

LÅNESPECIFIKA VILLKOR

Lånespecifika villkor för Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialens masskuldebrevsprogram.

Dessa lånespecifika villkor utgör tillsammans med de allmänna villkoren för Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialens masskuldebrevsprogram av den 19 maj 2004 fullständiga villkor för detta Lån.

De allmänna villkoren tillämpas om inte annat bestäms i de lånespecifika villkoren.

<i>Betalningsombud/Emittent:</i>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen.
<i>Lånekapital:</i>	Högst 30.000.000 euro.
<i>Emissionssätt:</i>	I värdeandelar.
<i>Skuldebrevs nominella belopp, enhetsstorlek:</i>	1.000 euro.
<i>Lånets namn och nummer:</i>	SEB Best of Three 2010 (Aktieindexlån 3/2004).
<i>Emissionsdag:</i>	Den 9 december 2004.
<i>Återbetalningsdag:</i>	Den 23 december 2010.
<i>Belopp som återbetalas:</i>	Lånekapitalets nominella belopp.
<i>Teckningsställe:</i>	Gyllenberg Asset Management Oy, Gyllenberg Private Bank Oy.
<i>Betalning av teckning:</i>	Betalas vid teckning.
<i>Ränta:</i>	Indexgottgörelse På lånets förfallodag betalas utöver det nominella beloppet det högsta av följande: (i) 0 (ii) en gottgörelse ("Indexgottgörelse") Indexgottgörelsens storlek fastställs som gällande Indexkorgs genomsnittliga tillväxt multiplicerad med deltagandegrad ("Avkastningskoefficienten"). Indexkorgen avser en aktieindexkorg sammansatt av följande tre aktieindex: (i) Ceceur Index (ii) Hang Seng Index (iii) Tokyo Price Index Varje index vikt i Indexkorgen bestäms enligt följande: 50 % det index som utvecklas bäst 30 % det index som utvecklas näst bäst 20 % det index som utvecklas sämst Om summan av den genomsnittliga tillväxten för samtliga index är negativ betalas ingen Indexgottgörelse. Indexgottgörelsen kan aldrig vara lägre än noll.
<i>Ränteberäkningsgrund:</i>	Ej tillämpligt.
<i>Bankdagsantagande:</i>	Villkor 14. Tillämpad följande.
<i>Bankdag:</i>	Helsingfors.

*Emittentens rätt till
förtida återbetalning:*

Nej.

*Betalning av ränta
och kapital:*

Allmänna villkor, punkt 8.

Övriga villkor:

Förbehåll för emissionens genomförande.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen kommer att inställa emissionen om Avkastningskoefficienten inte uppnår 75% för SEB Best of Three 2010. Om Lånet inte har tecknats för minst 3.500.000 euro kan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen inställa emissionen.

Det slutliga fastställandet av lånevillkoren:

De lånevillkor som kan förändras i samband med det slutliga fastställandet gäller Avkastningskoefficienten.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen förbehåller sig rätten att ställa in emissionen helt eller delvis senast den 9 december 2004 ifall Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen anser att det har inträffat en sådan förändring i nationella eller internationella ekonomiska eller politiska förhållanden, i valuta- eller aktiekurser eller några andra omständigheter vilka väsentligt påverkar emissionen av Lånet, vilket skulle kunna störa eller försvåra genomförandet av Lånets emission.

Meddelande om återkallande av emissionen eller avbrytande av teckningen:

Information om återkallande av emissionen finns tillgänglig på Teckningsställe senast den 9 december 2004. Om emissionen återkallas, betalar Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen teckningsbeloppet till det konto tecknaren angivit inom tre bankdagar från återkallelsedagen. Därutöver, om emissionen återkallas beslutar Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen enskilt om de åtgärder som skall vidtas i enlighet med punkt 20 av de allmänna villkoren.

Helsingfors den 9 november 2004.

SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB (publ)
Helsingforsfilialen

UPPGIFTER OM EMISSIONEN AV MASSKULDEBREVSLÅNET

Dessa uppgifter om emission av masskuldebrevslån presenteras vid emissionen av samtliga Lån.

Beslut och befogenheter som emissionen av Lånet grundar sig på: Av ALCO befullmäktigades beslut daterat den 19 maj 2004.

