

OP-ASUNTO-OBLIGAATIO 2005/IV LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä Lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n 12.5.2005 hyväksytyin ja 16.8.2005 päivitetyn Ohjelmaesitteen Yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli Lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin Lainakohtaisiin ehtoihin. Lainakohtaisissa ehdoissa on merkitty termillä "alustava" ne kohdat, jotka vahvistetaan 9.11.2005 mennessä.

Lainan nimi:	OP-Asunto-obligaatio 2005/IV
Liikkeeseenlaskija:	OP-Asuntoluottopankki Oyj
Lainan pääjärjestäjä:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Maksuasiamies:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Lainan pääoma:	Enintään 20.000.000 euroa (alustava, vahvistetaan 9.11.2005 mennessä)
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen
Velkakirjojen nimellisarvo ja minimimerkintä:	1.000 euroa
Merkintäaika:	22.8.2005 – 4.11.2005
Liikkeeseenlaskupäivä:	22.8.2005
Takaisinmaksupäivä:	22.8.2008
Takaisinmaksumäärä:	100 % nimellisarvosta
Takaisinmaksutapa:	Yhdessä erässä takaisinmaksupäivänä
Korko/hyvitys:	Lainan vuotuinen korko on 2,40 %. Lainalle kertyy korkoa 22.8.2005 lukien.
Koronlaskuperuste:	Todelliset/Todelliset (ISMA)
Koron/hyvityksen maksu:	Vuosittain jälkikäteen 22.8., ensimmäisen kerran 22.8.2006.
Lainan etuoikeusasema:	Kyllä: Ks. Yleiset ehdot, kohta 5. "OP-Asunto-obligaation etuoikeus ennen muita saatavia".
Vakuus:	Kyllä. Laina on kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina. Lainan vakuutena ovat kiinnitysluottopankkilain 10 §:ssä tarkoitetut kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen rekisteriin merkityt kiinteistöluotot vakuuksineen.
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkakirjan haltijan oikeus vaatia	

ennenaikaista takaisinmaksua:	Ei
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan takaisinostoon:	Kyllä
Tiedot liikkeeseenlaskusta	
Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:	OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen antaman valtuutuksen nojalla.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Yksittäinen yleisölle suunnattu laina
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Emissiokurssi:	Vaihtuva
Merkinnän maksu:	Kokonaisuudessaan merkittäessä.
Lainan efektiivinen tuotto ja duraatio:	Lainan efektiivinen vuotuinen tuotto nousee emissiokurssia laskettaessa ja vastaavasti laskee emissiokurssia nostettaessa. Lainan efektiivinen tuotto esimerkiksi emissiokurssilla 100 % liikkeeseenlaskupäivänä 22.8.2005 on 2,40 %. Lainan koron ja pääoman maksujen nykyarvoilla painotettu juoksuajan keskiarvo eli duraatio on emissiokurssilla 100 % 2,93 vuotta.
Merkintäsitoumukset:	Ei
Arvio liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä sekä suunniteltu käyttötapa:	Enintään 99,80 % pääomasta. Lainan on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.
Lainan ISIN –koodi:	FI0001005902
Pörssilistaus:	Ei
Lainaehtojen lopullinen vahvistaminen:	Lopulliset lainaehdot vahvistetaan 9.11.2005 mennessä ja ne ovat nähtävissä 10.11.2005 mennessä merkintäpaikoissa sekä osoitteissa: www.oko.fi/joukkolainat ja www.op.fi/joukkolainat ja Lainaehdoista vahvistetaan lopullinen lainan pääoma.
Ohjelmaesitteen saatavuus:	Ohjelmaesite sekä Ohjelman alla liikkeeseen laskettavien yksittäisten Lainojen Lainakohtaiset ehdot ja niihin liittyvät muut asiakirjat ovat saatavissa OP-ryhmän osuuspankkien ja Okopankki Oyj:n konttoreista kunkin konttorin aukioloaikana sekä internetissä www.oko.fi/joukkolainat ja www.op.fi/joukkolainat kaksi pankkipäivää ennen liikkeeseenlaskun merkintäajan alkamista.

Helsingissä 16. päivänä elokuuta 2005

OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