

OP-ASUNTO-OBLIGAATIO 2006 II LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä Lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n 12.5.2005 hyväksytyt, 16.8.2005, 16.11.2005 ja 22.2.2006 päivitetyn ja 3.10.2005 täydennetyt Ohjelmaesitteiden Yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli Lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin Lainakohtaisiin ehtoihin. Lainakohtaisissa ehdoissa on merkitty termillä "alustava" ne kohdat, jotka vahvistetaan 24.3.2006 mennessä.

Lainan nimi:	OP-Asunto-obligaatio 2006/II
Liikkeeseenlaskija:	OP-Asuntoluottopankki Oyj
Lainan pääjärjestäjä:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Maksuasiamies:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Lainan pääoma:	Enintään 20.000.000 euroa (alustava)
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen
Velkakirjojen nimellisarvo ja minimimerkintä:	1.000 euroa
Merkintäaika:	27.2.2006 – 17.3.2006
Liikkeeseenlaskupäivä:	27.2.2006
Takaisinmaksupäivä:	27.2.2009
Takaisinmaksumäärä:	100 % nimellisarvosta
Takaisinmaksutapa:	Yhdessä erässä takaisinmaksupäivänä
Korko/hyvitys:	Lainan vuotuinen korko on 3,00 %. Lainalle kertyy korkoa 27.2.2006 lukien.
Koronlaskuperuste:	Todelliset/Todelliset (ISMA)
Koron/hyvityksen maksu:	Vuosittain jälkikäteen 27.2., ensimmäisen kerran 27.2.2007
Lainan etuoikeusasema:	Kyllä: Ks. Yleiset ehdot, kohta 5. "OP-Asunto-obligaation etuoikeus ennen muita saatavia".
Vakuus:	Kyllä. Laina on kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina. Lainan vakuutena ovat kiinnitysluottopankkilain 10 §:ssä tarkoitetut kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen rekisteriin merkityt kiinteistöluotot vakuuksineen.
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan ennenaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkakirjan haltijan oikeus vaatia	

ennenaikaista takaisinmaksua:	Ei
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan takaisinostoon:	Kyllä
Tiedot liikkeeseenlaskusta	
Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:	OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen antaman valtuutuksen nojalla.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Yksittäinen yleisölle suunnattu laina
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Emissiokurssi:	Vaihtuva
Merkinnän maksu:	Kokonaisuudessaan merkittäessä.
Lainan efektiivinen tuotto ja duraatio:	Lainan efektiivinen vuotuinen tuotto nousee emissiokurssia laskettaessa ja vastaavasti laskee emissiokurssia nostettaessa. Lainan efektiivinen tuotto esimerkiksi emissiokurssilla 100 % liikkeeseenlaskupäivänä 27.2.2006 on 3,00 %. Lainan koron ja pääoman maksujen nykyarvoilla painotettu juoksuajan keskiarvo eli duraatio on emissiokurssilla 100 % 2,91 vuotta.
Merkintäsitoumukset:	Ei
Arvio liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä sekä suunniteltu käyttötapa:	Enintään 99,80 % pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.
Lainan ISIN –koodi:	FI0001005993
Pörssilistaus:	Ei
Lainaehtojen lopullinen vahvistaminen:	Lopulliset lainaehdot vahvistetaan 24.3.2006 mennessä ja ne ovat nähtävissä 24.3.2006 mennessä merkintäpaikoissa sekä osoitteissa: www.oko.fi/joukkolainat ja www.op.fi/joukkolainat ja Lainaehdoista vahvistetaan lopullinen lainan pääoma.
Ohjelmaesitteen saatavuus:	Ohjelmaesite sekä Ohjelman alla liikkeeseen laskettavien yksittäisten Lainojen Lainakohtaiset ehdot ja niihin liittyvät muut asiakirjat ovat saatavissa OP-ryhmän osuuspankkien ja Okopankki Oyj:n konttoreista kunkin konttorin aukioloaikana sekä internetissä www.oko.fi/joukkolainat ja www.op.fi/joukkolainat kaksi pankkipäivää ennen liikkeeseenlaskun merkintäajan alkamista.
Lainakohtaiset riskit:	Jos Laina pidetään Takaisinmaksupäivään asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu riskiä korkojen

muutoksesta. Sijoittajalle maksetaan Takaisinmaksupäivänä Lainan nimellisarvo. Ennen Takaisinmaksupäivää myydystä Lainasta voi syntyä luovutustappiota.

Verotus:

OKO tai tämän valtuuttama perii maksettavasta korosta kulloinkin voimassa olevien lakien ja veroviranomaisten ohjeidenperusteella määräytyvän veron. Liikkeeseenlaskuhetkenä voimassaolevan lain mukaan korkotulosta perittävä lähdevero on 28 prosenttia. Korkotulon lähdeverotus koskee Suomessa yleisesti verovelvollisia luonnollisia henkilöitä tai kotimaisia kuolinpesiä. Korkotulo, josta on peritty lähdeveroa, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa, eikä velkakirjan pääoma veronalaista varallisuutta. Korkotuloa, josta on peritty lähdeveroa, ja velkakirjan pääomaa ei ilmoiteta veroilmoituksessa. Jos velkakirjaa ennen eräpäivää luovutettaessa syntyy tappiota, tappion saa vähentää myyntivuonna tai kolmena seuraavana vuonna saatavasta luovutusvoitosta. Jos velkakirjaa ennen eräpäivää luovutettaessa syntyy luovutusvoittoa, se verotetaan pääomatulona. Luovutustappio ja luovutusvoitto on ilmoitettava veroilmoituksessa.

Helsingissä 20. päivänä helmikuuta 2006

OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