

OP-DEBENTUURILAINA 2006 I

LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä Lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Liikkeeseenlaskijoiden 17.10.2005 päivätyn ja 23.11.2005 ja 6.3.2006 päivitetyn joukkovelkakirjaohjelman ("Ohjelmaesite") Yleisten lainaehdojen kanssa tämän Lainan ehdot. Yleisiä lainaehdoja sovelletaan, mikäli Lainakohtaisissa ehdossa ei ole toisin määrätty. Saadaksean täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin Lainakohtaisiin ehtoihin. Lainakohtaisissa ehdossa on merkitty termillä "alustava" ne kohdat, jotka vahvistetaan 5.4.2006 mennessä.

Alla mainitut Liikkeeseenlaskijat laskevat liikkeeseen yleisölle merkittäväksi tarkoitetun joukkovelkakirjalainan. Liikkeeseenlaskijat ovat valtuuttaneet OPK:n toimimaan edustajanaan Ohjelmaesitteessä ja kuhunkin liikkeeseenlaskuun liittyvissä lainaehdoissa mainituissa Lainaa koskevissa päätöksissä ja toimenpiteissä.

Kukin Liikkeeseenlaskija vastaa joukkovelkakirjan nimellismäärästä ja jokaisesta velkakirjasta sekä Lainan korosta omalla suhteellisella osuudellaan. Liikkeeseenlaskijan lopullinen suhteellinen osuus ja euromääräinen vastuu Lainan nimellismäärästä ja jokaisesta velkakirjasta sekä Lainan korosta määräytyy toteutuneiden merkintöjen mukaisesti. Mikäli Laina merkitään kokonaisuudessaan, vastaa suhteellinen osuus Lainakohtaisissa ehdossa mainittua.

Lainan nimi: OP-debentuurilaina 2006 I

Liikkeeseenlaskijat:

	%-osuus (alustava)	määräosuus (alustava)
Pankki		
OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj	70,40 %	17 600 000
Turun Seudun Osuuspankki	20,00 %	5 000 000
Tampereen Seudun Osuuspankki	8,00 %	2 000 000
Vammalan Seudun Osuuspankki	1,60 %	400 000
YHTEENSÄ	100,00 %	25 000 000

Lainan pääjärjestäjä: OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj

Maksuasiamies: OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj

Lainan pääoma: Enintään 25 000 000 euroa (alustava)

Velkakirjojen muoto: Arvo-osuusmuotoinen (OM-järjestelmä)

Velkakirjojen nimellisarvo ja minimimerkintä: 1 000 euroa

Merkintäaika: 8.3.2006 - 29.3.2006

Liikkeeseenlaskupäivä: 8.3.2006

Takaisinmaksupäivä: 8.3.2012

Takaisinmaksumäärä: Takaisinmaksupäivänä 100% nimellisarvosta

Takaisinmaksutapa: Yhdessä erässä takaisinmaksupäivänä

Korko: 3,25 %

Koronlaskuperuste: Todelliset/todelliset (ISMA), jolloin korkoajan todelliset päivät jaetaan 365:llä (366:llä)

Koronmaksupäivä: Vuosittain jälkikäteen 8.3., ensimmäisen kerran 8.3.2007.

Lainan etuoikeusasema: Lainalla on huonompi etuoikeusasema kuin liikkeeseenlaskijoiden muilla vakuudettomilla sitoumuksilla. Debentuurien velkamäärää ei voida käyttää vastasaatavan kuittaamiseen.

Vakuus: Ei vakuutta

Liikkeeseenlaskijan oikeus ennenaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkakirjan haltijan oikeus vaatia ennenaikaista takaisinmaksua:	Ei
Liikkeeseenlaskijan oikeus Lainan takaisinostoon:	Kyllä, Rahoitustarkastuksen luvalla
Lainaehtojen lopullinen vahvistaminen:	Ne lainaehdot, joita lopullisen vahvistamisen yhteydessä voidaan muuttaa, koskevat Lainan pääomaa. Lopulliset lainaehdot vahvistetaan viimeistään 5.4.2006 ja ne ovat nähtävissä viimeistään 5.4.2006 mennessä merkintäpaikoissa sekä OP-ryhmän ja OKOn Internet-osoitteissa (www.op.fi/joukkolainat ja www.oko.fi/joukkolainat)

Tiedot liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla Laina lasketaan liikkeeseen:	OPK:n johtokunnan päätös 28.2.2006 liikkeeseenlaskija-pankkien antamien valtuutusten perusteella.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Yksittäinen Laina
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu
Merkintäpalkkio:	Ei
Arvo-osuukien kirjaaminen ja velkakirjojen toimittaminen:	Arvo-osuudet kirjataan merkitsijän ilmoittamalle arvo-osuustilille viimeistään viidentenä Pankkipäivänä merkinnästä, arvo-osuus järjestelmästä annettujen lakien sekä APK:n sääntöjen ja määräysten mukaisesti.
Emissiokurssi:	Vaihtuva
Merkinnän maksu:	Kokonaisuudessaan merkittäessä
Lainan efektiivinen tuotto ja duraatio:	Lainan efektiivinen vuotuinen tuotto nousee emissiokurssia laskettaessa ja vastaavasti laskee emissiokurssia nostettaessa. Lainan efektiivinen tuotto esimerkiksi emissiokurssilla 100 % on 3,25 % ja duraatio 5,55 vuotta.
Merkintäsitoumukset:	Ei
Arvio Liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä sekä suunniteltu käyttötapa:	Enintään 99.65 %. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.
Lainan ISIN-koodi:	FI0002002395
Pörssilistaus:	Ei
Ohjelmaesitteen saatavuus:	Ohjelmaesite sekä Lainakohtaiset ehdot ja niihin liittyvät muut asiakirjat ovat maksutta saatavissa merkintäpaikoissa kunkin konttorin aukioloaikana sekä Internet-osoitteissa www.oko.fi/joukkolainat ja www.op.fi/joukkolainat kaksi pankkipäivää ennen Lainan merkintäajan alkamista.
Lainakohtaiset riskit:	Jos Laina pidetään Takaisinmaksupäivään asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu riskiä korkojen muutoksesta. Sijoittajalle maksetaan Takaisinmaksupäivänä Lainan nimellisarvo. Ennen Takaisinmaksupäivää myydystä Lainasta voi syntyä luovutustappiota.

Verotus:

OKO tai tämän valtuuttama perii maksettavasta korosta kulloinkin voimassa olevien lakien ja veroviranomaisten ohjeidenperusteella määräytyvän veron. Liikkeeseenlaskuhetkenä voimassaolevan lain mukaan korkotulosta perittävä lähdevero on 28 prosenttia. Korkotulon lähdeverotus koskee Suomessa yleisesti verovelvollisia luonnollisia henkilöitä tai kotimaisia kuolinpesiä. Korkotulo, josta on peritty lähdeveroa, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa. Korkotuloa, josta on peritty lähdeveroa, ja velkakirjan pääomaa ei ilmoiteta veroilmoituksessa. Jos velkakirjaa ennen eräpäivää luovutettaessa syntyy tappiota, tappion saa vähentää myyntivuonna tai kolmena seuraavana vuonna saatavasta luovutusvoitosta. Jos velkakirjaa ennen eräpäivää luovutettaessa syntyy luovutusvoittoa, se verotetaan pääomatulona. Luovutustappio ja luovutusvoitto on ilmoitettava veroilmoituksessa.

Helsingissä, 28. päivänä helmikuuta 2006
OSUUSPANKKIKESKUS OSK
liikkeeseenlaskijapankkien valtuuttamana