

**SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA 1/2005
LAINAKOHTAISET EHDOT - ENSIMMÄINEN LAINAERÄ**

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä 2.6.2005 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen sisältyvien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjojen yleisten lainaehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä lainaehtoja sovelletaan, mikäli näissä lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Mahdolliset alustavat ehdot on merkitty tähdellä *). Lopulliset lainaehdot ovat nähtävillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilla www.hypo.fi arviolta kahden viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä.

Liikkeeseenlaskijaa ja lainaa koskevat tiedot ilmenevät Ohjelmaesitteestä, viitatuista asiakirjoista ja näistä lainakohtaisista ehdoista. Ohjelmaesite on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi tai Merkintäpaikasta.

Lainan nimi:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjalaina 1/2005
Liikkeeseenlaskija:	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Lainan järjestäjä ja välittäjä:	Sampo Pankki Oyj Unioninkatu 22 PL 1027 00075 SAMPO
Maksuasiamies:	Sampo Pankki Oyj Unioninkatu 22 PL 1023 00075 SAMPO
Liikkeeseenlaskuun osallistuvan järjestäjän/välittäjän intressit:	normaaliin toimialaan liittyvä kaupallinen intressi
Lainan pääoma ja valuutta:	Enintään 100.000.000 euroa Ensimmäinen Lainaerä 20.000.000 euroa
Lainan etuoikeusasema:	Sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla
Velkakirjojen muoto:	Arvo-osuusmuotoinen
Arvo-osuuksien yksikkökoko:	10.000 euroa
Arvo-osuuksien lukumäärä:	Enintään 10.000 kappaletta Ensimmäinen Lainaerä 2.000 kappaletta
Lainan merkittäväksi tarjottava vähimmäismäärä:	100.000 euroa
Liikkeeseenlaskupäivä:	2.8.2005
Emissiokurssi:	Vaihtuva
Takaisinmaksupäivä:	2.8.2010. Laina maksetaan takaisin yhdessä erässä.
Takaisinmaksumäärä:	Pääoman nimellisarvo
Merkintäaika:	Jatkuva, 21.7.2005 alkaen

Lainaa tarjotaan sijoittajien merkittäväksi Myyntiaikana, jonka Järjestäjä ja Liikkeeseenlaskija erikseen ilmoittavat.

Ensimmäisen Lainaerän Myyntiaika on 21.7.2005 – 22.7.2005.

Liikkeeseenlaskija voi keskeyttää Myyntiajan. Merkintäpäivä on Järjestäjän ilmoittama päivä Myyntiaikana. Merkintöjä voidaan ylimerkintätilanteessa pienentää.

Merkintäpaikka:	Sampo Pankki Oyj, Unioninkatu 22, Helsinki puh. 010 513 2725 ja 010 513 5304.
Korko:	Yleiset lainaehdot kohta 8.2: (Vaihtuva viitekorko). 6 kuukauden EURIBOR-korko sekä marginaali 0,17 % Korkojakson pituus: 6 kuukautta Koronmaksupäivä: 2.8 ja 2.2 kunakin vuonna, alkaen 2.2.2006 ja päättyen 2.8.2010.
Koronlaskuperuste:	Todelliset/360
Pankkipäiväolettama:	Seuraava
Liikkeeseenlaskijan oikeus ennenaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkojan oikeus vaatia ennenaikaista takaisinmaksua:	Ei
Arvo-osuuden luovutus:	Ensimmäisen Lainaerän osalta Arvo-osuudet kirjataan merkitsijän ilmoittamille arvo-osuustileille arviolta 2.8.2005.
Lainan ISIN-koodi:	FI0003018812

TIEDOT JOUKKOVELKAKIRJALAINAN LIIKKEESEENLASKUSTA

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen 2.6.2005 tekemän päätöksen ja valtuutuksen perusteella Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimitusjohtajan ja johtajan päätös 4.7.2005.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Sarjalaina, jota ei tarjota yleisölle.
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Merkintä- tai kauppahinnan maksutapa sekä merkintäpaikat:	Ks. Yleiset lainaehdot kohta 5.
Merkintäaika:	Jatkuva, 21.7.2005 alkaen.
Velkakirjojen/Merkityn Lainan toimitustapa ja -aikataulu:	Ks. Yleiset lainaehdot kohta 6.
Emissiokurssi:	Vaihtuva.
Merkintäsitoumukset:	Ei, ellei merkinnän yhteydessä toisin ilmoiteta.
Vakuus	Ei.
Pörssilistaus:	Tullaan hakemaan Helsingin Pörssin listalle.
Arvio pörssilistauksen alkamisesta:	Ensimmäisen Lainaerän osalta elokuussa 2005.
Lainan tuotto:	Lainan efektiivinen tuotto prosentti liikkeeseenlaskupäivänä emissiokurssin ollessa 100 % on sama kuin lainan korko. Ensimmäisen Lainaerän keskimääräinen tuotto on kunkin korkokauden EURIBOR-korko + marginaali 0,17 %.
Selvitys mahdollisesta kohde-etuudesta:	Tietoja EURIBOR-koron arvon kehityksestä ja sen volatiliteetista ennen laina-ajan alkamista ja laina-aikana on saatavilla Reuterilta sivulta EURIBOR6MD= sekä Bloombergilta sivulta EUR006M INDEX.
Lähdevero:	Ks. Ohjelmaesite kohta 7.1.
Liikkeeseenlaskukustannukset:	Ensimmäisen Lainaerän osalta noin 42.000 euroa.
Arvio lainan liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta sekä suunniteltu käyttötapa:	Ensimmäisen Lainaerän osalta 99,78 % merkitystä määrästä. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.
Lainan mahdollisia riskejä:	Koska lainasta maksettava korko on sidottu vaihtuvaan viitekorkoon, viitekoron lasku saattaa aiheuttaa korkotulomenetyksiä.

Helsingissä, 22. päivänä heinäkuuta 2005.

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS