

OP-ASUNTO-OBLIGAATIO 2005/I LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n joukkovelkakirja-ohjelman 10.5.2004 päivätyn ja 8.10.2004 täydennetyt listalleottoesitteen yleisten ehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty.

Lainan nimi:	OP-Asunto-obligaatio 2005/I
Liikkeeseenlaskija:	OP-Asuntoluottopankki Oyj
Lainan pääjärjestäjä:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Maksuasiamies:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Lainan pääoma:	Enintään 20.000.000 euroa
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen
Velkakirjojen nimellisarvo ja minimimerkintä:	1.000 euroa
Liikkeeseenlaskupäivä:	3.1.2005
Takaisinmaksupäivä:	3.1.2008
Takaisinmaksumäärä:	100 % nimellisarvosta
Takaisinmaksutapa:	Yhdessä erässä takaisinmaksupäivänä
Korko/hyvitys:	Lainan vuotuinen korko on 2,60%. Lainalle kertyy korkoa 3.1.2005 lukien.
Koronlaskuperuste:	Todelliset/Todelliset (ISMA)
Koron/hyvityksen maksu:	Vuosittain jälkikäteen 3.1., ensimmäisen kerran 3.1.2006.
Lainan etuoikeusasema:	Kyllä: Ks. Yleiset ehdot, kohta 5. "OP-Asunto-obligaation etuoikeus ennen muita saatavia".
Vakuus:	Kyllä. Laina on kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina. Lainan vakuutena ovat kiinnitysluottopankkilain 10 §:ssä tarkoitetut kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen rekisteriin merkityt kiinteistöluotot vakuuksineen.
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkakirjan haltijan oikeus vaatia ennaikaista takaisinmaksua:	Ei
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan takaisinostoon:	Kyllä

Tiedot liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen antaman valtuutuksen nojalla.

Liikkeeseenlaskun luonne:

Yksittäinen laina

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Merkintäaika:

3.1.2005 – 29.4.2005

Emissiokurssi:

Vaihtuva

Merkinnän maksu:

Kokonaisuudessaan merkittäessä.

Lainan efektiivinen tuotto ja duraatio:

Lainan efektiivinen vuotuinen tuotto nousee emissiokurssia laskettaessa ja vastaavasti laskee emissiokurssia nostettaessa. Lainan efektiivinen tuotto esimerkiksi emissiokurssilla 100 % liikkeeseenlaskupäivänä 3.1.2005 on 2,60 %. Lainan koron ja pääoman maksujen nykyarvoilla painotettu juoksuajan keskiarvo eli duraatio on emissiokurssilla 100 % 2,87 vuotta.

Merkintäsitoumukset:

Ei

Arvio liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä sekä suunniteltu käyttötapa:

Enintään 99,80% pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainan ISIN –koodi:

FI0001005811

Pörssilistaus:

Ei

Merkittävät tiedot liikkeeseenlaskijan liiketoiminnan kehityksestä viimeisen tilikauden päättymisen tai osavuosisikatsauksen jälkeiseltä ajalta

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2004 julkistettiin 5.8.2004. Siinä esitettyjä arvioita tulonäkymistä loppuvuodelle ei ole syytä muuttaa. Sama arvio koskee myös vuoden 2005 alkua. OP-Asuntoluottopankki Oyj:n vuoden 2004 tulostiedote julkistetaan osana OP-ryhmän tulostiedotetta 10.2.2005.

Helsingissä 27. päivänä joulukuuta 2004

OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