<i>Typ av emission:</i>	S.k. enskilt lån.
<i>Teckningsrätt:</i>	Teckningsrätten är inte begränsad.
<i>Teckningstid:</i>	15 november 2004 – 3 december 2004. Teckningstid kan inte avbrytas.
<i>Minimi placering:</i>	5.000 euro
<i>Teckningsprovision:</i>	2 %
<i>Överlåtelse av skuldebrev:</i>	Värdeandelarna noteras senast den 16 december 2004 på det värdeandelskonto som den som tecknat värdeandelarna uppgivit enligt lagen om värdeandelssystemet och värdeandelskonton och VPC:s bestämmelser och beslut.
<i>Registrering av Värdeandelar:</i>	Villkor 6.
<i>Emissionskurs:</i>	100%
<i>Notering på börsen:</i>	Ja, HEX Helsinki, HEX Integrated Markets Oy.
<i>Teckningsförbindelse:</i>	Nej.
<i>Säkerhet</i>	Nej.
<i>Uppskattning över när notering inleds:</i>	December 2004
<i>Årlig avkastning:</i>	Ifall Indexgottgörelsen är 0 blir den verkliga årsavkastningen negativ -0,38 % p.a. om man beaktar teckningsprovisionen 2 %.
<i>Lånets duration:</i>	Ca 6 år.
<i>Durationsformel:</i>	$D = \sum_{t=1}^n t \cdot \frac{CF_t / (1 + y)^t}{P}$ <p>CF = kassaflöde y = förväntad avkastning t = antal perioder P = pris på obligation</p>
<i>Lånets ISIN-kod:</i>	FI0003016915
<i>Källskatt år 2004:</i>	29 %
<i>Källskatt år 2005:</i>	28 %

Uppskattning av det kapital som inkommer till emittenten samt planerad användning av kapitalet:

Högst 30.000.000 euro, varav cirka 0,1 % är kostnader för emissionen. Lånet utgör en del av emittentens medelsanskaffning.

Viktiga uppgifter om utvecklingen av Skandinaviska Enskilda Banken AB:s (publ) affärsverksamhet:

Undertecknad bekräftar att det efter det att bankens bokslut senast fastställts av ordinarie bolagsstämma år 2004 och bankens delårsrapport för januari-september 2004 publicerats, inte inträffat något som kan negativt påverka bankens ekonomiska ställning i väsentligt hänseende, och som inte redovisas ovan eller i prospektet för masskuldebrevsprogram av den 19 maj 2004.

Stockholm den 9 november 2004.

Lars Lundquist
CFO

Zaid Pedersen
Head Group Treasury

utsedda av verkställande direktören

INDEXGOTTGÖRELSE

På Återbetalningsdagen betalas utöver det nominella beloppet en Indexgottgörelse.

Indexgottgörelsens storlek fastställs som Indexkorgens genomsnittliga tillväxt multiplicerad med Avkastningskoefficienten. Indexkorgen avser en aktieindexkorg sammansatt av följande tre aktieindex:

- (i) Ceceeur Index
- (ii) Hang Seng Index
- (iii) Tokyo Price Index

Indexgottgörelsen utgörs av det högsta av följande:

- (i) Nominellt Belopp x Avkastningskoefficienten x $((0,50 \times U1) + (0,30 \times U2) + (0,20 \times U3))$

där U1, U2 och U3 indikerar respektive Index utveckling.

U1 är det Index av Östeuropa, Hongkong och Japan som utvecklats bäst;
U2 är det Index av Östeuropa, Hongkong och Japan som utvecklats näst bäst; och
U3 är det Index av Östeuropa, Hongkong och Japan som utvecklats sämst.

Respektive Index utveckling beräknas enligt formeln (Slutvärde-Startvärde)/Startvärde för varje Index.

- (ii) Noll.

Den indikerade Avkastningskoefficienten är 88% för SEB Best of Three 2010.

Den slutliga Avkastningskoefficienten fastställs den 9 december 2004 och påverkas av eventuella förändringar i räntenivå samt valuta- och aktiekurser.

Med **Index** avses följande index:

- (i) Ceceeur Index ("Östeuropa"), ett kapitalvägt index för CEE-regionen bestående av alla aktier i Czech Traded Index, Hungarian Traded Index och Polish Traded Index, såsom det för närvarande sammanställs och beräknas av Wiener Boerse, som det visas i Reuters med kod .CECEEUR;
- (ii) Hang Seng Index ("Hongkong"), ett kapitalvägt index bestående av bolag på Hongkongbörsen såsom det för närvarande sammanställs och beräknas av HSI Services Ltd., som det visas i Reuters med kod .HSI; och
- (iii) Tokyo Price Index ("Japan"), ett kapitalvägt index bestående av alla bolag noterade på First Section på Tokyobörsen, såsom det för närvarande sammanställs och beräknas av Tokyo Stock Exchange, som det visas i Reuters med kod .TOPX.

