

## Lånespecifika villkor

Dessa lånespecifika villkor utgör tillsammans med de allmänna villkoren för Aktia Sparbank Abp:s masskuldebrevsprogram av 26.4.2005 villkoren för detta lån. De allmänna villkoren tillämpas om inte annat bestäms i de lånespecifika villkoren. Eventuella indikativa villkor är markerade med \*). Slutliga indikativa villkor för ett enskilt Lån publiceras på Internet på adressen [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi) under "Produkter och tjänster" och vidare under "Masslån" senast 27.4.2006.

Betalningsombud:	Aktia Sparbank Abp
Lånets namn:	Aktia indexobligationslån 3/2006 Eastern Europe
Lånekapital:	Högst 10 000 000 euro*), minst 3 000 000 euro
Skuldebrevets nominella belopp:	1 000 euro
Antal skuldebrev:	Högst 10 000 st*)
Lånets prioritetsställning:	Vanligt masskuldebrevslån. Lånet har samma förmånsrätt som Emittentens övriga förbindelser utan säkerhet.
Emissionssätt:	I form av värdeandelar
Emissionsdag:	24.4.2006
Emissionskurs:	Alternativet Neutral: 100 % Alternativet Extra: 110 %
Löptid:	1,5 år, 24.4.2006 - 24.10.2007
Återbetalningsdag:	24.10.2007
Belopp som återbetalas:	På återbetalningsdagen betalas lånets nominella belopp och en eventuell indexgottgörelse såsom nedan beskrivs. Den överkurs som betalas i alternativet Extra återbetalas inte.
Teckningstid:	20.3.2006 - 21.4.2006
Teckningsställe:	Aktia Sparbank Abp:s kontor
Minimiteckning:	1 000 euro
Betalning av teckning:	Betalas vid teckning
Teckningsprovision:	Vid teckning uppbärs en teckningsprovision på 1,0 % av det nominella beloppet.
Ränta eller annan gottgörelse:	
Ränta:	På lånet betalas ingen årlig ränta.

**Indexgottgörelse:** På lånets nominella kapital betalas avkastning i form av en indexgottgörelse. Avkastningens storlek är lika med ett referensvärdepappers utveckling multiplicerad med en avkastningskoefficient. Som referensvärdepapper fungerar en placeringsfundsandel, vars utveckling beräknas såsom den procentuella skillnaden mellan dess officiella stängningsvärde på startdagen och dess officiella stängningsvärde på slutdagen. Indexgottgörelsen är inte en årlig ränta.

Indexgottgörelsen beräknas enligt formeln:

$$\text{Indexgottgörelsen} = \text{Nominella värdet} * \text{Avkastningskoefficienten} * \text{Max} \left[ 0\% ; \left( 100\% * \frac{\text{Kurs}_n - \text{Kurs}_0}{\text{Kurs}_0} \right) \right]$$

Där

$\text{Kurs}_0$  = Placeringsfundsandelens officiella stängningsvärde på startdagen

$\text{Kurs}_n$  = Placeringsfundsandelens officiella stängningsvärde på slutdagen

**Avkastningskoefficienten:**

Avkastningskoefficienten är i alternativet Neutral indikativt 25 % \*), minst 20 %, och i alternativet Extra indikativt 110 % \*), minst 90 %. De slutgiltiga avkastningskoefficienterna fastställs senast 27.4.2006 och är från och med samma datum tillgängliga på emittentens kontor och [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi).

**Startdag:** 25.4.2006

**Slutdag:** 10.10.2007

**Betalningsdag för avkastningen:**

Återbetalningsdagen

**Stängningsvärde:**

Med stängningsvärde avses det värde för ifrågavarande dag, som offentliggörs av fondbolaget (AS Hansa Investeerimisfondid).

**Placeringsfundsandelen, som utgör referensvärdepapper för lånet:**

Hansa Östeuropafonden (officiellt namn Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond), E-andelen, ISIN-kod: EE3600073326. E-andelen är i euro.

Information om placeringsfundsandelen, som utgör referensvärdepapper samt om placeringsfonden (Källa: Hansan Itä-Euroopan Sijoitusrahaoston Yksinkertaistettu Rahastoosite 2.12.2005, dvs. det förenklade fondprospektet för fonden)

Placeringsfonden är en öppen offentlig placeringsfond registrerad såsom UCITS-fond i republiken Estland. Placeringsfonden uppfyller kraven för UCITS-fonder i Europeiska Unionens råds direktiv 85/611/EEG och i gällande lagstiftning i Estland. Fondandelar kan erbjudas för teckning i medlemsstater i Europeiska Ekonomiska Samarbetsområdet.

Typ av placeringsfond: Geografisk aktiefond

Målet för fondens investeringsverksamhet

Målet för fondens investeringsverksamhet är att uppnå värdeökning på lång sikt genom att investera i östeuropeiska emittenters aktier. För att uppnå fondens mål gör fondbolaget diversifierade investeringar av fondens tillgångar på aktiemarknaderna i de östeuropeiska länder som anslöt sig till EU år 2004 samt på aktiemarknaderna i andra östeuropeiska länder, som kan komma att gynnas av politiska och ekonomiska allierings- och konvergensprocesser i Europa. Fonden kan investera även i andra än ovannämnda emittenters värdepapper, såvida emittenterna erhåller en betydande del av sina intäkter från Östeuropa. Fonden strävar att idka aktiv handel på områdets aktiemarknader och även agera aktivt på alla marknader i valet av för fonden lämpliga aktier.

#### Fondens investeringspolitik

För att uppnå fondens mål investerar fondbolaget fondens tillgångar i olika värdepapper, depositioner, aktier, penningmarknadsinstrument och övriga tillgångar i enlighet med fondens stadgar och gällande författningar. Fondbolaget kan som en del av fondens investeringspolitik och för att uppnå målet för fondens investeringsverksamhet idka handel även i derivat för fondens räkning i syfte att minska riskerna för värdefluktuationer i fondens investeringar samt för att effektivisera portföljförvaltningen. Fondens tillgångar kan investeras även i andra valutor än fondens grundvaluta (estnisk krona). Av fondens tillgångar investeras minst 50 % i aktier, teckningsrätter avseende aktier samt i andra likvärdiga rättigheter, vilka är föremål för handel (bl.a. depåbevis för aktier, vilka är föremål för handel), vilka medför en rätt att köpa aktier eller vilka utgör bevis på äganderätt till aktier. Huvudprinciperna för och noggrannare uppgifter om investeringsbegränsningar och riskdiversifiering återfinnes i fondprospektet och fondens stadgar.

#### Fondens riskprofil

Området för fondens investeringar utgörs av en region i Europa där utvecklingen sker snabbt. Investeraren måste beakta de risker som hänför sig till fondens investeringar och vilka kan påverka fondens avkastning. Fonden kan gå med vinst eller förlust. Investeringar i fonden är inte depositioner och de garanteras inte heller av penninginrättningar eller statsorgan. Investeraren skall därför alltid försäkra sig om att han godkänner riskprofilen för den fond han valt. Riskerna som hänför sig till hur fondens tillgångar investeras är beskrivna i fondprospektet.

#### Investerarmålgrupp för fonden

Fonden passar för investerare, som vill bli delaktiga i de nya investeringsmöjligheter som utvidgningen av EU medför. Som huvudinvesteringsobjekt passar fonden för investerare, som är medveten om de huvudsakliga egenskaperna hos och riskerna med finansieringstjänster med hög volatilitet samt om det, att fonden kan gå såväl med vinst som med förlust, och har beredskap för temporära nedgångar och uppgångar i fondandelens värde. Investeringstiden borde vara medellång eller längre. Fonden lämpar sig även som kompletterande investering för en mindre erfaren investerare, som vill göra sin investeringsportfölj mångsidigare och dra nytta av en långsiktig ekonomisk tillväxt.

