

Lånespecifika villkor

Dessa lånespecifika villkor utgör tillsammans med de allmänna villkoren för Aktia Sparbank Abp:s masskuldebrevsprogram av 29.4.2004 villkoren för detta lån. De allmänna villkoren tillämpas om inte annat bestäms i de lånespecifika villkoren.

Betalningsombud:	Aktia Sparbank Abp
Lånets namn:	Aktia masskuldebrevslån P5 2005
Lånekapital:	Högst 15 000 000 euro
Skuldebrevets nominella belopp:	50 000 euro
Antal skuldebrev:	Högst 300 st
Lånets prioritetsställning:	Masskuldebrevslån. Lånet har samma förmånsrätt som Emittentens övriga förbindelser utan säkerhet.
Emissionssätt:	I form av värdeandelar
Emissionsdag:	4.2.2005
Emissionskurs:	Rörlig
Minimiteckning:	50 000 euro
Teckningsavgift:	Av tecknaren uppbärs varken teckningsprovision eller andra kostnader.
Löptid:	Cirka 3 år, 4.2.2005 - 12.2.2008
Återbetalningsdag:	12.2.2008
Belopp som återbetalas:	Lånets nominella kapital återbetalas på återbetalningsdagen.
Teckningstid:	31.1.2005 - 3.2.2005 kl 12.00
Teckningsställe:	Aktia Sparbank Abp, Mannerheimvägen 14 A, 00100 Helsingfors
Betalning av teckning:	Senast 4.2.2005 kl 14.00
Ränta eller annan gottgörelse:	
Ränta:	På lånet betalas ingen nominell årlig ränta.
Gottgörelse:	På lånet betalas efter varje värderingsperiod en avkastning, vars storlek är bunden till kursutvecklingen under respektive värderingsperiod för 20 referensaktier enligt följande: Avkastningen är lika stor som det absoluta värdet av kursavkastningen för den referensaktie, vars kursavkastnings absoluta värde under respektive

värderingsperiod är minst, dock lägst 1,0 % per värderingsperiod. Avkastningen är inte en årlig ränta.

Avkastningen för varje referensaktie beräknas på basen av skillnaden mellan referensaktiens börskurser på värderingsperiodens startdag och värderingsperiodens slutdag.

Avkastningen beräknas enligt formeln:

$$\text{Avkastningen} = \text{Max} \left[1.\%, \text{Min}_i \left(\text{ABS} \left(\frac{\text{Börskurs}_t^i}{\text{Börskurs}_{t-1}^i} - 1 \right) \right) \right]$$

Börskurs_{t-1}^i är lika med den officiella slutkursen på ifrågavarande värderingsperiods startdag för ifrågavarande referensaktie.

Börskurs_t^i är lika med den officiella slutkursen på ifrågavarande värderingsperiods slutdag för ifrågavarande referensaktie.

Värderingsperiod 1: 7.2.2005-7.2.2006 Startdag: 7.2.2005 Slutdag: 7.2.2006
Värderingsperiod 2: 7.2.2006-7.2.2007 Startdag: 7.2.2006 Slutdag: 7.2.2007
Värderingsperiod 3: 7.2.2007-7.2.2008 Startdag: 7.2.2007 Slutdag: 7.2.2008

Värderings-
dagar: Varje värderingsperiods startdag och slutdag, dvs. 7.2.2005, 7.2.2006, 7.2.2007 och 7.2.2008, förutsatt att dessa dagar är börsdagar.

Betalnings-
dagar: 10.2.2006, 12.2.2007 och 12.2.2008 förutsatt att dessa dagar är bankdagar i TARGET-systemet.