Ytterligare information om indexen finns på:

www.wienerboerse.at
www.hkex.com.hk
www.tse.or.jp

"Startvärde" avser Stängningsvärdet för respektive Index på Startdagen.

"Slutvärde" avser det aritmetiska genomsnittet av Stängningsvärdet av respektive Index på Värderingsdagarna.

Med Stängningsvärdet avses värdet av respektive Index vid Värderingstidpunkten.

Med Värderingstidpunkt menas för respektive Index tidpunkten då dess officiella stängningskurs beräknas.

Med Startdagen avses den 9 december 2004, eller om denna dag inte är Börsdag, nästföljande Börsdag med hänsyn tagen till Marknadsavbrott.

Med Värderingsdagarna avses den 9:e dagen var sjätte månad, första gången den 9 juni 2005 och sista gången den 9 december 2010, eller om någon sådan dag inte är Börsdag, nästföljande Börsdag med hänsyn tagen till Marknadsavbrott.

Börsdag avser dag på vilken handel sker vid varje Börs och varje relevant options- eller terminsmarknadsbörs och som inte utgör en dag då det är förutbestämt att handeln på någon sådan Börs eller någon sådan relevant options – eller terminsmarknadsbörs skall stängas tidigare än ordinarie stängningstid. För Östeuropa avser Börsdag även dag då Ceceur Index beräknas av Wiener Boerse. I samtliga fall, avser Börsdag även dag som skulle ha varit en Börsdag om inte Marknadsavbrott inträffat.

Börs betyder:

- (i) för Östeuropa, de nationella börser där aktier som ingår i Östeuropa från tid till annan är noterade;
 - (ii) för Hongkong, Hongkong Stock Exchange; och
 - (iii) för Japan, Tokyo Stock Exchange;
- eller i samtliga fall sådan annan börs som ersätter angiven börs.

”Marknadsavbrott” anses föreligga om enligt Kalkyleringsagentens bedömning, på Börsdag inträffar någon av följande händelser:

- (i) upphörande av eller inskränkning i handeln med aktier som ingår i något Index som enligt Kalkyleringsagentens bedömning är väsentlig; eller
- (ii) upphörande av eller inskränkning i handeln med options- eller terminskontrakt relaterade till något Index vilka handlas på relevant options- eller terminsmarknadsbörs och som enligt Kalkyleringsagentens bedömning är väsentlig.

I detta sammanhang skall en begränsning av handeln som införs på grund av förändringar i priser som överstiger tillåtna nivåer enligt aktuell börs anses utgöra ett Marknadsavbrott.

Om Marknadsavbrott, enligt Kalkyleringsagentens bedömning, inträffat på någon Start- eller Värderingsdag, skall sådan Start- eller Värderingsdag för berört Index vara nästföljande Börsdag då Marknadsavbrott ej föreligger, dock att om Marknadsavbrott föreligger på sammanlagt mer än åtta Börsdagar skall värdet av Index fastställas av Kalkyleringsagenten enligt bästa förmåga.

Kalkyleringsagent Gyllenberg Asset Management Oy

Beräkning av Index under ett Marknadsavbrott

Ersättning av Index

Om beräkning eller offentliggörande av något Index skulle upphöra och ett jämförbart alternativ, enligt Kalkyleringsagentens bedömning, inte beräknas och offentliggörs, eller om sättet att beräkna något Index eller värdet därav förändras på ett väsentligt sätt, enligt Kalkyleringsagentens bedömning, äger Kalkyleringsagenten göra sådana justeringar i beräkningen såsom Kalkyleringsagenten på goda grunder anser nödvändiga i syfte att uppnå en beräkning av värdet av detta Index grundad på hur detta tidigare beräknats och offentliggjorts. Det sålunda beräknade värdet skall då ersätta värdet av detta Index vid beräkning av Startvärde och eller Slutvärde.

Förändringar i ett Index

Om något av värdena för Index blir korrigerat för en Börsdag inom de av respektive Börs uppställda tider för avveckling, men före sista Stängningsdagen, skall Kalkyleringsagenten göra motsvarande korrigerering.

