

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ PÖRSSITIEDOTE 10.8.2005 klo 14.00

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1-6/2005

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ:LLÄ HYVÄ ENSIMMÄINEN VUOSIPUOLISKO,  
TULOS KASVOI 32,5 PROSENTTIA

- liikevaihto 36,4 miljoonaa euroa (32,5 miljoonaa euroa)
- liikevaihdon kasvu 12,0 prosenttia
- voitto 4,4 miljoonaa euroa (3,3 miljoonaa euroa)
- tuloksen kasvu 32,5 prosenttia
- tulos/osake 0,30 euroa (0,23 euroa)

#### LIIKEVAIHTO

Rakentajain Konevuokraamo Oy:n konsernin liikevaihto 1.1.-30.6.2005 oli 36,4 miljoonaa euroa (32,5). Kone- ja laitevuokrauksen liikevaihto oli 19,7 miljoonaa euroa (15,9). Työmaapalveluiden liikevaihto oli 4,0 miljoonaa euroa (3,4). Siirtokelpoisten tilojen liikevaihto oli 13,2 miljoonaa euroa (13,6). Liiketoimintojen keskinäinen liikevaihto oli 0,44 miljoonaa euroa (0,38). Liikevaihto kasvoi emoyhtiön kone- ja laitevuokraustoiminnassa sekä työmaapalveluissa. Ulkomaiden toimintojen kasvu oli voimakasta ja niiden osuus koko liikevaihdosta on noussut 6,1 prosenttiin (1,7).

#### TULOS

Voitto ennen veroja oli 5,8 miljoonaa euroa (4,5) eli 15,8 prosenttia liikevaihdosta (13,8). Kasvua oli 1,3 miljoonaa euroa eli 28,1 prosenttia. Voitto verojen jälkeen oli 4,4 miljoonaa euroa (3,3). Tulos kasvoi erityisesti emoyhtiön vuokraustoiminnassa ja siirtokelpoisten tilojen liiketoiminnassa. Ulkomaiden toimintojen tulos on hyvällä tasolla ja sen osuus tulee kasvamaan.

#### KOKO VUODEN ENNUSTE

Kone- ja laitevuokrauksen liiketoiminta kehittyi suotuisasti kesäkauden rakentamisen kasvun ansiosta kilpailutilanteen pysyessä ennallaan. Hintataso on hieman noussut ja vuokrasopimukset ovat keskimäärin viime vuotta pitempiä. Työmaapalveluiden kuivausliiketoiminnassa kilpailutilanne on jatkunut kireänä.

Rakennustoiminnan odotamme jatkuvan vakaana ja vuokraustoiminnan pysyvän hyvällä tasolla seuraavan kvartaalin aikana.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoiminnan kannattavuus kehittyi positiivisesti vuokraustoiminnan osuuden kasvun ja myyntikohteiden katteiden nousun ansiosta. Vuokratilojen käyttöaste on korkea ja sen arvioidaan pysyvän koko vuoden hyvällä tasolla.

Siirtokelpoisten tilojen vuokrauksen tilauskanta on edelleen noussut ja sen arvioidaan pysyvän vakaana pitkäaikaisten vuokrasopimusten ansiosta. Myynnin tilauskanta on viime vuotta alhaisemmalla tasolla johtuen ostokysynnän vähenemisestä sekä siirtymisestä vuokraukseen.

Kone- ja laitevuokrauksen sekä työmaapalvelujen liikevaihto kasvaa viime vuoteen verrattuna kun taas siirtokelpoisten tilojen liikevaihto jää alhaisemmalle tasolle johtuen pitkäaikaisten vuokrasopimusten osuuden kasvusta.

Konsernin koko vuoden liikevaihdon arvioimme asettuvan 72-77 miljoonan euron välille (71).

Vuoden tuloksen arvioimme kasvavan ja suhteellisen kannattavuuden pysyvän vähintään viime vuoden tasolla.

#### OPERATIIVINEN TOIMINTA

Vuoden 2005 alussa hankitun Puolan yhtiön Säve Sp.zo.o. :n haltuunotto on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön toimintaa on vahvistettu koneinvestoinneilla ja sen liikevaihdon ja tuloksen odotetaan kasvavan selvästi viime vuodesta. Yhtiön liikevaihto oli vuonna 2004 noin 1

miljoona euroa.

#### INVESTOINNIT

Investoinnit olivat 17,4 miljoonaa euroa (7,8), jotka kohdistuivat pääasiassa vuokrauskalustoon. Investoinnit sisältävät SÄVE Sp.zo.o.:n hankinnan, josta ei muodostunut liikearvoa.

Tilamarkkinat Oy:n Kouvolan tuotantolaitoskiinteistö myytiin maaliskuussa 2005. Myynnistä kirjattiin 0,3 miljoonan euron myyntivoitto, joka sisältyy liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Vuokrauskaluston ylläpitoon liittyviä, suoraan kuluiksi kirjattuja hankintoja tehtiin 1,6 miljoonalla eurolla (1,5).

