



OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

Osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2004

Tuloskehitys

OP-Asuntoluottopankin liikevoitto oli tammi-kesäkuussa 235 tuhatta euroa. Liikevoitto oli 23 prosenttia alempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Keskeiset tuloslaskelman erät

Tuhatta euroa	1-6/2004	1-6/2003
Rahoituskate	664	659
Palkkiotuotot	42	39
Arvopaperi- ja valuuttakaupan nettotuotot	0	0
Muut liiketoiminnan tuotot	0	0
TUOTOT YHTEENSÄ	706	698
Palkkiokulut	201	151
Hallintokulut	225	193
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	19	17
Liiketoiminnan muut kulut	27	33
KULUT YHTEENSÄ	472	394
VOITTO ENNEN LUOTTOTAPPIOITA	235	304
Luotto- ja takaustappiot	-	-
Pysyviin vastaaviin kuuluvien arvopapereiden arvonalennukset	-	-
LIIKEVOITTO	235	304

Katsauskauden hallintokuluista 50 prosenttia oli henkilöstökuluja, 21 prosenttia atk-kuluja ja 20 prosenttia toimistokuluja.

Tase kasvoi 133 miljoonaan euroon

OP-Asuntoluottopankin tase oli kesäkuun lopussa 132,8 miljoonaa euroa eli 5 prosenttia suurempi kuin vuoden vaihteessa. Pankin luottokanta kasvoi tammi-kesäkuussa 16 prosenttia 128,3 miljoonaan euroon. Kotitalouksien osuus luottokannasta oli kesäkuun lopussa 56 prosenttia ja yhteisöasiakkaiden 44 prosenttia.

Pankilla ei ole järjestämättömiä tai nollakorkoisia saamisia, eikä se ole kirjannut luottotappioita.

Keskeisten tase-erien kehitys

VASTAAVAA, tuhatta euroa	30.6.2004	30.6.2003	31.12.2003
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset	-	-	-
Saamiset luottolaitoksilta	3 571	11 959	14 441
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	128 288	92 440	110 913
Aineettomat hyödykkeet	42	42	53
Aineelliset hyödykkeet	4	3	5
Muut varat	60	5	0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	826	478	629
VASTAAVAA YHTEENSÄ	132 791	104 929	126 041
VASTATTAVAA, tuhatta euroa			
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	35 300	32 000	39 500
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	75 517	51 332	64 587
Muut velat	661	528	853
Siirtovelat ja maksetut ennakot	1 575	1 274	1 184
Poistoero	22	19	22
Vapaaehtoiset varaukset	300	300	300
Osakepääoma	19 148	19 148	19 148
Edellisten tilikausien voitto	102	112	112
Tilikauden tulos	167	216	336
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	132 791	104 929	126 041

Vakavaraisuuden kehitys

OP-Asuntoluottopankin vakavaraisuussuhde oli kesäkuun lopussa 20,4 prosenttia, kun se vuoden vaihteessa oli 23,3 prosenttia. Suhdeluvun aleneminen johtui luottokannan kasvun aiheuttamasta riskipainotettujen erien kasvusta.

Osavuositarkastuksen mukaista voittoa ei ole rinnastettu ensisijaisiin omiin varoihin.

OMAT VARAT, tuhatta euroa	30.6.2004	30.6.2003	31.12.2003
Ensisijaiset	19 437	19 421	19 426
Toissijaiset	-	-	-
Vähennykset	-	-	-
Yhteensä	19 437	19 421	19 426
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset	95 500	81 418	83 395
Vakavaraisuussuhde, %	20,4	23,9	23,3
Ensisijaisten omien varojen suhde riskipainotettuihin saamiin, sijoituksiin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin	20,4	23,9	23,3

Luottojen välityssopimus 143 osuuspankin kanssa

OP-ryhmän palveluverkosto toimii OP-Asuntoluottopankin luottojen pääasiallisena myyntikanavana. Katsauskauden lopussa OP-Asuntoluottopankilla oli sopimus 143 osuuspankin kanssa asunto-luottojen välittämisestä. Sopimuspankkien määrä kasvoi katsauskauden aikana yhdeksällä.