#### Fondandelarna

Fondandelarna utgörs av A-andelar och E-andelar. A-andelens nominella värde är 100 estniska kronor. E-andelens nominella värde är 10 euro.

#### Fondens avkastning

Fondandelarna är tillväxtandelar, vilket innebär, att fondens avkastning inte utdelas till fondandelsägarna, utan den återinvesteras. Fondens vinst eller förlust syns som en förändring av fondandelens nettovärde. Fondens avkastning beskattas inte i Estland.

#### Fondandelarnas pris

Fondens nettovärde, fondandelens nettovärde samt köp- och säljpris för fondandelarna beräknas minst en gång per bankdag. Beräkningen utförs närmast följande bankdag. Då nettovärdet beräknas beaktas de förvaltnings- och förvaringsarvoden som fonden betalar. Värdena och prisen offentliggörs i tidningen Äripäev varje bankdag efter beräkningsdagen samt på Internet på adresserna [www.hansa.ee/fondid](http://www.hansa.ee/fondid) och [www.hanzanet.lv/investor](http://www.hanzanet.lv/investor) senast klockan 14 varje beräkningsdag.

Fondens form: Fonden är en öppen offentlig avtalsbaserad placeringsfond registrerad som UCITS-fond i Estland.

Fondens adress: Liivalaia 8, 15038 Tallinn, Estland

Fondens startdatum: 14 maj 2001

Portföljförvaltare: Alvar Roosimaa

Fondbolag: AS Hansa Investeerimisfondid, adress Liivalaia 12, 15038 Tallinn, Estland; tfn. +372 6 13 16 36, e-post [ham@hansa.ee](mailto:ham@hansa.ee)

Fondbolaget har överlåtit följande uppgifter till tredje personer:

Att anordna emission och inlösning av fondandelar: AS Hansapank. Beträffande A-andelar även AS Eesti Väärtpaberikeskus (Värdepapperscentralen i Estland)

Att arrangera marknadsföring av fondandelarna: Förmedlarna

Att tillställa investerarna erforderliga uppgifter och övrig kundbetjäning: AS Hansapank

Att beräkna fondens tillgångar och sköta fondens bokföring: AS Hansapank

Att fastställa nettovärdet på fondens tillgångar: AS Hansapank

Att upprätthålla fondandelsregistret:

För A-andelarnas del: AS Eesti Väärtpaberikeskus

För E-andelarnas del: AS Hansapank

Förvarsinstitut: AS Hansapank, adress Liivalaia 8, 15040 Tallinn, Estland; tfn. +372 6 310310, e-post [hansa@hansa.ee](mailto:hansa@hansa.ee)

Registerförare:

Registret över A-andelarna förs av centralregistret för värdepapper i Estland, vars befullmäktigade handhavare är AS Eesti Väärtpaberikeskus, adress Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Estland; tfn +372 6 40 88 00, e-post [hex@hex.ee](mailto:hex@hex.ee)

Registret över E-andelarna förs av AS Hansapank (kontaktuppgifter ovan)

ISIN-kod: A-andelen EE3600010203, E-andelen EE3600073326

Revisor: Veiko Hintsov, AS Deloitte & Touche Audit, adress Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn, Estland

Övervakning: Finantsinspektsioon, adress Sakala 4, Tallinn, Estland

Tilläggsuppgifter om fondens investeringar återfinnes i fondens senast offentliggjorda månadsöversikt samt i bokslut och halvårsberättelser. Alla ovannämnda handlingar finns tillgängliga på fondbolagets Internet-sidor [www.hansa.ee/fondid](http://www.hansa.ee/fondid).

#### Avsaknad av värde för fondandelen

Ifall fondbolaget för en dag, som har betydelse för beräkandet av avkastningen, inte offentliggör ett värde för fondandelen, skall som stängningsvärde användas det fondandelsvärde som offentliggörs närmast följande dag. Ifall fondbolaget inte under de åtta närmast följande bankdagarna offentliggör ett värde för fondandelen, fastställer Kalkyleringsombudet det värde som skall användas då lånets avkastning beräknas.

#### Indragning, sammanslagning eller delning av fondandelen

Ifall fondandelen, som utgör referensvärdepapper, indras, sammanslås med ett annat fondandelsslag eller delas i två eller flera nya fondandelsslag, är emittenten berättigad att som referensvärdepapper för detta lån använda ett eller flera ersättande värdepapper, som Kalkyleringsombudet godkänner. Kalkyleringsombudet fastställer tidpunkten, från vilken det ersättande värdepappret skall utgöra referensvärdepapper samt hur en eventuell justering av startdagens och/eller slutdagens stängningsvärde skall beräknas.

#### Sammanslagning eller delning av fonden

Ifall fonden, till vilken fondandelen, som utgör referensvärdepapper, hör, sammanslås med en annan fond eller delas i två eller flera nya fonder, är emittenten berättigad att som referensvärdepapper för detta lån använda ett eller flera ersättande värdepapper, som Kalkyleringsombudet godkänner. Kalkyleringsombudet fastställer tidpunkten, från vilken det ersättande värdepappret skall utgöra referensvärdepapper samt hur en eventuell justering av startdagens och/eller slutdagens stängningsvärde skall beräknas.

#### Väsentlig ändring av fondens investeringspolitik

Ifall fondbolaget väsentligen ändrar fondens investeringspolitik, är emittenten berättigad att som referensvärdepapper för detta lån använda ett eller flera ersättande värdepapper, som Kalkyleringsombudet godkänner. Kalkyleringsombudet fastställer tidpunkten, från vilken det ersättande värdepappret skall utgöra referensvärdepapper samt hur en eventuell justering av startdagens och/eller slutdagens stängningsvärde skall beräknas.

#### Likvidation av fonden eller annat upphörande

Ifall fonden, till vilken fondandelen, som utgör referensvärdepapper, hör, försätts i likvidation eller dess verksamhet annars upphör eller avslutas, används som stängningsvärde för slutdagen det sista värdet på fondandelen, som fondbolaget har offentliggjort.

#### Korrigerig av stängningsvärdet

Ifall stängningsvärdet för startdagen eller slutdagen korrigeras efter att det har offentliggjorts, skall detta korrigerade värde användas då avkastningen på lånet beräknas förutsatt, att ett meddelande om korrigeringen offentliggörs på emittentens internetsida [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi) senast på återbetalningsdagen.

#### Kalkyleringsombud:

Aktia Asset Management Oy Ab. Alla i lånevillkoren beskrivna beräkningar utförs av Kalkyleringsombudet. Avgöranden och beräkningar gjorda av Kalkyleringsombudet är bindande utom i fall av ett uppenbart fel.

Förbehåll för myndighetsbestämmelse:

Ifall lagstiftning, myndighetsbeslut eller domstolsavgörande medför, att indexgottgörelsen inte kan betalas eller att förutsättningarna för betalning av den väsentligt förändras, har kalkyleringsombudet rätt att avgöra hur lånevillkoren skall uppfyllas.

Ränteberäkningsgrund:

Verkliga/verkliga dagar

Övrigt: På det tecknade lånebeloppet betalas ingen ränta mellan teckningsdagen och emissionsdagen.

Förbehåll för emissionens genomförande:

Emittenten har rätt att låta emissionen förfalla om det tecknade beloppet för detta lån inte uppgår till minst 3 000 000 euro. Emittenten har även rätt att låta emissionen eller något av dess alternativ förfalla, ifall en sådan förändring har skett i de ekonomiska eller politiska omständigheterna, räntenivån, valutakurserna eller aktiekurserna eller andra omständigheter som inverkar på emissionen, som enligt emittentens uppfattning väsentligen kunde störa eller försvåra förverkligandet av emissionen eller dess lönsamhet ur emittentens synvinkel. Ifall avkastningskoefficienten i alternativet Neutral skulle understiga 20 % och/eller i alternativet Extra 90 %, har emittenten rätt att låta emissionen förfalla för ifrågakvarande alternativs del. Information om att emissionen har förfallit finns tillgänglig på Emittentens huvudkontor senast 25.4.2006. Ifall emissionen har förfallit sker återbetalning av teckningsbeloppet senast 26.4.2006 till det konto tecknaren angivit vid teckningen. På beloppet som tecknaren betalat erlägger Emittenten ingen ränta för tiden mellan teckningsdagen och återbetalningsdagen.

Bankdag: Med bankdag avses en dag då TARGET-systemet (the Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) är öppet.

Bankdagsantagande: Följande

Emittentens rätt till förtida återbetalning: Nej

Fordringsägares rätt att kräva förtida återbetalning: Nej

Börslisning: Ja

Uppskattad tidpunkt för börslisning: Juni 2006

Låneavkastning och lånets duration: Emedan lånets slutliga avkastning och duration är beroende av indexkorgens utveckling kan lånets slutliga effektiva avkastning inte beräknas på förhand. Ifall

värdeutvecklingen för referensvärdepappret är negativ, är lånets effektiva årliga avkastning cirka -0,7 % (Neutral) och cirka -6,7 % (Extra) på emissionsdagen, ifall emissionskursen är 100 % (Neutral) respektive 110 % (Extra) och med en teckningsprovision på 1,0 %. Om emissionskursen stiger sjunker den effektiva avkastningen och om emissionskursen sjunker stiger den effektiva avkastningen. Lånets duration är cirka 1,5 år.

Den effektiva avkastningen och durationen har beräknats enligt nuvärdesprincipen som används allmänt på värdepappersmarknaden.

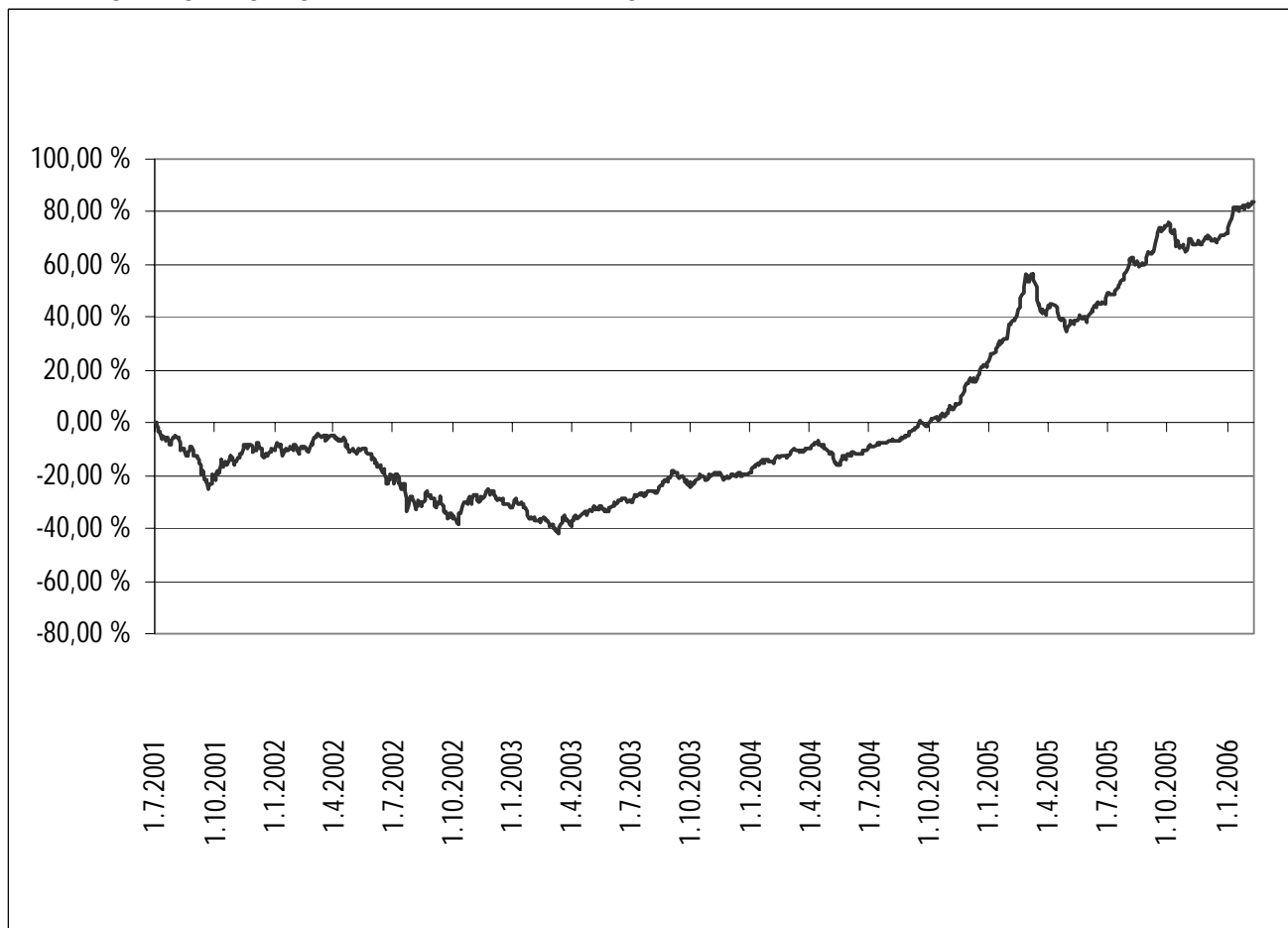
Beräkningsformeln för durationen (Macaulay duration) är följande:

$$D_A = \frac{\sum_{t=1}^T NV(kf_t) * t}{NV(A)}$$

där	<b>D<sub>A</sub></b>	=	Duration för tillgång A
	<b>NV</b>	=	Nuvärde
	<b>kf<sub>t</sub></b>	=	Kassaflöde vid tidpunkt t
	<b>t</b>	=	Tid
	<b>NV(A)</b>	=	Nuvärde av tillgång A

Lånets ISIN-kod:	Alternativet Neutral:	FI0001006017
	Alternativet Extra:	FI0001006025

Nedanstående graf visar referensvärdepapprets värdeutveckling 11.10.2004-11.2.2006. (Avkastningen beräknad enligt lånevillkoren är inte direkt jämförbar med referensvärdepapprets historiska avkastning. Den historiska avkastningen utgör ingen garanti för framtida utveckling.)



## Uppgifter om emission av masskuldebrev

Dessa uppgifter om emission av masskuldebrevslån presenteras vid varje låneemission.

Beslut och befogenheter som emissionen av lånet grundar sig på:

Emittentens ledningsgrupps beslut 27.2.2006 i enlighet med fullmakt utfärdad av styrelsen 26.4.2005

Emissionens karaktär: S.k. enskilt lån. Lånet erbjuds till allmänheten.

Teckningsrätt: Teckningsrätten har inte begränsats

Teckningstid: 20.3.2006 – 21.4.2006

Löptid: 1,5 år, 24.4.2006 – 24.10.2007

Överlåtelse av skuldebrev: Masskuldebrev noteras på tecknarnas värdeandelskonton efter teckningstidens utgång.

Emissionskurs: Alternativet Neutral: 100 %  
Alternativet Extra: 110 %

Ränta: På lånet betalas ingen årlig ränta.

Avkastning: På lånets nominella kapital betalas en eventuell avkastning i form av indexgottgörelse.

Minimiteckning: 1 000 euro

Teckningsprovision: 1,0 %, uppbärs vid teckningen.

Teckningsförbindelser: Nej

Säkerhet: Nej

Uppskattning av kapital som inflyter till emittenten och planerat användningsändamål:

Högst 9 900 000 euro. Lånet ingår i emittentens kapitalanskaffning.

Risker: Riskerna som hänför sig till detta värdepapper är beskrivna på sidorna 11-12 i Grundprospektet, punkt 3.

Helsingfors den 27.2.2006

**AKTIA SPARBANK ABP**