

OP-ASUNTO-OBLIGAATIO 2005/III LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä Lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n 12.5.2005 hyväksytyn Ohjelmaesitteeseen Yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli Lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadaksean täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin Lainakohtaisiin ehtoihin. Lainakohtaisissa ehdoissa on merkitty termillä "alustava" ne kohdat, jotka vahvistetaan 15.8.2005 mennessä.

Lainan nimi:	OP-Asunto-obligaatio 2005/III
Liikkeeseenlaskija:	OP-Asuntoluottopankki Oyj
Lainan pääjärjestäjä:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Maksuasiamies:	OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oyj
Lainan pääoma:	5.495.000 euroa
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen
Velkakirjojen nimellisarvo ja minimimerkintä:	1.000 euroa
Merkintäaika:	16.5.2005 – 10.8.2005
Liikkeeseenlaskupäivä:	16.5.2005
Takaisinmaksupäivä:	16.5.2008
Takaisinmaksumäärä:	100 % nimellisarvosta
Takaisinmaksutapa:	Yhdessä erässä takaisinmaksupäivänä
Korko/hyvitys:	Lainan vuotuinen korko on 2,45 %. Lainalle kertyy korkoa 16.5.2005 lukien.
Koronlaskuperuste:	Todelliset/Todelliset (ISMA)
Koron/hyvityksen maksu:	Vuosittain jälkikäteen 16.5., ensimmäisen kerran 16.5.2006.
Lainan etuoikeusasema:	Kyllä: Ks. Yleiset ehdot, kohta 5. "OP-Asunto-obligaation etuoikeus ennen muita saatavia".
Vakuus:	Kyllä. Laina on kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina. Lainan vakuutena ovat kiinnitysluottopankkilain 10 §:ssä tarkoitetut kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen rekisteriin merkityt kiinteistöluotot vakuuksineen.
Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei

Velkakirjan haltijan oikeus vaatia ennenaikaista takaisinmaksua:

Ei

Liikkeeseenlaskijan oikeus lainan takaisinostoon:

Kyllä

Tiedot liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen antaman valtuutuksen nojalla.

Liikkeeseenlaskun luonne:

Yksittäinen yleisölle suunnattu laina

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Emissiokurssi:

Vaihtuva

Merkinnän maksu:

Kokonaisuudessaan merkittäessä.

Lainan efektiivinen tuotto ja duraatio:

Lainan efektiivinen vuotuinen tuotto nousee emissiokurssia laskettaessa ja vastaavasti laskee emissiokurssia nostettaessa. Lainan efektiivinen tuotto esimerkiksi emissiokurssilla 100 % liikkeeseenlaskupäivänä 16.5.2005 on 2,45 %. Lainan koron ja pääoman maksujen nykyarvoilla painotettu juoksuajan keskiarvo eli duraatio on emissiokurssilla 100 % 2,93 vuotta.

Merkintäsitoumukset:

Ei

Arvio liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä sekä suunniteltu käyttötapa:

Enintään 99,80% pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainan ISIN –koodi:

FI0001005886

Pörssilistaus:

Ei

Lopullisten ehtojen vahvistaminen

15.8.2005

Helsingissä 11. päivänä toukokuuta 2005

OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