#### VELAT

Korolliset velat olivat 53,6 miljoonaa euroa (44,1).

#### ORGANISAATIO JA KONSERNIRAKENNE

Rakentajain Konevuokraamo -konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavina yhtiöinä emoyhtiön lisäksi Tilamarkkinat Oy:n alakonserni, Suomen Projektivuokraus Oy ja Suomen Tähtivuokraus Oy, jonka alaisuudessa ovat ulkomailla toimivat yhtiöt Pietarissa, Virossa ja uusimpana Puolassa.

Kone- ja laitevuokraustoimintaa tarjoaa emoyhtiön 56 vuokrauspalvelupisteen verkosto, tytäryhtiöiden toimipaikat yksi Pietarissa, kaksi Tallinnassa ja yksi Krakovassa sekä Suomen Projektivuokraus Oy:n viisi toimipistettä pääkaupunkiseudulla.

Työmaapalveluun kuuluvat emoyhtiön harjoittamat timanttiporaus- ja -sahauspalvelu, kuivauspalvelut sekä lattiapalvelut sisältäen lattioiden hionnan ja betonin laser -levityspalvelun.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoimintaa harjoittaa tytäryhtiö Tilamarkkinat Oy. Toimintaan kuuluu Ylöjärvellä sijaitsevan päätoimipaikan lisäksi tuotantolaitokset Leppävirralla, Pyhäjoella ja Kouvolassa. Kouvolan tehtaan valmistustoiminta on lopetettu 31.7.2005. Leppävirran tehtaan toiminnan laajentaminen on aloitettu ja lisäkapasiteetti tulee kokonaisuudessaan käyttöön keväällä 2006.

#### HENKILÖSTÖ

Konsernissa työskenteli keskimäärin 575 (523) henkilöä.

#### OSAKEPÄÄOMAN KOROTTAMINEN

Yhtiökokouksen 4.4.2002 päättämän konsernin avainhenkilöille annettujen optio-oikeuksien perusteella on vuonna 2004 merkitty 300 B-sarjan osaketta ja katsauskauden aikana 5.000 B-sarjan osaketta. Merkintähinta oli 3,97 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 17.2.2005, osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 28.2.2005 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä 1.3.2005. Osakepääoman korotus oli 8.957,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.200.473,83 euroa; emissiovoittoa kirjautui 12.084,00 euroa.

#### OPTIO-OIKEUDET

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta siten, että 335.000 B-osaketta on merkittävässä 2002A-optio-oikeuksilla 1.5.2004-31.3.2007 ja 335.000 B-osaketta 2002B-optio-oikeuksilla 1.5.2006-31.3.2007. Vuoden 2002 A-optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 3.5.2004 alkaen. Vuonna 2004 merkittiin 300 B-osaketta ja katsauskauden aikana 5.000 B-osaketta.

#### VALTUUTUKSET HALLITUKSELLE

Yhtiökokous 6.4.2005 valtuutti hallituksen vuoden 2006 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään yhden vuoden kuluessa 6.4.2005 yhtiökokouksesta päättämään osakepääoman korottamisesta

yhdellä tai useammalla uusmerkinnällä siten, että osakepääomaa voidaan korottaa enintään 3.716.751,09 eurolla antamalla merkittäviksi enintään 2.199.261 kappaletta yhtiön uusia B-sarjan osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,69 euroa, kuitenkin siten, että valtuutus ja hallituksen voimassa olevat käyttämättömät valtuutukset korotusten yhteismäärältään ja annettavien osakkeiden yhteenlasketulta äänimäärältään vastaavat enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotuspäätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia optio-oikeuksien antamiseen eikä vaihtovelkakirjalainan ottamiseen.

Yhtiökokous 6.4.2005 valtuutti hallituksen hankkimaan voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla yhtiön omia B-sarjan osakkeita enintään 715.990 kappaletta eli 5 prosenttia yhtiön osakepääomasta.

Yhtiökokous 6.4.2005 valtuutti hallituksen luovuttamaan kaikki edellä mainitun valtuutuksen nojalla hankitut omat B-sarjan osakkeet vastikkeena yhtiön liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta hankittaessa tai mahdollisissa yrityskaupoissa taikka yhteistyöjärjestelyissä.

Osakkeiden osto- ja luovutusvaltuutukset ovat voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien kuitenkin enintään vuoden 2006 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka ja korvaavat yhtiökokouksen 2.4.2004 antamat valtuutukset. Kumpaakaan valtuutusta ei ole vielä käytetty.

#### VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 6.4.2005

Varsinainen yhtiökokous päätti seuraavista asioista:

- Yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaisista asioista
- Hallituksen valtuuttamisesta päättämään osakepääoman korottamisesta uusmerkinnällä
- Hallituksen valtuuttamisesta omien osakkeiden ostoon ja luovutukseen

Päätöksistä on tiedotettu 6.4.2005

ARVOPAPERIMARKKINALAIN 2 LUVUN 9 §:n JA 10 §:n MUKAISET ILMOITUKSET  
Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n ja 10 §:n mukaisia ilmoituksia ei ollut katsauskauden aikana.

#### IFRS-STANDARDEIHIN SIIRTYMINEN

Ensimmäinen IFRS-standardien mukainen tilinpäätös julkaistaan 1.1.2005 alkavalta tilikaudelta, jolta julkaistavat osavuositarkastukset laaditaan IFRS-standardien arvostus- ja jaksotusperiaatteiden mukaisesti. IFRS -standardeihin siirtymisen vaikutuksista on julkaistu tiedote 11.4.2005.

#### OSAVUOSIKATSAUKSEN TAULUKKO-OSA

##### KONSERNITULOSLASKELMA 1.1.2005-30.6.2005 (1.000 e)

	1-6/05	1-6/04	Muutos	%	1-12/04
LIIKEVAIHTO	36.412	32.504	12,0		71.436
Liiketoiminnan muut tuotot	449	147	205,4		303
Valmiiden ja kesken- eräisten tuotteiden varastojen muutos	-291	1.888	-115,4		259
Valmistus omaan käyttöön	4.277	502	752,0		2.467
Materiaalit ja palvelut	10.426	9.253	12,7		17.716
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	10.708	9.083	17,9		18.444
Poistot	5.334	4.667	14,3		9.604
Liiketoiminnan muut kulut	7.740	6.882	12,5		14.307
LIIKEVOITTO	6.639	5.156	28,8		14.394

% liikevaihdosta	18,2	15,9		20,1
Rahoituskulut (netto)	875	658	33,0	1.423
VOITTO ENNEN VEROJA	5.764	4.498	28,1	12.971
% liikevaihdosta	15,8	13,8		18,2
Tuloverot	1.407	1.210	16,3	3.744
TILIKAUDEN VOITTO	4.357	3.288	32,5	9.227
% liikevaihdosta	12,0	10,1		12,9
Laimentamaton	0,30	0,23		0,64
osakekohtainen tulos (EUR)				
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (EUR)	0,30	0,23		0,63

KONSERNITASE (1.000 e)

	30.6.05	30.6.04	Muutos %	31.12.04
<b>VARAT</b>				
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>				
Aineelliset käyttö-omaisuushyödykkeet	86.496	74.136	16,7	76.155
Liikearvo	11.615	11.615	0,0	11.615
Muut aineettomat hyödykkeet	477	406	17,5	399
Myytavissä olevat sijoitukset	200	210	-4,8	207
Saamiset	187	102	83,3	206
Laskennalliset verosaamiset	1.457	1.690	-13,8	1.545
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>	<b>100.433</b>	<b>88.159</b>	<b>13,9</b>	<b>90.127</b>
<b>YHTEENSÄ</b>				
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>				
Vaihto-omaisuus	3.518	5.322	-33,9	3.907
Myyntisaamiset ja muut saamiset	10.897	7.089	53,7	7.296
Rahavarat	1.594	1.076	48,1	576
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>16.008</b>	<b>13.486</b>	<b>18,7</b>	<b>11.779</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>116.441</b>	<b>101.646</b>	<b>14,6</b>	<b>101.906</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	24.200	24.191	0,0	24.191
Osakeanti	0	0	0,0	1
Ylikurssirahasto	1.567	1.555	0,8	1.555
Kertyneet voittovarot	20.399	18.006	13,3	19.621
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>46.166</b>	<b>43.752</b>	<b>5,5</b>	<b>45.368</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>				
Laskennalliset verovelat	4.165	3.555	17,2	3.814
Pitkäaikaiset velat	45.585	35.647	27,9	31.928
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>				
Lyhytaikaiset velat	20.525	18.692	9,8	20.796
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>70.275</b>	<b>57.894</b>	<b>21,4</b>	<b>56.537</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>116.441</b>	<b>101.646</b>	<b>14,6</b>	<b>101.906</b>
<b>TUNNUSLUKUJA</b>	<b>1-6/05</b>	<b>1-6/04</b>		<b>1-12/04</b>
<b>Bruttoinvestoinnit</b>				
pysyviin vastaaviin, 1.000 e	17.361	7.840	121,4	14.993
% liikevaihdosta	47,7	24,1		21,0
<b>TUNNUSLUKUJA</b>	<b>30.6.05</b>	<b>30.6.04</b>		<b>31.12.04</b>
<b>Siirtokelpoisten tilojen</b>				
vuokrauksen tilauskanta, 1.000 e	22.495	18.670	20,5	20.857
<b>Siirtokelpoisten tilojen</b>				
myynnin tilauskanta, 1.000 e	5.902	7.002	-15,7	5.954
Oma pääoma/osake, e	3,22	3,06	5,2	3,17
Omavaraisuusaste, %	43,1	48,1	-10,4	48,9
<b>KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1.000 e)</b>	<b>1-6/05</b>	<b>1-6/04</b>		<b>1-12/04</b>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>10.977</b>	<b>8.209</b>		<b>18.234</b>

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-15.244	-7.207		-14.152
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA				
Maksullinen osakeanti	20	306		307
Maksetut osingot	-3.580	-7.079		-11.373
Pitkäaikaisten lainojen muutos	13.657	6.153		2.608
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-4.831	-628		3.765
Pitkäaikaisten saamisten muutos	19	-23		-127
Muuntoero	0	-28		-58
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	5.285	-1.299		-4.878
RAHAVAROJEN MUUTOS	1.018	-297		-796
RAHAVARAT KAUDEN ALUSSA	576	1.372		1.372
RAHAVARAT KAUDEN LOPUSSA	1.594	1.075		576

VASTUUSITOUMUKSET (1.000 e)

	30.6.05	30.6.04		31.12.04
Omasta puolesta				
Kiinteistökiinnitykset	5.662	5.662		5.662
Yrityskiinnitykset	10.957	10.957		10.957
Pantit	22.554	21.238		22.972
Muut vastuut	1.852	1.094		513

JOHDANNAISSOPIMUKSET (1.000 e)

	30.6.05		30.6.04		31.12.04
--	---------	--	---------	--	----------

NA = nimellisarvo  
MA = markkina-arvo

	NA	MA	NA	MA	NA	MA
Korkojohdannaiset						
Vaihtosopimukset	18.474	-170	0	0	0	0
Optiosopimukset			0	0	0	0
Ostetut	10.000	+10	0	0	0	0
Asetetut	10.000	-64	0	0	0	0

TUNNUSLUKUJA

	30.6.05	30.6.04	Muutos %	31.12.04
Tilaukanta, 1.000 e	28.397	25.672	10,6	26.811
Bruttoinvestoinnit				
pysyviin vastaaviin, 1.000 e	17.361	7.840	121,4	14.993
% liikevaihdosta	47,7	24,1		21,0
Henkilöstön määrä	575	523	9,9	538
Tulos/osake, e	0,30	0,23	32,5	0,64
Tulos/osake, e laimennettu *)	0,30	0,23	31,7	0,63
Oma pääoma/osake, e	3,22	3,06	5,2	3,17
Omavaraisuusaste, %	43,1	48,1	-10,4	48,9
A-sarjan osakkeiden keski- määräinen osakeantioikaistu lukumäärä, kpl	1.728.000	1.728.000		1.728.000
B-sarjan osakkeiden keski- määräinen osakeantioikaistu lukumäärä, kpl	12.591.807	12.586.507		12.586.507
Optio-oikeuksien laimennus- vaikutuksella oikaistu osakemäärä	14.623.003	14.532.548		14.732.730

\*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1.000 e)

	1-6/05	1-6/04	Muutos %	1-12/04
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	19.657	15.859	23,9	35.832
Työmaapalvelut	3.965	3.438	15,3	8.091
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	13.231	13.583	-2,6	27.816
Keskinäinen liikevaihto	-441	-376		-303
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	36.412	32.504	12,0	71.436

LIIKEVOITTO TOIMIALOITTAIN (1.000 e)

Rakennuskoneiden ja					
-laitteiden vuokraus	3.489	2.209	57,9	7.524	
Työmaapalvelut	-25	184	-113,6	752	
Siirtokelpoisten tilojen					
myynti ja vuokraus	3.175	2.763	14,9	6.118	
LIIKEVOITTO YHTEENSÄ	6.639	5.156	28,8	14.394	

TUNNUSLUKUJA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

	1-3/05	1-3/04	Muutos%	4-6/05	4-6/04	Muutos%
Liikevaihto, 1.000 e	16.972	15.390	10,3	19.440	17.114	13,6
Liikevoitto, 1.000 e	2.008	1.848	8,7	4.631	3.308	40,0
% liikevaihdosta	11,8	12,0		23,8	19,3	
Voitto ennen veroja,						
1.000 e	1.676	1.505	11,4	4.088	2.993	36,6
% liikevaihdosta	9,9	9,8		21,0	17,5	
Tulos/osake, e	0,09	0,07		0,21	0,16	
Tulos/osake,						
laimennettu e *)	0,08	0,07		0,22	0,16	

Tämän tiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ  
Hallitus

Vesa Koivula  
konsernijohtaja  
puh. 09-89481, 040-5105710, faksi 09-8948287