Varainhankinta

OP-Asuntoluottopankin varainhankinta perustuu vähäriskisiin OP-Asunto-obligaatioihin. Asunto-obligaatiot ovat kiinnitysluottopankkilain 2 §:ssä määriteltyjä kiinteistövakuudellisia joukkovelkakirjalainoja, joiden vakuutena toimivat pankin myöntämät asuntoluotot sekä niiden vakuudet. OP-Asunto-obligaatiot myydään vähittäissijoittajille OP-ryhmän palveluverkoston kautta.

Katsauskaudella pankki laski liikkeelle kaksi uutta obligaatiolainaa. Liikkeeseen laskettuja joukkovelkakirjalainoja oli katsauskauden päättyessä yhdeksän, yhteensä 75,5 miljoonan euron arvosta.

Joukkovelkakirjahankinnan lisäksi pankilla on limiittisopimus OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj:n kanssa. Sen puitteissa nostettuja rahoitusluottoja oli pankin taseessa kesäkuun lopussa 35,3 miljoonaa euroa. Limiittisopimuksen mukaan OP-Asuntoluottopankki voi nostaa yhteensä 100 miljoonaa euroa enintään 10 vuoden mittaisia luottoja OKOsta.

Henkilöstö

OP-Asuntoluottopankin palveluksessa oli katsauskauden lopussa neljä vakinaisessa työsuhteessa olevaa henkilöä. Henkilöstömäärän ei arvioida kuluvan vuoden aikana kasvavan.

Osakepääoma ja äänioikeus

OP-Asuntoluottopankki on OP-ryhmän kokonaan omistama kiinnitysluottopankki. Sen omistavat Osuuspankkikeskus Osk (OPK), 153 osuuspankkia ja Okopankki Oyj. Pankin osakepääoma oli katsauskauden lopussa 19,1 miljoonaa euroa. OPK omistaa 44,4 % osakkeista ja 88,2 % äänivallasta. Osuuspankkien ja Okopankki Oyj:n vastaavat osuudet ovat yhteenlaskettuna 55,6 % ja 11,8 %.

Hallinto

Maaliskuussa järjestetty yhtiökokous vahvisti kaksi muutosta hallituksen kokoonpanoon. Uusia hallituksen jäseniä ovat Turun Seudun Osuuspankin toimitusjohtaja Risto Korpela ja OPK:n talletus- ja rahoituspalvelut –osaston johtaja Pekka Sarvi-Peräkylä.

Puheenjohtaja	Erkki Böös	Pankinjohtaja, OPK
Varapuheenjohtaja	Pekka Sarvi-Peräkylä	Pankinjohtaja, OPK
Jäsenet	Jorma Alanne	Pankinjohtaja, OKO
	Pekka Korhonen	Toimitusjohtaja, Osuuspankkien Eläkekassa
	Risto Korpela	Toimitusjohtaja, Turun Seudun Op
	Heikki Kuurne	Toimitusjohtaja, Sysmän Op
	Raija Laine-Paajanen	Pankinjohtaja, Päijät-Hämeen Op
	Seppo Rytivaara	Toimitusjohtaja, Raahen Seudun Op

Pankin toimitusjohtaja on Lauri Karvonen.

Loppuvuoden tulospäätelmät

Loppuvuoden tuloskehityksen odotetaan säilyvän suunnilleen alkuvuoden tasolla. Tulosarvio perustuu oletukseen, että asuntoluottojen kysyntä säilyy hyvänä, eikä pääomamarkkinoilla esiinny merkittäviä häiriöitä.

Tuloslaskelma

Tuhatta euroa	1-6/2004	1-6/2003	1-12/2003
Korkotuotot	1 899	1 600	3 338
Leasingtoiminnan nettotuotot	-	-	-
Korkokulut	1 235	941	2 115
RAHOITUSKATE	664	659	1 223
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	-	-	-
Palkkiotuotot	42	39	82
Palkkiokulut	201	151	336
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	0	0	0
Muut liiketoiminnan tuotot	0	0	0
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	113	105	198
Muut hallintokulut	112	89	208
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	19	17	33
Liiketoiminnan muut kulut	27	33	54
Luotto- ja takaustappiot	-	-	-
Pysyviin vastaaviin kuuluvien arvopapereiden arvonalennukset	-	-	-
LIIKEVOITTO	235	304	476
Satunnaiset erät	-	-	-
Tilinpäätössiirrot	0	0	3
Tuloverot	68	88	137
TILIKAUDEN VOITTO	167	216	336

Tase

VASTAAVAA, tuhatta euroa	30.6.2004	30.6.2003	31.12.2003
Käteiset varat	-	-	-
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset	-	-	-
Saamiset luottolaitoksilta	3 571	11 959	14 441
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	128 288	92 440	110 913
Leasing-kohteet	-	-	-
Saamistodistukset	-	-	-
Osakkeet ja osuudet	-	-	-
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrittäjissä	-	-	-
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	-	-	-
Aineettomat hyödykkeet	42	42	53
Aineelliset hyödykkeet	4	3	5
Osakeantisaamiset	-	-	-
Omat osakkeet ja osuudet	-	-	-
Muut varat	60	5	0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	826	478	629
VASTAAVAA YHTEENSÄ	132 791	104 929	126 041
VASTATTAVAA, tuhatta euroa			
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	35 300	32 000	39 500
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	75 517	51 332	64 587
Muut velat	661	528	853
Siirtovelat ja maksetut ennakot	1 575	1 274	1 184
Pakolliset varaukset	-	-	-
Poistoero	22	19	22
Vapaaehtoiset varaukset	300	300	300
Osakepääoma	19 148	19 148	19 148
Ylikurssirahasto	-	-	-
Arvonkorotusrahasto	-	-	-
Muut sidotut rahastot	-	-	-
Pääomalainat	-	-	-
Vapaat rahastot	-	-	-
Edellisten tilikausien voitto	102	112	112
Tilikauden voitto	167	216	336
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	132 791	104 929	126 041

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Tuhatta euroa	30.6.2004	30.6.2003	31.12.2003
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	51 149	28 783	33 528

Johdannaissopimukset

Tuhatta euroa	30.6.2004	30.6.2003	31.12.2003
Koronvaihtosopimusten			
nimellisarvo	66 568	45 568	56 568
luottovasta-arvo	1 030	1 471	1 349

Kaikki koronvaihtosopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa, ja vastapuolena niissä on OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj.

Tunnusluvut

	1-6/2004	1-6/2003	1-12/2003
Oman pääoman tuotto, %	1,7	2,2	1,7
Kulujen suhde tuottoihin, %	67	56	64

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoma tuotto (ROE), %

Vuositasoiseksi muutettu liikevoitto miinus verot jaettuna kauden alun ja lopun keskiarvoisella oman pääoman, vähemmistöosuuden sekä lykättyllä verovelalla vähennettyjen vapaaehtoisten varausten ja poistoeron yhteismäärällä.

Kulujen suhde tuottoihin, %

Tuloslaskelman palkkiokulujen, hallintokulujen, poistojen ja liiketoiminnan muiden kulujen summa jaettuna rahoituskatteen, tuottojen oman pääoman ehtoisista sijoituksista, palkkiotuottojen, arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuottojen sekä liiketoiminnan muiden tuottojen summalla.

Osavuositarkastus on laadittu Rahoitustarkastuksen ohjeen 106.13 "Ohje julkisen kaupankäynnin kohteena olevan luottolaitoksen osavuositarkastuksesta" (Dnro 18/410/98) mukaisesti. Kirjanpitolautakunta on antanut toimialakohtaisen poikkeusluvan (1999/1554) osavuositarkastuksen laatimiseen valtiovarainministeriön arvopaperin liikkeellelaskijan tiedonantovelvollisuutta koskevasta päätöksestä (879/1995) poikkeavalla tavalla, yllä mainittua RATAn ohjetta noudattaen.

Helsingissä 5.8.2004

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus