Syvälahti tai Ritva Kuosmanen, faksilla numeroon (09) 8948287 tai sähköpostilla rk@rk.fi.

Osingon maksu

Hallituksen ehdotuksesta yhtiökokouksen vahvistama osinko maksetaan osakkaalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 7.4.2004 on merkittynä osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään omistajaluetteloon. Osingon maksupäivä on 16.4.2004.

Taloudellinen informaatio

Tilinpäätöstiedote 2003	keskiviikkona 18.2.2004
Vuosikertomus	viikolla 12/2004
Kolmen kuukauden osavuositarkastus	perjantaina 7.5.2004
Kuuden kuukauden osavuositarkastus	tiistaina 10.8.2004
Yhdeksän kuukauden osavuositarkastus	keskiviikkona 10.11.2004

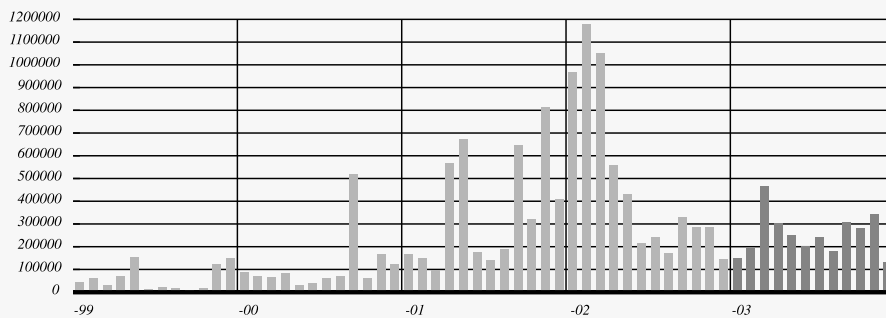
Tiedotteet löytyvät yhtiön kotisivuilta www.rk.fi

Analyysijä

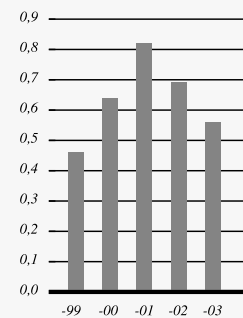
Rakentajain Konevuokraamoja seuraavat ja arvioivat mm. seuraavat analyytikot:

Jari Koskela	Nordea Securities Oyj	puh. +358 9 36949312
Henri Parkkinen	Pankkiiriliike Opstock Oy	puh. +358 9 40465
Michael Yates	Cazenove & Co	puh. +44 20 75882828
Jari Westerberg	FIM Pankkiiriliike Oy	puh. +358 9 6134600
Ronny Ruohomaa	Deutsche Bank Ag	puh. +44 20 75453934
Esa Hirvonen	Mandatum Pankkiiriliike Oy	puh. +358 01023610

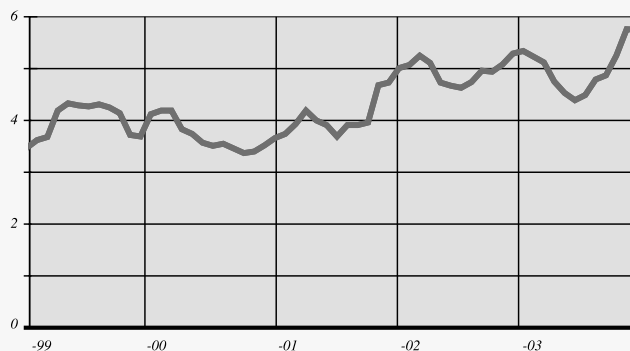
B-SARJAN OSAKKEEN VAIHTO KUUKAUSITTAIN, KPL



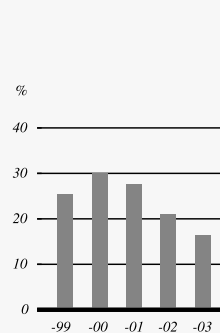
TULOS/OSAKE, €



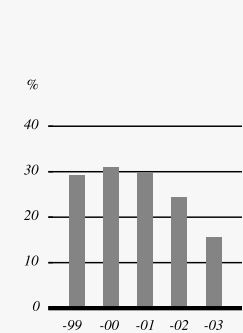
B-SARJAN OSAKKEEN KURSSIKEHITYS, €



OMAN PÄÄOMAN TUOTTO



SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO



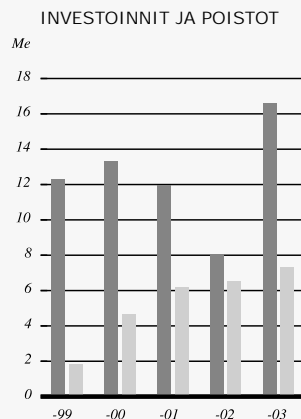
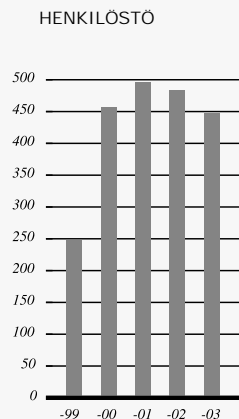
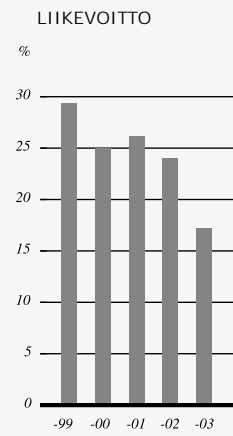
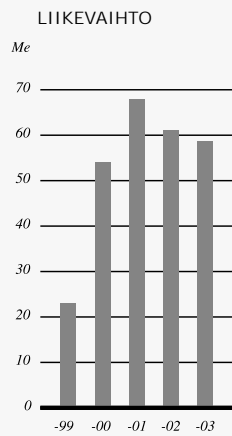
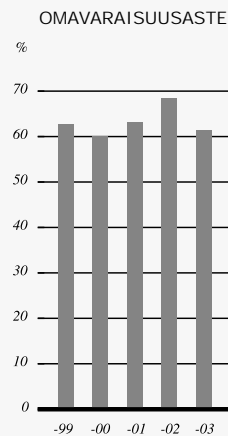
KONSERNI LYHYESTI

		2003	2002	Muutos-%
Liikevaihto	Me	58,73	61,04	-3,8
Liikevoitto	Me	10,10	14,65	-31,1
% liikevaihdosta	%	17,2	24,0	-28,3
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	9,79	14,20	-31,1
% liikevaihdosta	%	16,7	23,3	-28,3
Taseen loppusumma	Me	86,21	72,52	+18,9
Oman pääoman tuotto	%	16,4	21,1	-22,3
Sijoitetun pääoman tuotto	%	15,6	24,4	-36,1
Omavaraisuusaste	%	61,3	68,4	-10,4
Henkilöstö keskimäärin	kpl	447	483	-7,5
A- ja B-sarjan osakkeet				
Tulos/osake *)	e	0,56	0,69	-18,8
Oma pääoma/osake	e	3,60	3,53	+2,0
Osinko/osake	e	0,50 **)	0,50	0,0
Osakekannan markkina-arvo	Me	82,46	74,16	+11,2
B-sarjan osakkeet				
Hinta/voitto-suhde (P/E)		10,09	7,38	+36,7
Alin kaupankäyntikurssi	e	4,35	4,42	-1,6
Ylin kaupankäyntikurssi	e	5,90	5,70	+3,5
Vaihto	kpl	3.048.642	5.847.263	-47,9

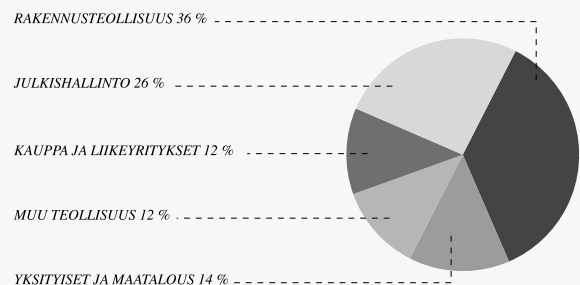
A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

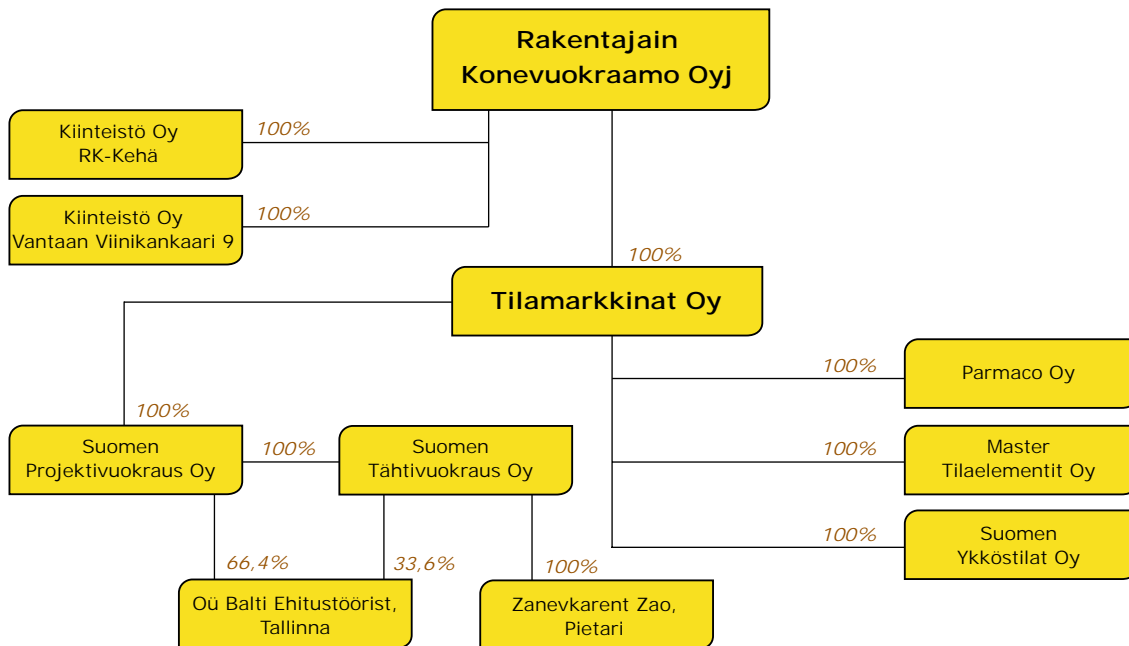
***) Hallituksen esitys



RK-KONSERNIN LIKEVAIHTO ASIAKASRYHMITÄIN



ORGANISAATIO



PALVELUORGANISAATIO

Rakentajain Konevuokraamo

Koneiden ja laitteiden yleisvuokraus

- Pienkoneet
- Isommat laitteet

Huolto ja korjaus

Työmaa- ja urakointipalvelut

- Timanttiporaus ja -sahaus
- Kuivauspalvelu
- Sähköistys
- Lämmitys
- Lattianhionta
- Pölynpoisto
- Teline- ja sääsuojapalvelut
- Teltat ja tapahtumapalvelut

Tilamarkkinat

Siirtokelpoisten tilojen suunnittelu, valmistus, vuokraus ja myynti

- Koulut ja päiväkodit
- Toimistot ja teollisuuden oheistilat
- Työmaatilat
- Korjausrakentaminen
- Parmacohallit

Suomen Projektivuokraus

Koneiden ja laitteiden projektivuokraus

- Monipuolinen vuokrakalusto

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Yleistä

Maamme talouden kasvu jäi vuonna 2003 vähäiseksi. Vuoden loppua kohden odotukset talouden elpymisestä lisääntyivät ja talousnäkymät seuraavalle vuodelle ovat lupaavimmat.

Rakentamisen kokonaismäärä pieneni julkisen- ja teollisuusrakentamisen laskusta johtuen. Kuitenkin maa- ja vesirakentaminen sekä korjaus- ja asuinrakentaminen kasvoivat kertomusvuonna.

Teollisuuden ja rakentamisen suhdanteita seuraten kone- ja laitevuokrauksen toimialan kasvu pysyi paikallaan toista vuotta peräkkäin.

Siirtokelpoisten rakennusten kysyntä laski vuoden aikana johtuen vähäisistä teollisuuden investoinneista sekä odotettua alhaisemmasta kysynnästä kuntien koulu- ja päiväkotihankkeissa.

Epäsuotuisa hintojen kehitys useissa vuokrauksen laiteryhmissä sekä siirtokelpoisten rakennusten myynnissä vaikutti kannattavuuteen.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto laski 3,8 (10,2) prosenttia 61,04 miljoonasta eurosta 58,73 miljoonaan euroon.

Tulos

Konsernin liikevoitto oli 10,10 (14,65) miljoonaa euroa, jossa oli laskua 4,55 (3,11) miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,31 (0,45) miljoonaa euroa.

Voitto rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia eriä oli konsernilla 9,79 (14,20) miljoonaa euroa, jossa oli laskua 4,41 (2,72) miljoonaa euroa.

Konsernilla ei ollut satunnaisia eriä.

Voitto satunnaisten erien ja tuloverojen jälkeen oli konsernilla 8,02 (9,73) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja rahoitus

Konsernin investoinnit olivat 28,2 (13,2) prosenttia liikevaihdosta eli 16,59 (8,07) miljoonaa euroa, joka kohdistui pääasiassa vuokrauscalustoon sisältäen Suomen Projektivuokraus Oy:n osakkeiden oston sekä emoyhtiön Jyväskylän toimitilakiinteistön hankintaan.

Kuluihin kirjatut vuokrauscaluston ylläpitoon liittyvät hankinnat olivat konsernilla 2,28 (2,03) miljoonaa euroa.

Rahoituslaitoslainat kasvoivat 8,16 miljoonaa euroa ja olivat vuoden lopussa 21,83 miljoonaa euroa.

Osakepääoman korottaminen

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on vuoden 2002 aikana merkitty 106.500 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 2,95 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 7.1.2003, osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 24.1.2003 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 27.1.2003. Osakepääoman korotus oli 179.120,01 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 23.827.028,01 euroa; emissiovoittoa kirjautui 135.054,99 euroa.

Yhtiökokous 2.4.2003 päätti korottaa yhtiön osakepääomaa rahastoannilla 115.063,41 eurolla eli 23.827.028,01 eurosta 23.942.091,42 euroon uusia osakkeita antamatta korottamalla kunkin yhtiön 14.166.918 osakkeen kirjanpidollista vasta-arvoa epätarkasta noin 1,68 eurosta tasan 1,69 euroon. Rahastoanti toteutettiin siten, että ylikurssirahastosta siirrettiin osakepääomaan korotuksen määrä eli 115.063,41 euroa. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 11.4.2003.

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on 1.1.-18.9.2003 merkitty 176.100 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 2,45 euroa osakkeelta. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 3.10.2003 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 6.10.2003. Osakepääoman korotus oli 297.609,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.239.700,42 euroa; emissiovoittoa kirjautui 133.836,00 euroa.

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on 19.9.-7.11.2003 merkitty 217.500 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 2,45 euroa osakkeelta. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 21.11.2003 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 24.11.2003. Osakepääoman korotus oli 367.575,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.607.275,42 euroa; emissiovoittoa kirjautui 165.300,00 euroa.

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on 8.11.-31.12.2003 merkitty 203.100 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 2,45 euroa osakkeelta. Hallitus hyväksyi osakemerkinnät 7.1.2004 ja osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 19.1.2004. Uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 20.1.2004. Osakepääoman korotus oli 343.239,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.950.514,42 euroa; emissiovoittoa kirjautui 154.356,00 euroa.

Osakepääoma ja oma pääoma

Osakepääoma 31.12.2003 on 24.607.275,42 euroa jakautuen 14.560.518 kappaleeseen osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,69 euroa.

Emoyhtiön oma pääoma on 43.772.399,05 euroa ja konsernin 52.798.598,90 euroa.

Omat osakkeet

Varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2003 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö ei ole hankkinut omia B-sarjan osakkeita.

Varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2002 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö on hankkinut Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä omia B-sarjan osakkeita ajalla 2.9.-15.10.2002 yhteensä 205.211 kappaletta, joista suoritettu vastike on 1.015.655,19 euroa eli keskihinta 4,95 euroa osakkeelta.

Varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2001 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö on hankkinut Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä omia B-sarjan osakkeita ajalla 31.8.-4.10.2001 yhteensä 400.800 kappaletta, joista suoritettu vastike on 1.567.051,49 euroa eli keskihinta 3,91 euroa osakkeelta.

Hankittuja omia osakkeita on yhteensä 606.011 kappaletta, joista suoritettu vastike on 2.582.706,68 euroa eli keskihinta 4,26 euroa osakkeelta.

Osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo on yhteensä 1.024.158,59 euroa, osuus 31.12.2003 osakepääomasta 4,16 % sekä B-sarjan osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä 4,72 % ja kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä 1,28 %.

Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole käytetty.

Optiolaina

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän, henkilöstölle suunnatun 27.751,00 euron optiolainan laina-aika päättyi 5.6.2001. Rahastoanti vuonna 2001 kolminkertaisti merkittävien osakkeiden lukumäärän,

joten optio-oikeudet oikeuttavat merkitsemään 495.000 B-osaketta 1.5.2000 alkaen ja 495.000 B-osaketta 1.5.2002 alkaen, osakemerkinnän aika päättyy 31.5.2004. Optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä. Vuonna 2001 merkittiin 9.300 B-osaketta, vuonna 2002 merkittiin 106.500 B-osaketta ja kertomusvuonna merkittiin 596.700 B-osaketta eli osakkeita on merkitty yhteensä 712.500 kappaletta.

Optio-oikeudet

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta siten, että 335.000 B-osaketta on merkittävässä 1.5.2004-31.3.2007 ja 335.000 B-osaketta 1.5.2006-31.3.2007.

Organisaatiosta ja konsernirakenteesta

Emoyhtiön toimintaverkoston muodostaa 56 vuokrauspalvelua tarjoavaa toimipistettä, joista omia on 46 ja dealereita 10. Kiinteistöjen kuivausta, timanttiporausta ja -sahausta sekä työmaapalvelua tarjotaan edellä mainituista omista toimipaikoista maan kattavasti 25:llä paikkakunnalla.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kokonaan omistamalla Tilamarkkinat Oy:llä on keskushallinnon ja sen yhteydessä olevan toiminnan lisäksi 3 tuotantolaitosta.

Konsernin omistukseen hankittiin 23.10.2003 solmitulla kaupalla Suomen Projektivuokraus Oy:n osakekannasta 60 prosenttia aikaisemmin omistetun 40 prosentin lisäksi. Pitkäkestoiseen vuokraukseen suuntautuneella toimintamallillaan Suomen Projektivuokraus Oy vahvistaa konsernin kone- ja laitevuokrauksen liiketoimintaa. Yhtiöllä on 5 vuokrauspalvelua tarjoavaa toimipistettä pääkaupunkiseudulla ja tytäryhtiöiden toimipaikat Pietarissa ja Tallinnassa.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuonna 13 kertaa.

Koko vuoden hallitukseen ovat kuuluneet:

Paavo Ruusuvuori puheenjohtajana

Kiinteistöneuvos

Hallituksen jäsen vuodesta 1975 lähtien

Hallituksen puheenjohtajana vuodesta 1997 lähtien

Eläkkeellä, Rakennusmestarien Säätiön hallituksen puheenjohtaja

Matti Koskenkorva varapuheenjohtajana

Rakennusinsinööri

Hallituksen jäsen vuodesta 2000 lähtien

Hallituksen varapuheenjohtajana 2.4.2003 alkaen

Hallituksen puheenjohtaja, Panostaja Oyj

Asko Järvinen

Rakennusmestari

Hallituksen jäsen vuodesta 1995 lähtien

Projektipäällikkö, Fundia Betoniteräkset Oy

Jari Lainio

Rakennusmestari

Hallituksen jäsen vuodesta 1998 lähtien

Toimitusjohtaja, Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy

Juhani Nurminen

Rakennusmestari

Hallituksen jäsen vuosina 1989-1995 ja 1999-2000 ja 2001 lähtien

Toimitusjohtaja, Rakennus-Bettene Oy

Varsinaisesta yhtiökokouksesta 2.4.2003 alkaen hallitukseen ovat kuuluneet:

Eino Halonen

Ekonomi

Hallituksen jäsen vuodesta 2003 lähtien

Toimitusjohtaja, Suomi-yhtiöt

Pekka Pystynen

Varatuomari, MBA

Hallituksen jäsen vuodesta 2003 lähtien

Toimitusjohtaja, Rapasaari Oy

Varsinaiseen yhtiökokoukseen 2.4.2003 saakka hallitukseen ovat kuuluneet:

Hannu Siniharju

Kauppatieteiden maisteri, KHT

Hallituksen jäsen vuodesta 1994 lähtien 2.4.2003 asti

Hallituksen varapuheenjohtaja 7.4.2000 alkaen 2.4.2003 asti

Toimitusjohtaja, Vahinkopalvelu Oy

Eero Ilkka

Rakennusinsinööri

Hallituksen jäsen vuodesta 1996 lähtien 2.4.2003 asti

Hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien 7.4.2000 asti

Kiinteistöjohtaja, Pohjola-Yhtymä Vakuutus Oyj

Toimitusjohtajana vuodesta 1981 alkaen ja vuodesta 2000 alkaen myös konsernijohtajana on toiminut

Reijo Saarenoja

Rakennusmestari, kauppaneuvos

Yhtiön palveluksessa vuodesta 1970 lähtien 31.12.2003 asti

Konsernin johdon vaihtuminen

Reijo Saarenojan jäätyä eläkkeelle 31.12.2003 aloitti uutena konsernijohtajana ja emoyhtiön toimitusjohtajana DI Vesa Koivula 1.1.2004 alkaen. Hän tuli varatoimitusjohtajaksi ja konsernijohtajan varamieheksi 1.5.2003.

Tilintarkastajat

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT **Risto Laitinen** ja **KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy** päävastuullisena tilintarkastajana KHT **Henrik Sormunen** sekä varatilintarkastajana KHT **Yrjö Haukatsalo**.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Taloukasvun odotetaan nopeutuvan maltillisesti vuonna 2004 ja suhdannehuipun ajoittuvan seuraavalle vuodelle.

Maa- ja vesirakentamisen sekä korjaus- ja asuinrakentamisen kasvun ansiosta odotetaan rakentamisen kokonaismäärän kääntyvän lievään nousuun, mikä vaikuttaa positiivisesti myös kone- ja laitevuokrauksen kysyntään.

Siirtokelpoisten tilojen kysynnän odotetaan elpyvän kuluvana vuonna erityisesti kuntasektorilla huolimatta kuntien edelleen kireästä taloudellisesta tilanteesta. Kasvun vaikutukset liikevaihdossa näkyvät toisen vuosipuoliskon aikana.

Kotimaassa seuraavien vuosien aikana toteutettavat suuret teollisuus- ja rakennusprojektit kasvattavat kysyntää sekä kone- ja laitevuokrauksessa että työmaatilojen vuokrauksessa. Suomen Projekti-
vuokraus Oy vahvistaa konsernin toimintaa näillä sektoreilla.

Odotamme konsernin liikevaihtoon lievää nousua vuonna 2004. Kulutason suhteuttaminen vallitsevan tilanteen mukaan jatkuu aiemmin omaksutun käytännön mukaisesti.

Hyvän kannattavuuden säilyttämisen pidämme edelleen kasvua ohjaavana tekijänä.

IFRS-standardeihin siirtyminen

Ensimmäinen IFRS-standardien mukainen tilinpäätös julkaistaan 1.1.2005 alkavalta tilikaudelta. IFRS-standardien käyttöönottoon valmistautuminen ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutosten selvittäminen on työn alla. Uusien laadintaperiaatteiden vaikutuksista tiedotetaan, kun muutoksen vaikutukset voidaan riittävällä varmuudella määrittää.

Osingonjakopolitiikka

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkoa noin 40 prosenttia konsernin tuloksesta rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia erä ja veroja pyrkien kuitenkin samalla säilyttämään omavaraisuus hyvällä tasolla.



Vasemmalta: Juhani Nurminen, Matti Koskenkorva, Pekka Pystynen, Paavo Ruusuvuori, Eino Halonen, Asko Järvinen ja Jari Lainio

KONSERNI TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2003	1.1.-31.12.2002
Liikevaihto	1	58.729.391,47	61.036.720,44
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		415.757,00	-1.095.504,97
Valmistus omaan käyttöön		2.584.484,88	2.985.935,46
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		775.086,97	998.979,27
Liiketoiminnan muut tuotot	2	326.715,42	616.450,14
Materiaalit ja palvelut	3	18.390.148,70	17.738.313,75
Henkilöstökulut	4	15.679.290,97	15.479.029,76
Poistot ja arvonalentumiset	5	7.328.783,79	6.517.112,09
Liiketoiminnan muut kulut	6	11.332.632,79	10.157.824,08
Yhteensä		52.730.856,25	49.892.279,68
Liikevoitto	7	10.100.579,49	14.650.300,66
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-311.832,44	-452.913,63
Voitto ennen satunnaisia eriä		9.788.747,05	14.197.387,03
Voitto ennen veroja		9.788.747,05	14.197.387,03
Tuloverot	10	-1.767.516,30	-4.465.949,10
Tilikauden voitto		8.021.230,75	9.731.437,93

KONSERNI TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2003	31.12.2002
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	11		
Aineettomat hyödykkeet		416.820,99	404.537,57
Konserniliikearvo		11.614.984,47	12.670.892,15
Aineelliset hyödykkeet		59.151.566,08	44.885.740,50
Sijoitukset			
Osuudet osakkuusyrityksissä	13	0,00	4.703.429,51
Omat osakkeet		2.582.706,68	2.582.706,68
Muut sijoitukset		210.475,38	209.970,81
Pysyvät vastaavat yhteensä		73.976.553,60	65.457.277,22
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	14	3.656.761,53	2.366.283,76
Pitkäaikaiset saamiset	15	79.280,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset	16	7.128.887,37	4.065.785,90
Rahat ja pankkisaamiset		1.372.135,78	634.178,29
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		12.237.064,68	7.066.247,95
		86.213.618,28	72.523.525,17
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	17		
Osakepääoma		24.607.275,42	23.647.908,00
Osakeanti		497.595,00	314.175,00
Ylikurssirahasto		335.123,58	15.996,00
Omien osakkeiden rahasto		2.582.706,68	2.582.706,68
Edellisten tilikausien voitto		16.754.667,47	13.788.168,14
Tilikauden voitto		8.021.230,75	9.731.437,93
Oma pääoma yhteensä		52.798.598,90	50.080.391,75
Vieras pääoma	19		
Laskennallinen verovelka		2.867.962,53	3.877.038,50
Pitkäaikainen vieras pääoma		12.713.413,09	6.815.815,64
Lyhytaikainen vieras pääoma		17.833.643,76	11.750.279,28
Vieras pääoma yhteensä		33.415.019,38	22.443.133,42
		86.213.618,28	72.523.525,17

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2003	1.1.-31.12.2002
Liikevaihto	1	30.738.944,72	32.463.184,32
Liiketoiminnan muut tuotot	2	214.387,73	172.873,64
Materiaalit ja palvelut	3	3.003.843,04	3.020.847,42
Henkilöstökulut	4	10.045.020,41	9.856.204,40
Poistot ja arvonalentumiset	5	3.966.116,91	3.695.944,03
Liiketoiminnan muut kulut	6	9.135.745,10	9.142.899,50
Yhteensä		26.150.725,46	25.715.895,35
Liikevoitto		4.802.606,99	6.920.162,61
Rahoitustuotot ja -kulut	8	+10.603.776,65	-449.002,38
Voitto ennen satunnaisia eriä		15.406.383,64	6.471.160,23
Satunnaiset tuotot ja kulut	9	0,00	+3.550.000,00
Voitto satunnaisten erien jälkeen		15.406.383,64	10.021.160,23
Tilinpäätössiirrot	5	-79.291,75	-1.052.572,26
Tuloverot	10	-4.353.130,46	-1.536.323,31
Tilikauden voitto		10.973.961,43	7.432.264,66

EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2003	31.12.2002
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	11		
Aineettomat hyödykkeet		134.002,96	117.430,36
Aineelliset hyödykkeet		24.215.899,38	24.700.324,78
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12	25.060.763,51	25.060.763,51
Omat osakkeet		2.582.706,68	2.582.706,68
Muut sijoitukset		181.981,22	181.981,22
Pysyvät vastaavat yhteensä		52.175.353,75	52.643.206,55
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	14	591.122,72	531.798,11
Pitkäaikaiset saamiset	15	2.527.747,69	3.016.312,88
Lyhytaikaiset saamiset	16	10.677.582,74	5.386.871,08
Rahat ja pankkisaamiset		496.786,57	473.808,32
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		14.293.239,72	9.408.790,39
		66.468.593,47	62.051.996,94
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	17		
Osakepääoma		24.607.275,42	23.647.908,00
Osakeanti		497.595,00	314.175,00
Ylikurssirahasto		335.123,58	15.996,00
Omien osakkeiden rahasto		2.582.706,68	2.582.706,68
Edellisten tilikausien voitto		4.775.736,94	4.123.925,78
Tilikauden voitto		10.973.961,43	7.432.264,66
Oma pääoma yhteensä		43.772.399,05	38.116.976,12
Tilinpäätössiirtojen kertymä	18	8.314.507,79	8.235.216,04
Vieras pääoma	19		
Pitkäaikainen vieras pääoma		4.818.255,05	4.372.886,03
Lyhytaikainen vieras pääoma		9.563.431,58	11.326.918,75
Vieras pääoma yhteensä		14.381.686,63	15.699.804,78
		66.468.593,47	62.051.996,94

RAHOITUSLASKELMA

1.000 EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2003	2002	2003	2002
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	10.101	14.650	4.802	6.920
Oikaisut:				
Poistot	+7.329	+6.517	+3.966	+3.696
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta	-775	-999	0	0
Osingot osakkuusyhtiöiltä	+392	+312	0	0
Käyttöpääoman muutos 1)	-514	-1.480	-5.420	+412
Rahoitustuotot ja -kulut	-312	-453	+10.604	-449
Verot	-3.204	-3.839	-4.353	-1.536
Liiketoiminnan rahavirta	+13.017	+14.708	+9.599	+9.043
Investointien rahavirta				
Käyttöömaisuuden ostot	-16.586	-8.065	-3.698	-4.971
Muiden osakkeiden myynnit (+)/ostot (-)	0	+7	0	-7
Käyttöömaisuuden myynnit	+1.561	+2.307	+200	+213
Investointien rahavirta	-15.025	-5.751	-3.498	-4.765
Kassavirta ennen rahoitusta	-2.008	+8.957	+6.101	+4.278
Rahoituksen rahavirta				
Maksullinen osakeanti	+1.462	+314	+1.462	+314
Omien osakkeiden ostot	0	-1.016	0	-1.016
Pitkäaikaisen vieraan pääoman lisäys (+)/vähennys (-)	+5.898	-3.587	+445	-2.354
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-79	0	+489	+528
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	+2.245	+1.512	-1.694	+927
Maksetut osingot	-6.780	-6.147	-6.780	-6.147
Satunnaiset menot (-)/tulot (+)	0	0	0	+3.550
Rahoituksen rahavirta	+2.746	-8.924	-6.078	-4.198
Rahavarojen muutos	+738	+33	+23	+80
Rahavarat 1.1.	634	601	474	394
Rahavarat 31.12.	1.372	634	497	474
1) Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	-1.290	+1.414	-59	-42
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-3.063	+1.049	-5.291	+2.440
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	+3.839	-3.943	-70	-1.986
	-514	-1.480	-5.420	+412

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n sekä ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti määräysvalta. Osakkuusryhtyksinä yhdistellään ne yritykset, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti merkittävä omistusosuus ja huomattava vaikutusvalta.

Yhdistelyperiaatteet

Tytäryhtiöt yhdistellään osakkeiden hankintahetkestä alkaen. Osakkuusryhtykset yhdistellään lähtien siitä hetkestä, jolloin yrityksestä on tullut osakkuusyritys.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Rakentajain Konevuokraamo -konsernin konsernitilinpäätös laaditaan noudattaen suomalaista tilinpäätöskäytäntöä.

Keskinäinen osakkeenomistus

Tytäryhtiöt yhdistellään hankintamenomenetelmän mukaan. Tytäryhtiöosakkeiden hankintahinnasta vähennetään tytäryhtiöiden hankintahetken oma pääoma. Oman pääoman ylittävä osa tytäryhtiöiden hankintamenosta (konserniaktiiva), joka ei ole kohdennettavissa tytäryhtiön käyttöomaisuuteen, esitetään konserniliiketoimintana, joka poistetaan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan. Pysyviin vastaaviin kohdistettu konserniaktiiva poistetaan kyseisen käyttöomaisuusryhmän poistosuunnitelman mukaan. Maa-alueisiin kohdistettu konserniaktiiva vähennetään maa-alueen myynnin yhteydessä.

Vähemmistöosuuksia ei ole.

Osakkuusryhtykset

Osakkuusryhtykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden viimeksi päättyneen tilikauden tuloksesta sekä arvio kuluvan tilikauden tuloksen osuudesta esitetään omana eränään tuloslaskelmassa. Liiketoimintaan liittyvien osakkuusyhtiöiden osalta tulos esitetään ennen liiketoiminnan muita tuottoja ja muiden yhtiöiden osalta rahoituserissä.

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, voitonjako, saamiset ja velat eliminoidaan. Sisäisten liiketapahtumien katteet eliminoidaan, mikäli ne ovat olennaisia.

Konsernitilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka heikentäisi vertailukelpoisuutta edelliseen tilikauteen.

Konsernitilinpäätöstä tarkasteltaessa on otettava huomioon, että 23.10.2003 tytäryhtiöksi tullut Suomen Projektivuokraus Oy on käsitelty osakkuusyhtiönä 31.10.2003 saakka ja tytäryhtiönä 1.11.2003 alkaen. Osakkeiden hankintamenosta vuokrattaviin koneisiin ja laitteisiin kohdistettu 4.196.465,27 euron konserniaktiiva poistetaan 9 vuodessa tasapoistoin. Tilikaudelle poistoa kirjattiin 77.712,32 euroa. Osakkuusyhtiöaikana Suomen Projektivuokraus Oy:n tulososuuksista kertynyt laskennallinen verovelka 1.349.362,21 euroa on kirjattu tilikauden veron vähennykseksi.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Käyttöomaisuus aktivoidaan välittömään hankintamenuun ja arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuun. Maa-alueisiin sisältyy ennen vuotta 1989 tehtyjä arvonkorotuksia. Yhtiön arvion mukaan maa-alueiden käypä arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon. Kunnossapito- ja korjausmenot kirjataan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina alkuperäistä hankintamenuista.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	vuotta 15-50
Vuokrattavat:	
- Siirtokelpoiset rakennukset	10-20
- Koneet ja laitteet	6-10
- Teltat ja suojapeitteet	6
Kuivausrakoinnin koneet ja laitteet	10
Timanttiurakoinnin koneet ja kalusto	6
Oman käytön koneet ja kalusto	3-6
Muut pitkävaikutteiset menot	3-10
Muut aineelliset hyödykkeet	3-10
Konserniliikearvo	5-15

Konserniliikearvon poistoajat vastaavat odotettavissa olevia tulonkerryttämisaikoja. Tilamarkkinat Oy:n konserniliikearvon poisto aika on 15 vuotta. Poistoja ei tehdä maa- ja vesialueista eikä arvonkorotuksista.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti alkuperäisen hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisällytetään välittömät hankintamenuot. Valmistustoimintaa harjoittavien yhtiöiden vaihto-omaisuuteen sisällytetään muuttuvat menot.

Valuuttamääräiset erät

Euroalueen ulkopuolisten maiden rahan määräiset varat

ja velat muutetaan euroiksi tilinpäätöspäivän julkaistuihin keskikursseihin. Kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tilinpäätössiirrot

Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjanpidollisten poistojen kertynyt erotus esitetään emoyhtiössä tilinpäätössiirroissa. Konsernitilinpäätöksen tase ja tuloslaskelma esitetään ilman tilinpäätössiirtoja, jolloin mainittu erotus jaetaan konsernin taseeseen vapaaseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernin tuloslaskelmasa tilinpäätössiirrot eliminoidaan huomioiden laskennallisen verovelan vaikutus.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset

Laskennallinen verovelka ja -saaminen lasketaan konsernitilinpäätökseen verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöksen laadintahetkellä vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verovelka ja -saaminen esitetään taseessa netotettuna. Taseeseen ei merkitä sellaisia laskennallisia verovelkoja ja -saamisia, joiden toteutumista pidetään epätodennäköisenä. Emoyhtiön taseeseen ei merkitä laskennallisia verovelkoja ja -saamisia. Laskennalliset verovelat ja -saamiset eritellään liitetiedoissa.

Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet

Vuokraustoiminnan tulot kirjataan tuotoksi suoriteperiaatteen mukaan vuokra-ajan perusteella. Kuivaus- ja timanttiurakoinnin tulot kirjataan tuotoksi työn tai sen osan luovutuksen yhteydessä. Siirtokelpoisten rakennusten myynti tuloutetaan niiden loppuluovutusten tapahtuessa.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista vähennetään välilliset verot sekä myyntiin liittyvät alennukset ja hyvitykset.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjataan mm. vuokratuotot ja saadut avustukset.

Eläkejärjestelyt

Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Kattamattomia eläkevastuita ei ole. Eläkkeet on järjestetty TEL- ja LEL-vakuutuksella. Emoyhtiön toimitusjohtajan eläkeikä on sopimuksen mukaan 62 vuotta.

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot kirjataan kuluksi niiden syntymisvuonna.

Satunnaiset erät

Satunnaisissa erissä esitetään sellaiset tuotot ja kulut, jotka perustuvat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin kertaluontoisin ja olennaisiin tapahtumiin tai laskentaperiaatteiden muutoksiin. Emoyhtiössä satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin kirjataan myös saadut ja annetut konserniavustukset. Satunnaiset erät esitetään veroilla vähennettynä.

Tuloverot

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien tuloverot sekä konsernitilinpäätöksessä laskennallisten verosaamisten ja verovelkojen muutos esitetään tuloslaskelman veroissa.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2003	2002	2003	2002
1. Liikevaihto toimialoittain				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	26.383.899,62	25.721.884,82	24.310.623,77	25.721.884,82
Timantti- ja kuivausurakointi laite- vuokrauksineen	6.428.320,95	6.741.299,50	6.428.320,95	6.741.299,50
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	26.332.670,51	29.447.737,49	0,00	0,00
Keskinäinen liikevaihto	-415.499,61	-874.201,37	0,00	0,00
	58.729.391,47	61.036.720,44	30.738.944,72	32.463.184,32
Liikevaihto maittain				
Suomi	58.446.535,04	61.036.720,44	30.738.944,72	32.463.184,32
Viro	113.352,98	0,00	0,00	0,00
Venäjä	169.503,45	0,00	0,00	0,00
	58.729.391,47	61.036.720,44	30.738.944,72	32.463.184,32
Siirtokelpoisten tilojen myynnin ja vuokrauksen tilauskanta	15.000.308,00	8.871.071,00		
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokrauksen sekä timantti- ja kuivausurakoinnin tilauskanta ei ole olennainen.				
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Toimitilojen vuokrat	259.641,42	279.195,60	147.313,73	158.198,34
Osakkeiden myyntivoitto	0,00	322.579,24	0,00	0,00
Muut	67.074,00	14.675,30	67.074,00	14.675,30
	326.715,42	616.450,14	214.387,73	172.873,64
3. Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	11.809.705,18	10.213.121,94	1.556.544,59	1.666.727,82
Varaston muutos	-829.411,80	+318.915,74	-59.324,61	-42.142,84
	10.980.293,38	10.532.037,68	1.497.219,98	1.624.584,98
Ulkopuoliset palvelut	7.409.855,32	7.206.276,07	1.506.623,06	1.396.262,44
	18.390.148,70	17.738.313,75	3.003.843,04	3.020.847,42
4. Henkilöstö, hallitusten ja toimitusjohtajien palkat, henkilöstökulut				
Henkilöstö keskimäärin	447	483	298	310
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot	338.831,24	318.161,60		
Hallitusten jäsenten palkat ja palkkiot	138.500,00	169.819,00	138.500,00	169.819,00
Muun henkilökunnan palkat ja palkkiot	11.916.517,28	11.641.614,19	7.776.178,57	7.593.667,51
Eläkekulut	2.118.144,91	2.057.762,27	1.309.033,79	1.268.504,19
Muut henkilösivukulut	1.167.297,54	1.291.672,70	821.308,05	824.213,70
	15.679.290,97	15.479.029,76	10.045.020,41	9.856.204,40
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Poistot konserniliiketoiminnasta	1.055.907,68	1.055.907,68	-	-
Poistot aineettomista hyödykkeistä	89.579,09	99.029,16	44.178,26	46.479,27
Poistot aineellisista hyödykkeistä	6.183.297,02	5.362.175,25	3.921.938,65	3.649.464,76
	7.328.783,79	6.517.112,09	3.966.116,91	3.695.944,03
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+):				
Rakennukset ja rakennelmat	-	-	-79.291,75	+2.781,03
Koneet ja kalusto	-	-	-	-1.055.353,29
	-	-	-79.291,75	-1.052.572,26
6. Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitila- ja kalustovuokrat	1.314.241,92	1.346.587,37	1.924.154,51	2.020.185,52
Markkinointikulut	2.341.031,15	1.767.820,20	1.600.396,35	1.351.287,74
Kuljetus- ja autokulut	1.970.637,08	1.853.366,05	1.885.642,61	1.790.604,77
Kaluston ylläpito- ja lisävarustekulut	1.281.543,61	1.134.792,71	1.136.634,52	1.134.792,71
Tehtaiden käyttö- ja kunnossapitokulut	445.659,27	527.005,46	0,00	0,00
Muut kulut	3.979.519,76	3.528.252,29	2.588.917,11	2.846.028,76
	11.332.632,79	10.157.824,08	9.135.745,10	9.142.899,50

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2003	2002	2003	2002
7. Liikevoitto toimialoittain				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	5.886.000,00	6.923.000,00		
Timantti- ja kuivausrakointi	892.000,00	1.517.000,00		
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	3.322.000,00	6.210.000,00		
	10.100.000,00	14.650.000,00		
Siirtokelpoisten tilojen myynti- ja vuokraustoimialan liikevoittoa pienentää Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:n osakkeiden hankinnasta aiheutuva konserniliikearvon poisto 1.056.000 euroa.				
8. Rahoitustuotot ja -kulut				
<u>Osinkotuotot</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	10.907.042,25	0,00
Muilta	195.455,41	131.603,19	34.933,21	3.748,49
Osinkotuotot yhteensä	195.455,41	131.603,19	10.941.975,46	3.748,49
<u>Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	93.862,83	121.156,21
<u>Muut korko- ja rahoitustuotot</u>				
Muilta	59.738,01	28.827,77	37.737,42	27.070,04
Rahoitustuotot yhteensä	255.193,42	160.430,96	11.073.575,71	151.974,74
<u>Korkokulut ja muut rahoituskulut</u>				
Saman konsernin yrityksille	-	-	-75.890,91	-166.692,23
Muille	-567.025,86	-613.344,59	-393.908,15	-434.284,89
Rahoituskulut yhteensä	-567.025,86	-613.344,59	-469.799,06	-600.977,12
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-311.832,44	-452.913,63	10.603.776,65	-449.002,38
9. Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00
Satunnaiset kulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Satunnaisten tuottojen / kulujen verot	0,00	0,00	0,00	-1.450.000,00
	0,00	0,00	0,00	+3.550.000,00
10. Tuloverot				
Tilikaudelta varsinaisesta toiminnasta	-2.874.591,82	-3.850.684,96	-4.353.130,46	-1.547.321,65
Aikaisemmilta tilikausilta	-7.125,57	+10.920,35	0,00	+10.998,34
Laskennallisen verovelan muutos	968.339,71	-568.025,84	-	-
Laskennallisen verosaamisen muutos	145.861,38	-58.158,65	-	-
	-1.767.516,30	-4.465.949,10	-4.353.130,46	-1.536.323,31

TASEEN LIITETIEDOT

11. Pysyvät vastaavat

Lukuihin sisältyvät ne käyttöomaisuushyödykkeet, joiden hankintamenoja ei ole vielä kokonaan kirjattu suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi. Vuoden aikana loppuun poistettujen käyttöomaisuushyödykkeiden hankintameno on myytyjen hyödykkeiden ohella esitetty hankintamenojen vähennyksissä.

Konserni	Hankintameno 1.1.2003	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2003	Kertyneet poistot 1.1.2003	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2003	Kirjanpitoarvo 31.12.2003
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	161.111,72	18.080,00	-3.050,93	176.140,79	0,00	0,00	0,00	176.140,79
Konserniliikearvo	15.838.615,19	0,00	0,00	15.838.615,19	-3.167.723,04	0,00	-1.055.907,68	11.614.984,47
Muut pitkävaikutteiset menot	638.599,17	86.833,44	-47.274,94	678.157,67	-395.173,32	47.274,94	-89.579,09	240.680,20
Aineettomat hyödykkeet yht.	16.638.326,08	104.913,44	-50.325,87	16.692.913,65	-3.562.896,36	47.274,94	-1.145.486,77	12.031.805,46
Aineelliset hyödykkeet								
Maa-alueet	2.238.973,39	256.729,22	-5.710,26	2.489.992,35	0,00	0,00	0,00	2.489.992,35
Arvonkorotukset	745.072,51	0,00	0,00	745.072,51	0,00	0,00	0,00	745.072,51
Maa-alueet yht.	2.984.045,90	256.729,22	-5.710,26	3.235.064,86	0,00	0,00	0,00	3.235.064,86
Rakennukset ja rakennelmat	18.067.961,85	1.525.631,60	-163.591,14	19.430.002,31	-4.940.629,78	134.506,93	-698.772,83	13.925.106,63
Siirtokelpoiset rakennukset	11.338.415,48	2.947.825,11	-1.575.968,64	12.710.271,95	-3.743.345,22	228.916,30	-1.056.445,55	8.139.397,48
Koneet ja kalusto	32.313.154,38	17.205.198,14	-1.053.403,58	48.464.948,94	-11.569.674,86	1.047.332,55	-4.380.844,79	33.561.761,84
Muut aineelliset hyödykkeet	427.550,32	63.512,77	-16.964,28	474.098,81	-153.593,97	16.964,28	-47.233,85	290.235,27
Aineelliset hyödykkeet yht.	65.131.127,93	21.998.896,84	-2.815.637,90	84.314.386,87	-20.407.243,83	1.427.720,06	-6.183.297,02	59.151.566,08
Sijoitukset								
Osuudet osakkuusyrityksissä	4.703.429,51	0,00	-4.703.429,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Omat osakkeet	2.582.706,68	0,00	0,00	2.582.706,68	0,00	0,00	0,00	2.582.706,68
Muut osakkeet ja osuudet	209.970,81	504,57	0,00	210.475,38	0,00	0,00	0,00	210.475,38
Sijoitukset yht.	7.496.107,00	504,57	-4.703.429,51	2.793.182,06	0,00	0,00	0,00	2.793.182,06
Pysyvät vastaavat yhteensä								
	89.265.561,01	22.104.314,85	-7.569.393,28	103.800.482,58	-23.970.140,19	1.474.995,00	-7.328.783,79	73.976.553,60
Tuotannolliset koneet ja laitteet								
Kirjanpitoarvo 31.12.2003								40.862.263,56
Muut osakkeet ja osuudet								
Konserni		Markkina-arvo		Kirjanpitoarvo				
Emoyhtiö		261.743,57		210.475,38				
		233.249,41		181.981,22				

Emoyhtiö	Hankintameno 1.1.2003	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2003	Kertyneet poistot 1.1.2003	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2003	Kirjanpitoarvo 31.12.2003
EUR								
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	31.806,32	18.080,00	-3.050,93	46.835,39	0,00	0,00	0,00	46.835,39
Muut pitkävaikut- teiset menot	175.169,61	45.721,79	-47.274,94	173.616,46	-89.545,57	47.274,94	-44.178,26	87.167,57
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	206.975,93	63.801,79	-50.325,87	220.451,85	-89.545,57	47.274,94	-44.178,26	134.002,96
Aineelliset hyödykkeet								
Maa-alueet	1.226.532,54	197.863,45	-5.710,26	1.418.685,73	0,00	0,00	0,00	1.418.685,73
Arvonkorotukset	576.884,59	0,00	0,00	576.884,59	0,00	0,00	0,00	576.884,59
Maa-alueet yht.	1.803.417,13	197.863,45	-5.710,26	1.995.570,32	0,00	0,00	0,00	1.995.570,32
Rakennukset ja rakennelmat	3.501.726,99	764.210,06	-44.135,42	4.221.801,63	-1.230.572,97	15.051,21	-135.055,27	2.871.224,60
Koneet ja kalusto	30.793.981,75	2.608.577,64	-984.463,35	32.418.096,04	-10.592.060,92	984.463,35	-3.741.594,60	19.068.903,87
Muut aineelliset hyödykkeet	408.496,54	63.963,51	-20.763,20	451.696,85	-146.519,94	20.312,46	-45.288,78	280.200,59
Aineelliset hyödykkeet yht.	36.507.622,41	3.634.614,66	-1.055.072,23	39.087.164,84	-11.969.153,83	1.019.827,02	-3.921.938,65	24.215.899,38
Sijoitukset								
Osuudet saman konsernin yrityksissä	25.060.763,51	0,00	0,00	25.060.763,51	0,00	0,00	0,00	25.060.763,51
Omat osakkeet	2.582.706,68	0,00	0,00	2.582.706,68	0,00	0,00	0,00	2.582.706,68
Muut osakkeet ja osuudet	181.981,22	0,00	0,00	181.981,22	0,00	0,00	0,00	181.981,22
Sijoitukset yht.	27.825.451,41	0,00	0,00	27.825.451,41	0,00	0,00	0,00	27.825.451,41
Pysyvät vastaavat yhteensä	64.540.049,75	3.698.416,45	-1.105.398,10	67.133.068,10	-12.058.699,40	1.067.101,96	-3.966.116,91	52.175.353,75
Tuotannolliset koneet ja laitteet								
Kirjanpitoarvo 31.12.2003								18.473.649,03
Rakennukset ja rakennelmat								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1. Poistoeron lisäys 1.1.-31.12.								440.191,15 79.291,75
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								519.482,90
Koneet ja kalusto								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1. Poistoeron lisäys/vähennys 1.1.-31.12.								7.795.024,89 0,00
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								7.795.024,89

12. Konserniyhtykset

	Konsernin omistus- ja äänivalta- osuus %	Emoyhtiön omistus- ja äänivalta- osuus %
Tilamarkkinat Oy, Ylöjärvi	100	100
Kiinteistö Oy RK-Kehä, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9, Vantaa	100	100
Suomen Projektivuokraus Oy, Tuusula	100	0
Suomen Ykköstitil Oy, Kouvola	100	0
Parmaco Oy, Pyhäjoki	100	0
Master Tilaelementit Oy, Leppävirta	100	0
Kiinteistö Oy Vikkiniitty, Lempäälä	100	0
Suomen Tähtivuokraus Oy, Tuusula	100	0
OÜ Balti Ehitustöörist, Tallinna, Viro	100	0
Zanevkarent Zao, Pietari, Venäjä	100	0

13. Osakkuusyhtykset

Osakkuusyhtyksiä ei ole 31.12.2003.

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2003	2002	2003	2002
14. Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	1.259.300,40	1.126.147,21	0,00	0,00
Keskeneräiset tuotteet	1.230.702,64	708.338,44	0,00	0,00
Tavarat	648.748,49	531.798,11	591.122,72	531.798,11
Osakkeet	518.010,00	0,00	0,00	0,00
	3.656.761,53	2.366.283,76	591.122,72	531.798,11
15. Pitkäaikaiset saamiset				
Saman konsernin yrityksiltä				
Lainasaamiset	-	-	2.527.747,69	3.016.312,88
Muilta				
Myyntisaamiset	79.280,00	-	-	-
16. Lyhytaikaiset saamiset				
Saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset	-	-	11.440,35	760,56
Lainasaamiset	-	-	7.744.000,00	2.700.000,00
	-	-	7.755.440,35	2.700.760,56
Muilta				
Myyntisaamiset	6.613.881,90	3.369.124,24	2.433.541,96	2.590.375,44
Lainasaamiset	21.101,70	30.377,11	21.101,70	30.377,11
Muut saamiset	16.230,92	55.741,23	0,00	0,00
Siirtosaamiset	477.672,85	550.543,32	467.498,73	65.357,97
	7.128.887,37	4.005.785,90	2.922.142,39	2.686.110,52
Osakkuusyhtyksiltä				
Osinkosaamiset	0,00	60.000,00	0,00	0,00
Myyntisaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	60.000,00	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7.128.887,37	4.065.785,90	10.677.582,74	5.386.871,08
Saamiset yhteensä	7.208.167,37	4.065.785,90	13.205.330,43	8.403.183,96
17. Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	23.647.908,00	23.632.284,00	23.647.908,00	23.632.284,00
Rahastoanti	115.063,41	0,00	115.063,41	0,00
Osakeanti rekisteröity	844.304,01	15.624,00	844.304,01	15.624,00
Osakepääoma 31.12.	24.607.275,42	23.647.908,00	24.607.275,42	23.647.908,00
Osakeanti 1.1.	314.175,00	31.620,00	314.175,00	31.620,00
Osakeanti rekisteröity	-314.175,00	-31.620,00	-314.175,00	-31.620,00
Uusmerkintä	+497.595,00	+314.175,00	+497.595,00	+314.175,00
Osakeanti 31.12.	497.595,00	314.175,00	497.595,00	314.175,00
Ylikurssirahasto 1.1.	15.996,00	0,00	15.996,00	0,00
Rahastoanti	-115.063,41	0,00	-115.063,41	0,00
Emissiovoitto	434.190,99	15.996,00	434.190,99	15.996,00
Ylikurssirahasto 31.12.	335.123,58	15.996,00	335.123,58	15.996,00
Omien osakkeiden rahasto 1.1.	2.582.706,68	1.567.051,49	2.582.706,68	1.567.051,49
Lisäys	0,00	1.015.655,19	0,00	1.015.655,19
Omien osakkeiden rahasto 31.12.	2.582.706,68	2.582.706,68	2.582.706,68	2.582.706,68

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2003	2002	2003	2002
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	13.788.168,14	10.116.252,58	4.123.925,78	974.393,07
Edellisen tilikauden voitto	9.731.437,93	10.834.398,85	7.432.264,66	10.312.016,00
Osingonjako	-6.780.453,50	-6.146.828,10	-6.780.453,50	-6.146.828,10
Omien osakkeiden rahasto	0,00	-1.015.655,19	0,00	-1.015.655,19
Muuntoerot	+15.514,90	0,00	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	16.754.667,47	13.788.168,14	4.775.736,94	4.123.925,78
Tilikauden voitto	8.021.230,75	9.731.437,93	10.973.961,43	7.432.264,66
Oma pääoma yhteensä	52.798.598,90	50.080.391,75	43.772.399,05	38.116.976,12
Jakokelpoiset varat				
Voitto edellisiltä tilikausilta	16.754.667,47	13.788.168,14	4.775.736,94	4.123.925,78
Tilikauden voitto	8.021.230,75	9.731.437,93	10.973.961,43	7.432.264,66
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	-7.703.662,24	-7.485.031,87	-	-
	17.072.235,98	16.034.574,20	15.749.698,37	11.556.190,44
18. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero	-	-	8.314.507,79	8.235.216,04
19. Vieras pääoma				
Laskennallinen verovelka				
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	3.604.302,19	3.409.877,33	-	-
Laskennallinen verovelka osakkuusyritysten voitoista	0,00	1.349.362,21	-	-
Laskennallinen verosaaminen jaksotuseroista	-281.328,65	-435.772,68	-	-
Laskennallinen verosaaminen yhdistelytoimenpiteistä	-455.011,01	-446.428,36	-	-
	2.867.962,53	3.877.038,50	-	-
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	12.713.413,09	6.794.792,15	4.818.255,05	4.372.886,03
Muut velat	0,00	21.023,49	0,00	0,00
	12.713.413,09	6.815.815,64	4.818.255,05	4.372.886,03
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	-	-	6.252,18	1.754,12
Muut velat	-	-	3.782.384,54	2.904.766,38
	-	-	3.788.636,72	2.906.520,50
Muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	9.116.099,71	6.871.476,38	3.089.351,63	5.660.523,30
Saadut ennakot	1.660.207,43	493.495,28	0,00	0,00
Ostovelat	1.959.707,47	943.596,83	564.323,24	490.820,21
Siirtovelat	3.353.620,37	2.284.230,75	1.307.661,83	1.359.584,62
Muut lyhytaikaiset velat	1.744.008,78	1.157.480,04	813.458,16	909.470,12
	17.833.643,76	11.750.279,28	5.774.794,86	8.420.398,25
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	17.833.643,76	11.750.279,28	9.563.431,58	11.326.918,75
Vieras pääoma yhteensä	33.415.019,38	22.443.133,42	14.381.686,63	15.699.804,78
Koroton ja korollinen vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Koroton	0,00	21.023,49	0,00	0,00
Korollinen	12.713.413,09	6.794.792,15	4.818.255,05	4.372.886,03
	12.713.413,09	6.815.815,64	4.818.255,05	4.372.886,03
Lyhytaikainen				
Koroton	8.717.544,05	4.878.802,90	2.691.695,41	2.761.629,07
Korollinen	9.116.099,71	6.871.476,38	6.871.736,17	8.565.289,68
	17.833.643,76	11.750.279,28	9.563.431,58	11.326.918,75
Siirtovelat				
Henkilöstökulujen jaksotukset	1.907.406,85	1.933.123,44	1.112.046,54	1.154.034,03
Korkokulujen jaksotukset	158.756,45	93.140,34	108.591,45	80.365,34
Verojaksotukset	413.979,77	83.928,80	0,00	49.181,65
Muut jaksotukset	873.477,30	174.038,17	87.023,84	76.003,60
	3.353.620,37	2.284.230,75	1.307.661,83	1.359.584,62
Viiden vuoden jälkeen erääntyvät velat	0,00	0,00	0,00	0,00

MUUT LIITETIEDOT

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2003	2002	2003	2002
Annetut pantit ja vastuusitoumukset				
<i>Omasta puolesta annetut vakuudet</i>				
<u>Velat, joille annettu vakuuksia</u>				
Lainat rahoituslaitoksilta	21.829.512,80	13.666.268,53	7.907.606,68	10.033.409,33
<u>Muut vastuut</u>				
Leasing-vastuut seuraavana vuonna	43.360,76	47.828,02	43.360,76	47.828,02
Leasing-vastuut myöhemmin	15.430,64	62.884,00	15.430,64	62.884,00
<u>Annetut vakuudet</u>				
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	5.662.826,88	5.662.826,88	740.026,88	740.026,88
Yrityskiinnitykset	10.957.443,40	10.957.443,40	5.827.711,65	5.827.711,65
Pantit	23.993.546,39	14.208.210,24	22.772.605,23	22.772.605,23
<i>Konserniyrityksen puolesta annetut vakuudet</i>				
<u>Vastuut, joille annettu vakuuksia</u>				
Takaisinostositoumukset *)	12.741.423,54	11.510.786,16	14.760,54	6.866,16
Työ- ja takuuajaiset vastuut	818.088,47	491.358,98	0,00	0,00
<u>Annetut vakuudet</u>				
Takaukset	-	-	13.544.751,47	11.995.278,98

*) Konsernin takaisinostositoumukset ovat rahoitusyhtiölle myytyjä pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, joihin sisältyvien tilaelementtirakennusten pinta-ala on yhteensä 24.298 m². Takaisinostohinta 22 %:n arvonnalisäveroineen on 524 euroa/m².

Johdannaissopimuksista aiheutuva vastuu

Konsernilla ei ole johdannaissopimuksista aiheutuvia vastuita.

Emoyhtiön optiolaina 1998

Lainan määrä	27.751,01 e
Lainan antajat	henkilöstö
Laina-aika	30.6.1998-5.6.2001
Optio-oikeuksien määrä	330.000 kpl
Merkittävässä	990.000 B-osaketta
Merkintäaika 495.000 B-osakkeelle	1.5.2000-31.5.2004
Merkintäaika 495.000 B-osakkeelle	1.5.2002-31.5.2004
Osakepääoman nousu	1.673.100,00 e
Äänimäärän nousu	990.000 ääntä

Vuoden 2001 rahastoannin jälkeen yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään kolme B-osaketta. Osakkeen merkintähintaa alennetaan 13.5.1998 jälkeen ja ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Merkintähinta on vähintään osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo. Merkintähinta 31.12.2003 oli 2,45 euroa. Vuoden 2003 loppuun mennessä on merkitty 712.500 B-osaketta. Jos yhtiökokous 2.4.2004 hyväksyy hallituksen osingonjakoehdotuksen, osakkeen merkintähinta laskee 1,95 euroon.

Optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 24.5.2004 asti. Vuonna 2001 vaihtoa oli 38.100 kappaletta, 155.500 kappaletta vuonna 2002 ja 209.100 kappaletta vuonna 2003.

Emoyhtiön optio-oikeudet 2002

Antamispäivä	4.4.2002
Optio-oikeuksien määrä	670.000 kpl
Merkittävässä	670.000 B-osaketta
Merkintäaika 335.000 B-osakkeelle	1.5.2004-31.3.2007
Merkintäaika 335.000 B-osakkeelle	1.5.2006-31.3.2007
Osakepääoman nousu	1.132.300,00 e
Äänimäärän nousu	670.000 ääntä

Osakkeen merkintähinta on Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä 5.4.-4.6.2002 lisätynä 10 prosentilla eli 5,27 euroa ja sitä alennetaan ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Merkintähinta on vähintään osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo. Yhtiökokouksen 2.4.2003 päättämän osingonjaon jälkeen osakkeen merkintähinta on 4,77 euroa. Jos yhtiökokous 2.4.2004 hyväksyy hallituksen osingonjakoehdotuksen, osakkeen merkintähinta laskee 4,27 euroon.

Valtuutukset hallitukselle

Osakeantivaltuutus

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia osakepääoman korottamiseen.

Muut valtuutukset

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia optio-oikeuksien antamiseen eikä vaihtovelkakirjalainan ottamiseen.

Yhtiökokous 2.4.2003 valtuutti hallituksen hankkimaan voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla yhtiön omia B-sarjan osakkeita enintään 708.000 kappaletta eli 5 prosenttia yhtiön osakepääomasta.

Yhtiökokous 2.4.2003 valtuutti hallituksen luovuttamaan kaikki edellä mainitun valtuutuksen nojalla hankitut omat B-sarjan osakkeet vastikkeena yhtiön liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta hankittaessa tai mahdollisissa yrityskaupoissa taikka yhteistyöjärjestelyissä.

Kumpikin valtuutus on voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien ja korvaa yhtiökokouksen 4.4.2002 antaman valtuutuksen. Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole vielä käytetty.

Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n ja 10 §:n mukaiset ilmoitukset tilikauden aikana ja ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista

Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n ja 10 §:n mukaisia ilmoituksia ei ollut tilikauden aikana. Tilikauden jälkeen tammikuun 19. päivästä alkaen Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti omistussuutensa vähentyneen alle yhteen kymmenesosaan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Emoyhtiön osakepääoma 31.12.

	2003		2002	
	kpl	e	kpl	e
A-sarjan osake	1.728.000	2.920.320,00	1.728.000	2.906.285,22
B-sarjan osake	12.832.518	21.686.955,42	12.332.418	20.741.622,78

Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: Jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli 31.12.2003 osakerekisterin mukaan 3.458 osakkeenomistajaa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2003	A osakkeet		B osakkeet		Yhteensä		Äänimäärä	
					kpl	%	kpl	%
Rakennusmestarien Säätiö	794.916	1.692.738	2.487.654	17,08	17.591.058	37,12		
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	345.600	1.119.360	1.464.960	10,06	8.031.360	16,95		
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	345.600	750.000	1.095.600	7,52	7.662.000	16,17		
Rakentajain Konevuokraamo Oyj	0	606.011	606.011	4,16	606.011	1,28		
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL	177.552	252.366	429.918	2,95	3.803.406	8,03		
Helsinki Investment Trust Oy	0	310.000	310.000	2,13	310.000	0,65		
Thominvest Oy	0	274.200	274.200	1,88	274.200	0,58		
Kotakorpi Jukka	0	266.032	266.032	1,83	266.032	0,56		
Laakkonen Mikko Kalervo	0	230.000	230.000	1,58	230.000	0,49		
Stiftelsen för Österbottens Högskola	0	180.000	180.000	1,24	180.000	0,38		
Fondita Nordic Small Cap Placfond	0	147.600	147.600	1,01	147.600	0,31		
Asikainen Visa	0	143.455	143.455	0,99	143.455	0,30		
Helsingin Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK	43.200	96.393	139.593	0,96	960.393	2,03		
Laakkonen Reino Olavi	0	137.400	137.400	0,94	137.400	0,29		
Hietala Pekka Tapani	0	125.700	125.700	0,86	125.700	0,27		
Etra-Invest Oy Ab	0	124.900	124.900	0,86	124.900	0,26		
Desatex Oy-Desatex Ltd	0	106.000	106.000	0,73	106.000	0,22		
Lindström Kim	0	92.300	92.300	0,63	92.300	0,19		
Placeringsfonden Aktia Capital	0	78.000	78.000	0,54	78.000	0,16		
Placeringsfonden Aktia Secura	0	73.700	73.700	0,51	73.700	0,16		
Emil Aaltosen Säätiö	0	72.500	72.500	0,50	72.500	0,15		
Räikkönen Hellevi	0	64.968	64.968	0,45	64.968	0,14		
Voullième René	0	53.400	53.400	0,37	53.400	0,11		
Saario Seppo	0	50.000	50.000	0,34	50.000	0,11		
Muut arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	21.132	5.481.047	5.502.179	37,79	5.903.687	12,45		
Yhteensä osakasluettelon mukaan	1.728.000	12.528.070	14.256.070	97,91	47.088.070	99,36		
Hallintarekisteröity	0	294.035	294.035	2,02	294.035	0,62		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1.728.000	12.822.105	14.550.105	99,93	47.382.105	99,98		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät	0	10.413	10.413	0,07	10.413	0,02		
Yhteensä	1.728.000	12.832.518	14.560.518	100,00	47.392.518	100,00		

Osakkeenomistuksen jakautuminen suuruusluokittain

Osakkeiden lukumäärä kpl	Osakkaita kpl	Osuus %	B-osakkeet				A-osakkeet			
			Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %		
1-100	315	9,11	27.737	0,22	8	33,33	468	0,03		
101-500	1.194	34,54	405.115	3,16	1	4,17	432	0,03		
501-1.000	805	23,29	668.916	5,21	6	25,00	5.184	0,30		
1.001-5.000	919	26,58	2.085.565	16,25	3	12,50	5.544	0,32		
5.001-10.000	114	3,30	790.715	6,16	1	4,17	9.504	0,55		
10.001-50.000	86	2,49	1.556.279	12,13	1	4,17	43.200	2,50		
yli 50.000	24	0,69	7.287.778	56,79	4	16,66	1.663.668	96,27		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3.457	100,00	12.822.105	99,92	24	100,00	1.728.000	100,00		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.413	0,08			0	0,00		
Yhteensä			12.832.518	100,00			1.728.000	100,00		

Osakkeenomistuksen jakautuminen sektoreittain

Osakkeiden sektorijakauma	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Äänimäärä kpl	Osuus kaikista äänistä %
Yksityiset yritykset	250	7,24	2.019.318	13,87	2.053.518	4,33
Julkiset yritykset	0	0	0	0	0	0
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	15	0,43	3.151.310	21,64	16.284.110	34,36
Julkisyhteisöt	3	0,09	91.700	0,63	91.700	0,19
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	66	1,91	3.541.814	24,33	23.206.814	48,97
Kotitaloudet	3.109	90,01	5.425.328	37,26	5.425.328	11,45
Ulkomaat	11	0,32	26.600	0,18	26.600	0,06
Hallintarekisteröidyt			294.035	2,02	294.035	0,62
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3.454	100,00	14.550.105	99,93	47.382.105	99,98
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.413	0,07	10.413	0,02
Yhteensä			14.560.518	100,00	47.392.518	100,00

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan omistusosuus

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilökohtaisessa ja määräysvallassa olevien yhteisöjen omistuksessa oli 31.12.2003 yhteensä 67.986 B-osaketta (0,47 % osakkeista), jotka yhtiökokouksessa edustavat 67.986 ääntä (0,14 % äänivallasta).

Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten omistamat optiotodistukset vastaavat 13,51 % optiotodistusten liikkeellä olevasta määrästä. Näiden optiotodistusten nojalla voidaan merkitä yhteensä enintään 155.500 B-osaketta vastaten 1,11 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 0,99 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä sekä vastaten 1,11 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 0,32 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä 31.12.2003.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole yhtiön osakkeisiin kohdistuvia osakassopimuksia.

Sisäpiiriohje

Helsingin Pörssin 28.10.1999 antamaa suositusta sisäpiiriohjeeksi ei ole toistaiseksi otettu käyttöön.

Omat osakkeet

Ostojanakohta	Osakemäärä kpl	Kirjanpidollinen vasta-arvo e	Keskihinta e/osake	Vastike e	Välitys-palkkio e	Yhteensä e
31.8.-4.10.2001	400.800	677.352,00	3,91	1.565.486,00	1.565,49	1.567.051,49
2.9.-15.10.2002	205.211	346.806,59	4,95	1.014.640,53	1.014,66	1.015.655,19
Yhteensä	606.011	1.024.158,59	4,26	2.580.126,53	2.580,15	2.582.706,68

Osakkeet on ostettu Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä ja oston on suorittanut Nordea Securities Oyj.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Osakekohtaiset tunnusluvut:

Tulos/osake =

$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä +/- vähemmistöosuus} - \text{verot}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikaudella keskimäärin}}$

Oma pääoma/osake =

$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$

Osinko/osake =

$\frac{\text{Tilikaudelta jaettu osinko}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$

Osinko/tulos prosentteina =

$\frac{100 \times \text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$

Efektiiivinen osinkotuotto prosentteina =

$\frac{100 \times \text{Osinko/osake}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$

B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi

Hinta/voitto-suhde (P/E) =

$\frac{\text{B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}}{\text{Tulos/osake}}$

Osakekannan markkina-arvo =

$\text{A-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä} \times \text{B-sarjan osakkeen keskihinta} + \text{B-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä} \times \text{B-sarjan osakkeen tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}$

**Taloudellista kehitystä kuvaavat
tunnusluvut:**

Oman pääoman tuotto prosentteina =
100 x (Voitto ennen satunnaisia eriä - verot)

Oma pääoma + vähemmistöosuus
(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)

Sijoitetun pääoman tuotto prosentteina =
100 x (Voitto ennen satunnaisia eriä + korko- ja muut rahoituskulut)

Taseen loppusumma - korottomat velat
(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)

Omavaraisuusaste prosentteina =
100 x (Oma pääoma + vähemmistöosuus)

Taseen loppusumma - saadut ennakot

Henkilöstö keskimäärin =
Keskiarvo kuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan
lukumääristä oikaistuna osa-aikaisten henkilöiden osalta.

**Tunnusluvut on laskettu Kirjanpitolautakunnan
yleisohjeen 29.10.2002 mukaisesti.**

TUNNUSLUVUT

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

		2003	2002	2001	2000	1999
Liikevaihto	Me	58,73	61,04	67,97	53,96	23,01
muutos	%	-3,8	-10,2	+26,0	+134,5	+9,4
Liikevoitto	Me	10,10	14,65	17,76	13,48	6,75
% liikevaihdosta	%	17,2	24,0	26,1	25,0	29,4
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	9,79	14,20	16,92	12,67	6,63
% liikevaihdosta	%	16,7	23,3	24,9	23,5	28,8
Voitto satunnaisten erien jälkeen	Me	9,79	14,20	16,13	12,48	7,35
% liikevaihdosta	%	16,7	23,3	23,7	23,1	32,0
Tilikauden voitto	Me	8,02	9,73	10,83	8,82	5,42
% liikevaihdosta	%	13,7	15,9	15,9	16,3	23,6
Oman pääoman tuotto	%	16,4	21,1	27,5	30,1	25,5
Sijoitetun pääoman tuotto	%	15,6	24,4	29,9	31,0	29,2
Omavaraisuusaste	%	61,3	68,4	63,1	60,0	62,6
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin	Me	16,59	8,07	11,96	13,32	12,31
% liikevaihdosta	%	28,2	13,2	17,6	24,7	53,5
Vuokrauskaluston lisävarusteet ja ylläpito, kuluihin kirjatut	Me	2,28	2,03	2,35	1,91	1,61
Oma pääoma	Me	52,80	50,08	46,18	40,04	19,88
Korolliset nettovelat	Me	20,46	13,03	15,12	16,10	8,53
Henkilöstö keskimäärin	kpl	447	483	496	456	248

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2003	2002	2001	2000	1999
A- ja B-sarjan osakkeet						
Tulos/osake	e	0,57	0,72	0,83	0,64	0,46
Tulos/osake *)	e	0,56	0,69	0,82	0,64	0,46
Oma pääoma/osake	e	3,60	3,53	3,27	2,85	1,96
Osinko/tulos	%	87,72	69,44	54,22	52,49	60,68
Osinko/osake	e	0,50 **)	0,50	0,45	0,34	0,28
A/B-sarjan osakekannan markkina-arvo	Me	82,46	74,16	66,96	52,97	40,51
A-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	0	0	0	0	0
% lukumäärästä	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	3.048.642	5.847.263	4.338.597	1.372.665	700.863
% lukumäärästä	%	23,76	47,41	35,21	11,14	8,31
A-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	12.832.518	12.332.418	12.323.118	12.323.118	8.431.440
A-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	12.832.518	12.332.418	12.323.118	12.323.118	8.431.440
B-sarjan osakkeet						
Hinta/voitto-suhde (P/E)		10,09	7,38	5,84	5,92	8,66
Efektiiivinen osinkotuotto	%	8,70	9,42	9,28	8,87	7,01
Osakekannan markkina-arvo	Me	73,79	65,49	59,77	46,74	33,73
Keskikurssi	e	5,02	5,02	4,16	3,61	3,92
Viimeinen kaupankäyntikurssi	e	5,75	5,31	4,85	3,79	4,00
Alin kaupankäyntikurssi	e	4,35	4,42	3,58	3,20	3,17
Ylin kaupankäyntikurssi	e	5,90	5,70	4,99	4,50	4,63

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

***) Hallituksen esitys

HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 10.973.961,43 euroa.

Yhtiökokouksen käytettävissä olevat jakokelpoiset varat ovat 15.749.698,37 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,50 euroa osaketta kohti ja loppuosaa jätetään käyttämättömiin voittovaroihin.

Helmikuun 18. päivänä 2004 ulkopuolisessa omistuksessa oli 14.157.607 osaketta, jota vastaava osinko on 7.078.803,50 euroa.


Vantaalla 18. päivänä helmikuuta 2004



Paavo Ruusuvaara



Matti Koskenkorva



Eino Halonen



Asko Järvinen



Jari Lainio



Juhani Nurminen



Pekka Pystynen



Vesa Koivula
toimitusjohtaja

TIILINTARKASTUSKERTOMUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2003. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteutukseksi, että tilinpäätös ei sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Vantaa, 20. helmikuuta 2004

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Risto Laitinen
KHT



Henrik Sormunen
KHT

ASI AKASPALVELUVERKOSTO

- ▲ Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n toimipaikka
- Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n yhteistoimintayritys
- T Tilamarkkinat Oy:n toimipaikka
- S Suomen Projektivuokraus Oy:n toimipaikka



Espoo-Kauklahti	Imatra	Kerava	Lohja	Raisio	Turku
Espoo-Lintuvaara	Joensuu	Kokkola	Mikkeli	Rauma	Vaasa
Espoo-Olarinluoma	Jyväskylä	Kotka	Muurame	Riihimäki	Valkeakoski
Heinola	Kaarina	Kouvola	Oulu	Rovaniemi	Vantaa
Helsinki-Alppila	Kajaani	Kuopio	Pieksämäki	Savonlinna	Varkaus
Helsinki-Herttoniemi	Karhula	Kuusankoski	Pietarsaari	Seinäjoki	Äänekoski
Hollola	Kauhajoki	Lahti	Pori	Tampere	
Hämeenlinna	Kemi	Lappeenranta	Porvoo	Tornio	



Forssa	Kokemäki	Säkylä	Kouvola	Espoo	Vantaa
Haapavesi	Liekka	Uimaharju	Leppävirta	Helsinki-Kyläsaari	Pietari
Kankaanpää	Loviisa		Pyhäjoki	Helsinki-Vartioharju	Tallinna
Kitee	Sotkamo		Ylöjärvi	Tuusula	

T

S

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Konsernijohtaja	Vesa Koivula
Talousjohtaja	Pirkko Suikkari
Toimialajohtaja vuokraus ja myynti	Olli Heire
Työpäällikkö kuivaus- ja timantti- urakoinnit	Pauli Niskanen (1.5.2004 eläkkeelle)
Toimialajohtaja hallit ja teltat, työmaa- ja tapahtumapalvelut kuivaus- ja timantti- urakoinnit	Mika Helenius (1.3.2004 alkaen)
Huolto- ja korjaus- toimenpäällikkö	Mauri Toivanen
Henkilöstön edustajat johtoryhmässä	Erkki Tulokas Rauni Kauppila (2.2.2004 asti) Ismo Suvela (2.2.2004 alkaen) Markku Virta
Laatuprojekti	Liisa Leinikka
Sisäinen tarkastus	Matti Rintaluoma Pasi Pitkonen
Sähkö- ja tekninen turvallisuus	Vesa Karlsson
Ympäristö- ja nestekaasuasiat	Kari Kovalainen

TILAMARKKINAT OY

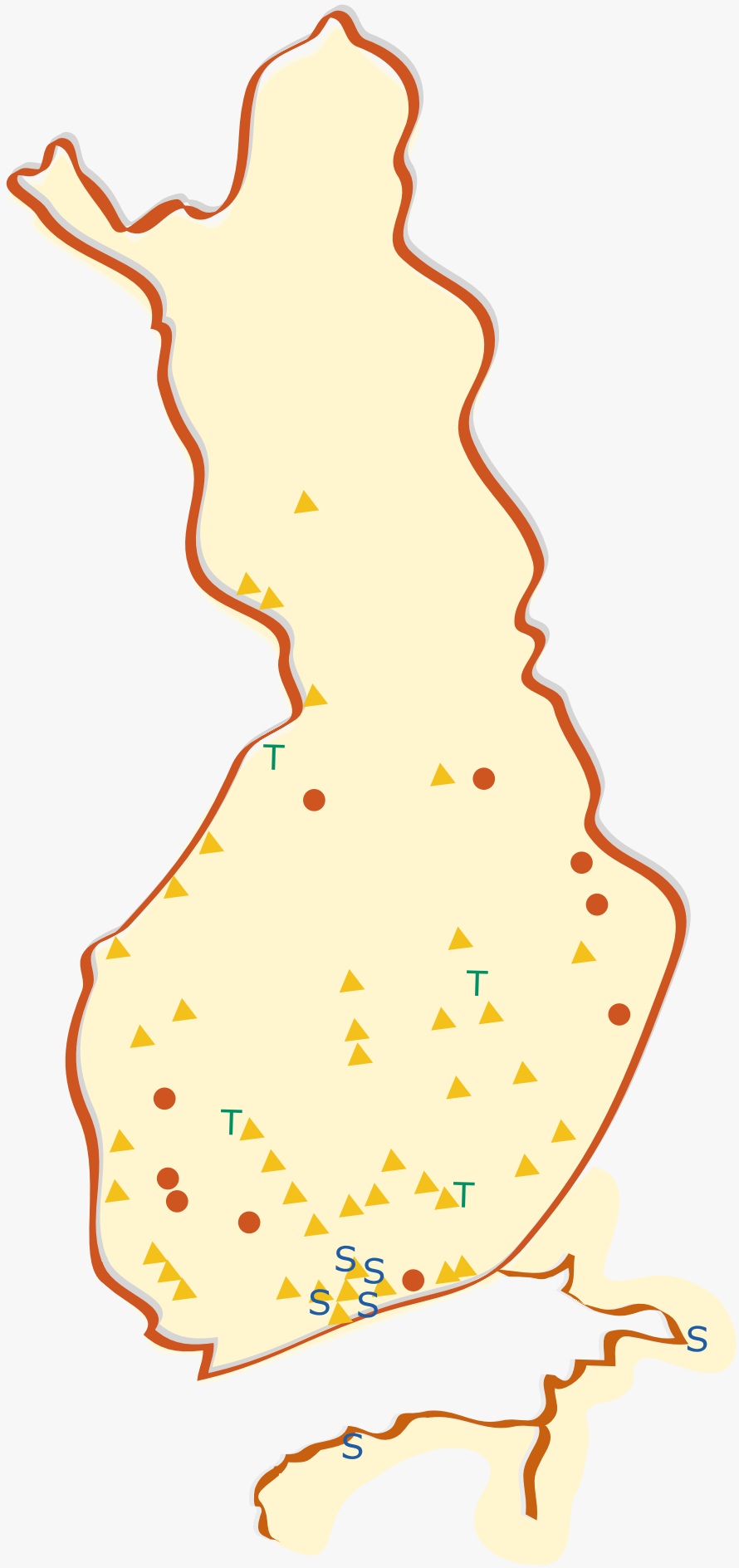
Toimitusjohtaja	Ossi Alastalo
Tuotantolaitosten toimitusjohtaja	Jukka Kotakorpi
Talouspäällikkö	Tiina Leinonen
Markkinointi ja vuokraus	Harri Salminen Timo Myllynen
Suunnittelupäällikkö	Maarit Laavola
Projektipäällikkö	Mikko Koskinen
Tuotantopäälliköt	Heikki Pitkänen Vesa Pirhonen Seppo Luostarinen

TULOSYKSIKÖIDEN PÄÄLLIKÖT

Suur-Helsinki	Jani Asunmaa
Suur-Helsinki	Hannu Kataja (<i>timanttiurakointi</i>)
Suur-Helsinki	Pertti Aronpää (<i>kuivausurakointi</i>)
Suur-Helsinki	Juhana Kankaanpää (<i>työmaa- ja tapahtumapalvelut</i>)
Hämeenlinna	Jorma Salminen
Kotka	Seppo Ariluoto
Kouvola	Erkki Tulokas
Lahti	Jarmo Rosilainen
Lappeenranta	Pekka Löfman
Lohja	Juha Tenhoviirta
Mikkeli	Kari Ollikainen
Savonlinna	Heimo Löytönen
Turku	Seppo Inkinen
Joensuu	Klaus Sahlman
Jyväskylä	Petri Häkkinen
Jyväskylä	Alpo Ilmarinen (<i>kuivausurakointi</i>)
Pori	Kai Aalto
Rauma	Arto Justén
Tampere	Kimmo Seppälä
Vaasa	Sakari Perkkio
Varkaus	Henrik Kosonen
Kajaani	Eero Juntunen
Kemi	Antti Hulkko
Kuopio	Reijo Arovaara
Oulu	Kari Huotari
Rovaniemi	Seppo Sipola

SUOMEN PROJEKTIVUOKRAUS OY

Toimitusjohtaja	Tatu Hauhio
Tekninen johtaja	Heikki Suhonen
Markkinointijohtaja	Markku Turunen
Huoltopäällikkö	Ari Immonen
Toimistopäällikkö	Tuija Koljonen





RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa
puh. (09) 894 81, faksi (09) 890 303
www.rk.fi

