

LAINAKOHTAISET EHDOT

Osakeindeksiobligaatio IX/2005

Kuntarahoitus JAPANI 2009

Lainakohtaisten ehtojen päiväys: 4.10.2005

Kuntarahoitus Oyj:n 24.3.2005 päivitetyn Kotimaisen Velkaohjelman EUR 500.000.000 ohjelmaesite on saatavissa Kuntarahoituksen kuntaobligaatioiden www-sivuilta (www.kuntaobligaatio.fi) tai pyydettäessä Kuntarahoituksesta.

Sijoittajan on perustettava sijoituspäätöksensä esitteeseen kokonaisuutena. Esitteeseen sisältyy ohjelmaesite ja siihen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat sekä Lainakohtaiset Ehdot.

LAINAKOHTAISTEN EHTOJEN SISÄLTÖ	Sivu
1. Lainakohtaiset Ehdot.....	2
2. Kuntaobligaatioiden merkintä ja ohjeet merkitsijöille	7
3. Kuntaobligaatioiden merkintään ja realisointiin liittyvät riskit.....	7
4. Luottoluokitus.....	7
5. Verotus	8
6. Jälkimarkkinat.....	8

**KUNTARAOHITUS OYJ:N KOTIMAISEN VELKAOHJELMAN MUKAISEN
YLEISÖLLE MERKITTÄVÄKSI TARJOTTAVAN
OSAKEINDEKSIOLIGAATIO IX/2005 KUNTARAOHITUS JAPANI 2009
LAINAKOHTAISET EHDOT**

Nämä Lainakohtaiset Ehdot muodostavat yhdessä Kuntarahoituksen Kotimaisen Velkaohjelman mukaisten 24.3.2005 päivättyjen Kuntaobligatioiden Yleisten Ehtojen (kts. Ohjelmaesite) kanssa tämän osakeindeksiobligatiolainan ehdot. Kuntaobligatioiden Yleisiä Ehtoja sovelletaan, mikäli näissä Lainakohtaisissa Ehdossa ei ole toisin määrätty.

Sijoittajan on perustettava sijoituspäätöksensä esitteeseen kokonaisuutena. Esitteeseen sisältyy ohjelmaesite ja siihen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat sekä Lainakohtaiset Ehdot, jotka ovat saatavissa merkintäpaikoista tai internet sivuilta (www.kuntaobligatio.fi).

Alustavat ehdot on merkitty jäljempänä *kursiivilla*. Lopulliset ehdot julkistetaan Kuntarahoituksen kuntaobligatioiden [www-sivuilla](http://www.kuntaobligatio.fi) (www.kuntaobligatio.fi) n. kahden viikon kuluessa merkintäajan päättymisestä.

Päiväys:	4.10.2005								
Liikkeeseenlaskija:	Kuntarahoitus Oyj								
Liikkeeseenlaskupäätös:	Toimitusjohtaja hallituksen valtuuttamana								
Takaaja:	Kuntien takauskeskus								
Tuottojen käyttö:	Kuntarahoitus tarjoaa markkinaehtoista rahoitusta kunnille, kuntayhtymille ja kuntien määräämisvallassa oleville yhteisöille sekä yleishyödyllisiksi nimetyille yhteisöille								
Kuntarahoituksen nimeämä välittäjä:	eQ Pankki Oy								
Liikkeeseenlaskupäivä:	9.11.2005								
Indeksiobligatiolainan pääoma ja valuutta:	9.500.000,00 euroa								
Indeksiobligatiolainan numero ja ISIN-koodi:	IX/2005, ISIN FI0003019455								
Velkakirjojen nimellisarvot:	Littera 1.000 euroa								
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen haltijavelkakirja. Arvo-osuuksien rekisteröinti merkittäjien ilmoittamille arvo-osuustileille suoritetaan n. kaksi viikkoa merkintäajan päättymisen jälkeen arvo-osuusjärjestelmästä ja arvo-osuustileistä annettujen lakien ja APK:n sääntöjen ja määräysten mukaisesti.								
Minimimerkintä:	1.000 euroa								
Merkintäpalkkio:	Merkintäpalkkio on sidottu merkinnän kokoon seuraavasti: <table><tr><td>Merkinnän koko</td><td>Merkintäpalkkio</td></tr><tr><td>1.000 – 99.000</td><td>1,5 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta</td></tr><tr><td>100.000 – 999.000</td><td>1,0 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta</td></tr><tr><td>1.000.000 –</td><td>0,5 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta</td></tr></table>	Merkinnän koko	Merkintäpalkkio	1.000 – 99.000	1,5 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta	100.000 – 999.000	1,0 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta	1.000.000 –	0,5 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta
Merkinnän koko	Merkintäpalkkio								
1.000 – 99.000	1,5 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta								
100.000 – 999.000	1,0 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta								
1.000.000 –	0,5 % merkittyjen obligaatioiden nimellisarvosta								
Emissiokurssi:	104 %								
Takaisinmaksupäivä:	9.11.2009								
Takaisinmaksumäärä:	Takaisinmaksupäivänä sijoittajalle maksetaan takaisin suurempi seuraavista (a tai b):								

- a) $100 \% \cdot \text{Nimellisarvo}$
 b) $\text{Osallistumisaste} \cdot (\text{Indeksi PA} / \text{Indeksi LA} - 1) \cdot \text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo}$

Tuotto: Tuotto riippuu indeksin arvon kehityksestä.

Esimerkki takaisinmaksettavasta määrästä:

Indeksin arvonmuutos	Indeksihyvyitys	Takaisinmaksettava määrä	Tuotto p.a.
-25 %	0 euroa	100 000 euroa	-1,21 %
0 %	0 euroa	100 000 euroa	-1,21 %
+25 %	25 000 euroa	125 000 euroa	+4,46 %
+50 %	50 000 euroa	150 000 euroa	+9,33 %
+75 %	75 000 euroa	175 000 euroa	+13,62 %
+100 %	100 000 euroa	200 000 euroa	+17,48 %

Esimerkissä oletetaan 100 000 euron sijoitus osakeindeksiobligatioon, sekä 100 prosentin osallistumisaste. Laskelmassa otetaan huomioon ehtojen mukainen 1,0 prosentin merkintäpalkkio sekä neljän prosentin ylikurssi.

Etuoikeusasema: Sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla

Merkintäaika: 6.10.2005 – 1.11.2005

Merkintäpaikka: eQ Pankki Oy Internetissä, www.eQ.fi ja osoitteessa Mannerheiminaukio 1 A, 4. kerros, puhelimitse 09 - 6817 8440 tai 09 - 6817 8435
 sekä
 Kuntarahoituksen palvelunumerot 0800 - 133 099 ja 09 - 6803 5680 ja tai internetissä www.kuntaobligatio.fi.

Osallistumisaste Kuntarahoitus Japani 2009 Osakeindeksiobligation osallistumisaste on 100 prosenttia.

Indeksi LA Osakeindeksin virallinen päätösarvo Lähtöarvon Määrittäytävänä

Indeksi PA Osakeindeksin virallisten päätöskurssien aritmeettinen keskiarvo Indeksien Määrittäytävänä Päätösjakson aikana. Laskenta suoritetaan kahden desimaalin tarkkuudella.

Lähtökurssin Määrittäytävä Lähtökurssin Määrittäytävä on 10.11.2005.

Indeksin määrittäytävä Indeksien Määrittäytävä on Päätösjakson aikana kunkin kuukauden 22. päivä tai sitä seuraava Pörssipäivä, mikäli kuukauden 22. päivä ei ole Pörssipäivä.

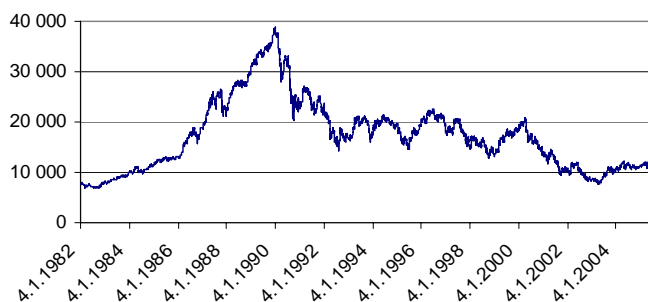
Päätösjakso Päätösjaksolla tarkoitetaan 22.10.2008 – 22.10.2009 välistä aikaa.

