



50

1953 - 2003



## SISÄLLYSLUETTELO

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ:N YHTIÖESITTELY	3
TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE	4
KONSERNI LYHYESTI	5
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	6
KONSERNITULOSLASKELMA	8
KONSERNITASE	8
EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA	9
EMOYHTIÖN TASE	9
RAHOITUSLASKELMA	10
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	10
TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT	21
TUNNUSLUVUT	21
HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE	22
TILINTARKASTUSKERTOMUS	23
ASIAKASPALVELUVERKOSTO	27

# RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ:N YHTIÖESITTELY

**Historia:** Rakentajain Konevuokraamo Oyj on alansa uranuurtaja. Rakennusmestarien aloitteesta yhtiö perustettiin vuonna 1953.

**Palvelut:** RK tarjoaa laajan valikoiman rakentamisessa tarvittavia koneita, laitteita ja suojia sekä erikoisosaamista ja työmaapalveluja vuokrapalveluina. Tuotevalikoima sisältää yli 1 000 tuotenimikettä. Koneita ja laitteita on 57 000. Alakonserni Tilamarkkinat Oy suunnittelee, valmistaa, vuokraa ja myy siirtokelpoisia tiloja ja rakennuksia. Vuokralaston kokonaispinta-ala on 58 000 m<sup>2</sup>.

**Markkina-asema:** RK-konserni hallitsee noin neljännessä kone- ja laitevuokrauksen sekä siirtokelpoisten tilojen valmistuksen kokonaismarkkinoista Suomessa. Siirtokelpoisten tilojen osuus omalla sektorillaan on suurempi.

**Asiakkaat:** Asiakskuntaa hallitsevat teollisuus, rakennusteollisuus ja muut yritykset sekä yksittäiset kodinrakentajat ja -korjaajat. Siirtokelpoisten tilojen tilaajia ovat kunnat, teollisuus, rakennusliikkeet ja muut yritykset.

**Palveluverkosto:** Vuoden 2002 lopussa RK-konsernin toimipaikkojen määrä oli 62 ja henkilöstön kokonaismäärä lähes 500, josta Tilamarkkinoiden palveluksessa oli keskimäärin lähes 200.

**Näkymät:** RK:n molemmat päätoimialat, konevuokraus ja siirrettävät tilat ovat edelleen selvässä kasvussa. Asiakkaat arvostavat yhä enemmän sitä, että pääomia ei tarvitse sitoa kalustoon ja ylläpitoon, vaan kaikki on vuokrattavissa juuri tarvittavalla hetkellä. Pääoman tuottovaatimukset näkyvät myös rakennusinvestointien keventämisenä ja siirrettävien tilojen lyhyempinä vuokra-aikoina.

Konsernin keskimääräiseksi kasvuvauhdiksi arvioidaan lähivuosina 8-10 prosenttia vuodessa.

## RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMON TUOTTEET JA PALVELUT

**Pienkoneet:** Työmaapumput ja -lämmittimet, kaapelit ja sähköistyksen pää- ja alakeskukset sekä paljon erilaisia käsityökoneita, tarvikkeita ja lisälaitteita.

**Isommat laitteet:** Mm. saksilavat, teleskooppi- ja nivelpuominostimet, mastonostimet sekä työmaiden henkilö- ja tavarahissit.

**Huolto ja korjaus:** Suurella osalla konsernin henkilöstöä eri puolilla Suomea on pätevyys tarkastus-, kunnostus- ja huoltotyöhön.

**Timanttiporaus ja -sahaus:** Ammattimiesryhmiä on 25 paikkakunnalla kautta maan. RK on timanttipurauksen ja -sahausten uranuurtaja ja markkinajohtaja Suomessa.

**Kuivauspalvelu:** Kartoitus kosteusvaurioiden laajuudesta, purkus suunnitelma ja kuivaustyö jälkimitäuksin sekä hajujen poistaminen ilmasta. RK on Vakuumityhtiöiden Keskusliiton hyväksymä kuivausliike.

### Työmaapalvelut

Sähköistys-, lämmitys-, lattianhionta-, pölynpoisto-, teline- ja sääsuojauspalvelut sekä haluttaessa suunnitelma, toimitus, asennus ja laitteiden käyttö sekä kokonaisvaltainen vastuu työmaapalvelusta koko projektin ajan.

**Sähköistys:** Sähköistyskalusto, laitetoimitukset ja asentaminen sekä haluttaessa sähköistyksen suunnittelupalvelu.

**Lämmitys:** Lämminilmahuuhtimista säteilylämmittimiin ja vastuslämmittimiin sekä haluttaessa lämmityssuunnittelu, asennus ja energiahuolto.

**Lattianhionta:** Betoni- ja kivilattioiden hionta ja kiillotus sekä yhtiön maahantuomien laitteiden vuokraus ja myynti.

**Pölynpoisto:** Asbesti- ja homepölykohteisiin ja muuhun työmaakäyttöön soveltuvien imureiden ja ilmanpuhdistimien vuokraus ja myynti.

**Telineet:** RK:lta voi tilata telinekaluston tai koko telineurakan suunnittelun, pystyttämisen ja purkamisen.

**Sääsuojaus:** Erilaiset sääsuojaajärjestelmät ja PVC-katteiset teräskaarihallit. Pystytys- ja purkupalvelu sisältyvät haluttaessa sääsuojausprojektiin.

**Teltat ja tapahtumapalvelut:** Rakenteiden pystytys- ja purkutyön lisäksi palvelutarjonta sisältää sähköistyksen, valaistuksen ja lämmityksen.

### TILAMARKKINAT

Siirtokelpoisten tilojen suunnittelu, valmistus, vuokraus ja myynti. Paviljonki- ja viipalerakennukset, koulut ja päiväkodit, toimistot ja teollisuuden oheistilat, korjausrakentamisen aikaiset tilapäistilat, työmaatilat, parmacohallit.

Tilamarkkinoiden siirtokelpoiset rakennukset täyttävät pysyväälle rakennukselle asetetut vaatimukset ja niille voidaan hakea haluttaessa pysyvän rakennuksen lupa. 7-standardin työmaakopit puolestaan ovat muunneltavissa sekä sisä- että ulkovalvustukseltaan. Varustelun lähtökohtana on, että työskentelyolosuhteet ovat samat kuin toimistoissa yleensä.

# TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE

## Yhtiökokous

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 2.4.2003 klo 13.00 yhtiön pääkonttorissa Kalliosolantie 2, Vantaa. Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 21.3.2003 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Yhtiökokoukseen pyydetään ilmoittautumaan viimeistään maanantaina 24.3.2003 klo 16.00 kirjeitse osoitteella Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa tai puhelimitse numeroon (09) 89481 Margit Sädekari, Pirkko Syvälahti tai Ritva Kuosmanen, faksilla numeroon (09) 8948287 tai sähköpostilla rk@rakentajainkonevuokraamo.fi.

## Osingon maksu

Hallituksen ehdotuksesta yhtiökokouksen vahvistama osinko maksetaan osakkaalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 7.4.2003 on merkittynä osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään omistajaluetteloon. Osingon maksupäivä on 14.4.2003.

## Taloudellinen informaatio

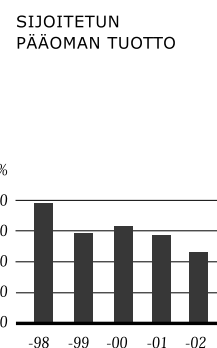
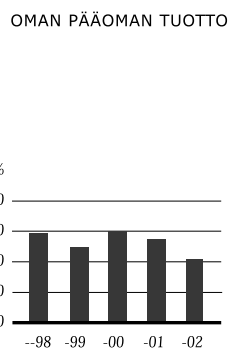
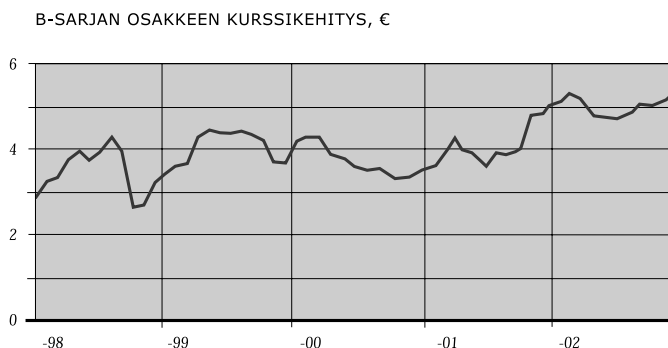
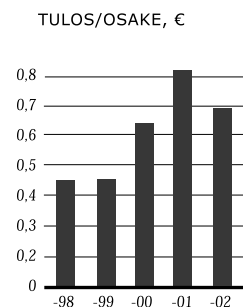
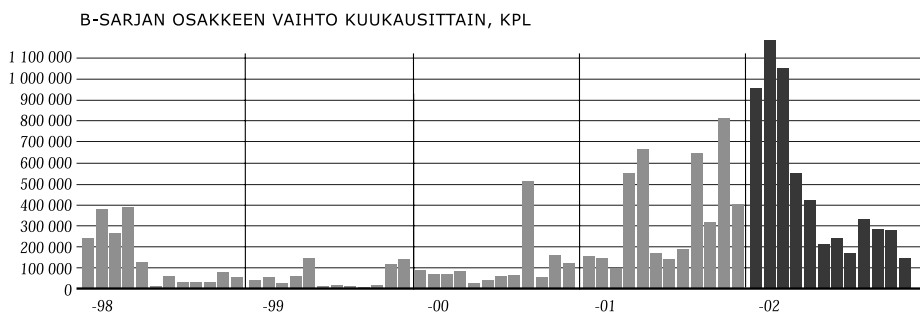
Tilinpäätöstiedote 2002	tiistaina 18.2.2003
Vuosikertomus	viikolla 12/2003
Kolmen kuukauden osavuositarkastus	torstaina 8.5.2003
Kuuden kuukauden osavuositarkastus	maanantaina 18.8.2003
Yhdeksän kuukauden osavuositarkastus	keskiviikkona 12.11.2003

Tiedotteet löytyvät yhtiön kotisivuilta [www.rakentajainkonevuokraamo.fi](http://www.rakentajainkonevuokraamo.fi)

## Analysejä

Rakentajain Konevuokraamo seuraavat ja arvioivat mm. seuraavat analyttikot:

Jari Koskela	Nordea Securities Oy	puh. +358 9 36949312
Henri Parkkinen	Pankkiiriliike Opstock Oy	puh. +358 9 40465
Michael Yates	Cazenove & Co	puh. +44 20 75882828
Jari Westerberg	FIM Pankkiiriliike Oy	puh. +358 9 6134600
Ronny Ruohomaa	Deutsche Bank Ag	puh. +44 20 75453934
Esa Hirvonen	Mandatum Pankkiiriliike Oy	puh. +358 01023610



# KONSERNI LYHYESTI

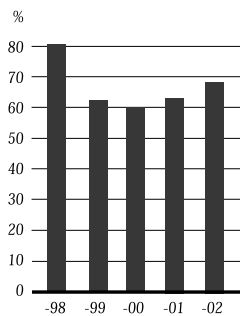
		2002	2001	Muutos-%
Liikevaihto	Me	61,04	67,97	-10,2
Liikevoitto	Me	14,65	17,76	-17,5
% liikevaihdosta	%	24,0	26,1	-8,0
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	14,20	16,92	-16,1
% liikevaihdosta	%	23,3	24,9	-6,4
Taseen loppusumma	Me	72,52	74,01	-2,0
Oman pääoman tuotto	%	21,1	27,5	-23,3
Sijoitetun pääoman tuotto	%	23,0	28,8	-20,1
Omavaraisuusaste	%	68,4	63,1	+8,4
Henkilöstö keskimäärin	kpl	483	496	-2,6
<b>A- ja B-sarjan osakkeet</b>				
Tulos/osake *)	e	0,69	0,82	-15,9
Oma pääoma/osake	e	3,53	3,27	+8,0
Osinko/osake	e	0,50**)	0,45	+11,1
Osakekannan markkina-arvo	Me	74,16	66,96	+10,8
<b>B-sarjan osakkeet</b>				
Hinta/voitto-suhde (P/E)		7,38	5,84	+26,4
Alin kaupankäyntikurssi	e	4,42	3,58	+23,5
Ylin kaupankäyntikurssi	e	5,70	4,99	+14,2
Vaihto	kpl	5.847.263	4.338.597	+34,8

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

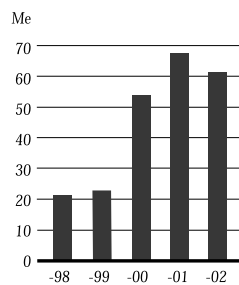
\*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

\*\*\*) Hallituksen esitys

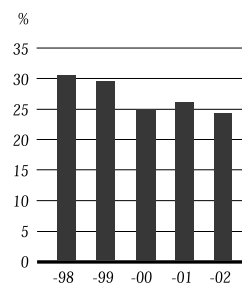
OMAVARAISUUSASTE



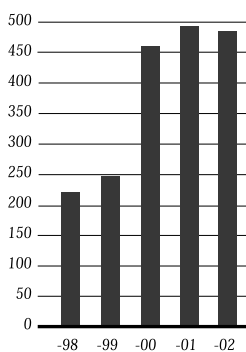
LIIVEVAIHTO



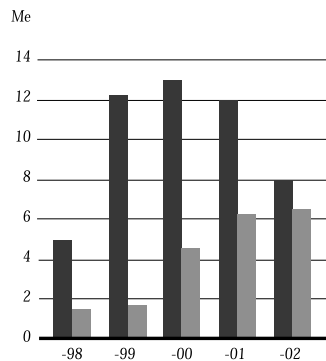
LIIVEVOITTO



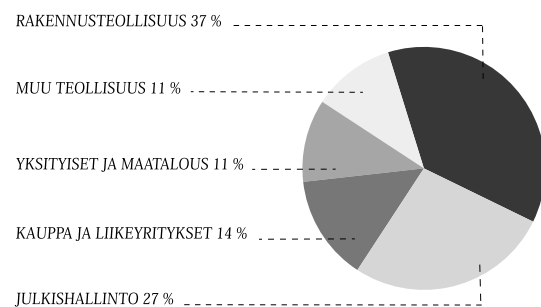
HENKILÖSTÖ



INVESTOINNIT JA POISTOT



RK-KONSERNIN LIIVEVAIHTO ASIAKASRYHMITTÄIN



# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

## YLEISTÄ

Lievä laskusuhdanne leimasi maamme taloutta kertomusvuoden aikana johtuen pääasiassa tärkeimpien vientimaittemme ongelmista. Rakentamisen määrä on kuitenkin asettunut kestäväälle tasolle. Takavuosien dramaattiset muutokset vuosivolyymissä eivät enää leimaa toimialaa.

Kone- ja laitevuokrauksen toimialan kasvu on suhdannetta noudattaen tilapäisesti pysähtynyt.

Siirtokelpoisten rakennusten kysynnässä elettiin erityisesti kuntien rahoitusongelmien vuoksi väliavuotta ja olemassa olevia koulu- ja päiväkotitarpeita siirrettiin myöhempään toteutukseen.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n konsernissa onnistuttiin sopeuttamaan kulutaso tilanteen mukaan ja saavutettiin hyvin tyydyttävä tulos.

## LIKEVAIHTO

Konsernin liikevaihto laski 10,2 (kasvoi 26,0) prosenttia 67,97 miljoonasta eurosta 61,04 miljoonaan euroon.

## TULOS

Konsernin liikevoitto oli 14,65 (17,76) miljoonaa euroa, jossa oli laskua 3,11 (kasvua 4,28) miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,45 (0,84) miljoonaa euroa.

Voitto rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia eriä oli konsernilla 14,20 (16,92) miljoonaa euroa, jossa oli laskua 2,72 (kasvua 4,25) miljoonaa euroa.

Konsernilla ei ollut satunnaisia eriä (-0,79).

Voitto satunnaisten erien ja tuloverojen jälkeen oli konsernilla 9,73 (10,83) miljoonaa euroa.

## INVESTOINNIT JA RAHOITUS

Konsernin investoinnit olivat 13,2 (17,6) prosenttia liikevaihdosta eli 8,07 (11,96) miljoonaa euroa, joka kohdistui pääasiassa vuokrauskalustoon sekä emoyhtiön Kuopion toimitilakiinteistön hankintaan.

Omia osakkeita ostettiin 1,02 (1,57) miljoonalla eurolla.

Kuluihin kirjatut vuokrauskaluston ylläpitoon liittyvät hankinnat olivat konsernilla 2,03 (2,35) miljoonaa euroa.

Rahoituslaitoslainat vähenivät 2,05 miljoonaa euroa ja olivat vuoden lopussa 13,67 miljoonaa euroa.

## OSAKEPÄÄOMAN KOROTTAMINEN

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on vuoden 2001 aikana merkitty 9.300 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 3,40 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 31.1.2002, osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 18.4.2002 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 19.4.2002. Osakepääoman korotus oli 15.624,00 eu-

roa, jonka jälkeen osakepääoma on 23.647.908,00 euroa; emissiovoittoa kirjautui 15.996,00 euroa.

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on tilikauden aikana merkitty 106.500 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 2,95 euroa osakkeelta. Hallitus hyväksyi osakemerkinnät 7.1.2003 ja osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 24.1.2003. Uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 27.1.2003. Osakepääoman korotus oli 179.120,01 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 23.827.028,01 euroa; emissiovoittoa kirjautui 135.054,99 euroa.

## OSAKEPÄÄOMA JA OMA PÄÄOMA

Osakepääoma 31.12.2002 on 23.647.908,00 euroa jakautuen 14.060.418 kappaleeseen osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,68 euroa.

Emoyhtiön oma pääoma on 38.116.976,12 euroa ja konsernin 50.080.391,75 euroa.

## OMAT OSAKKEET

Varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2002 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö on hankkinut Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä omia B-sarjan osakkeita ajalla 2.9.-15.10.2002 yhteensä 205.211 kappaletta, joista suoritettu vastike on 1.015.655,19 euroa eli keskihinta 4,95 euroa osakkeelta.

Varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2001 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö on hankkinut Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä omia B-sarjan osakkeita ajalla 31.8.-4.10.2001 yhteensä 400.800 kappaletta, joista suoritettu vastike on 1.567.051,49 euroa eli keskihinta 3,91 euroa osakkeelta.

Hankittuja omia osakkeita on yhteensä 606.011 kappaletta, joista suoritettu vastike on 2.582.706,68 euroa eli keskihinta 4,26 euroa osakkeelta.

Osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo on yhteensä 1.018.098,48 euroa, osuus 31.12.2002 osakepääomasta 4,31 % sekä B-sarjan osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä 4,91 % ja kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä 1,29 %.

Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole käytetty.

## OPTIOLAINA

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän, henkilöstölle suunnatun 27.751,00 euron optiolainan laina-aika päättyi 5.6.2001. Rahastoanti vuonna 2001 kolminkertaisti merkittävien osakkeiden lukumäärän, joten optio-oikeudet oikeuttavat merkitsemään 495.000 B-osaketta 1.5.2000 alkaen ja 495.000 B-osaketta 1.5.2002 alkaen, osakemerkinnän aika päättyy 31.5.2004. Optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä. Kertomusvuonna merkittiin 106.500 B-osaketta ja edellisenä vuonna 9.300 B-osaketta eli osakkeita on merkitty yhteensä 115.800 kappaletta.

## OPTIO-OIKEUDET

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta siten, että 335.000 B-osaketta on merkittävässä 1.5.2004-31.3.2007 ja 335.000 B-osaketta 1.5.2006-31.3.2007. Osakkeen merkin-tähinta on Rakentajain Konevuokraamon B-osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä 5.4.-4.6.2002 lisättynä 10 prosentilla eli 5,27 euroa ja sitä alennetaan vuosittain osinkojen määrällä.

Hallitus on 16.5.2002 päättänyt optio-oikeuksien ja-kamisesta: Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille annettiin optio-oikeudet yhteensä 550.000 B-osakkeen merkintään ja loput optio-oikeudet annettiin Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle Kiinteistö Oy RK-Kehälle.

## ORGANISAATIOSTA JA KONSERNI -RAKENTEESTA

Emoyhtiön toimintaverkoston muodostaa 58 vuokrauspalvelua tarjoavaa toimipistettä, joista omia on 47 ja dealereita 11. Tilikauden aikana käynnistettiin toiminta Kauhajoella osana Vaasan tulosityksikköä. Kiinteistöjen kuivausta, timanttiporausta ja -sahausta sekä työmaapalvelua tarjotaan edellä mainituista omista toimipaikoista maan kattavasti 25:llä paikkakunnalla.

Edellisen tilikauden aikana käynnistettiin Tilamarkkinat Oy:n sulautuminen emoyhtiönsä Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:hin. Sulautuminen on merkitty kaupparekisteriin 2.1.2002, jolloin Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:n nimi muutettiin Tilamarkkinat Oy:ksi.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kokonaan omistamalla Tilamarkkinat Oy:llä on keskushallinnon ja sen yhteydessä olevan toiminnan lisäksi 3 tuotantolaitosta.

## TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Vuosi 2003 on alkanut poikkeuksellisen kylmän sään vallitessa, joka on aiheuttanut poikkeuksellisen suuren lämmityslaitteiden kysynnän. Toisaalta korkean pakkasen aiheuttamat seisokkipäivät ovat vähentäneet muun konetarjonnan kysyntää. Oheistoiminnot kuten kiinteistökuivaus ja työmaapalvelut ovat edenneet ilahduttavasti.

Tilamarkkinoiden siirtokelpoisten rakennusten tilauskanta on vuodenvaihteeseen verrattuna selvästi noussut.

## HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuonna 17 kertaa.

Koko vuoden hallitukseen ovat kuuluneet:

**Paavo Ruusuvaori puheenjohtajana**

*Kiinteistöneuvos*

*Hallituksen jäsen vuodesta 1975 lähtien*

*Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien*

*Eläkkeellä, Rakennusmestarien Säätiön hallituksen puheenjohtaja*

**Hannu Siniharju varapuheenjohtajana**

*Kauppatieteiden maisteri, KHT*

*Hallituksen jäsen vuodesta 1994 lähtien*

*Hallituksen varapuheenjohtajana 7.4.2000 alkaen*

*Toimitusjohtaja, Vahinkopalvelu Oy*

## Eero Ilkka

*Rakennusinsinööri*

*Hallituksen jäsen vuodesta 1996 lähtien*

*Hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien 7.4.2000 asti*

*Kiinteistöjohtaja, Pohjola-Yhtymä Vakuutus Oyj*

## Asko Järvinen

*Rakennusmestari*

*Hallituksen jäsen vuodesta 1995 lähtien*

*Projektipäällikkö, Fundia Betoniteräkset Oy*

## Jari Lainio

*Rakennusmestari*

*Hallituksen jäsen vuodesta 1998 lähtien*

*Toimitusjohtaja, Rakennusliike Lainio & Laivoranta Oy*

## Matti Koskenkorva

*Rakennusinsinööri*

*Hallituksen jäsen vuodesta 2000 lähtien*

*Hallituksen puheenjohtaja, Panostaja Oyj*

## Juhani Nurminen

*Rakennusmestari*

*Hallituksen jäsen vuosina 1989-1995 ja 1999-2000 ja 2001 lähtien*

*Toimitusjohtaja, Rakennus-Bettene Oy*

Toimitusjohtajana vuodesta 1981 alkaen ja vuodesta 2000 alkaen myös konsernijohtajana on toiminut

## Reijo Saarenoja

*Rakennusmestari, kauppaneuvos*

*Yhtiön palveluksessa vuodesta 1970.*

## KONSERNIN JOHDON VAIHTUMINEN

Reijo Saarenojan jäädessä eläkkeelle 31.12.2003 on hallitus 9.12.2002 valinnut uudeksi konsernijohtajaksi DI Vesa Koivulan (48) 1.1.2004 alkaen. Hän aloittaa varatoimitusjohtajana ja konsernijohtajan varamiehenä 1.5.2003.

## TILINTARKASTAJAT

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT Risto Laitinen ja KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henrik Sormunen sekä varatilintarkastajana KHT Yrjö Haukatsalo.

## ARVIO LIIKETOIMINNAN KEHITTYMISESTÄ

Maamme vientiteollisuuden voimakkaampi kasvu näyttäisi viimeisimpien ennusteiden mukaan edelleen siirtyvän, joten emme odota rakentamismäärän merkittävää kasvua alkupuolella vuotta 2003. Kone- ja laitevuokrauksen odotamme säilyvän nykytasolla.

Siirtokelpoisten rakennusten kysynnän odotamme jonkin verran kasvavan. Kasvun vaikutukset näkyvät liikevaihdossa aikaisintaan loppuvuoden puolella.

Pitkän tähtäyksen tavoitteet, jotka edellyttävät 8-10 prosentin kannattavaa vuotuista keskimääräistä kasvua, pidetään entisellään.

## OSINGONJAKOPOLITIikka

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkoa noin 40 prosenttia konsernin tuloksesta rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia eräiä, tilinpäätössiirtoja ja veroja pyrkien kuitenkin samalla säilyttämään omavaraisuus hyvällä tasolla.

## KONSERNI TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2002	1.1.-31.12.2001
<b>Liikevaihto</b>	1	61.036.720,44	67.970.591,48
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		-1.095.504,97	-1.795.422,00
Valmistus omaan käyttöön		2.985.935,46	3.726.727,48
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		998.979,27	1.521.263,22
Liiketoiminnan muut tuotot	2	616.450,14	318.544,35
Materiaalit ja palvelut	3	17.738.313,75	21.744.029,18
Henkilöstökulut	4	15.479.029,76	16.234.841,51
Poistot ja arvonalentumiset	5	6.517.112,09	6.168.659,16
Liiketoiminnan muut kulut	6	10.157.824,08	9.832.678,68
<b>Yhteensä</b>		<b>49.892.279,68</b>	<b>53.980.208,53</b>
<b>Liikevoitto</b>	7	14.650.300,66	17.761.496,00
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-452.913,63	-843.678,19
<b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b>		<b>14.197.387,03</b>	<b>16.917.817,81</b>
Satunnaiset tuotot ja kulut	9	0,00	-786.069,55
<b>Voitto satunnaisten erien jälkeen</b>		<b>14.197.387,03</b>	<b>16.131.748,26</b>
Tuloverot	10	-4.465.949,10	-5.297.349,41
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>9.731.437,93</b>	<b>10.834.398,85</b>

## KONSERNI TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2002	31.12.2001
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>	11		
Aineettomat hyödykkeet		404.537,57	412.774,40
Konserniliikearvo		12.670.892,15	13.726.799,83
Aineelliset hyödykkeet		44.885.740,50	44.576.833,13
Sijoitukset			
Osuudet osakkuusyrityksissä	13	4.703.429,51	4.029.871,00
Omat osakkeet		2.582.706,68	1.567.051,49
Muut sijoitukset		209.970,81	206.189,97
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>65.457.277,22</b>	<b>64.519.519,82</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	14	2.366.283,76	3.780.704,47
Lyhytaikaiset saamiset	16	4.065.785,90	5.114.819,79
Rahat ja pankkisaamiset		634.178,29	601.296,22
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>7.066.247,95</b>	<b>9.496.820,48</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>	17		
Osakepääoma		23.647.908,00	23.632.284,00
Osakeanti		314.175,00	31.620,00
Ylikurssirahasto		15.996,00	0,00
Omien osakkeiden rahasto		2.582.706,68	1.567.051,49
Edellisten tilikausien voitto		13.788.168,14	10.116.252,58
Tilikauden voitto		9.731.437,93	10.834.398,85
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>50.080.391,75</b>	<b>46.181.606,92</b>
<b>Vieras pääoma</b>	19		
Laskennallinen verovelka		3.877.038,50	3.250.854,01
Pitkäaikainen vieras pääoma		6.815.815,64	10.402.423,20
Lyhytaikainen vieras pääoma		11.750.279,28	14.181.456,17
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>22.443.133,42</b>	<b>27.834.733,38</b>
		<b>72.523.525,17</b>	<b>74.016.340,30</b>

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2002	1.1.-31.12.2001
<b>Liikevaihto</b>	1	32.463.184,32	32.175.568,87
Liiketoiminnan muut tuotot	2	172.873,64	180.994,67
Materiaalit ja palvelut	3	3.020.847,42	2.827.545,75
Henkilöstökulut	4	9.856.204,40	9.640.362,66
Poistot ja arvonalentumiset	5	3.695.944,03	3.127.101,51
Liiketoiminnan muut kulut	6	9.142.899,50	8.786.336,99
<b>Yhteensä</b>		<b>25.715.895,35</b>	<b>24.381.346,91</b>
<b>Liikevoitto</b>		<b>6.920.162,61</b>	<b>7.975.216,63</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-449.002,38	+3.708.089,25
<b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b>		<b>6.471.160,23</b>	<b>11.683.305,88</b>
Satunnaiset tuotot ja kulut	9	+3.550.000,00	+3.344.100,00
<b>Voitto satunnaisten erien jälkeen</b>		<b>10.021.160,23</b>	<b>15.027.405,88</b>
Tilinpäätössiirrot	5	-1.052.572,26	-1.934.647,92
Tuloverot	10	-1.536.323,31	-2.780.741,96
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>7.432.264,66</b>	<b>10.312.016,00</b>

## EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2002	31.12.2001
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>	11		
Aineettomat hyödykkeet		117.430,36	126.147,20
Aineelliset hyödykkeet		24.700.324,78	23.629.278,95
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12	25.060.763,51	25.060.763,51
Omat osakkeet		2.582.706,68	1.567.051,49
Muut sijoitukset		181.981,22	175.249,10
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>52.643.206,55</b>	<b>50.558.490,25</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	14	531.798,11	489.655,27
Pitkäaikaiset saamiset	15	3.016.312,88	3.544.237,87
Lyhytaikaiset saamiset	16	5.386.871,08	7.827.054,00
Rahat ja pankkisaamiset		473.808,32	394.608,31
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>9.408.790,39</b>	<b>12.255.555,45</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>	17		
Osakepääoma		23.647.908,00	23.632.284,00
Osakeanti		314.175,00	31.620,00
Ylikurssirahasto		15.996,00	0,00
Omien osakkeiden rahasto		2.582.706,68	1.567.051,49
Edellisten tilikausien voitto		4.123.925,78	974.393,07
Tilikauden voitto		7.432.264,66	10.312.016,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>38.116.976,12</b>	<b>36.517.364,56</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>	18	<b>8.235.216,04</b>	<b>7.182.643,78</b>
<b>Vieras pääoma</b>	19		
Pitkäaikainen vieras pääoma		4.372.886,03	6.727.517,02
Lyhytaikainen vieras pääoma		11.326.918,75	12.386.520,34
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>15.699.804,78</b>	<b>19.114.037,36</b>
		<b>62.051.996,94</b>	<b>62.814.045,70</b>

# RAHOITUSLASKELMA

1.000 EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>				
Liikevoitto	14.650	17.761	6.920	7.975
Oikaisut:				
Poistot	+6.517	+6.168	+3.696	+3.127
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta	-999	-1.521	0	0
Osingot osakkuusyhtiöiltä	+312	+255	0	0
Käyttöpääoman muutos 1)	-1.480	+664	+412	-3.300
Rahoitustuotot ja -kulut	-453	-843	-449	+3.708
Verot	-3.839	-4.203	-1.536	-2.780
Liiketoiminnan rahavirta	14.708	18.281	9.043	8.730
<b>Investointien rahavirta</b>				
Käyttöomaisuuden ostot	-8.065	-11.957	-4.971	-8.360
Muiden osakkeiden myynnit (+)/ostot (-)	+7	0	-7	0
Käyttöomaisuuden myynnit	+2.307	+605	+213	+222
Investointien rahavirta	-5.751	-11.352	-4.765	-8.138
<b>Kassavirta ennen rahoitusta</b>				
	+8.957	+6.929	+4.278	+592
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Maksullinen osakeanti	+314	+31	+314	+31
Omien osakkeiden ostot	-1.016	-1.567	-1.016	-1.567
Pitkäaikaisen vieraan pääoman lisäys (+)/vähennys (-)	-3.587	+787	-2.354	+2.535
Pitkäaikaisten saamisten vähennys (+)	0	0	+528	+455
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	+1.512	-3.979	+927	-489
Maksetut osingot	-6.147	-4.726	-6.147	-4.726
Satunnaiset menot (-)/tulot (+)	0	0	+3.550	+3.344
Rahoituksen rahavirta	-8.924	-9.454	-4.198	-417
<b>Rahavarojen muutos</b>				
Rahavarat 1.1.	+33	-2.525	+80	+175
Rahavarat 31.12.	601	3.126	394	219
	634	601	474	394
1) Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	+1.414	+1.599	-42	-66
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	+1.049	-232	+2.440	-5.316
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-3.943	-703	-1.986	+2.082
	-1.480	+664	+412	-3.300

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

#### Konsernitilinpäätös

##### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n sekä ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti määräysvalta. Osakkuusyriksinä yhdistellään ne yritykset, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti merkittävä omistusosuus ja huomattava vaikutusvalta.

##### Yhdistelyperiaatteet

Tytäryhtiöt yhdistellään osakkeiden hankintahetkestä alkaen. Osakkuusyriksset yhdistellään lähtien siitä hetkestä, jolloin yrityksestä on tullut osakkuusyriks.

##### Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Rakentajain Konevuokraamo -konsernin konsernitilinpäätös laaditaan noudattaen suomalaista tilinpäätöskäytäntöä.

#### Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös laaditaan hankintamenomenetelmän mukaan. Tytäryhtiöosakkeiden hankintahinnasta vähennetään tytäryhtiöiden hankintahetken oma pääoma. Oman pääoman ylittävä osa tytäryhtiöiden hankintamenosta (konserniaktiiva), joka ei ole kohdennettavissa tytäryhtiön käyttöomaisuuteen, esitetään konserniliikearvona, joka poistetaan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan. Pysyviin vastaaviin kohdistettu konserniaktiiva poistetaan kyseisen käyttöomaisuusryhmän poistosuunnitelman mukaan. Maa-alueisiin kohdistettu konserniaktiiva vähennetään maa-alueen myynnin yhteydessä.

Vähemmistöosuuksia ei ole.

#### Osakkuusyriksset

Osakkuusyriksset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden viimeksi päättyneen tilikauden tuloksesta sekä arvio kuluvaan tilikauden tuloksen osuudesta esitetään omana eränä tuloslaskelmasa. Liiketoimintaan liittyvien osakkuusyhtiöiden osalta tulos esitetään ennen liiketoiminnan muita tuottoja ja muiden yhtiöiden osalta rahoituserissä.

### Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, voitonjako, saamiset ja velat eliminoidaan. Sisäisten liiketapahtumien katteet eliminoidaan, mikäli ne ovat olennaisia.

### Konsernitilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka heikentäisi vertailukelpoisuutta edelliseen tilikauteen.

Konsernitilinpäätöstä tarkasteltaessa on huomioitava, että vuonna 2001 osuus osakkuusyhtiö Suomen Projektivuokraus Oy:n tuloksesta on otettu 31.12.2001 saakka eli 18 kuukaudelta. Vuonna 2001 on ensimmäisen kerran sisällytetty tilikauden veroihin laskennallinen verovelka tuloslaskelmasa olevasta osuudesta osakkuusyhtiöiden tuloksesta. Osuutena osakkuusyhtiöiden tuloksista on 31.12.2000 mennessä kirjattu 2.710.584,66 euroa, josta laskennallinen verovelka 786.069,55 euroa on kirjattu satunnaisiin kuluihin.

### **Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot**

Käyttöomaisuus aktivoidaan välittömään hankintamenuun ja arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuun. Maa-alueisiin sisältyy ennen vuotta 1989 tehtyjä arvonkorotuksia. Yhtiön arvion mukaan maa-alueiden käypä arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon. Kunnossapito- ja korjausmenot kirjataan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasa-poistoina alkuperäisistä hankintamenoista.

### **Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:**

Rakennukset ja rakennelmat	vuotta 15-50
Vuokrattavat:	
- Siirtokelpoiset rakennukset	10-20
- Koneet ja laitteet	6-10
- Teltat ja suojapeitteet	6
Kuivausrakoinnin koneet ja laitteet	10
Timanttiurakoinnin koneet ja kalusto	6
Oman käytön koneet ja kalusto	3-6
Muut pitkävaikutteiset menot	3-10
Muut aineelliset hyödykkeet	3-10
Konserniliikearvo	5-15

Konserniliikearvon poistoajat vastaavat odotettavissa olevia tulonkerryttämisaikoja. Tilamarkkinat Oy:n konserniliikearvon poisto aika on 15 vuotta. Poistoja ei tehdä maa- ja vesialueista eikä arvonkorotuksista.

### **Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti alkuperäisen hankintamenuun tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisällytetään välittömät hankintamenot. Valmistustointa harjoittavien yhtiöiden vaihto-omaisuuteen sisällytetään muuttuvat menot.

### **Valuuttamääräiset erät**

Euroalueen ulkopuolisten maiden rahan määräiset saamiset ja velat muutetaan euroiksi tilinpäätöspäivän julkaistuihin keskikursseihin. Kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

### **Tilinpäätössiirrot**

Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjanpidollisten poistojen kertynyt erotus esitetään emoyhtiössä tilinpäätössiirroissa. Konsernitilinpäätöksen tase ja tuloslaskelma esitetään ilman tilinpäätössiirtoja, jolloin mainittu erotus jaetaan konsernin taseessa vapaaseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernin tuloslaskelmassa tilinpäätössiirrot eliminoidaan huomioiden laskennallisen verovelan vaikutus.

### **Laskennalliset verovelat ja -saamiset**

Laskennallinen verovelka ja -saaminen lasketaan konsernitilinpäätökseen verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöksen laadintahetkellä vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verovelka ja -saaminen esitetään taseessa netotettuna. Taseeseen ei merkitä sellaisia laskennallisia verovelkoja ja -saamisia, joiden toteutumista pidetään epätodennäköisenä. Emoyhtiön taseeseen ei merkitä laskennallisia verovelkoja ja -saamisia. Laskennalliset verovelat ja -saamiset eritellään liitetiedoissa.

### **Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet**

Vuokraustoiminnan tulot kirjataan tuotoksi suoriteperiaatteen mukaan vuokra-ajan perusteella. Kuivaus- ja timanttiurakoinnin tulot kirjataan tuotoksi työn tai sen osan luovutuksen yhteydessä. Siirtokelpoisten rakennusten myynti tuloutetaan niiden loppuluovutusten tapahtuessa.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista vähennetään välilliset verot sekä myyntiin liittyvät alennukset ja hyvitykset.

### **Liiketoiminnan muut tuotot**

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjataan mm. vuokratuotot ja saadut avustukset.

### **Eläkejärjestelyt**

Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Kattamattomia eläkevastuita ei ole. Eläkkeet on järjestetty TEL- ja LEL-vakuutuksella. Emoyhtiön toimitusjohtajan eläkeikä on sopimuksen mukaan 62 vuotta.

### **Tutkimus- ja tuotekehitysmenot**

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot kirjataan kuluksi niiden syntymisvuonna.

### **Satunnaiset erät**

Satunnaisissa erissä esitetään sellaiset tuotot ja kulut, jotka perustuvat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin kertaluontoisiin ja olennaisiin tapahtumiin tai laskentaperiaatteiden muutoksiin. Emoyhtiössä satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin kirjataan myös saadut ja annetut konserniavustukset. Satunnaiset erät esitetään veroilla vähennettynä.

### **Tuloverot**

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien tuloverot sekä konsernitilinpäätöksessä laskennallisten verosaamisten ja verovelkojen muutos esitetään tuloslaskelman veroissa.

# TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

EUR	Konserni		Emoyhtio	
	2002	2001	2002	2001
<b>1. Liikevaihto toimialoittain</b>				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	25.721.884,82	26.157.542,52	25.721.884,82	26.157.542,52
Timantti- ja kuivausurakointi laite- vuokrauksineen	6.741.299,50	6.018.026,35	6.741.299,50	6.018.026,35
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	29.447.737,49	36.845.642,14	0,00	0,00
Keskinäinen liikevaihto	-874.201,37	-1.050.619,53	0,00	0,00
	<b>61.036.720,44</b>	<b>67.970.591,48</b>	<b>32.463.184,32</b>	<b>32.175.568,87</b>
Siirtokelpoisten tilojen myynnin ja vuokrauksen tilauskanta	8.871.071,03	13.469.075,42		
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokrauksen sekä timantti- ja kuivausurakoinnin tilauskanta ei ole olennainen.				
<b>2. Liiketoiminnan muut tuotot</b>				
Toimitilojen vuokrat	279.195,60	292.761,03	158.198,34	155.211,35
Osakkeiden myyntivoitto	322.579,24	0,00	0,00	0,00
Muut	-14.675,30	25.783,32	14.675,30	25.783,32
	<b>616.450,14</b>	<b>318.544,35</b>	<b>172.873,64</b>	<b>180.994,67</b>
<b>3. Materiaalit ja palvelut</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	10.213.121,94	11.952.461,54	1.666.727,82	1.461.413,52
Varaston muutos	+318.915,74	-196.197,16	-42.142,84	-66.740,03
	<b>10.532.037,68</b>	<b>11.756.264,38</b>	<b>1.624.584,98</b>	<b>1.394.673,49</b>
Ulkopuoliset palvelut	7.206.276,07	9.987.764,80	1.396.262,44	1.432.872,26
	<b>17.738.313,75</b>	<b>21.744.029,18</b>	<b>3.020.847,42</b>	<b>2.827.545,75</b>
<b>4. Henkilöstö, hallitusten ja toimitusjohtajien palkat, henkilöstökulut</b>				
Henkilöstö keskimäärin	483	496	310	311
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot	318.161,60	358.570,10		
Hallitusten jäsenten palkat ja palkkiot	169.819,00	102.625,99	169.819,00	91.861,96
Muun henkilökunnan palkat ja palkkiot	11.641.614,19	12.027.868,27	7.593.667,51	7.469.426,11
Eläkekulut	2.057.762,27	2.062.940,81	1.268.504,19	1.177.239,02
Muut henkilösivukulut	1.291.672,70	1.682.836,34	824.213,70	901.835,57
	<b>15.479.029,76</b>	<b>16.234.841,51</b>	<b>9.856.204,40</b>	<b>9.640.362,66</b>
<b>5. Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Poistot konserniliikearvosta	1.055.907,68	1.367.958,77	-	-
Poistot aineettomista hyödykkeistä	99.029,16	102.658,89	46.479,27	46.641,29
Poistot aineellisista hyödykkeistä	5.362.175,25	4.698.041,50	3.649.464,76	3.080.460,22
	<b>6.517.112,09</b>	<b>6.168.659,16</b>	<b>3.695.944,03</b>	<b>3.127.101,51</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+):				
Rakennukset ja rakennelmat	-	-	+2.781,03	-10.701,22
Koneet ja kalusto	-	-	-1.055.353,29	-1.923.946,70
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.052.572,26</b>	<b>-1.934.647,92</b>
<b>6. Liiketoiminnan muut kulut</b>				
Toimitila- ja kalustovuokrat	1.346.587,37	1.229.407,67	2.020.185,52	1.853.038,65
Markkinointikulut	1.767.820,20	1.812.876,83	1.351.287,74	1.497.483,11
Kuljetus- ja autokulut	1.853.366,05	1.691.772,49	1.790.604,77	1.622.700,51
Kaluston ylläpito- ja lisävarustekulut	1.134.792,71	1.211.620,14	1.134.792,71	1.211.620,14
Tehtaiden käyttö- ja kunnossapitokulut	527.005,46	601.931,28	0,00	0,00
Muut kulut	3.528.252,29	3.285.070,27	2.846.028,76	2.601.494,58
	<b>10.157.824,08</b>	<b>9.832.678,68</b>	<b>9.142.899,50</b>	<b>8.786.336,99</b>
<b>7. Liikevoitto toimialoittain</b>				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	5.925.000,00	7.123.000,00		
Timantti- ja kuivausurakointi	1.517.000,00	1.354.000,00		
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	7.208.000,00	9.284.000,00		
	<b>14.650.000,00</b>	<b>17.761.000,00</b>		

Siirtokelpoisten tilojen myynti- ja vuokraustoimialan liikevoittoa pienentää Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:n osakkeiden hankinnasta aiheutuva konserniliikearvon poisto 1.056.000 euroa.

