

OP-ASUNTO-OBLIGAATIO 2004/IV LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n joukkovelkakirja-ohjelman 10.5.2004 päivätyn ja 8.10.2004 täydennetyin listalleottoesitteen yleisten ehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty.

Lainan nimi:	OP-Asunto-obligaatio 2004/IV
Liikkeeseenlaskija:	OP-Asuntoluottopankki Oyj
Lainan pääjärjestäjä:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Maksuasiamies:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Lainan pääoma:	Enintään 20.000.000 euroa
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen
Velkakirjojen nimellisarvo ja minimimerkintä:	1.000 euroa
Liikkeeseenlaskupäivä:	8.11.2004
Takaisinmaksupäivä:	8.11.2007
Takaisinmaksumäärä:	100 % nimellisarvosta
Takaisinmaksutapa:	Yhdessä erässä takaisinmaksupäivänä
Korko/hyvitys:	Lainan vuotuinen korko on 2,70 %. Lainalle kertyy korkoa 8.11.2004 lukien.
Koronlaskuperuste:	Todelliset/Todelliset (ISMA)
Koron/hyvityksen maksu:	Vuosittain jälkikäteen 8.11., ensimmäisen kerran 8.11.2005.
Lainan etuoikeusasema:	Kyllä: Ks. Yleiset ehdot, kohta 5. "OP-Asunto-obligaation etuoikeus ennen muita saatavia".
Vakuus:	Kyllä. Laina on kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina. Lainan vakuutena ovat kiinnitysluottopankkilain 10 §:ssä tarkoitetut kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen rekisteriin merkityt kiinteistöluotot vakuuksineen.
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkakirjan haltijan oikeus vaatia ennaikaista takaisinmaksua:	Ei
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan takaisinostoon:	Kyllä

Tiedot liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen antaman valtuutuksen nojalla.

Liikkeeseenlaskun luonne:

Yksittäinen laina

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Merkintäaika:

8.11.2004 – 4.2.2005

Emissiokurssi:

Vaihtuva

Merkinnän maksu:

Kokonaisuudessaan merkittäessä.

Lainan efektiivinen tuotto ja duraatio:

Lainan efektiivinen vuotuinen tuotto nousee emissiokurssia laskettaessa ja vastaavasti laskee emissiokurssia nostettaessa. Lainan efektiivinen tuotto esimerkiksi emissiokurssilla 100 % liikkeeseenlaskupäivänä 8.11.2004 on 2,70 %. Lainan koron ja pääoman maksujen nykyarvoilla painotettu juoksuajan keskiarvo eli duraatio on emissiokurssilla 100 % 2,92 vuotta.

Merkintäsitoumukset:

Ei

Arvio liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä sekä suunniteltu käyttötapa:

Enintään 99,80% pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainan ISIN –koodi:

FI0001005787

Pörssilistaus:

Ei

Merkittävät tiedot liikkeeseenlaskijan liiketoiminnan kehityksestä viimeisen tilikauden päättymisen tai osavuosikatsauksen jälkeiseltä ajalta

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2004 julkistettiin 5.8.2004. Siinä esitettyä arviota vuoden 2004 tulostilasta ei ole syytä muuttaa.

Helsingissä 28. päivänä lokakuuta 2004

OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