Osakeindeksi Osakeindeksillä tarkoitetaan Nikkei 225 –osakeindeksiä.

Nikkei 225 Nikkei 225 –osakeindeksin laskee ja julkaisee Nihon Keizai Shimbun, Inc (Nikkei). Nikkei 225 –indeksi on eniten seurattu Japanin osakemarkkinoita kuvaava indeksi, ja sitä on laskettu jo vuodesta 1950 lähtien. Indeksia lasketaan ns. Dow Jones –metodilla siten, että indeksikehitys seuraa osakkeiden hintojen keskiarvoa. Nikkei 225 –indeksin tavoite on kuvata mahdollisimman hyvin Japanin taloudellista tilaa. Lisäinformaatiota: www.nni.nikkei.co.jp.

Osakeindeksin historiallinen kehitys

Nikkei 225



Historiallinen kurssikehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Päätösarvon määrittäminen

Päätösarvon määrittäminen on 22.10.2009

Laskenta-asiamies

Laskenta-asiamies on Société Générale

Indeksin sopeuttaminen

(i) Jos indekzin julkaisija ei ole julkaissut tai laskenut indeksiä, mutta sitä julkaisee ja laskee ao. indekzin julkaisijan seuraaja, jonka laskenta-asiamies on hyväksynyt, tai indeksi korvataan toisella indeksillä, joka ja jonka laskentatapa- tai menetelmä laskenta-asiamiehen harkinnan mukaan on sama tai olennaisesti sama, indeksinä pidetään em. uutta korvaavaa indeksiä.

(ii) Jos laskenta-asiamiehen harkinnan mukaan

(A) indekzin määrittämispäivänä tai sitä ennen indekzin julkaisija (tai indekzin julkaisijan seuraaja) tekee indeksiin, sen laskentatapaan tai laskentatapaan olennaisen muutoksen (muun kuin indeksiin liittyvien sääntöjen ja määrittelyiden mukaisen rutiininomaisen muutoksen)

(B) indekzin määrittämispäivänä indekzin julkaisija (tai indekzin julkaisijan seuraaja) ei laske tai julkaise indekzin tasoa tai

(C) indekzin julkaisija (tai indekzin julkaisijan seuraaja) lopettaa pysyvästi indekzin julkaisemisen tai korvaavaa arvopaperipörssiä tai indeksiä ei ole

laskenta-asiamies päätöksensä mukaisesti joko laskee (lainalle maksettavan) tuoton perusteena käytettävän indekzin tason (indekzin julkaisijan laskeman tason sijasta) indekzin laskentatapaan ja – menetelmän mukaisesti indekzin määrittämispäivinä käyttäen vain niitä indeksiin kuuluneita arvopapereita, joita edelleen noteerataan kyseisessä arvopaperipörssissä tai korvaamalla indekzin uudella indeksillä, joka (a) edustaa samaa taloudellista ja maantieteellistä aluetta ja joka (b) siinä määrin kuin se on mahdollista perustuu osakkeisiin, joita noteerataan yhdessä tai useammassa OECD:n alueen arvopaperipörssiin.

(iii) Jos indeksi sulautetaan toiseen indeksiin, laskenta-asiamies voi, mutta se ei ole velvollinen,

(A) jatkaa käyttäen sulautumisen jälkeen syntyneitä uusia indeksiä tai

(B) korvata indekzin uudella indeksillä, mikäli uusi indeksi

(a) edustaa samaa taloudellista ja maantieteellistä aluetta ja

(b) siinä määrin kuin se on mahdollista, perustuu osakkeisiin, joita noteerataan yhdessä tai useammassa OECD:n alueen arvopaperipörssissä.

(iv) Jos indeksi jaetaan kahteen tai useampaan osaan, laskenta-asiamies voi joko

(A) käyttää jakamisen jälkeen syntyneitä indeksejä määritelläkseen uuden indeksin, joka vastaa jakamista edeltänyttä indeksiä tai

(B) korvata jaetun indeksin uudella indeksillä, joka vastaa jakamista edeltänyttä indeksiä, mikäli uusi indeksi

(a) edustaa samaa taloudellista ja maantieteellistä aluetta ja

(b) siinä määrin kuin se on mahdollista, perustuu osakkeisiin, joita noteerataan yhdessä tai useammissa OECD:n alueen arvopaperipörssiissä.

(v) mikäli laskenta-asiamies ei pysty valitsemaan uutta indeksiä (edellä olevien kohtien mukaisesti), liikkeeseenlaskijan on maksettava laina takaisin velkakirjojen haltijoille niin pian kuin se on mahdollista sopeuttamiseen johdaneen tapahtuman jälkeen laskenta-asiamiehen parhaan kykynsä mukaan määrittämään markkina-arvoon.

Markkinahäiriöllä:

Markkinahäiriöllä tarkoitetaan minä tahansa pörssipäivänä puolen tunnin pituisena aikana, joka päättyy arvostuspäivän arvostusajankohtana, tapahtuvaa mahdollista kaupankäynnin keskeytymistä tai rajoittamista arvopaperipörssiissä (johtuen arvojen muutoksista, jotka ylittävät arvopaperipörssin sallimat rajat, tai muuten) liittyen arvopapereihin, jotka käsittävät vähintään 20 % indeksin tasosta.

Harkittaessa, onko kyseessä markkinahäiriö, jos kaupankäynti on keskeytynyt tai olennaisesti rajoittunut jonain ajankohtana, otetaan em. prosenttimäärää laskettaessa ja vertailtaessa huomioon (a) kyseisen arvopaperin osuus indeksin tasosta suhteutettuna (b) indeksin yleiseen tasoon, ja molemmissa tapauksissa ajankohtana välittömästi ennen kaupankäynnin keskeytymistä tai rajoittumista.

Pankkipäiväoletta:

Seuraava

Liikkeeseenlaskun peruminen

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua obligaation liikkeeseenlasku, mikäli 10.11.2005 vahvistettava osallistumisaste jää alle 90 prosentin tai mikäli merkintämäärä on alle 3.000.000 euroa.

Mikäli obligaation liikkeeseenlasku perutaan, palautetaan merkintäsumma viimeistään 10 pankkipäivän kuluessa esitteessä mainitusta liikkeeseenlaskupäivästä. Palautusajalta ei makseta korkoa liikkeeseenlaskun mahdollisessa peruuntumistilanteessa.

Kuntarahoituksen muu oikeus ennaikaiseen takaisinmaksuun:

Ei sovellu

Liikkeeseenlaskukustannukset:

Keskimäärin enintään n. EUR 5.000 vuodessa laina-aikana, jotka koostuvat APK- ja pörssikustannuksista, Kuntaobligaatioiden välittäjille ja merkintäpaikoille maksettavia välityspalkkioista sekä markkinointiin liittyviä kustannuksista.

Indeksiobligaation haltijan oikeus vaatia ennaikaista takaisinmaksua:

Ei

Vanhentuminen:

Jos obligaatioon perustuvaa erääntynyttä saatavaa ei ole vaadittu maksettavaksi kolmessa (3) vuodessa sen erääntymisestä, oikeus maksun saantiin on menetetty

Sovellettava laki:

Suomi

Muut ehdot:

Ei

Pörssilistaus:

Hakemus tullaan tekemään n. kolmen kuukauden kuluessa liikkeeseenlaskupäivästä.

Nikkei 225

Kuntarahoitus Oyj:llä on lisenssisopimuksen mukaan oikeus käyttää Nikkei 225 indeksiä tämän joukkovelkakirjalainaemission yhteydessä. Lisenssisopimuksen mukaan Kuntarahoitus Oyj on velvollinen sisällyttämään seuraavan tekstin tähän listalleottoesitteeseen:

THE NIKKEI STOCK AVERAGE ("INDEX") IS AN INTELLECTUAL PROPERTY OF NIHON KEIZAI SHIMBUN, INC. (THE "INDEX SPONSOR"). "NIKKEI", "NIKKEI STOCK AVERAGE" AND "NIKKEI 225" ARE THE SERVICE MARKS OF THE INDEX SPONSOR. THE INDEX SPONSOR RESERVES ALL THE RIGHTS, INCLUDING COPYRIGHT, TO THE INDEX. THE NOTES ARE NOT IN ANY WAY SPONSORED, ENDORSED OR PROMOTED BY THE INDEX SPONSOR. THE INDEX SPONSOR DOES NOT MAKE ANY WARRANTY OR REPRESENTATION WHATSOEVER, EXPRESS OR IMPLIED, EITHER AS TO THE RESULTS TO BE OBTAINED AS TO THE USE OF THE INDEX OR THE FIGURE AS WHICH THE INDEX STANDS AT ANY PARTICULAR DAY OR OTHERWISE. THE INDEX IS COMPILED AND CALCULATED SOLELY BY THE INDEX SPONSOR. HOWEVER, THE INDEX SPONSOR SHALL NOT BE LIABLE TO ANY PERSON FOR ANY ERROR IN THE INDEX AND THE INDEX SPONSOR SHALL NOT BE UNDER ANY OBLIGATION TO ADVISE ANY PERSON, INCLUDING A PURCHASER OR VENDOR OF THE WARRANTS, OF ANY ERROR THEREIN. IN ADDITION, THE INDEX SPONSOR GIVES NO ASSURANCE REGARDING ANY MODIFICATION OR CHANGE IN ANY METHODOLOGY USED IN CALCULATING THE INDEX AND IS UNDER NO OBLIGATION TO CONTINUE THE CALCULATION, PUBLICATION AND DISSEMINATION OF THE INDEX.

2. KUNTAOBLIGAATIOIDEN MERKINTÄ JA OHJEET MERKITSIJÖILLE

Kuntaobligatiolainaa voi merkitä:

- puhelinmerkintänä soittamalla Kuntarahoituksen asiakaspalvelunumeroihin 0800-133099 tai 09-6803 5680 sekä internetissä osoitteessa www.kuntaobligatio.fi

- Merkinnän voi tehdä myös eQ Pankki Oy:n Internet-sivuilla osoitteessa www.eQonline.fi. Merkinnän tekeminen eQ Pankki Oy:n Internet-sivuilla ei edellytä eQ Pankki Oy:n asiakkuutta.

Merkintöjä otetaan vastaan enintään Kuntaobligatiolainan pääomaa vastaava määrä. Kuntarahoituksella on oikeus päättää erikseen toimenpiteistä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa kuten esim. merkintöjen pienentämisestä. Mahdollisessa alimerkintätilanteessa merkitsemättä jäänyt Kuntaobligatiolainan osa kuoletetaan. Kuntarahoituksella on mahdollisuus korottaa Kuntaobligatiolainan määrää merkintäaikana tai keskeyttää Kuntaobligatiolainan merkintä.

Merkityt Kuntaobligatiot on maksettava merkinnän tekemisen yhteydessä ilmoitettavaan maksupäivään mennessä.

eQ Pankki Oy:n kautta merkinnän tehneet merkitsijät voivat maksaa merkintähinnan seuraavasti: Merkinnän yhteydessä Nordean e-maksuna, Sampo Pankin Verkkopankki-, Osuuspankin Verkkopalvelu- tai Sp/Pop-maksuna Internet-pankkiyhteyttä käyttäen. eQ Pankin asiakkaat voivat suorittaa maksun myös viitteellisenä tilisiirtona käyttämällä merkintäsivulla annettua viitenumeroa.

Kaikki merkitsijät suorittavat maksun Kuntarahoituksen osoittamalle tilille. Maksun on oltava perillä Kuntarahoituksen osoittamalla tilillä viitemerkintöineen viimeistään määrättyinä maksupäivinä.

Maksettaessa Internetin kautta, merkitsijän tulee tarkistaa oma päivälimiittinsä tilipankista. Merkintämaksun ylittäessä päivälimiitin tulee merkitsijän, joka tekee merkinnän eQ Pankin Internet-sivuilla, maksaa merkinnän yhteydessä limiitin sallima määrä ja maksaa loppuosa maksusta samaa viitettä käyttäen.