Referensaktier:

Bolag	Bloomberg-kod	Bransch	Börs	ISIN-kod
American International Group, Inc.	AIG UN	Finans	New York Stock Exchange	US0268741073
Bank of America Corporation	BAC UN	Finans	New York Stock Exchange	US0605051046
BP p.l.c.	BP/LN	Energi	London Stock Exchange	GB0007980591
Cisco Systems, Inc.	CSCO UQ	Teknologi	Nasdaq	US17275R1023
Coca Cola Company	KO UN	Konsumtionsvaror	New York Stock Exchange	US1912161007
Exxon Mobil Corporation	XOM UN	Energi	New York Stock Exchange	US30231G1022
General Electric Company	GE UN	Industri	New York Stock Exchange	US3696041033
GlaxoSmithKline plc	GSK LN	Hälsovård	London Stock Exchange	GB0009252882
HSBC Holdings plc	HSBA LN	Finans	London Stock Exchange	GB0005405286
Intel Corporation	INTC UQ	Teknologi	Nasdaq	US4581401001
International Business Machines Corporation	IBM UN	Teknologi	New York Stock Exchange	US4592001014
Johnson & Johnson	JNJ UN	Hälsovård	New York Stock Exchange	US4781601046
Nestlé SA	NESN VX	Konsumtionsvaror	Swiss Market Data	CH0012056047
Novartis AG	NOVN VX	Hälsovård	Swiss Market Data	CH0012005267
Pfizer Inc.	PFE UN	Hälsovård	New York Stock Exchange	US7170811035
Procter & Gamble Company	PG UN	Konsumtionsvaror	New York Stock Exchange	US7427181091
Samsung Electronics Co., Ltd.	005930 KS	Teknologi	Korea Stock Exchange	KR7005930003
Total SA	FP FP	Energi	Euronext Equities	FR0000120271
Toyota Motor Corporation	7203 JT	Kapitalvaror	Tokyo Stock Exchange	JP3633400001
Wal-Mart Stores, Inc.	WMT UN	Konsumtionsvaror	New York Stock Exchange	US9311421039

Börskurs: Med börskurs avses de officiella slutkurserna för de respektive börsdagarna på de relevanta Börserna. Ifall en officiell slutkurs för en referensaktie saknas på någon

börsdag som har relevans för beräkandet av avkastningen eller ifall en dag inte är en börsdag, skall som slutkurs användas den närmast följande börsdagens officiella slutkurs.

- Börs:** Med Börs avses för varje referensakties del den börs, där handeln i denna referensaktie och/eller motsvarande aktiederivat vid ifrågavarande tidpunkt huvudsakligen bedrivs.
- Börsdag:** Med Börsdag avses varje sådan dag då handel med värdepapper bedrivs, eller skulle ha bedrivits såvida ett Marknadsavbrott inte hade förelegat, på den börs där handel i referensaktien eller i options- eller terminskontrakt relaterade till referensaktien huvudsakligen idkas eller på en ersättande börs och för vilken en Börskurs offentliggörs. En dag, då handeln avslutas tidigare än normal avslutningstid, anses inte vara en börsdag.
- Störd börsdag:** Med Störd börsdag avses börsdag då börsen avser hålla öppet för handel i normal omfattning, men inte håller öppet eller då ett marknadsavbrott inträffar.
- Marknadsavbrott:** Marknadsavbrott anses föreligga då det under de sista sextio minuterna innan börshandeln avslutas skett eller råder ett inställande eller annan inskränkning av handeln i en referensaktie eller i options- eller terminskontrakt relaterade till referensaktien och Aktia Sparbank Abp gör bedömningen att inställandet eller inskränkningen har en väsentlig inverkan på fastställandet av referensaktiens kurs.

Beräkning av Börskurs vid störd börsdag:

Ifall Börskursen på en värderingsdag inte kan fastställas på grund av att störd börsdag föreligger, skall Kalkyleringsombudet fastställa det aktuella värdet på basen av referensaktiens kurs på den första Börsdagen därefter. Ifall störd börsdag föreligger även under de åtta följande Börsdagarna efter värderingsdagen, skall den åttonde Börsdagen vara värderingsdag oberoende av att störd börsdag föreligger och Kalkyleringsombudet skall fastställa ifrågavarande Börskurs (med beaktande av vad nedan stadgats om Ändringar i Börskurs) i enlighet med formeln och metoden för beräkning av Börskurs som senast var i kraft och med tillämpning av priset på ifrågavarande börs (eller, ifall handeln i aktien är väsentligen inställd eller väsentligen inskränkt, sin uppskattning gjord i god tro av det pris som hade rått vid ifrågavarande börs ifall inställande eller inskränkningen inte hade ägt rum) denna följande Börsdag.

Inverkan av företagsarrangemang:

Ifall börshandeln i en referensaktie enligt Aktia Sparbank Abp:s uppfattning väsentligen har minskat eller ifall ett företagsarrangemang (såsom till exempel en fusion, aktieemission eller aktiesplit eller dividendbetalning) har genomförts i ett bolag som emitterat en referensaktie, och företagsarrangemanget enligt Aktia Sparbank Abp:s uppfattning har en väsentlig inverkan på referensaktiens börskurs på startdagen och/eller slutdagen, eller ifall börsnoteringen av en referensaktie har upphört, har Aktia Sparbank Abp rätt att korrigera kursen för referensaktien eller ersätta referensaktien med en annan aktie så, att deponentens och bankens rättigheter och skyldigheter förblir i möjligaste mån oförändrade.

- Insolvens:** Ifall det bolag som har emitterat en referensaktie, eller en väsentlig del av bolaget, mellan startdagen och slutdagen (dessa dagar medräknade) har ansökt om skuldsanering eller sökts eller försatts i likvidation eller konkurs, skall referensaktiens börskurs på slutdagen anses vara lägre än på startdagen.

Kalkyleringsombud: Aktia Asset Management Oy Ab. Alla i lånevillkoren beskrivna beräkningar utförs av Kalkyleringsombudet. Avgöranden och beräkningar gjorda av Kalkyleringsombudet är bindande utom i fall av ett uppenbart fel.

Ränteberäkningsgrund: Verkliga/verkliga dagar

Övrigt: På det tecknade lånebeloppet betalas ingen ränta mellan teckningsdagen och emissionsdagen.

Förbehåll för emissionens genomförande:

Emittenten har rätt att låta emissionen förfalla om det tecknade beloppet för detta lån inte uppgår till minst 5 000 000 euro. Information om att emissionen har förfallit finns tillgänglig på Emittentens huvudkontor senast 9.2.2005. Ifall emissionen har förfallit sker återbetalning av teckningsbeloppet senast 9.2.2005 till det konto tecknaren angivit vid teckningen. På beloppet som tecknaren betalat erlägger Emittenten ingen ränta för tiden mellan teckningsdagen och återbetalningsdagen.

Bankdag: Med bankdag avses en dag då TARGET-systemet (the Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) är öppet.

Bankdagsantagande: Följande

Emittentens rätt till förtida återbetalning: Nej

Fordringsägares rätt att kräva förtida återbetalning: Nej

Börslistning: Nej

Låneavkastning och lånets duration: Emedan lånets slutliga avkastning och duration är beroende av referensaktiernas kursutveckling kan varken lånets slutliga avkastning eller duration beräknas på förhand. Ifall bara minimiavkastningen uppnås är lånets effektiva årliga avkastning cirka 1,0 % och lånets duration cirka 2,97 år på emissionsdagen, ifall emissionskursen är 100 %. Om emissionskursen stiger sjunker den effektiva avkastningen och om emissionskursen sjunker stiger den effektiva avkastningen.

Den effektiva avkastningen och durationen har beräknats enligt nuvärdesprincipen som används allmänt på värdepappersmarknaden. Beräkningsformeln för durationen (Macaulay duration) är följande:

$$D_A = \frac{\sum_{t=1}^T NV(kf_t) * t}{NV(A)}$$

där	D_A	=	Duration för tillgång A
	NV	=	Nuvärde
	kf_t	=	Kassaflöde vid tidpunkt t
	t	=	Tid
	NV(A)	=	Nuvärde av tillgång A

Lånets ISIN-kod: FI0003017434

Uppgifter om emission av masskuldebrev

Dessa uppgifter om emission av masskuldebrevslån presenteras vid varje låneemission.

Beslut och befogenheter som emissionen av lånet grundar sig på:

Emittentens ledningsgrupps beslut 12.1.2005 i enlighet med fullmakt utfärdad av styrelsen 29.4.2004

Emissionens karaktär:

S.k. enskilt lån.

Teckningsrätt:

Teckningsrätten har begränsats till ett begränsat antal utvalda investerare

Teckningstid:

31.1.2005 – 3.2.2005 kl 12.00

Löptid:

Cirka 3 år, 4.2.2005 – 12.2.2008

Överlåtelse av skuldebrev:

Masskuldebrev noteras på tecknarnas värdeandelskonton efter teckningstidens utgång.

Emissionskurs:

Rörlig

Ränta:

På lånet betalas ingen nominell årlig ränta.

Avkastning:

På lånet betalas en avkastning, vars storlek är bunden till kursutvecklingen hos 20 referensaktier. Avkastningen är lika stor som det absoluta värdet av kursavkastningen för den referensaktie, vars kursavkastnings absoluta värde under respektive värderingsperiod är minst, dock lägst 1,0 % per värderingsperiod. Avkastningen är inte en årlig ränta. Avkastningen för varje referensaktie beräknas på basen av skillnaden mellan referensaktiens börskurser på värderingsperiodens startdag och värderingsperiodens slutdag. Avkastningen beräknas enligt formeln:

$$\text{Avkastningen} = \text{Max} \left[1.0\%, \text{Min}_i \left(\text{ABS} \left(\frac{\text{Börskurs}_t^i}{\text{Börskurs}_{t-1}^i} - 1 \right) \right) \right]$$

Minimiteckning:

50 000 euro

Teckningsavgift:

Av tecknaren uppbärs varken teckningsprovision eller andra kostnader.

Teckningsförbindelser:

Nej

Säkerhet:

Nej

Uppskattning av kapital som inflyter till emittenten och planerat användningsändamål:

Högst 14 900 000 euro. Lånet ingår i emittentens kapitalanskaffning.

Händelser efter emittering av

masskuldebrevsprogrammet:

Aktia Sparbank Abp:s senaste delårsrapport publicerades 29.10.2004. Publicerade börsmeddelanden efter 29.10.2004 nedan. Bankens ledningsgrupp har inte vetskap om icke-publicerade händelser som har väsentlig betydelse för Lånets värde.

Helsingfors den 19.1.2005

AKTIA SPARBANK ABP

Börsmeddelande 29.11.2004 klo 18.00

Kaj-Gustaf Bergh ny styrelseordförande för Aktia

Vid sitt möte den 29 november 2004 utsåg Aktia Sparbank Abp:s förvaltningsråd Kaj-Gustaf Bergh till ny styrelseordförande för 2005 då nuvarande ordförande Stig Stendahl avgår på grund av bolagsordningens åldersbegränsning. Bergh har varit med i Aktias styrelse sedan 2003.

Kaj-Gustaf Bergh, född 1955, är juris kandidat och diplomekonom och har sedan 1984 verkat aktivt inom finansbranschen. Han blev invald i Aktias styrelse år 2003. Bergh har tidigare arbetat på Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Bankfirma Ane Gyllenberg Ab. För närvarande är han styrelsemedlem bl.a. i Sponda Oyj, Ramirent Oyj, Oy Julius Tallberg Ab och Föreningen Konstsamfundet r.f.

Sammansättningen av Aktias styrelse för mandatperioden 1.1–31.12.2005:

Ordförande Kaj-Gustaf Bergh, juris kandidat, diplomekonom
Viceordförande Lasse Koivu, diplomekonom, verkställande direktör
Robert Charpentier, ekonomie magister, vice verkställande direktör
Hans Frantz, politices licentiat, överlärare
Lars-Erik Kvist, civilekonom, vice verkställande direktör
Carola Teir-Lehtinen, filosofie magister, kommunikationsdirektör
Dag Wallgren, ekonomie magister, finansdirektör

AKTIA SPARBANK ABP

Börsmeddelande 21.12.2004 kl. 12.00

Konvertering av Aktias masskuldebrevslån 1994

Aktia Sparbank Abp:s konvertibla skuldebrevslån 1994 har konverterats till inalles 40 000 nya aktier.

Aktiekapitalsförhöjningen om 80 000 euro från nuvarande 70 516 100 euro till 70 596 100 euro kommer att antecknas i handelsregistret i början av år 2005.

AKTIA SPARBANK ABP

Börsmeddelande 21.12.2004 kl. 14.00

FöreningsSparbankens ägande i Aktia Sparbank under 20 %

Aktia Sparbank Abp har fått kännedom om att FöreningsSparbanken AB (publ) genom idag 21.12.2004 genomförd aktieförsäljning har minskat sitt aktieinnehav från 8 600 000 aktier till 7 000 000 av det totala antalet aktier i Aktia Sparbank Abp om 35 258 050 st. och innehar sålunda nu 19,85 % av antalet aktier och r öster. Största aktieägare i Aktia Sparbank Abp är Sparbanksstiftelsen i Helsingfors med en ägarandel om 20,5 %.

AKTIA SPARBANK ABP

Börsmeddelande 21.12.2004 kl. 14.00

Hereditas ägande i Aktia Sparbank över 5 %

Aktia Sparbank Abp har fått kännedom om att Livränteanstalten Hereditas genom idag 21.12.2004 genomfört aktieköp har ökat sitt aktieinnehav från 200 000 aktier till 1 800 000 av det totala antalet aktier i Aktia Sparbank Abp om 35 258 050 st. och innehar sålunda nu 5,11 % av antalet aktier och röster.

Största aktieägare i Aktia Sparbank Abp är Sparbanksstiftelsen i Helsingfors med en ägarandel om 20,5 %.

AKTIA SPARBANK ABP

Pressmeddelande 18.1.2005 kl 14.30

Forums köpcentrum utvidgar, Aktia minskar sitt fastighetsinnehav

Föreningen Konstsamfundet r.f. och Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas har idag ingått ett föravtal om att köpa 50 % av Fastighets Abp Mannerheimvägen 14 av Aktia Sparbank Abp. Fastighetens källarvåningar samt första och andra våning ovan jord byggs om och inlemmas i Forums köpcentrum. Aktias bankverksamhet fortsätter i fastigheten. Slutligt avtal förutsätter stadsplaneändring och bygglov och undertecknas senast 31.12.2005.

Föreningen Konstsamfundet r.f. och Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas ingick idag, den 18 januari 2005, ett föravtal med Aktia Sparbank Abp om att köpa 50 % av aktierna i bankens helägda Fastighets Abp Mannerheimvägen 14. Vardera köparna erhåller 25 % av aktierna.

De tre fastighetsägarna projekterar gemensamt en utveckling av fastigheten som en del av Forums köpcentrum. Aktias bankkontor byggs om och fortsätter sin verksamhet i fastigheten. Bankens huvudkontorsenheter fortsätter att arbeta i sina nuvarande utrymmen.

Det slutliga avtalet undertecknas då nödvändiga stadsplaneändringar godkänts och bygglov erhållits, dock senast 31.12.2005. Ombyggnadsarbetena kan tidigast inledas år 2006 och beräknas ta ett år i anspråk.

Parterna har kommit överens om att i detta skede inte offentliggöra köpeskillingens storlek.

- För Konstsamfundet innebär avtalet en möjlighet att i framtiden utveckla och förstärka Forums köpcentrum på ett naturligt sätt, säger Konstsamfundets vd Lasse Koivu.

- Köpet och utvecklingen av fastigheten Mannerheimvägen 14 är ett led i förädlingen av Veritas fastighetsinnehav, konstaterar Veritas Pensionsförsäkrings vd Jan-Erik Stenman. För Veritas är det viktigt att också vara med i strategiskt betydelsefulla utvecklingsprojekt i huvudstaden, fortsätter Stenman.

- Bakom beslutet att sälja ligger Aktias strävan att minska sitt fastighetsinnehav, fokusera på sin kärnverksamhet och effektivisera kapitalanvändningen, säger Aktias vd Mikael Ingberg. Vi skall koncentrera oss på det vi kan bäst, bankverksamhet, och nu då hela centrumplaneringen i Helsingfors genomgår en stor förändring, låta dem som har tillräcklig kompetens utveckla den värdefulla fastigheten. Sådana samarbetsparter har vi funnit, konstaterar han.

FÖRENINGEN KONSTSAMFUNDET R.F.

PENSIONS FÖRSÄKRINGS AKTIEBOLAGET VERITAS

AKTIA SPARBANK ABP