

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN DEBENTUURILAINA 2/2004 LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen 28.5.2004 päivätyn joukkovelkakirjaohjelman yleisten lainaehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli näissä lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty.

Lainan nimi:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Debentuurilaina 2/2004 (Private Placement)
Liikkeeseenlaskija:	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Lainan järjestäjä:	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Lainan välittäjä(t):	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Maksuasiamies:	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Lainan pääoma ja valuutta:	Enintään 5.000.000 euroa
Lainan etuoikeusasema:	Laina on debentuurilaina, jolla on liikkeeseenlaskijan muita velkositoumuksia huonompi etuoikeus. Debentuurin velkamäärää ja maksamattomaa korkoa ei voida käyttää vastasaatavan kuittaamiseen.
Velkakirjojen muoto:	Paperimuotoinen
Velkakirjojen nimellisarvo ja litterointi:	10.000 euroa
Lainan merkittäväksi tarjottava vähimmäismäärä:	10.000 euroa
Merkintäpalkkio:	Ei
Selvitys siitä, onko velkakirjat asetettu nimetylle henkilölle vai haltijalle:	Asetettu haltijalle
Liikkeeseenlaskupäivä:	27.12.2004
Emissiokurssi:	Vaihtuva
Takaisinmaksupäivät:	Laina-aika on kymmenen vuotta. Laina maksetaan takaisin viidessä yhtä suuressa vuotuisessa erässä alkaen 27.12.2010.
Takaisinmaksumäärä:	Lainan pääoman nimellisarvo
Merkintäaika:	27.12.2004 – 14.04.2005
Merkintäpaikka:	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Merkinnän maksu:	Maksetaan merkittäessä
Korko:	Yleiset lainaehdot kohta 8.2: (Vaihtuva viitekorko) 12 kuukauden EURIBOR-korko +0,20 % Koronmaksupäivä: 27.12. kunakin vuonna, alkaen 27.12.2005 ja päättyen 27.12.2014.
Koronlaskuperuste	Todelliset/360

Pankkipäiväolettama:	Seuraava
Liikkeeseenlaskijan oikeus ennenaikaiseen takaisinmaksuun:	Ainoastaan Rahoitustarkastuksen luvalla.
Velkojan oikeus vaatia ennen aikaista takaisinmaksua:	Ei
Koron ja pääoman maksutapa:	Ks. Yleiset lainaehdot kohta 12.1

TIEDOT JOUKKOVELKAKIRJALAINAN LIIKKEESEENLASKUSTA

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen 15.12.2004 tekemän päätöksen perusteella
Liikkeeseenlaskun luonne:	Ns. yksittäinen laina
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu
Merkintä- tai kauppahinnan maksutapa sekä merkintäpaikat:	Ks. Yleiset lainaehdot kohta 5.
Merkintäaika:	27.12.2004 – 14.4.2005
Velkakirjojen/Merkityn Lainan toimitustapa- ja aikataulu:	Ks. Yleiset lainaehdot kohta 6.
Emissiokurssi:	Vaihtuva
Merkintäsitoumukset:	Ei
Pörssilistaus:	Ei
Vakuus	Ei
Lainan tuotto(huomioiden mahdollinen merkintäpalkkio) ja duraatio:	Lainan efektiivinen tuotto prosentti liikkeeseenlaskupäivänä emissiokursin ollessa 100 % on sama kuin lainan korko. Koska lainasta maksettava korko on sidottu vaihtuvaan viitekorkoon, ei lainan koron ja pääoman maksujen nykyarvolla painotetun juoksuajan keskiarvoa eli duraatiota ole mahdollista laskea.
Lähdevero:	v. 2004 29 % ja v. 2005 28 %
Arvio lainan liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta sekä suunniteltu käyttötapa:	Enintään 5.000.000 euroa. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Merkittävät tiedot liikkeeseenlaskijan liiketoiminnan kehityksestä viimeisen tilikauden päättymisen tai osavuositarkastuksen jälkeiseltä ajalta:

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastus tammi-kesäkuulta on julkistettu 18. elokuuta 2004.

Lainakannan kasvun lisäksi Hypoteekkiyhdistyksen tase kasvaa tänä ja ensi vuonna lainakannan kasvua enemmän. Sijoitukset asuntoihin ja asuintalontontteihin lisääntyvät Hypoteekkiyhdistyksen asuntorahoituksen erikoistuotteiden kysynnän kasvun myötä ja siitä huolimatta, että omistettuja vanhoja asuntoja ja kiinteistöjä on realisoitu ja tullaan realisoit-

maan. Näitä tasetta kasvattavia uusia tuotteita ovat käänteiset asuntokaupat, Hypon osaomistusasunnot ja isojen rakennusliikkeiden kanssa tehdyt Hypon tonttikonseptikaupat. Näillä sijoituksilla ei katsota olevan vaikutusta Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastuksessa 30.6.2004 annettuun rahoituskatetta ja vuositulosta koskevaan arvioon.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen tiedossa ei ole muita liikkeeseenlaskettavan joukkovelkakirjalainan arvoon olennaisesti vaikuttavia seikkoja pankin tuloksen muodostumisessa tai varallisuusasemassa, joita ei ole selvitetty tässä esitteessä.

Helsingissä, 16. päivänä joulukuuta 2004.

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

Matti Inha
toimitusjohtaja

Raimo Vaherno
varatoimitusjohtaja