Merkintä voidaan hylätä kokonaan tai osittain, jos sitä ei makseta tai tehdä näiden ehtojen mukaisesti.

Asiakkaan tulee merkinnän yhteydessä ilmoittaa omissa nimissään oleva arvo-osuustili, jolle Kuntaobligatiot kirjataan. Arvo-osuuksien rekisteröinti merkitsijöiden ilmoittamille arvo-osuustileille suoritetaan n. kaksi viikkoa merkintäajan päättymisen jälkeen arvo-osuusjärjestelmästä ja arvo-osuustileistä annettujen lakien ja APK:n sääntöjen ja määräysten mukaisesti.

Asiakas voi avata arvo-osuustilin mm. Nordea Pankki Suomi Oyj:ssa, OP-ryhmän jäsenosuuspankkien ja Okopankki Oyj:n konttoreissa, Aktia Säästöpankissa, säästöpankeissa ja paikallisosuuspankeissa, Sampo Pankki Oyj:n pankkipalveluja tarjoavissa konttoreissa ja Mandatum Yksityispankin konttoreissa, HEX Securities Services Ltd Oy:ssa (asiamiehinä Svenska Handelsbanken AB (julk), Suomen sivukonttoritoiminta, Ålandsbanken Abp ja pankkiiriliikkeet).

Tilinhoitajayhteisöt ja niiden asiamiehet perivät arvo-osuuspalveluistaan palveluhinnastojensa mukaiset palkkiot.

3. OSAKEINDEKSIOBLIGAATIO IX/2005 KUNTARAOITUS JAPANI 2009 MERKINTÄÄN JA REALISOINTIIN LIITTYVÄT RISKIT

Sijoittajan kannalta olennaiset riskit liittyen Osakeindeksiobligatio IX/2005 Kuntarahoitus Japani 2009 ovat:

- osakeindeksiobligation tuotto määräytyy Nikkei 225 -indeksin kehityksestä laina-aikana. Osakeindeksin arvo voi lainan erääntyessä olla pienempi kuin lainan liikkeeseenlaskuhetkellä, jolloin sijoittajalle palautetaan lainaehtojen mukaisesti lainan nimellisarvo.

- osakeindeksiobligation pääomatakuu nimellisarvolle on voimassa ainoastaan eräpäivänä, eikä pääomatakuu kata merkintäpalkkiota eikä maksettua ylikurssia. Mikäli sijoitus realisoidaan ennen eräpäivää, voi sijoittaja menettää osan sijoittamastaan pääomasta

- osakeindeksiobligation volatilitteetista laina-aikana voi tiedustella eQ Pankin palvelunumerosta (09) 6817 8440.

Lainaa realisoitaessa ennen eräpäivää (eli jälkimarkkinoilla) sijoittajan on syytä tarkistaa realisointihinnan määräytyminen. Realisointihintaan (ja siten mahdolliseen voittoon tai tappioon) vaikuttavat markkinaolosuhteet, esim. realisointihetkellä vallitseva korkotaso ja indeksin kehitys.

4. LUOTTOLUOKITUS

Kuntarahoituksen pitkäaikaisella varainhankinnalla, joka on Kuntien takauskeskuksen takaamaa, on luottoluokitus kansainvälisesti tunnetuimmilta luottoluokituslaitoksilta.

Moody's Investors Service ja Standard & Poor's ovat antaneet Kuntarahoituksen pitkäaikaiselle varainhankinnalle parhaan mahdollisen luottoluokituksen.

Voimassa olevat luottoluokitukset ovat:

Pitkäaikainen varainhankinta:

Moody's Investors Service ¹⁾ (vahvistettu 21.12.2001)	Aaa
Standard & Poor's ²⁾ (vahvistettu viimeksi 21.12.2004)	AAA

¹⁾ Sijoituskelpoisten yritysten (investment grade) pitkäaikaisten lainojen luokitusasteikko on 10-portainen välillä Aaa (paras) - Baa3.

²⁾ Sijoituskelpoisten yritysten (investment grade) pitkäaikaisten lainojen luokitusasteikko on 10-portainen välillä AAA (paras) - BBB-.

5. VEROTUS

Kuntaobligatioista maksettavasta tuotosta peritään kulloinkin voimassaolevien lakien ja veroviranomaisten määräysten ja ohjeiden perusteella maksettavaksi määrätty vero. Kuntaobligatioista maksettava tuotto on lähdeveron alaista Suomessa asuville luonnollisille henkilöille ja suomalaisille kuolinpesille. Voimassaolevan lain mukaan lähdeveron suuruus on 28 % vuodelta 2005 kertyvästä Kuntaobligatiolle maksettavasta tuotosta. Kuntaobligatioiden pääoma ei ole edellä mainituille verovelvollisille verotuksessa veronalaista varallisuutta. Mikäli Kuntaobligatioita ei tarjota yleisölle (ns. private placement), korkotulon lähdeverosta annettua lakia ei sovelleta.

Jos Kuntaobligatit myydään laina-aikana, verotetaan mahdollista luovutusvoittoa ja saatua kertynyttä korkoa (jälkimarkkinahyvitys) pääomatulona. Pääomatulojen veroprosentti on vuonna 2005 28 %. Kuntarahoitus, pankki tai muu arvopaperinvälittäjä toimittaa saadusta jälkimarkkinahyvityksestä ennakonpidätyksen. Mahdollinen luovutustappio on vähennyskelpoinen erä myyntivuonna ja sitä seuraavana kolmena verovuonna saaduista luovutusvoitoista. Ostettaessa Kuntaobligatioita laina-aikana maksettu jälkimarkkinahyvitys on vähennyskelpoinen erä pääomatulojen verotuksessa tai niiden puuttuessa tuloverolain sallimissa rajoissa ansiotulojen verotuksessa. Kuntarahoitus, pankki tai muu arvopaperinvälittäjä toimittaa maksettavasta jälkimarkkinahyvityksestä tiedon verohallinnolle.

Kuntaobligatioiden pääomaa ja tuottoa, josta on peritty lähdevero, ei tarvitse ilmoittaa veroilmoituksessa. Sama koskee ennakonpidätyksen kohteena ollutta jälkimarkkinahyvitystä. Mahdollinen luovutusvoitto tai -tappio on sen sijaan ilmoitettava veroilmoituksessa.

Muulle yhteisölle kuin yleishyödylliselle yhteisölle, samoin kuin yhtymälle, tuotto on veronalaista tuloa.

Edellä olevat verotusta koskevat tiedot perustuvat näiden Kuntaobligatioiden Lainakohtaisten Ehtojen laatimispäivänä voimassa olleeseen lainsäädäntöön, oikeuskäytäntöön ja verottajan tulkintaohjeisiin, joiden muutokset saattavat vaikuttaa verotukseen myös takautuvasti. Sijoittajia kehoitetaan tarvittaessa kääntymään alan asiantuntijoiden puoleen veroseuraamuksia selvitettyä.

6. JÄLKIMARKKINAT

Kuntaobligatit voidaan myydä edelleen kesken laina-ajan.

eQ Pankki Oy antaa pyydettyä ostotarjouksen Osakeindeksiobligatioista normaaleissa markkinaolosuhteissa eli tilanteissa, joissa ei vallitse edellä (s. 5) määriteltyä Markkinahäiriötä.

Osakeindeksiobligatiolainan osalta tullaan pörssilistausta koskeva hakemus jättämään Helsingin Pörssille Kuntaobligatiolainan merkintäajan päättymisen tai merkinnän keskeyttämisen jälkeen, tai jo merkintäajan kuluessa, edellyttäen, että lainaa on merkitty vähintään 3.000.000 euroa.

Kuntaobligatiolainojen listauksia on tehty myös aikaisemmin Helsingin Pörssiin.



Kuntarahoitus Oyj
PL 744, 00101 Helsinki
Kuntarahoituksen käyntiosoite: Aleksanterinkatu 15 B, 00100 Helsinki
Asiakaspalvelupuhelinnumerot: 0800-133099 (maksuton palvelunumero) ja (09) 6803 5680
www.kuntarahoitus.fi