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
<b>8. Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
<u>Osinkotuotot</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	0,00	4.244.968,51
Muilta	131.603,19	109.259,25	3.748,49	4.716,34
Osinkotuotot yhteensä	131.603,19	109.259,25	3.748,49	4.249.684,85
<u>Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	121.156,21	198.336,21
<u>Muut korko- ja rahoitustuotot</u>				
Muilta	28.827,77	30.100,42	27.070,04	26.667,46
Rahoitustuotot yhteensä	160.430,96	139.359,67	151.974,74	4.474.688,52
<u>Korkokulut ja muut rahoituskulut</u>				
Saman konsernin yrityksille	-	-	-166.692,23	-153.774,34
Muille	-613.344,59	-983.037,86	-434.284,89	-612.824,93
Rahoituskulut yhteensä	-613.344,59	-983.037,86	-600.977,12	-766.599,27
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-452.913,63	-843.678,19	-449.002,38	+3.708.089,25
<b>9. Satunnaiset erät</b>				
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00	5.000.000,00	4.710.000,00
Satunnaiset kulut	0,00	-786.069,55	0,00	0,00
Satunnaisten tuottojen / kulujen verot	0,00	0,00	-1.450.000,00	-1.365.900,00
	0,00	-786.069,55	+3.550.000,00	+3.344.100,00
Vuonna 2001 on konsernissa satunnaisina kuluina kirjattu taseessa 31.12.2000 aktivoidusta osuudesta osakkuusyhtiöiden tuloksista 2.710.584,66 eurosta laskennallinen verovelka 786.069,55 euroa.				
<b>10. Tuloverot</b>				
Tilikaudelta varsinaisesta toiminnasta	-3.850.684,96	-4.203.314,24	-1.547.321,65	-2.780.741,96
Aikaisemmilta tilikausilta	+10.920,35	0,00	+10.998,34	0,00
Laskennallisen verovelan muutos	-568.025,84	-1.167.679,25	-	-
Laskennallisen verosaamisen muutos	-58.158,65	+73.644,08	-	-
	-4.465.949,10	-5.297.349,41	-1.536.323,31	-2.780.741,96

# TASEEN LIITETIEDOT

## 11. Pysyvät vastaavat

Lukuihin sisältyvät ne käyttöomaisuushyödykkeet, joiden hankintamenoja ei ole vielä kokonaan kirjattu suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi. Vuoden aikana loppuun poistettujen käyttöomaisuushyödykkeiden hankintameno on myytyjen hyödykkeiden ohella esitetty hankintamenojen vähennyksissä.

Konserni	Hankintameno 1.1.2002	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2002	Kertyneet poistot 1.1.2002	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2002	Kirjanpitoarvo 31.12.2002
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>								
Aineettomat oikeudet	151.691,72	9.420,00	0,00	161.111,72	0,00	0,00	0,00	161.111,72
Konserniliikearvo	16.763.641,98	0,00	-925.026,79	15.838.615,19	-3.036.842,15	925.026,79	-1.055.907,68	12.670.892,15
Muut pitkävaikutteiset menot	614.453,54	81.372,33	-57.226,70	638.599,17	-353.370,86	57.226,70	-99.029,16	243.425,85
<b>Aineettomat hyödykkeet yht.</b>	<b>17.529.787,24</b>	<b>90.792,33</b>	<b>-982.253,49</b>	<b>16.638.326,08</b>	<b>-3.390.213,01</b>	<b>982.253,49</b>	<b>-1.154.936,84</b>	<b>13.075.429,72</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>								
Maa-alueet	1.850.801,23	388.172,16	0,00	2.238.973,39	0,00	0,00	0,00	2.238.973,39
Arvonkorotukset	745.072,51	0,00	0,00	745.072,51	0,00	0,00	0,00	745.072,51
<b>Maa-alueet yht.</b>	<b>2.595.873,74</b>	<b>388.172,16</b>	<b>0,00</b>	<b>2.984.045,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.984.045,90</b>
Rakennukset ja rakennelmat	17.473.137,85	726.176,82	-131.352,82	18.067.961,85	-4.322.398,02	53.128,72	-671.360,48	13.127.332,07
Siirtokelpoiset rakennukset	11.137.090,81	2.959.548,81	-2.758.224,14	11.338.415,48	-3.513.303,42	723.209,08	-953.250,88	7.595.070,26
Koneet ja kalusto	29.375.134,93	3.796.833,11	-858.813,66	32.313.154,38	-8.570.514,99	858.813,66	-3.696.117,13	20.905.335,92
Muut aineelliset hyödykkeet	325.869,73	105.028,77	-3.348,18	427.550,32	-115.495,39	3.348,18	-41.446,76	273.956,35
<b>Aineelliset hyödykkeet yht.</b>	<b>60.907.107,06</b>	<b>7.975.759,67</b>	<b>-3.751.738,80</b>	<b>65.131.127,93</b>	<b>-16.521.711,82</b>	<b>1.638.499,64</b>	<b>-5.362.175,25</b>	<b>44.885.740,50</b>
<b>Sijoitukset</b>								
Osuudet osakkuus-yrityksissä	4.029.871,00	686.979,27	-13.420,76	4.703.429,51	0,00	0,00	0,00	4.703.429,51
Omat osakkeet	1.567.051,49	1.015.655,19	0,00	2.582.706,68	0,00	0,00	0,00	2.582.706,68
Muut osakkeet ja osuudet	203.238,69	6.732,12	0,00	209.970,81	0,00	0,00	0,00	209.970,81
<b>Sijoitukset yht.</b>	<b>5.800.161,18</b>	<b>1.709.366,58</b>	<b>-13.420,76</b>	<b>7.496.107,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.496.107,00</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>84.237.055,48</b>	<b>9.775.918,58</b>	<b>-4.747.413,05</b>	<b>89.265.561,01</b>	<b>-19.911.924,83</b>	<b>2.620.753,13</b>	<b>-6.517.112,09</b>	<b>65.457.277,22</b>
<b>Tuotannolliset koneet ja laitteet</b>								
Kirjanpitoarvo 31.12.2002								27.329.311,29
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>								
Konserni	Markkina-arvo		Kirjanpitoarvo					
Emoyhtiö	227.336,13		209.970,81					
	199.346,54		181.981,22					

**Emoyhtiö**

	Hankintameno 1.1.2002	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2002	Kertyneet poistot 1.1.2002	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2002	Kirjanpitoarvo 31.12.2002
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>								
Aineettomat oikeudet	22.386,32	9.420,00	0,00	31.806,32	0,00	0,00	0,00	31.806,32
Muut pitkävaikutteiset menot	204.053,88	28.342,43	-57.226,70	175.169,61	-100.293,00	57.226,70	-46.479,27	85.624,04
Aineettomat hyödykkeet yht.	226.440,20	37.762,43	-57.226,70	206.975,93	-100.293,00	57.226,70	-46.479,27	117.430,36
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>								
Maa-alueet	838.360,38	388.172,16	0,00	1.226.532,54	0,00	0,00	0,00	1.226.532,54
Arvonkorotukset	576.884,59	0,00	0,00	576.884,59	0,00	0,00	0,00	576.884,59
Maa-alueet yht.	1.415.244,97	388.172,16	0,00	1.803.417,13	0,00	0,00	0,00	1.803.417,13
Rakennukset ja rakennelmat	2.907.015,12	726.064,69	-131.352,82	3.501.726,99	-1.164.004,72	53.128,72	-119.696,97	2.271.154,02
Koneet ja kalusto	27.938.057,15	3.714.738,26	-858.813,66	30.793.981,75	-7.798.752,28	858.813,66	-3.490.266,10	20.363.777,03
Muut aineelliset hyödykkeet	303.467,77	105.028,77	0,00	408.496,54	-107.018,25	0,00	-39.501,69	261.976,60
Aineelliset hyödykkeet yht.	32.563.785,01	4.934.003,88	-990.166,48	36.507.622,41	-9.069.775,25	911.942,38	-3.649.464,76	24.700.324,78
<b>Sijoitukset</b>								
Osuudet saman konsernin								
yrityksissä	25.060.763,51	0,00	0,00	25.060.763,51	0,00	0,00	0,00	25.060.763,51
Omat osakkeet	1.567.051,49	1.015.655,19	0,00	2.582.706,68	0,00	0,00	0,00	2.582.706,68
Muut osakkeet ja osuudet	175.249,10	6.732,12	0,00	181.981,22	0,00	0,00	0,00	181.981,22
Sijoitukset yht.	26.803.064,10	1.022.387,31	0,00	27.825.451,41	0,00	0,00	0,00	27.825.451,41
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>								
	59.593.289,31	5.994.153,62	-1.047.393,18	64.540.049,75	-9.170.068,25	969.169,08	-3.695.944,03	52.643.206,55

**Tuotannolliset koneet ja laitteet**

Kirjanpitoarvo 31.12.2002 19.734.241,03

**Rakennukset ja rakennelmat**

Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1. 442.972,18  
 Poistoeron vähennys 1.1-31.12. -2.781,03  
 Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12. 440.191,15

**Koneet ja kalusto**

Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1. 6.739.671,60  
 Poistoeron lisäys 1.1-31.12. +1.055.353,29  
 Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12. 7.795.024,89

## 12. Konserniyritykset

	Konsernin omistus- ja äänivaltaisuus, %	E moyhtiön omistus- ja äänivaltaisuus, %
Tilamarkkinat Oy, Ylöjärvi	100	100
Kiinteistö Oy RK-Kehä, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Vikkiniitty, Lempäälä	100	0
Suomen Ykköstitat Oy, Kouvola	100	0
Parmaco Oy, Pyhäjoki	100	0
Master Tilaelementit Oy, Leppävirta	100	0

## 13. Osakkuusyri tykset

Suomen Projektivuokraus Oy, Tuusula	40	0
-------------------------------------	----	---

Osakkuusyri tyksiin ei liity poistamatonta konserniliik earvoa.