Sekundärmarknaden

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen noterar på begäran ett återköpspris för Lånet. Återköpspriset påverkas av nivån på Indexet, räntenivån, den återstående löptiden, aktiekursernas volatilitet, dvs. variationen i avkastningen och valutakursernas utveckling och volatilitet. Återköpspriset kan vara högre eller lägre än lånets nominella belopp beroende på ovan nämnda faktorer.

Beskattning

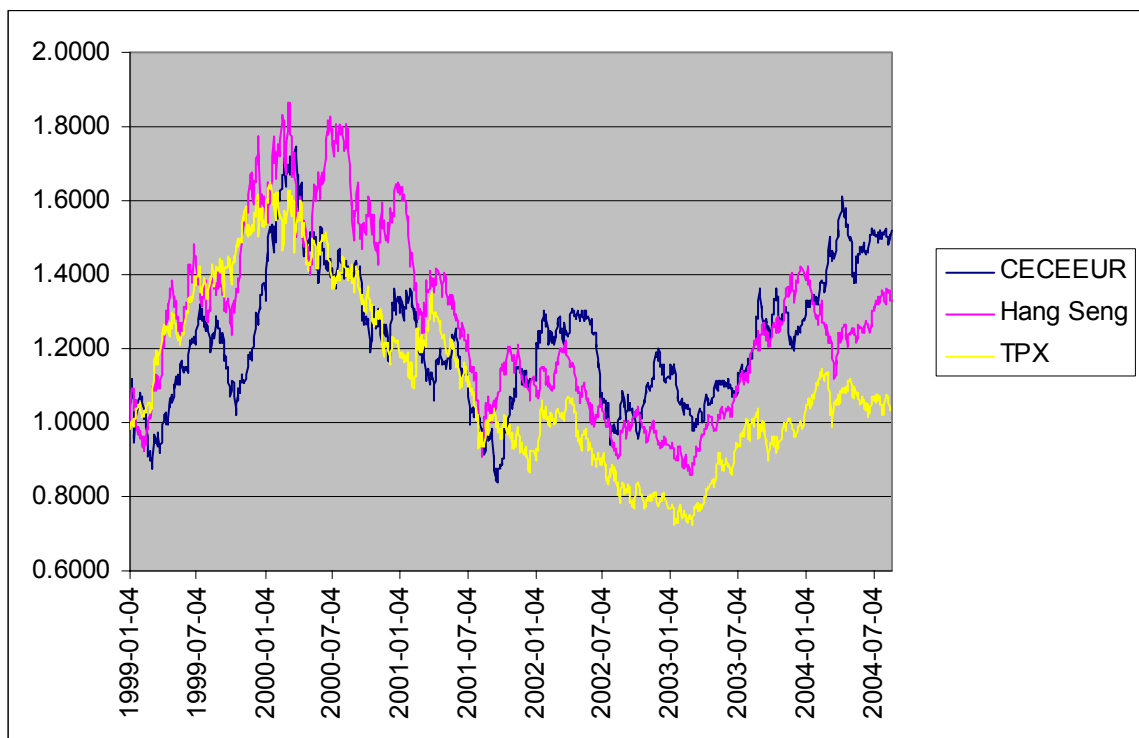
Enligt gällande lag jämställs en indexgottgörelse som betalas på ett i Finland emitterat masskuldebrevslån med ränteinkomst och utgör inkomst enligt lagen om källskatt på ränteinkomst för en i Finland allmänt skattskyldig fysisk person och för ett inhemskt dödsbo. Lånekapitalet för ett dylikt lån är däremot inte skattepliktig förmögenhet. Den med indexgottgörelse jämförbara avkastning som erhålls genom handel på sekundärmarknaden utgör kapitalinkomst enligt inkomstskattelagen. Indexgottgörelsen utgör normal skattepliktig inkomst för samfund och koncerner med de undantag som gäller för allmännyttiga samfund.

Ändrad lagstiftning mm

Om förutsättningarna för fullgörande av Indexgottgörelsen (härmed avses även förutsättningarna för fullgörandet av sådana transaktioner som Emittenten kan ha ingått för att säkerställa sin möjlighet att erlägga Indexgottgörelsen) på grund av ändrad lagstiftning, myndighets beslut eller motsvarande, avsevärt förändras eller bortfaller, har Emittenten rätt att bestämma om och hur betalning av Indexgottgörelsen skall ske. Emittenten strävar efter att med de medel som finns till förfogande minska den negativa effekten av ändrad lagstiftning, myndighets beslut eller motsvarande i förhållande till investeraren.

Utveckling av Index* under den gångna fem-års-perioden

**Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida utvecklingen.*



Källa: Reuters