EUR	Konserni		E moyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
<b>14. Vaihto-omaisuus</b>				
Aineet ja tarvikkeet	1.126.147,21	1.252.938,02	0,00	0,00
Keskeneräiset tuotteet	708.338,44	2.038.111,18	0,00	0,00
Tavarat	531.798,11	489.655,27	531.798,11	489.655,27
	<b>2.366.283,76</b>	<b>3.780.704,47</b>	<b>531.798,11</b>	<b>489.655,27</b>
<b>15. Pitkäaikaiset saamiset</b>				
Saman konsernin yri tyksiltä				
Lainasaamiset	-	-	3.016.312,88	3.544.237,87
<b>16. Lyhytaikaiset saamiset</b>				
Saman konsernin yri tyksiltä				
Myyntisaamiset	-	-	760,56	5.597,83
Lainasaamiset	-	-	2.700.000,00	4.710.000,00
	-	-	2.700.760,56	4.715.597,83
Muilta				
Myyntisaamiset	3.369.124,24	4.700.716,95	2.590.375,44	3.013.208,74
Lainasaamiset	30.377,11	34.461,55	30.377,11	27.536,41
Muut saamiset	55.741,23	35.949,29	0,00	2.040,00
Siirtosaamiset	550.543,32	280.660,87	65.357,97	68.671,02
	<b>4.005.785,90</b>	<b>5.051.788,66</b>	<b>2.686.110,52</b>	<b>3.111.456,17</b>
Osakkuusyri tyksiltä				
Osinkosaamiset	60.000,00	53.635,13	0,00	0,00
Myyntisaamiset	0,00	9.396,00	0,00	0,00
	<b>60.000,00</b>	<b>63.031,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<b>4.065.785,90</b>	<b>5.114.819,79</b>	<b>5.386.871,08</b>	<b>7.827.054,00</b>
Saamiset yhteensä	<b>4.065.785,90</b>	<b>5.114.819,79</b>	<b>8.403.183,96</b>	<b>11.371.291,87</b>
<b>17. Oma pääoma</b>				
Osakepääoma 1.1.	23.632.284,00	7.877.428,00	23.632.284,00	7.877.428,00
Rahastoanti	0,00	+15.754.856,00	0,00	+15.754.856,00
Osakeanti rekisteröity	15.624,00	0,00	15.624,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	<b>23.647.908,00</b>	<b>23.632.284,00</b>	<b>23.647.908,00</b>	<b>23.632.284,00</b>
Osakeanti 1.1.	31.620,00	0,00	31.620,00	0,00
Osakeanti rekisteröity	-31.620,00	0,00	-31.620,00	0,00
Uusmerkintä	+314.175,00	+31.620,00	+314.175,00	+31.620,00
Osakeanti 31.12.	<b>314.175,00</b>	<b>31.620,00</b>	<b>314.175,00</b>	<b>31.620,00</b>
Ylikurssirahasto 1.1.	0,00	15.105.482,92	0,00	15.105.482,92
Rahastoanti	0,00	-15.105.482,92	0,00	-15.105.482,92
Emissiovoitto	15.996,00	0,00	15.996,00	0,00
Ylikurssirahasto 31.12.	<b>15.996,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.996,00</b>	<b>0,00</b>
Omien osakkeiden rahasto 1.1.	1.567.051,49	0,00	1.567.051,49	0,00
Lisäys	-1.015.655,19	-1.567.051,49	-1.015.655,19	-1.567.051,49
Omien osakkeiden rahasto 31.12.	<b>2.582.706,68</b>	<b>-1.567.051,49</b>	<b>2.582.706,68</b>	<b>-1.567.051,49</b>
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	10.116.252,58	8.241.277,78	974.393,07	4.032.520,27
Edellisen tilikauden voitto	10.834.398,85	8.817.856,18	10.312.016,00	3.884.754,18
Rahastoanti	0,00	-649.373,08	0,00	-649.373,08
Osingonjako	-6.146.828,10	-4.726.456,81	-6.146.828,10	-4.726.456,81
Omien osakkeiden rahasto	-1.015.655,19	-1.567.051,49	-1.015.655,19	-1.567.051,49
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	<b>13.788.168,14</b>	<b>10.116.252,58</b>	<b>4.123.925,78</b>	<b>974.393,07</b>
Tilikauden voitto	<b>9.731.437,93</b>	<b>10.834.398,85</b>	<b>7.432.264,66</b>	<b>10.312.016,00</b>
Oma pääoma yhteensä	<b>50.080.391,75</b>	<b>46.181.606,92</b>	<b>38.116.976,12</b>	<b>36.517.364,56</b>

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
<b>Jakokelpoiset varat</b>				
Voitto edellisiltä tilikausilta	13.788.168,14	10.116.252,58	4.123.925,78	974.393,07
Tilikauden voitto	9.731.437,93	10.834.398,85	7.432.264,66	10.312.016,00
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	-7.485.031,87	-6.574.723,90	-	-
	<b>16.034.574,20</b>	<b>14.375.927,53</b>	<b>11.556.190,44</b>	<b>11.286.409,07</b>
<b>18. Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>				
Tilinpäätössiirtojen kertymä muodostuu kertyneestä poistoerosta	-	-	8.235.216,04	7.182.643,78
<b>19. Vieras pääoma</b>				
Laskennallinen verovelka				
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	3.409.877,33	3.038.061,40	-	-
Laskennallinen verovelka osakkuusyritysten voitoista	1.349.362,21	1.153.152,30	-	-
Laskennallinen verosaaminen jaksotuseroista	-435.772,68	-509.219,62	-	-
Laskennallinen verosaaminen yhdistelytoimenpiteistä	-446.428,36	-431.140,07	-	-
	<b>3.877.038,50</b>	<b>3.250.854,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	6.794.792,15	10.360.376,22	4.372.886,03	6.727.517,02
Muut velat	21.023,49	42.046,98	0,00	0,00
	<b>6.815.815,64</b>	<b>10.402.423,20</b>	<b>4.372.886,03</b>	<b>6.727.517,02</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	-	-	1.754,12	0,00
Muut velat	-	-	2.904.766,38	3.490.003,35
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.906.520,50</b>	<b>3.490.003,35</b>
Muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	6.871.476,38	5.359.851,47	5.660.523,30	4.148.898,39
Saadut ennakot	493.495,28	1.701.918,66	0,00	0,00
Ostovelat	943.596,83	1.657.218,63	490.820,21	1.066.810,14
Siirtovelat	2.284.230,75	4.164.735,55	1.359.584,62	2.788.253,97
Muut lyhytaikaiset velat	1.157.480,04	1.297.244,58	909.470,12	892.554,49
	<b>11.750.279,28</b>	<b>14.180.968,89</b>	<b>8.420.398,25</b>	<b>8.896.516,99</b>
Osakkuusyrityksille				
Ostovelat	0,00	487,28	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yht.	<b>11.750.279,28</b>	<b>14.181.456,17</b>	<b>11.326.918,75</b>	<b>12.386.520,34</b>
Vieras pääoma yhteensä	<b>22.443.133,42</b>	<b>27.834.733,38</b>	<b>15.699.804,78</b>	<b>19.114.037,36</b>
<b>Koroton ja korollinen vieras pääoma</b>				
Pitkäaikainen				
Koroton	21.023,49	42.046,98	0,00	0,00
Korollinen	6.794.792,15	10.360.376,22	4.372.886,03	6.727.517,02
	<b>6.815.815,64</b>	<b>10.402.423,20</b>	<b>4.372.886,03</b>	<b>6.727.517,02</b>
Lyhytaikainen				
Koroton	4.878.802,90	8.821.604,70	2.761.629,07	4.747.618,60
Korollinen	6.871.476,38	5.359.851,47	8.565.289,68	7.638.901,74
	<b>11.750.279,28</b>	<b>14.181.456,17</b>	<b>11.326.918,75</b>	<b>12.386.520,34</b>
<b>Siirtovelat</b>				
Siirtovelkojen suurimman osan muodostavat lomapalkkavaraus henkilösivukuluineen ja jaksotetut verot.				
<b>Viiden vuoden jälkeen erääntyvät velat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# MUUT LIITETIEDOT

EUR	Konserni		Emoyhtio	
	2002	2001	2002	2001
<b>Annetut pantit ja vastuusitoumukset</b>				
<i>Omasta puolesta annetut vakuudet</i>				
<u>Velat, joille annettu vakuuksia</u>				
Lainat rahoituslaitoksilta	13.666.268,53	15.720.227,69	10.033.409,33	10.876.415,41
<u>Muut vastuut</u>				
Leasing-vastuut seuraavana vuonna	47.828,02	5.095,95	47.828,02	5.095,95
Leasing-vastuut myöhemmin	62.884,00	15.287,83	62.884,00	15.287,83
Työ- ja takuuaikaiset vastuut	0,00	56.092,86	0,00	0,00
<u>Annetut vakuudet</u>				
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	5.662.826,88	5.662.826,88	740.026,88	740.026,88
Yrityskiinnitykset	10.957.443,40	10.957.443,40	5.827.711,65	5.827.711,65
Pantit	14.208.210,24	11.868.998,80	22.772.605,23	22.772.605,23

## *Konserniyrityksen puolesta annetut vakuudet*

<u>Vastuut, joille annettu vakuuksia</u>				
Takaisinostositoumukset *)	11.510.786,16	7.985.821,93	6.866,16	0,00
Työ- ja takuuaikaiset vastuut	491.358,98	669.984,48	0,00	0,00

## Annetut vakuudet

Takaukset	-	-	11.995.278,98	8.655.806,41
-----------	---	---	---------------	--------------

\*) Konsernin takaisinostositoumukset ovat rahoitusyhtiölle myytyjä pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, joihin sisältyvien tilaelementtirakennusten pinta-ala on yhteensä 26.734 m<sup>2</sup>. Takaisinostohinta 22 %:n arvonnalisäveroineen on 430 euroa/m<sup>2</sup>.

## **Emoyhtiön optiolaina 1998**

Lainan määrä	27.751,01 e
Lainan antajat	henkilöstö
Laina-aika	30.6.1998-5.6.2001
Optio-oikeuksien määrä	330.000 kpl
Merkittävissä	990.000 B-osaketta
Merkintäaika 495.000 B-osakkeelle	1.5.2000-31.5.2004
Merkintäaika 495.000 B-osakkeelle	1.5.2002-31.5.2004
Osakepääoman nousu	1.665.060,47 e
Äänimäärän nousu	990.000 ääntä

Vuoden 2001 rahastoannin jälkeen yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään kolme B-osaketta. Osakkeen merkintähintaa alennetaan 13.5.1998 jälkeen ja ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Merkintähinta on vähintään osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo. Merkintähinta 31.12.2002 oli 2,95 euroa. Vuoden 2002 loppuun mennessä on merkitty 115.800 B-osaketta. Jos yhtiökokous 2.4.2003 hyväksyy hallituksen osingonjakoehdotuksen, osakkeen merkintähinta laskee 2,45 euroon.

Optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 24.5.2004 asti. Vaihtoa oli 38.100 kappaletta vuonna 2001 ja 155.500 kappaletta vuonna 2002.

## **Emoyhtiön optio-oikeudet 2002**

Antamispäivä	4.4.2002
Optio-oikeuksien määrä	670.000 kpl
Merkittävissä	670.000 B-osaketta
Merkintäaika 335.000 B-osakkeelle	1.5.2004-31.3.2007
Merkintäaika 335.000 B-osakkeelle	1.5.2006-31.3.2007
Osakepääoman nousu	1.125.600,00 e
Äänimäärän nousu	670.000 ääntä

Osakkeen merkintähinta on Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä 5.4.-4.6.2002 lisättyä 10 prosentilla eli 5,27 euroa ja sitä alennetaan ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Merkintähinta on vähintään osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo. Jos yhtiökokous 2.4.2003 hyväksyy hallituksen osingonjakoehdotuksen, osakkeen merkintähinta laskee 4,77 euroon.

## **Valtuutukset hallitukselle**

### **Osakeantivaltuus**

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia osakepääoman korottamiseen.

### Muut valtuutukset

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia optio-oikeuksien antamiseen eikä vaihtovelkakirjalainan ottamiseen.

Yhtiökokous 4.4.2002 valtuutti hallituksen hankkimaan voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla yhtiön omia B-sarjan osakkeita enintään 700.000 kappaletta eli 5 prosenttia yhtiön osakepääomasta.

Yhtiökokous 4.4.2002 valtuutti hallituksen luovuttamaan kaikki edellä mainitun valtuutuksen nojalla hankitut omat B-sarjan osakkeet vastikkeena yhtiön liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta hankittaessa tai mahdollisissa yrityskaupoissa taikka yhteistyöjärjestelyissä.

Kumpikin valtuutus on voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien ja korvaa yhtiökokouksen 25.4.2001 antaman valtuutuksen. Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole vielä käytetty.

### Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n ja 10 §:n mukaiset ilmoitukset tilikauden aikana ja ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista

Mikko Koskinen ilmoitti 3.1.2002 omistusosuutensa vähentyneen alle kahdeskymmenesosaan (1/20) yhtiön osakepääomasta.

Egerton Capital Limited Partnership ilmoitti 7.1.2002 hallinnoimiensa sijoitusrahastojen omistusosuuden vähentyneen alle kahdeskymmenesosaan (1/20) yhtiön osakepääomasta.

### Osakkeet ja osakkeenomistajat

#### Emoyhtiön osakepääoma 31.12.

	2002		2001	
	kpl	e	kpl	e
A-sarjan osake	1.728.000	2.906.285,22	1.728.000	2.906.285,22
B-sarjan osake	12.332.418	20.741.622,78	12.323.118	20.725.998,78

Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: Jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä.

#### Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli 31.12.2002 osakerekisterin mukaan 2.865 osakkeenomistajaa.

#### Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2002

	A osakkeet		B osakkeet		Yhteensä		Äänimäärä	
	osakkeet	osakkeet	kpl	%	kpl	%	kpl	%
Rakennusmestarien Säätiö	794.916	1.692.738	2.487.654	17,69	17.591.058	37,52		
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	345.600	1.119.360	1.464.960	10,42	8.031.360	17,13		
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	345.600	750.000	1.095.600	7,79	7.662.000	16,34		
Rakentajain Konevuokraamo Oyj	0	606.011	606.011	4,31	606.011	1,29		
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL	177.552	252.366	429.918	3,06	3.803.406	8,11		
Kotakorpi Jukka	0	317.532	317.532	2,26	317.532	0,68		
Thominvest Oy	0	274.200	274.200	1,95	274.200	0,59		
Laakkonen Mikko	0	220.000	220.000	1,57	220.000	0,47		
Oy Lindell Ab	0	200.000	200.000	1,42	200.000	0,43		
Wonderword Oy	0	189.400	189.400	1,35	189.400	0,40		
Stiftelsen för Österbottens högskola	0	180.000	180.000	1,28	180.000	0,38		
Fondita Nordic Small Cap Placfond	0	170.000	170.000	1,21	170.000	0,36		
Helsinki Investment Trust Oy	0	155.200	155.200	1,10	155.200	0,33		
Asikainen Visa	0	143.455	143.455	1,02	143.455	0,31		
Helsingin Rakennusmestariyhdistys ry.	43.200	96.393	139.593	0,99	960.393	2,05		
Laakkonen Reino Olavi	0	110.000	110.000	0,78	110.000	0,23		
Hietala Pekka Tapani	0	105.000	105.000	0,75	105.000	0,22		
Koskinen Arja Tuulikki	0	100.000	100.000	0,71	100.000	0,21		
Desatex Oy-Desatex Ltd	0	93.500	93.500	0,67	93.500	0,20		
Placeringsfonden Aktia Capital	0	78.000	78.000	0,55	78.000	0,17		
Placeringsfonden Aktia Secura	0	73.700	73.700	0,52	73.700	0,16		
Gyllenberg Small Firm Fund	0	67.800	67.800	0,48	67.800	0,14		
Räikkönen Hellevi	0	64.968	64.968	0,46	64.968	0,14		
RIL-Säätiö	0	62.800	62.800	0,45	62.800	0,13		
Muut arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	21.132	5.117.398	5.138.530	36,55	5.540.038	11,82		
Yhteensä osakasluettelon mukaan	1.728.000	12.239.821	13.967.821	99,34	46.799.821	99,81		
Hallintarekisteröity	0	81.680	81.680	0,58	81.680	0,17		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1.728.000	12.321.501	14.049.501	99,92	46.881.501	99,98		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät	0	10.917	10.917	0,08	10.917	0,02		
Yhteensä	1.728.000	12.332.418	14.060.418	100,00	46.892.418	100,00		

## Osakkeenomistuksen jakautuminen suuruusluokittain

Osakkeiden lukumäärä kpl	B-osakkeet				A-osakkeet			
	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %
1-100	259	9,04	22.291	0,18	8	33,33	468	0,03
101-500	973	33,96	320.288	2,60	1	4,17	432	0,03
501-1.000	677	23,63	559.538	4,54	6	25,00	5.184	0,30
1.001-5.000	756	26,39	1.696.473	13,75	3	12,50	5.544	0,32
5.001-10.000	85	2,97	593.902	4,81	1	4,17	9.504	0,55
10.001-50.000	86	3,00	1.695.286	13,75	1	4,17	43.200	2,50
yli 50.000	29	1,01	7.433.723	60,28	4	16,66	1.663.668	96,27
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	2.865	100,00	12.321.501	99,91	24	100,00	1.728.000	100,00
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.917	0,09			0	0,00
Yhteensä			12.332.418	100,00			1.728.000	100,00

## Osakkeenomistuksen jakautuminen sektoreittain

Osakkeiden sektorijakauma	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Äänimäärä kpl	Osuus kaikista äänistä %
Yksityiset yritykset	225	7,86	2.332.676	16,59	2.366.876	5,05
Julkiset yritykset	-	0	0	0	0	0
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	15	0,52	3.065.240	21,80	16.198.040	34,55
Julkisyhteisöt	4	0,14	89.100	0,63	89.100	0,19
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	54	1,89	3.440.614	24,47	23.105.614	49,27
Kotitaloudet	2.554	89,24	5.011.191	35,64	5.011.191	10,69
Ulkomaat	10	0,35	29.000	0,21	29.000	0,06
Hallintarekisteröidyt			81.680	0,58	81.680	0,17
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	2.862	100,00	14.049.501	99,92	46.881.501	99,98
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.917	0,08	10.917	0,02
Yhteensä			14.060.418	100,00	46.892.418	100,00

## Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan omistusosuus

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilökohtaisessa ja määräysvallassa olevien yhteisöjen omistuksessa on 31.12.2002 yhteensä 110.802 B-osaketta (0,79 % osakkeista), jotka yhtiökokouksessa edustavat 110.802 ääntä (0,24 % äänivallasta). Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten omistamat optiotodistukset vastaavat 11,45 % optiotodistusten liikkeellelasketusta määrästä. Näiden optiotodistusten nojalla voidaan merkitä yhteensä enintään 190.000 B-osaketta vastaten 31.12.2002 1,36 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 1,21 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä sekä vastaten 1,36 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 0,39 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä.

## Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole yhtiön osakkeisiin kohdistuvia osakassopimuksia.

## Sisäpiiriohje

Helsingin Pörssin 28.10.1999 antamaa suositusta sisäpiiriohjeeksi ei ole toistaiseksi otettu käyttöön.

## Omien osakkeiden osto

Ajankohta	Osakemäärä kpl	Kirjanpidollinen vasta-arvo e	Keskihinta e / osake	Vastike e	Välityspalkkio e	Yhteensä e
2.9.-15.10.2002						
Yhteensä	205.211	344.754,48	4,95	1.014.640,53	1.014,66	1.015.655,19
Ajankohta 31.8.-4.10.2001						
Yhteensä	400.800	673.344,00	3,91	1.565.486,00	1.565,49	1.567.051,49
Yhteensä	606.011	1.018.098,48	4,26	2.580.126,53	2.580,15	2.582.706,68

Osakkeet on ostettu Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä ja oston on suorittanut Nordea Securities Oyj. Erittely ostoista on tasekirjassa.

# TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

## Osakekohtaiset tunnusluvut:

<b>Tulos/osake =</b>	
Tulos ennen satunnaisia eriä +/- vähemmistöosuus - verot	
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikaudella keskimäärin	
<b>Oma pääoma/osake =</b>	
Oma pääoma	
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä	
<b>Osinko/osake =</b>	
Tilikaudelta jaettu osinko	
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä	
<b>Osinko/tulos prosentteina =</b>	
100 x Osakekohtainen osinko	
Osakekohtainen tulos	
<b>Efektiivinen osinkotuotto prosentteina =</b>	
100 x Osinko/osake	
B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi	
<b>Hinta/voitto-suhde (P/E) =</b>	
B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi	
Tulos/osake	
<b>Osakekannan markkina-arvo =</b>	
A-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä	
x B-sarjan osakkeen keskikurssi + B-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä x B-sarjan osakkeen tilikauden viimeinen kaupantekokurssi	

## Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut:

<b>Oman pääoman tuotto prosentteina =</b>	
100 x (Voitto ennen satunnaisia eriä - verot)	
Oma pääoma + vähemmistöosuus	
(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)	
<b>Sijoitetun pääoman tuotto prosentteina =</b>	
100 x (Voitto ennen satunnaisia eriä + korko- ja muut rahoituskulut)	
Taseen loppusumma - korottomat velat	
(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)	
<b>Omavaraisuusaste prosentteina =</b>	
100 x (Oma pääoma + vähemmistöosuus)	
Taseen loppusumma - saadut ennakot	
<b>Henkilöstö keskimäärin =</b>	
Keskiarvo kuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä oikaistuna osa-aikaisten henkilöiden osalta.	
<b>Tunnusluvut on laskettu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 29.10.2002 mukaisesti.</b>	

# TUNNUSLUVUT

## Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

		2002	2001	2000	1999	1998
Liikevaihto	Me	61,04	67,97	53,96	23,01	21,06
muutos	%	-10,2	+26,0	+134,5	+9,4	+19,6
Liikevoitto	Me	14,65	17,76	13,48	6,75	6,39
% liikevaihdosta	%	24,0	26,1	25,0	29,4	30,4
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	14,20	16,92	12,67	6,63	6,28
% liikevaihdosta	%	23,3	24,9	23,5	28,8	29,9
Voitto satunnaisten erien jälkeen	Me	14,20	16,13	12,48	7,35	6,20
% liikevaihdosta	%	23,3	23,7	23,1	32,0	29,5
Tilikauden voitto	Me	9,73	10,83	8,82	5,42	4,48
% liikevaihdosta	%	15,9	15,9	16,3	23,6	21,3
Oman pääoman tuotto	%	21,1	27,5	30,1	25,5	29,2
Sijoitetun pääoman tuotto	%	23,0	28,8	31,0	29,2	38,9
Omavaraisuusaste	%	68,4	63,1	60,0	62,6	80,5
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin	Me	8,07	11,96	13,32	12,31	5,17
% liikevaihdosta	%	13,2	17,6	24,7	53,5	24,6
Vuokrauskaluston lisävarusteet ja ylläpito, kuluihin kirjatut	Me	2,03	2,35	1,91	1,61	1,70
Oma pääoma	Me	50,08	46,18	40,04	19,88	16,96
Korolliset nettovelat	Me	13,03	15,12	16,10	8,53	0,63
Henkilöstö keskimäärin	kpl	483	496	456	248	217

## Osakekohtaiset tunnusluvut

		2002	2001	2000	1999	1998
<b>A- ja B-sarjan osakkeet</b>						
Tulos/osake	e	0,72	0,83	0,64	0,46	0,45
Tulos/osake *)	e	0,69	0,82	0,64	0,46	0,43
Oma pääoma/osake	e	3,53	3,27	2,85	1,96	1,67
Osinko/tulos	%	69,44	54,22	52,49	60,68	55,21
Osinko/osake	e	0,50**)	0,45	0,34	0,28	0,25
A/B-sarjan osakekannan markkina-arvo	Me	74,16	66,96	52,97	40,51	38,10
A-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	0	0	0	0	0
% lukumäärästä	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	5.847.263	4.338.597	1.372.665	700.863	1.756.827
% lukumäärästä	%	47,41	35,21	11,14	8,31	20,84
A-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	12.332.418	12.323.118	12.323.118	8.431.440	8.431.440
A-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	12.332.418	12.323.118	12.323.118	8.431.440	8.431.440
<b>B-sarjan osakkeet</b>						
Hinta/voitto-suhde (P/E)		7,38	5,84	5,92	8,66	8,53
Efektiivinen osinkotuotto	%	9,42	9,28	8,87	7,01	6,47
Osakekannan markkina-arvo	Me	65,49	59,77	46,74	33,73	32,14
Keskikurssi	e	5,02	4,16	3,61	3,92	3,45
Viimeinen kaupankäyntikurssi	e	5,31	4,85	3,79	4,00	3,81
Alin kaupankäyntikurssi	e	4,42	3,58	3,20	3,17	2,58
Ylin kaupankäyntikurssi	e	5,70	4,99	4,50	4,63	4,71

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

\*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

\*\*\*) Hallituksen esitys

## HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 7.432.264,66 euroa.

Yhtiökokouksen käytettävissä olevat emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 11.556.190,44 euroa.

Konsernin voitonjakokelpoiset varat ovat 16.034.574,20 euroa.

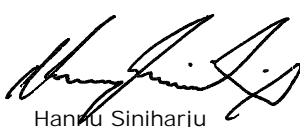
Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,45 euroa + 0,05 euroa osaketta kohti, josta lisäosa on 50-vuotisen toiminnan bonus, ja loppuosa jätetään käyttämättömiin voittovaroihin.

Helmikuun 18. päivänä 2003 ulkopuolisessa omistuksessa oli 13.560.907 osaketta, jota vastaava osinko on 6.780.453,50 euroa.

Vantaalla 18. päivänä helmikuuta 2003



Paavo Ruusuvuori



Hannu Siniharju



Eero Iikka



Asko Järvinen



Matti Koskenkorva



Jari Lainio



Juhani Nurminen



Reijo Saarehoja  
toimitusjohtaja

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2002. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaisten ja tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitiilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Vantaalla 20. päivänä helmikuuta 2003

PricewaterhouseCoopers Oy  
KHT-yhteisö



Risto Laitinen  
KHT



Henrik Sormunen  
KHT







# ASIAKASPALVELUVERKOSTO

- ▲ Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n toimipaikka
- Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n yhteistoimintayritys
- ▮ Tilamarkkinat Oy:n toimipaikka

Espoo-Kauklahti	Jyväskylä	Kuopio	Pori	Tornio
Espoo-Lintuvaara	Kaarina	Kuusankoski	Porvoo	Turku
Espoo-Olarinluoma	Kajaani	Lahti	Raisio	Vaasa
Heinola	Karhula	Lappeenranta	Rauma	Valkeakoski
Helsinki-Alppila	Kauhajoki	Lohja	Riihimäki	Vantaa
Helsinki-Herttoniemi	Kemi	Mikkeli	Rovaniemi	Varkaus
Hollola	Kerava	Muurame	Savonlinna	Äänekoski
Hämeenlinna	Kokkola	Oulu	Seinäjoki	
Imatra	Kotka	Pieksämäki	Tampere-Messukylä	
Joensuu	Kouvola	Pietarsaari	Tampere-Härmälä	

Forssa	Kitee	Sotkamo
Haapajärvi	Kokemäki	Säkylä
Haapavesi	Lieksa	Uimaharju
Kankaanpää	Loviisa	

Kouvola
Leppävirta
Pyhäjoki
Ylöjärvi

## RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Konsernijohtaja Reijo Saarenoja

Talusojohtaja Pirkko Suikkari

Toimialajohtaja Olli Heire  
vuokraus, myynti, hallit ja teltat, työmaa- ja tapahtumapalvelut

Työpäällikkö Pauli Niskanen  
kuivaus- ja timantti-urakoinnit

Huolto- ja korjaus-toimenpäällikkö Mauri Toivanen

Henkilöstön edustajat Erkki Tulokas  
johtoryhmässä Rauni Kauppila  
Ismo Suvela

Laatuprojekti Liisa Leinikka

Sisäinen tarkastus Matti Rintaluoma  
Pasi Pitkonen

Sähkö- ja tekninen turvallisuus Vesa Karlsson

Ympäristö- ja nestekaasuasiat Kari Kovalainen

## TILAMARKKINAT OY

Toimitusjohtaja Ossi Alastalo

Tuotantolaitosten toimitusjohtaja Jukka Kotakorpi

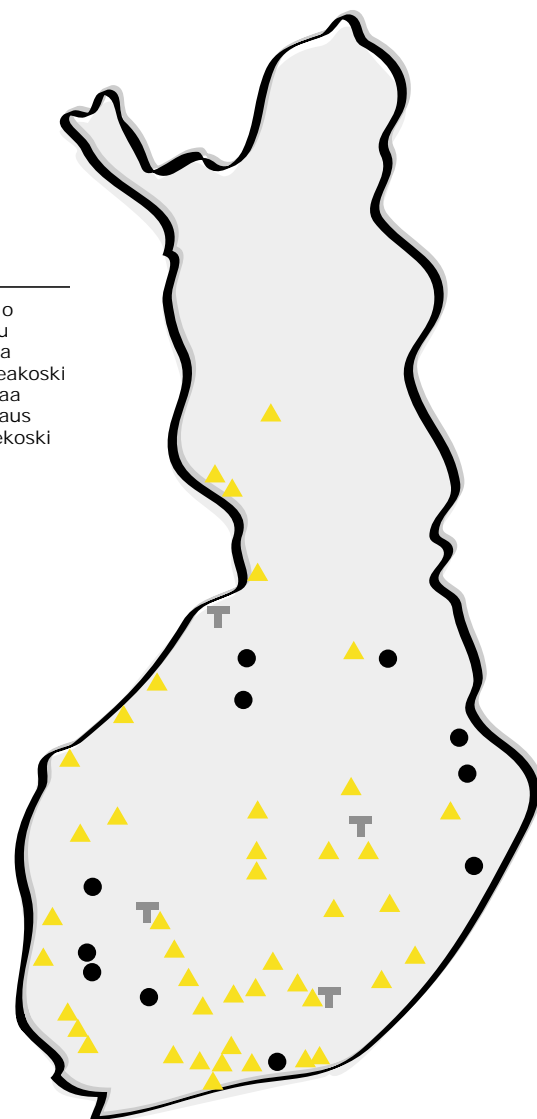
Taluspäällikkö Tiina Leinonen

Markkinointi ja vuokraus Harri Salminen  
Timo Myllynen

Suunnittelupäällikkö Maarit Laavola

Projektipäällikkö Mikko Koskinen

Tuotantopäällikkö Heikki Pitkänen  
Vesa Pirhonen  
Seppo Luostarinen



## TULOSYKSIKÖIDEN PÄÄLLIKÖT

Suur-Helsinki  
Suur-Helsinki

Suur-Helsinki

Suur-Helsinki

Hämeenlinna  
Kotka  
Kouvola  
Lahti  
Lappeenranta  
Lohja  
Mikkeli  
Savonlinna  
Turku  
Joensuu  
Jyväskylä  
Jyväskylä

Pori  
Rauma  
Tampere  
Vaasa  
Varkaus  
Kajaani  
Kemi  
Kuopio  
Oulu  
Rovaniemi

Jani Asunmaa  
Hannu Kataja  
(timanttiurakointi)  
Pertti Aronpää  
(kuivausurakointi)  
Juhana Kankaanpää  
(työmaa- ja tapahtumapalvelut)  
Jorma Salminen  
Seppo Ariluoto  
Erkki Tulokas  
Jarmo Rosilainen  
Pekka Löfman  
Juha Tenhovirta  
Kari Ollikainen  
Heimo Löytönen  
Seppo Inkinen  
Klaus Sahlman  
Petri Häkkinen  
Alpo Ilmarinen  
(kuivausurakointi)  
Kai Aalto  
Arto Justén  
Kimmo Seppälä  
Sakari Perkkio  
Henrik Kosonen  
Eero Juntunen  
Antti Hulkko  
Reijo Arovaara  
Kari Huotari  
Seppo Sipola



# **RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ**

Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa  
puh. (09) 894 81, faksi (09) 890 303  
[www.rakentajainkonevuokraamo.fi](http://www.rakentajainkonevuokraamo.fi)